

**Településközponti vegyes terület (Vt), Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület (Gk),
Mezőgazdasági, élelmiszeripari építési övezet (Gm), Hétfélgázás üdülőterület (Uh), Köztemető területe (Kte)
Rekreációs központ kiszolgáló építményei (Kk), Szennyvíztisztító területe (Ksz),**

Övezet jele, száma	Vt01	Vt02	Vt03	Gk01	Gk02	Gm01	Üh01	Üh02	Kz01	Kk1	Ksz1	Kte01	
Érintett táblaszámok	25,26,29,30,31,36	24	17,18	61,62,63	44	59,60	64,65,66,67,68,69,71	72	57	45	58		
Telekviszony jellege	kialakult		új	kialakult				új			kialakult		
Meglévő építéstelek	szélessége (m)	-	30	-	nem beépíthető		-	-	-	nem beépíthető			-
	mélysége (m)	-	-	-			-	-	-				-
Új építéstelek	szélessége (m)	min.25	50	30	min. 30	-	min.40	min. 16	min.30	-	-	-	-
	mélysége (m)	-	-	-	-	-	min.60	min.20	min.30	-	-	-	-
	mértéke %	40	30	40	40	40	30	20	20	10	20	40	-
Beépítés szabályai	módja	"SZ" kialakult		"SZ"	"SZ"	"O"	"SZ"	"I" oldalsó vagy hátsó telekhatárra	"SZ"	"SZ"			
Beépítés	előkert (m)	OTÉK szerint			OTÉK szerint			OTÉK szerint		OTÉK szerint	min. 5,0	OTÉK szerint, de min. 10 m	min.5,0
	oldalkert (m)										OTÉK, de min. 10 m		min.5,0
	hátsó kert (m)												min.5,0
	kerítés	áttört kerítés			épített kerítés nem létesíthető a bejárati kapuzatok és a max. 180cm magas sövénybe rejtett drótfonat kivételével, a védőerdőbe eső kerítés esetén a növénytelepítés elhagyható								
	Megengedett használat	OTÉK 16§ (2) 1-5	OTÉK 16§ (2) 2-6.	OTÉK 16§ (2) 2,3,4,5	OTÉK 19.§(2) 1-3.	OTÉK 19.§(2) 1.	OTÉK 18-20.§ mezőgazdasági és élelmiszeripari tevékenység épületei	OTÉK 23.§	OTÉK 23.§	OTÉK 24.§ nagy kiterjedésű zöldfelület önkormányzati közösségi épületekkel	OTÉK 24.§ (3) 2, 3, 5	OTÉK 24.§, kizárólag szennyvíztisztító	OTÉK 24.§ (3). 7., kizárólag köztemető
	Kivételesen elhelyezhető	OTÉK 16§ (2) 6.	OTÉK 16§ (3) 1,2	-	OTÉK 19.§(2) 5.	-	-	-	OTÉK 23.§ (3) vendéglátás	helyi ellátást szolgáló rekreációs sport és közösségi épületek	a rekreációs központ egyéb kiszolgáló épületei, építményei	szennyvíztisztító kiszolgáló létesítményei	ravatalozó, kegy- és műtárgy, illemhely, raktár
	Nem valósítható meg	4/1997.(I.22.) Korm.rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek. 151,215,216,411,412,422,130,440,450,460,500-600 ssz-ú és a 701 ssz-ú tevékenységek		OTÉK 16§ (2) 1,6,7, (3)1,2	OTÉK 19.§(2) 4.	OTÉK 19.§(2) 2-5, (3) 1,2	4/1997.(I.22.) Korm.rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek. 151,215,216,411,412,422,130,440,450,460,500-600 ssz-ú és a 701 ssz-ú tevékenységek					OTÉK 24.§, (3) 6.	-
	Építmény magasság m	9,0	9,0	6,0	6,0	6,0	technológia szerint, de max. 12 m	4,0	4,0	9,0	6,0	technológiai terv szerint	6,0
	Szintterület sűrűség	0,5	0,5	0,4	0,4	0,7	1,0	0,2	0,2	0,1	0,7	0,5	0,1
	Zöldterület mértéke %	30	50	40	30	minden be nem épített terület	50	beültetési kötelezettség minden be nem épített területre		minden be nem épített területre beültetési kötelezettség, de min. 60 %	minden be nem épített területre beültetési kötelezettség, de min. 50 %	40	fennmaradó terület
	Közművesíthetőség mértéke	részleges											
Egyéb előírások	Védelem, kikötés	Telekterület min. 2000 m2.	-	Telekterület min. 2000 m2.	Telekterület min. 5000m2. A teljes övezetre vonatkozó telekalakítást követően beépíthető.	Telekterület min. 1000 m2.	A meglévő telekállapot mellett a beépítés feltétele min. 5000 m2 telekterület.	-	Telekterület min. 1000 m2.	Telekterület min. 10000 m2 . Kertészeti-, út- és parkoló terv készítése kötelező	A meglévő telekállapot mellett a beépítés feltétele min. 5000 m2 telekterület. Kertészeti-, út- és parkoló terv készítése kötelező. Felszíni-, belvíz és termásvíz rendezési és vízgazdálkodási tanulmány készítenendő.	Védőtávolság OTÉK Függelék IV-V.	kegyeletstérő tevékenység nem folytatható