

FALUSIAS LAKÓTERÜLET (Lf)

Övezet jele, száma	Lf01	Lf02	Lf03	Lf04	Lf05	Lf06	Lf07	Lf08	Lf09	Lf10	Lf11	Lf12		
Érintett táblaszámok	34,35,38,39	02,19,33,40,52	45,48	22,23,51	43	11,12,13,14,20	04,05,06,07,08,09,21,27,28,32,37,41,42,46	47,50	0 1	54,55,56,	10,15,16	53		
Telekviszony jellege	kialakult									új				
Meglévő építéshelyek	szélessége m	-	-	min. 12	-	min. 12	-	min. 12	min. 14	-	-	nem beépíthető	nem beépíthető	
	mélysége m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Új építéshelyek	szélessége m	min.12	min.12	min. 14	min. 16	min. 16	min. 16	min. 16 max. 30	min. 14 max. 30	min.20	min.18 max.30	min.20 max.40	min.20 max.40	
	mélysége m	-	min.40	min. 40	min. 40	-	min.40	-	-	min.100	-	-	-	
	mértéke %	max.30	25	20	25	30	30	30	25	15	30	20	15	
Beépítés szabályai	módja	"O" kialakult					"O"	"O", egyben kötelező építési vonal		"O"	"O", az oldalhatár és sz építési hely homlokvonala kötelező építési vonal		"SZ"	
	előkert (m)	OTÉK szerint	SZT1 tervlap szerint (építési hely)	OTÉK szerint			OTÉK szerint	SZT1 tervlap szerint (építési hely)	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint	OTÉK szerint
	oldalkert (m)			min. 6,0	min. 6,0	min.6	min.6		min.6	min.6				
	hátsókerítés (m)			min. 12,0	min. 12,0	OTÉK szerint	OTÉK szerint		OTÉK szerint	OTÉK szerint				
	Megengedett használat	OTÉK 14. §(2)1-7.												
	Kivételesen elhelyezhető	-												
	Nem valósítható meg	OTÉK 14.§(2)8, valamint telephely-engedélyhez kötött tevékenység												
	Építmény magasság (m)	max. 4	max. 4	max. 5	max. 5	max. 4	max. 4	utcafronti építési hely max.4, gazdasági építési hely max. 6m	max. 4	max. 4	max. 4	max.5	max.5	
	Szintterület sűrűség	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.4	0.2	0.2	0.3	0.4	0.2	
	Zöldterület mértéke %	60	65	70	65	60	60	40	65	70	65	60	65	
Közművesített-ség mértéke	részleges közművesített-ség													
Egyéb előírások	Védelem, kikötés	Telekterület min.720 m2, maximum 1 rendeltetési egység helyezhető el.	Amennyiben az építési telket az SZT1 tervlap szerint beültetési kötelezettség érinti, úgy azt a létesítmény használatba vételéig az Önkormányzat által elkészített kertészeti szakvélemény alapján be kell ültetni.	-	-	Telekterület minimum 500 m2, maximum 1 rendeltetési egység helyezhető el.	-	Maximum 1 rendeltetési egység helyezhető el.	-	-	Telekterület min. 1000m2. A teljes övezetre vonatkozó telekalakítást követően beépíthető.	A teljes övezetre vonatkozó telekalakítást követően beépíthető.	A teljes övezetre vonatkozó telekalakítást követően beépíthető.	