



DUNAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÉNZÜGYI OSZTÁLY, ADÓCSOPORT
2120 DUNAKESZI, FŐ ÚT 25.

BEVALLÁS
az építményadóról,
hasznos alapterület szerinti adózás esetében
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti telepítési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

☐ új ingatlan

☐ ingatlan szerzése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog megszűnése

☐ adóalap-megállapítás változása

☐ adóbevezetés

☐ Változás bejelentése

Változás jellege:

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

☐ ingatlan megszűnése

☐ ingatlan elidegenítése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: város/község
közterület közt. jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

2. Helyrajzi száma: / / /

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás db üdülő db kereskedelmi egység db

szállásépület db egyéb nem lakás céljára szolgáló épület db

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja, Jog jellege: ☐ kezelői jog

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

4. Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve:

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

7. Statisztikai számjele: - - -

8. Pénzügyi intézet számlaszáma: - -

9. Székhelye, lakóhelye: város/község

közterület közt. jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

10. Levelezési címe: város/község

közterület közt. jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

11. Telefonszáma: , e-mail címe:

V. Bejelentés az 50%-os nyugdíjas adókedvezmény igénybevételéhez

Nyilatkozom, hogy fenti ingatlanban életvitelszerűen az ingatlan

tulajdoni hányadának nyugdíjas tulajdonosa, és/vagy

tulajdoni hányadának vagyoni értékű jog nyugdíjas jogosultja él.

(Nyugdíjas igazolvány másolata csatolandó.)

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

, év hó nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

2. Adóazonosító jele: Adószáma: - - **II. Ingatlan**1. Címe: város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

A HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) szerinti ipari, kereskedelmi övezetben helyezkedik el ☐**III. Épület jellemzői**

1. Fajtája

☐ Kereskedelmi egység
(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc,☐ áruház, üzletház☐ csárda, bisztró, borozó, söröző,☐ büfé, cukrászda, kávézó, étterem☐ iroda, műterem☐ rendelő, kórház, szanatórium,☐ gyógyszertár☐ egyéb: _____☐ Szállásépület

Ennek jellege:

☐ szálloda☐ panzió☐ motel☐ vendégház☐ egyéb: _____☐ hotel☐ fogadó☐ szálló☐ vadászház☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

☐ üzem, üzemcsarnok, gyár☐ garázs, gépjárműtároló☐ üvegház☐ présház☐ egyéb: _____☐ műhely, szerviz☐ raktár☐ pince☐ hűtőház2. Hasznos alapterülete: _____ m²IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap

Előző / új tulajdonos neve: _____

Címe: város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

V. Törvényi mentesség

- ☐ az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

- ☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

- ☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²
- ☐ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény - Nyilatkozat magánszemély részére:
Tulajdonomban álló nem lakás céljára szolgáló építményben nem folyik gazdasági tevékenység, ezért kérem a 75 %-os építményadó kedvezmény figyelembevételét

VIII._____, év hó nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

MEGÁLLAPODÁS

adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Ingatlan

1. Címe:

--	--	--	--

 _____ város/község

közterület közt. jelleg hrsz. ép. lh. em. ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____

II. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
 Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

2. Születési helye: _____ város/község, ideje:

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap

3. Anyja születési családi és utóneve:

4. Adóazonosító jele:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Adószáma:

								-		-		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--

5. Statisztikai számjele:

--	--	--	--	--	--	--	--

 -

--	--	--	--

 -

--	--	--

 -

--	--

[illegible]

7. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
 _____ községi terület _____ közt. jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. ajtó _____

8. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni érték jog jogosítottak kijelentjük, hogy az I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Adószáma:

								-		.		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--

Székhelye, lakóhelye:

--	--	--

 _____ város/község

közterület _____ közt. jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó _____

_____,

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap

adóalany aláírása

Adóalany 3.

Mínősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje:

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye:

--	--	--	--

 _____ város/község

_____ köztérület _____ közt. jelleg _____ hsz. ép. lh. em. ajtó

_____,

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap

adóalany aláírása

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____,

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap _____
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása