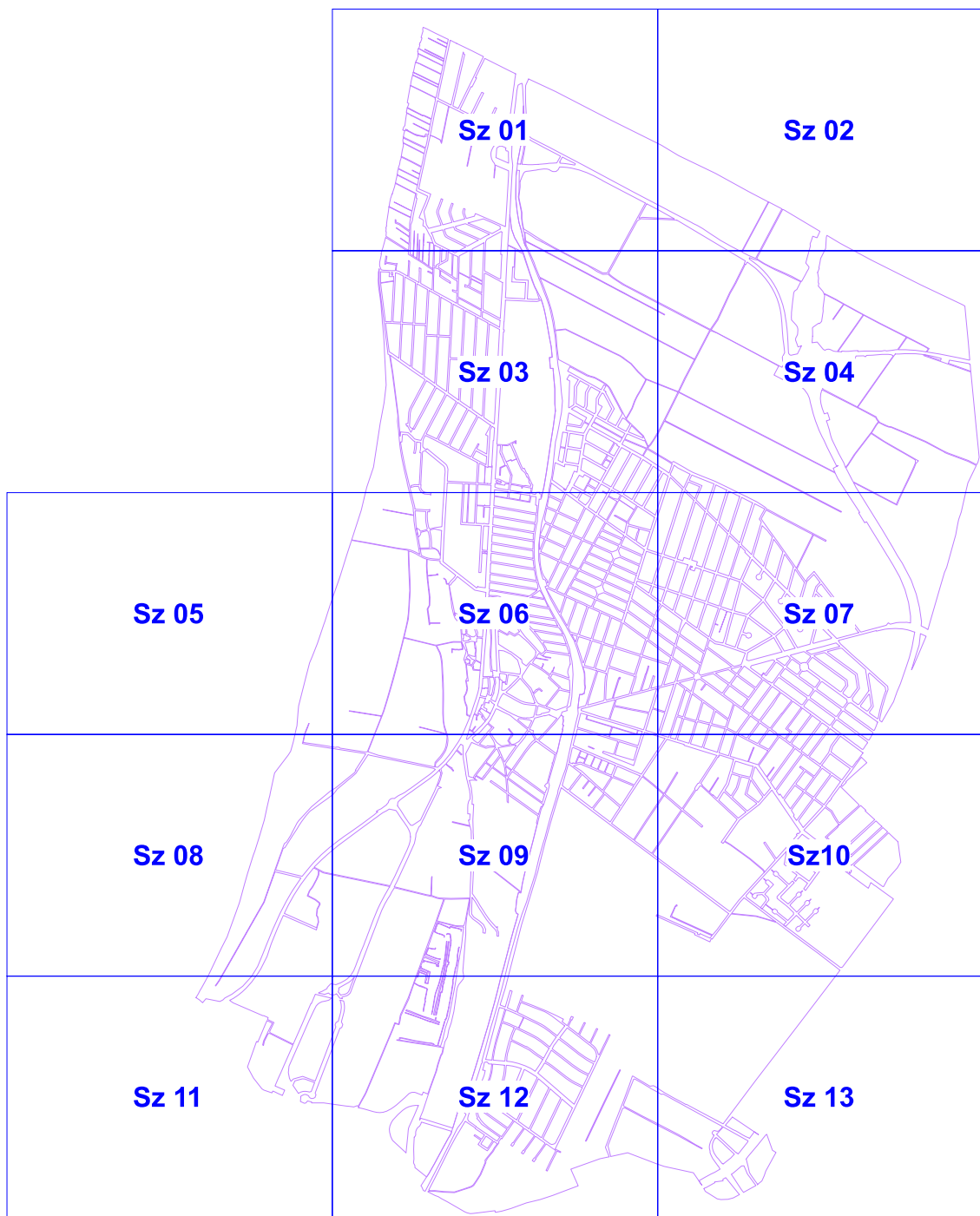




KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Mérnöki Manager Iroda kft.			Székhely, műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455. E-mail: kasib@kasib.hu, telepules@kasib.hu Fax: 290-9191 Tel: 297-1730	Rajtszám: SZT 1. sz. melléklet
	DUNAKESZI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA				Munkaszám 1978
					Lépték M 1:2.000
	Tervfajta: A ../2018.(....) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT DUNAKESZI VÁROS ÚJ SZABÁLYOZÁSI TERVE				Kelt: 2018. február hó
Ügyvezető igazgató: Zajovics András TT/1 01-4075/11 K1d-1-Tell, TE-T-Tell, TH-T-Tell, TV-T-Tell		Vezető Településtervező: Sin Emilia TT/1 01-4657 Településtervező munkatárs: Fejős László É 01-4812	Rajongó, környezetvédelem, közlekedési rendezés Koprda Ildikó K 01-5171, TR 01-5171	Közfeladás, köznevelés Cseh Kristóf KÉ-T, GT-T 01 9706 Tervező munkatárs: Fejős László É 01-4812	

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

	Közigazgatási határ
	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Földhivatali alaptérképen szereplő épület
	Földhivatali alaptérképen szereplő épülettartozék
	Szintvonalak (FÖMI adatszolgáltatás alapján)
	Természetes vízmeder határa

KÖTELEZŐ ELEMEK:

	Kül- belterületi határ
	Tervezett kül- belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele
	Építési hely
	Építési vonal
	Kötelező megszüntetés jele
	Közhasználat céljára átadandó terület
	Be nem építhető terület
	Kötelezően megtartandó zöldfelület
	Kerékpárút tervezett nyomvonala
	Szöveges szabányozási elem
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

Magasabb szintű jogszabályokban rögzített kötelmek, védőterületek, védőövezetek:

	Műemlék
	Nyilvántartott műemléki érték
	Műemléki környezet határa
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	Régészeti lelőhely határa és száma
	Régészeti érdekű terület határa
	Ex-lege védett lápterület határa
	Natura 2000 területe
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	Ökológiai hálózat - magterület
	Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
	Ökológiai hálózat - puffer terület

Hidrogeológiai védőövezetek:

	Belső övezet / külső övezet "A" zóna / "B" zóna
	Felszíni vizek védőtávolsága
	Védett forrás
	Vízműkút
	Nagyvízi mederél
	Fakadóvízveszélyes terület
	Hullámtér, ártér
	Mélyépítési tilalom
	Árvízvédelmi karbantartó sáv
	Mederkarbantartó sáv
	Közúti / vasúti védőtávolság határa

	Közművek védőtávolsága
	Tervezett elektromos főelosztó hálózat 400 kV / elektromos földkábel
	Nagyfeszültségű elektromos főelosztó hálózat 133 kV
	Nagynyomású szállító vezeték
	Nagyközépnomású szállító vezeték
	Közigazgatási terület 200 m-es védősávja
	Gáznyomás csökkentő
	Közüzeti szennyvízátemelő

Helyi rendeletben rögzített elemek:

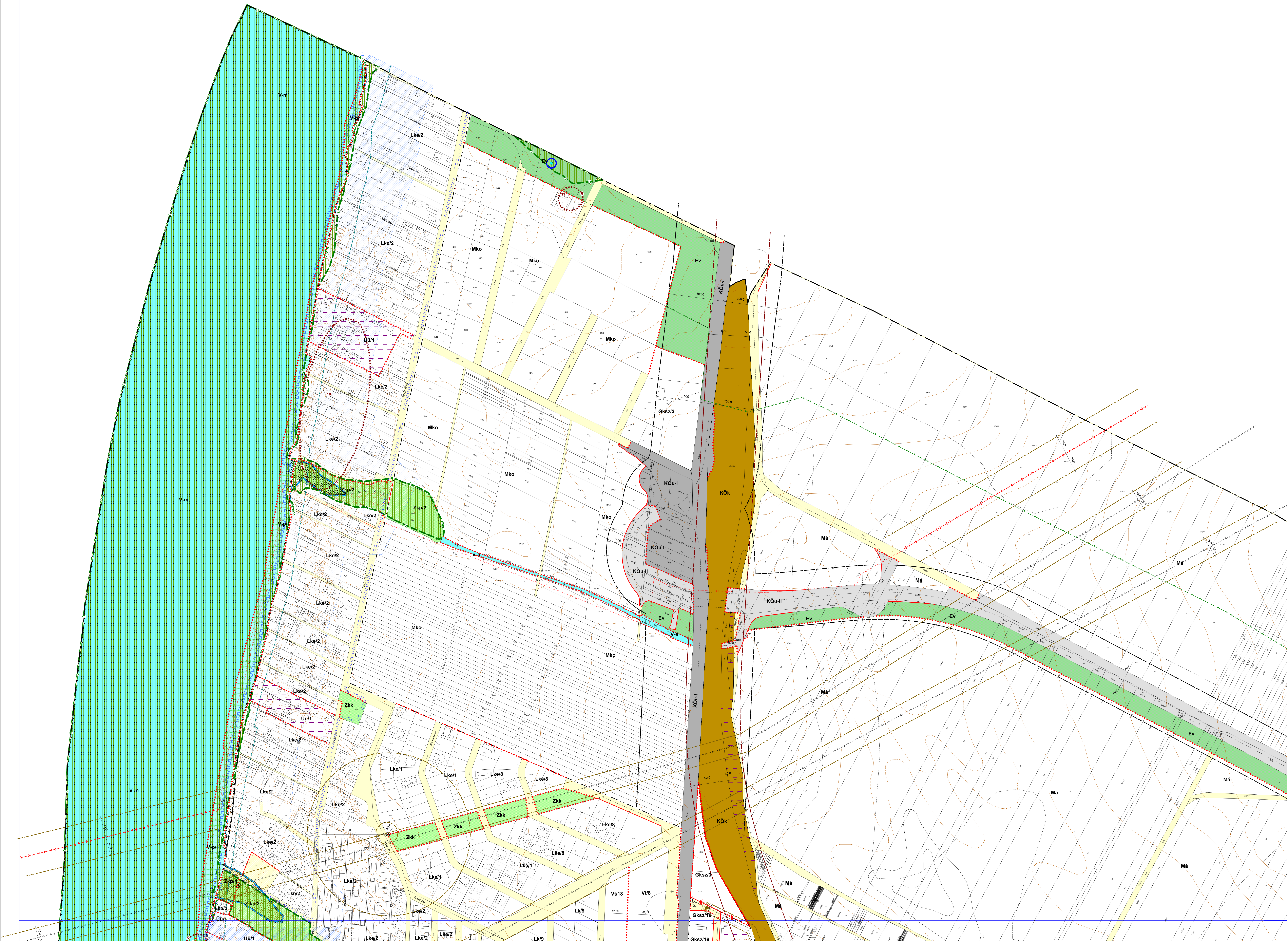
	Helyi művi érték
	Elővásárlási joggal érintett ingatlan

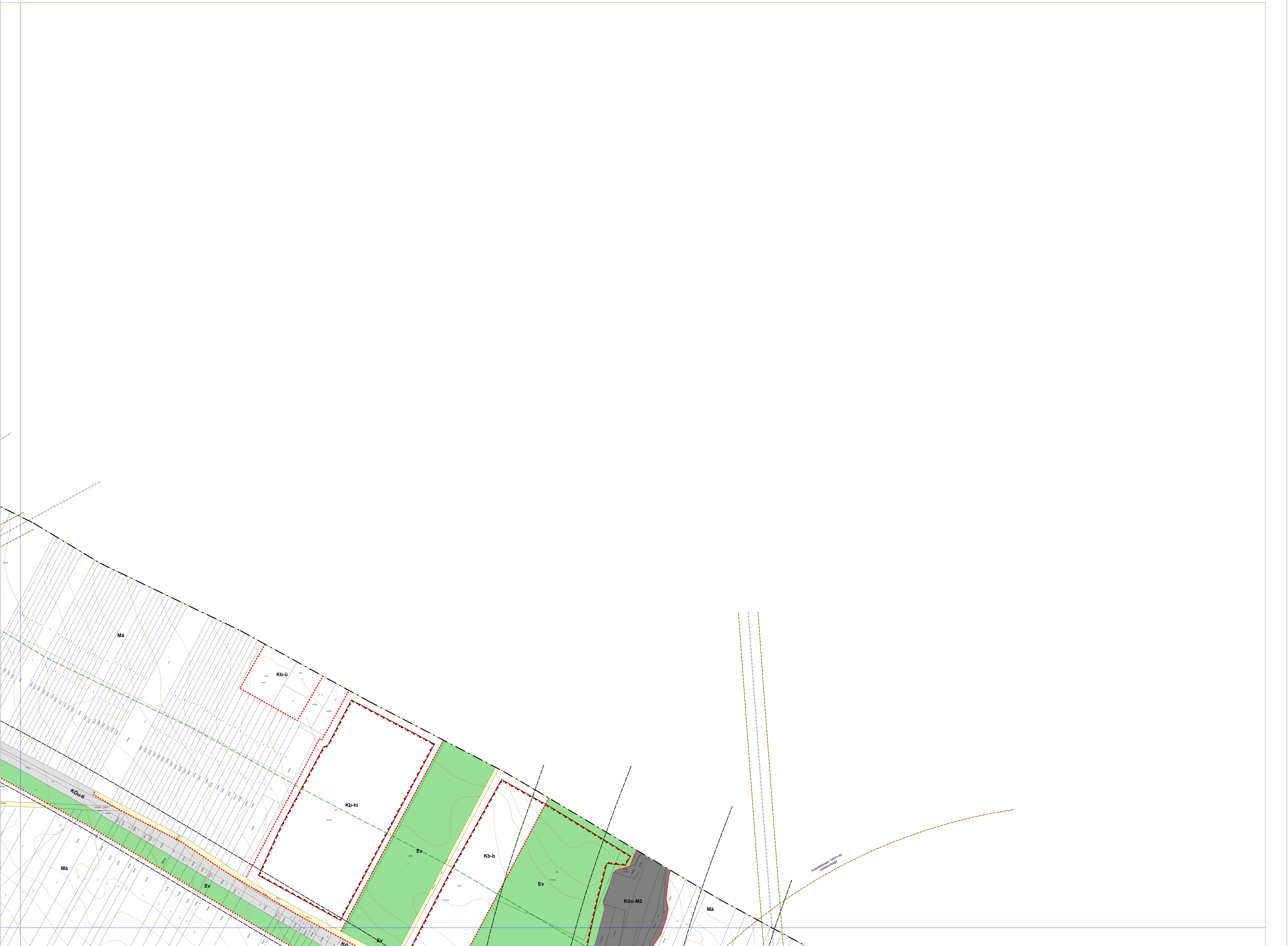
Javasolt elemek:

	Megszüntetés jele
	Javasolt megtartandó zöldfelület

Egyéb tájékoztató elemek:

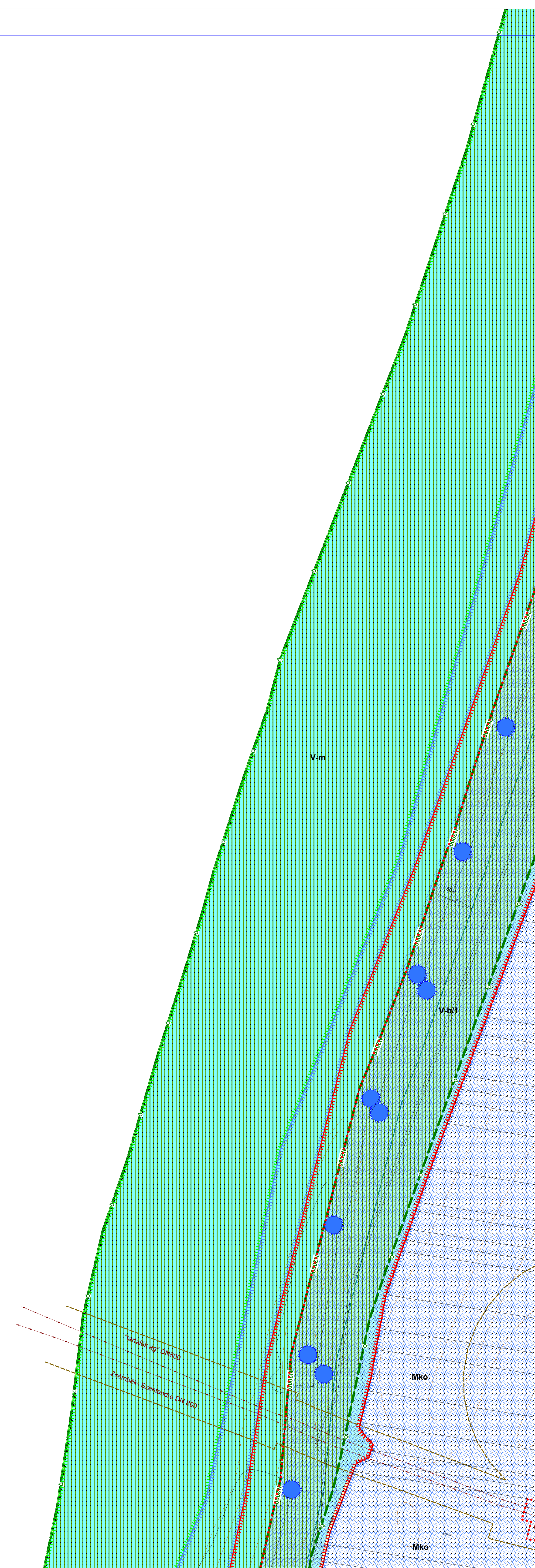
Közúti és kötőttpályás közlekedési területek:	
	Gyorsforgalmi út területe (KÖu-M2)
	I. rendű főút területe (KÖu-I)
	Országos mellékút területe (KÖu-II)
	Települési gyűjtőút területe (KÖu-Gy)
	Települési kiszolgálóút területe
	Kötőttpályás közlekedési terület (KÖk)
	Meglévő kerékpárút nyomvonala
	Díszter terület
Zöldterület	
	Zöldterület övezete (kegyeleti park, közpark, közkert) (Z)
Erdő területek:	
	Védelmi erdő (Ev)
	Gazdasági erdő (Eg)
	Közzjóléti erdő (Ek)
Vízgazdálkodási területek:	
	Vízmedrek területe (V-m)
	Vízmedrek parti sávja (V-p)
	Vízbeszerzési terület (V-b)
Természet-, és környezetvédelem:	
	Természetközeli terület övezete (Tk)
	Rekultiválandó terület

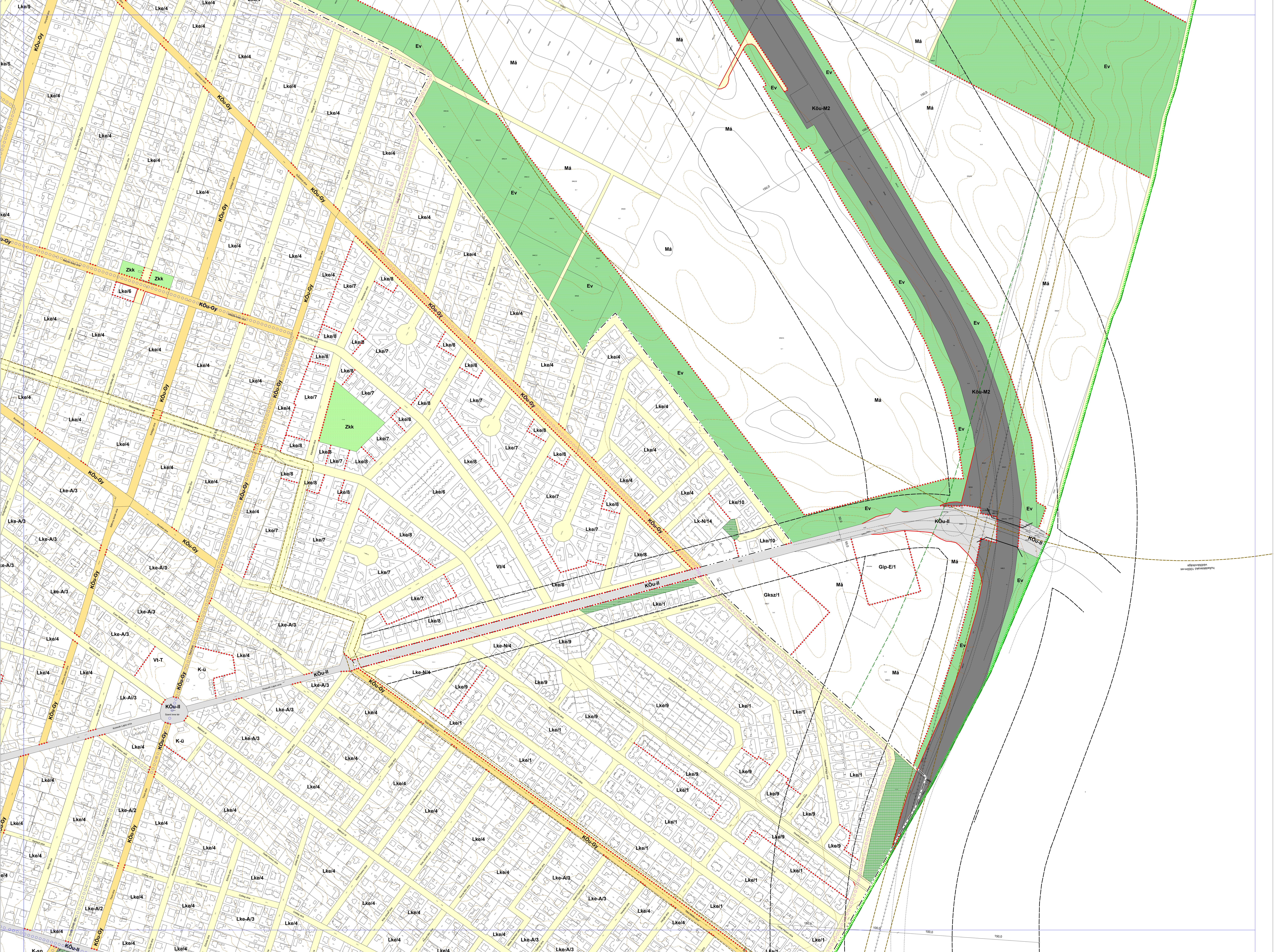


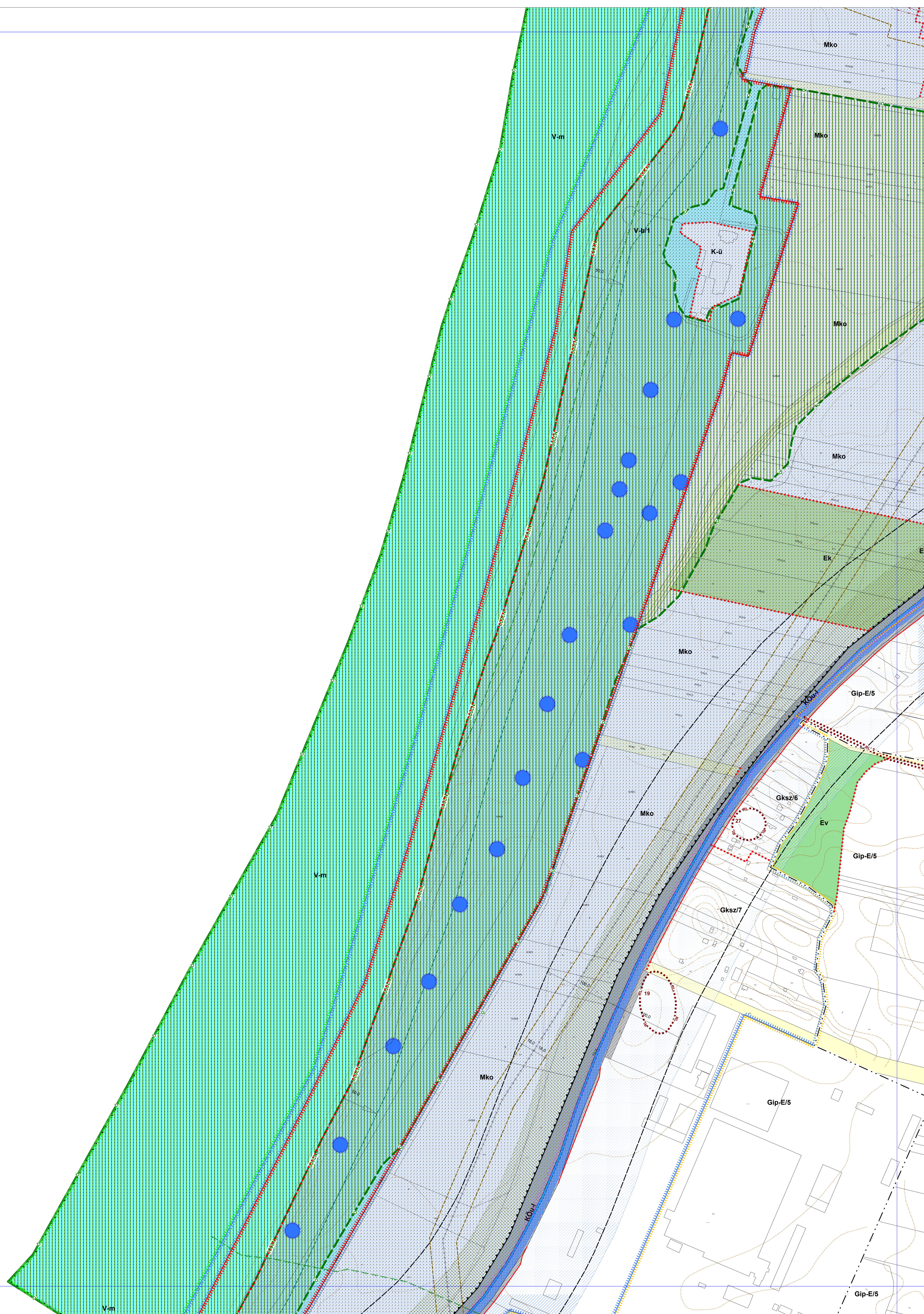




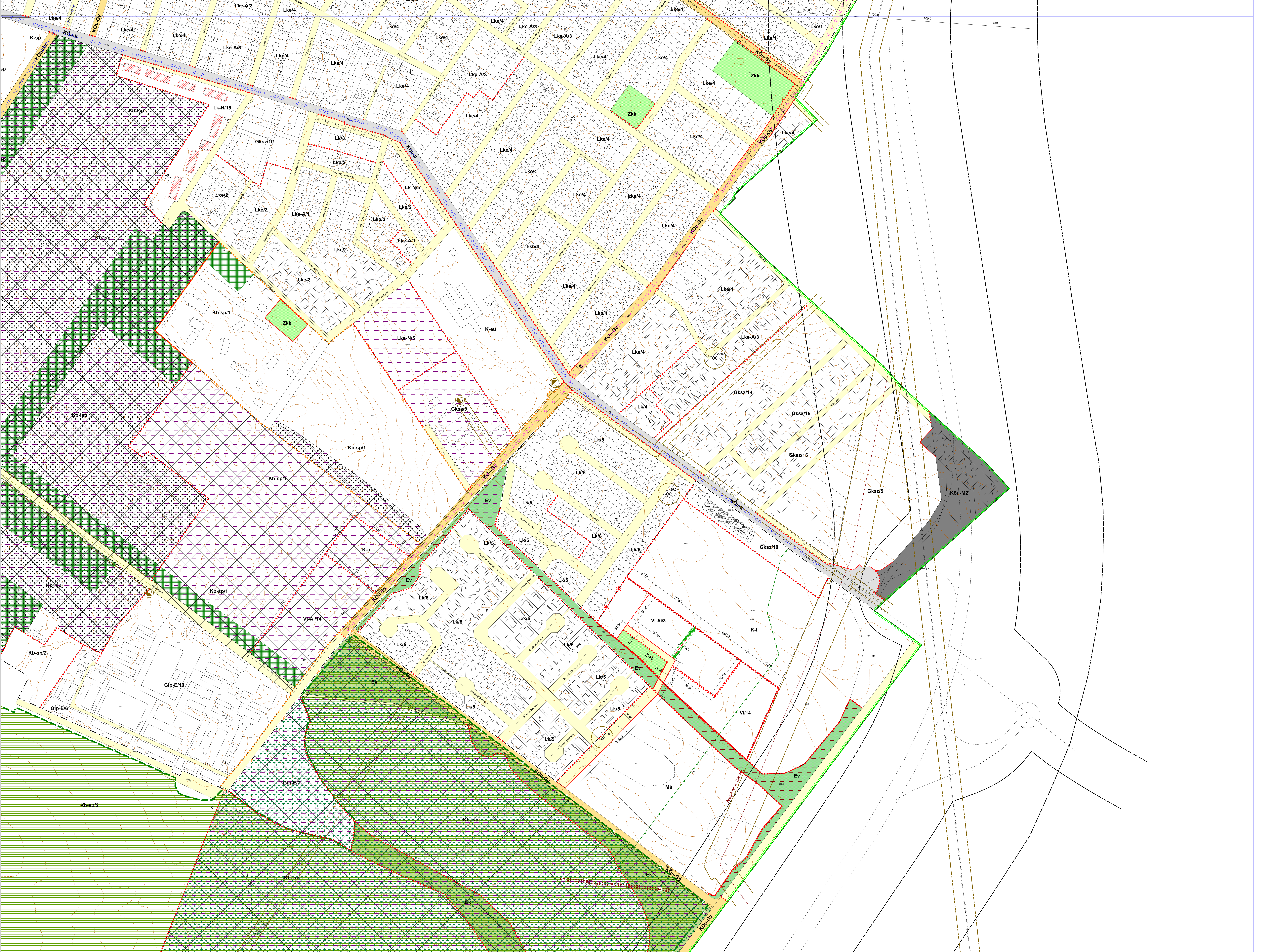


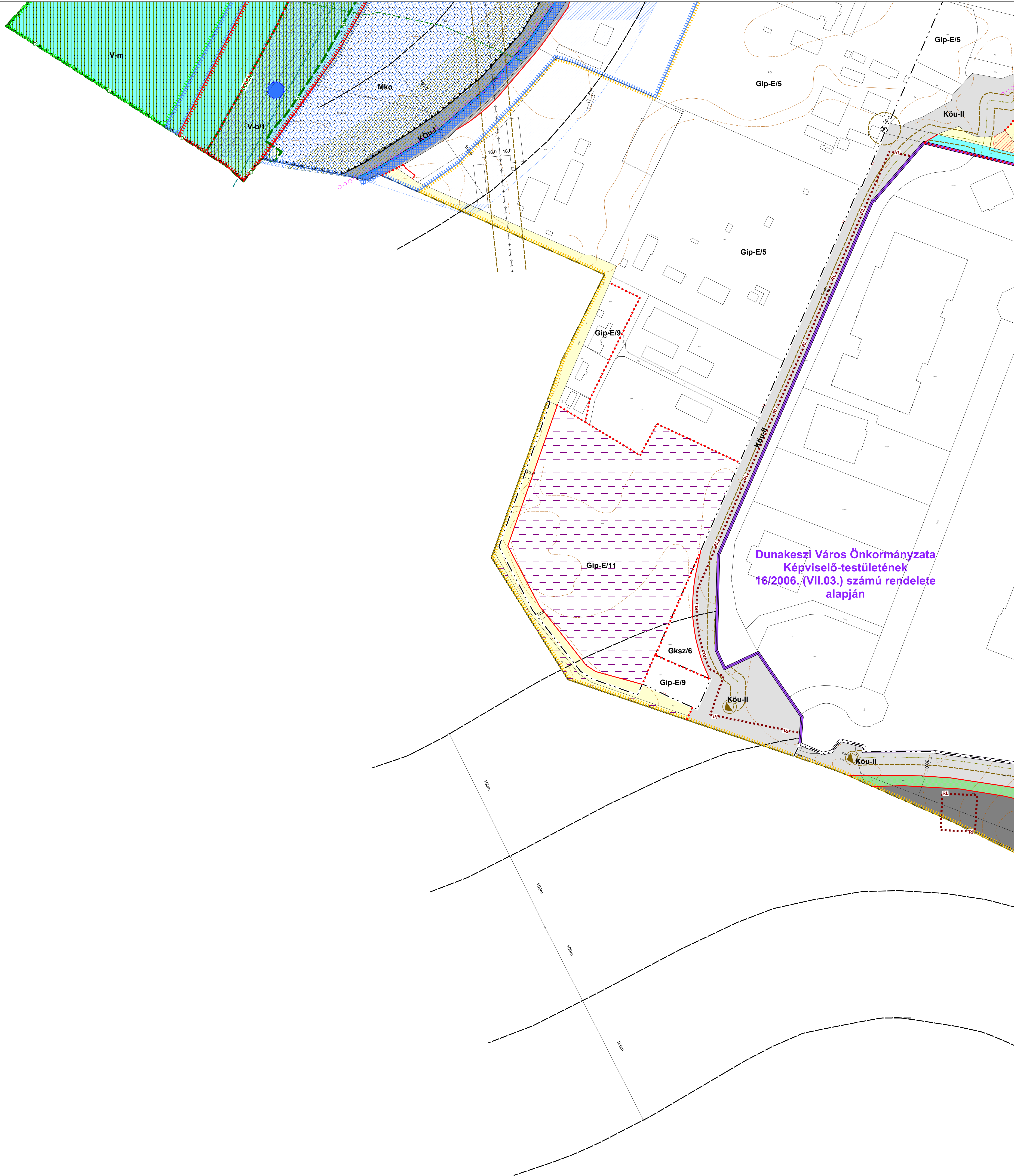












Dunakeszi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2006. (VII.03.) számú rendelete
alapján

