

Dunakeszi reklám-elhelyezési terve

„Dunakeszi közterületi részein kizárólag a 3. sz. mellékletben szereplő, kizárólag a Reklámgazda által kihelyezett reklámhordozón lehet reklámtevékenységet végezni, a reklám-elhelyezési tervben foglaltak betartása mellett.

Óriásplakátot kizárólag közterületen az övezeti előírásoktól függetlenül a Képviselő-testület határozati formában megadott hozzájárulásával a Reklámgazda helyezhet el. Dunakeszi Város területén legfeljebb 100 db óriásplakát (egy/kétoldalas) kihelyezése engedélyezhető”.

Közterületen szabadon létesíthető, elhelyezhető és fenntartható reklámhordozók: szórólap, reklámkiadvány szendvicsemler.

Amennyiben egy ingatlan több övezetbe is tartozik, minden érintett övezetben megengedett reklámhordozó elhelyezhető rajta.

I. övezet: főközlekedési utak.

Az övezet területe kiterjed a Fő út, Bajcsy-Zsilinszky út, Szent István utca Fő út és Bajcsy-Zs. utca közti területe, Fóti út, Kossuth L. utca, Verseny utca, Pálya utca és a közvetlenül hozzájuk csatlakozó belterületi ingatlanokra.

„Az övezetben elhelyezhető reklámhordozó típusok:

épületen elhelyezkedően: cégtábla, cégér, cégérszerű reklámtábla, címtábla, cégjelzés,

épülettől különállóan: hirdetőtábla, plakát, megállító tábla, útbaigazító tábla, kereskedelmi útirányjelző tábla, transzparens, építési reklámháló fényreklám.

Kerítésen reklámhordozó és hirdetmény nem helyezhető el.

A reklámhordozókra vonatkozó előírások:

Az épület falsíkjában fekvő reklámhordozók utcafronti és főbejárattal rendelkező egyéb falsíkon helyezhetők el úgy, hogy a reklámhordozó az adott homlokzat felületének 15%-át nem haladhatja meg,

az épület falsíkjából kiálló reklámhordozók utcafronti falsíkon az adott ingatlanon működő vállalkozásonként 1 db helyezhető el a terepcsatlakozástól mért 3,0-3,5 méteres sávban úgy, hogy a reklámhordozó felső érintője a sáv felső határánál legyen,

épülettől különálló reklámhordozók közül

- nem közterületen a hirdetőtábla, megállító tábla, építési reklámháló helyezhető el. A hirdetőtábla az ingatlan utcafronti határával párhuzamosan, attól 1 m távolságban 2,0 m széles, 1,0 m magas méretben, ingatlanonként 1 db helyezhető el,

- közterületen a rendelet a 3. sz. mellékletében szereplő típusú sík reklámhordozó és hirdetőoszlop helyezhető el, a sík reklámhordozók a menetirányra merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan, a kereszteződés területén és adott oldal két kereszteződés területe között 200 méterenként legfeljebb 1 db. A hirdetőtábla, plakát, kereskedelmi útirányjelző tábla tartalma és egyéb reklám ezeken helyezhető el. Fényreklám kizárólag buszmegállóban buszvárónként 1 db.

II. övezet: gazdasági területek.

A II/1-II/4 jelű övezetekben elhelyezhető reklámhordozó típusok:

épületen elhelyezkedően: cégtábla, címtábla, cégjelzés, egyedi címfestett tábla, fényreklám, transzparens, falfestés, reklámgrafika, reklámmozaik, cégér, cégérszerű reklámtábla,

épülettől különállóan: cégtábla, cégér, cégjelzés, hirdetőtábla, plakát, útbaigazító tábla, kereskedelmi útírányjelző tábla, transzparens, építési reklámháló.

Kerítésen reklámhordozó és hirdetmény nem helyezhető el.

II/1. övezet (Északi gazdasági terület) **területe kiterjed** a Fő út, Sólyom utca, 70. sz. vasútvonal által határolt területre.

Az övezet reklámhordozóira vonatkozó előírások:

- nem közterületen épülettől különálló reklámhordozó ingatlanonként 1 db létesíthető,
- közterületen a rendelet 3. sz. mellékletében szereplő típusú sík reklámhordozó helyezhető el, a menetirányra merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan, a kereszteződés területén és adott oldal két kereszteződés területe között 200 méterenként legfeljebb 1 db. A reklámok ezeken helyezhetőek el.

II/2. övezet (Székesdűlő gazdasági terület) **területe kiterjed** a 2. sz. főút, Dunakeszi déli közigazgatási határa, M0 gyorsforgalmi út, Óceán árok, Keszeg utca vonala, Ponty utca, Tőzegtavi út, 70. sz. vasútvonal által határolt területre, valamint a Tőzegtavi úthoz keletről csatlakozó, gazdasági ipari építési övezetbe tartozó ingatlanokra.

Az övezet reklámhordozóira vonatkozó előírások: közterületen a rendelet 3. sz. mellékletében szereplő típusú sík reklámhordozó helyezhető el, a menetirányra merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan, a kereszteződés területén és adott oldal két kereszteződés területe között 200 méterenként legfeljebb 1 db. A reklámok ezeken helyezhetőek el.

II/3. övezet (Fóti úti gazdasági terület) **területe kiterjed** a Fóti út, Janek Géza utca, Shejbal József utca, Karinthy Frigyes utca által határolt terület gazdasági építési övezetbe tartozó ingatlanaira és az ingatlanok előtt lévő közterületekre az út tengelyéig.

Az övezet reklámhordozóira vonatkozó előírások:

- nem közterületen épülettől különálló reklámhordozó ingatlanonként 1 db létesíthető,
- közterületen a rendelet 3. sz. mellékletében szereplő típusú sík reklámhordozó helyezhető el, a menetirányra merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan, a kereszteződés területén és adott oldal két kereszteződés területe között 200 méterenként legfeljebb 1 db. A reklámok ezeken helyezhetőek el.

II/4. övezet (Repülőtéri úti gazdasági terület) **területe kiterjed** a Repülőtéri úthoz csatlakozó, Lóverseny telep és sportrepülőtér által határolt terület gazdasági ipari építési övezetébe tartozó ingatlanokra és az ingatlanok előtt lévő közterületekre az út tengelyéig.

Az övezet reklámhordozóira vonatkozó előírások:

- nem közterületen épülettől különálló reklámhordozó ingatlanonként 1 db létesíthető,
- közterületen a rendelet 3. sz. mellékletében szereplő típusú sík reklámhordozó helyezhető el, a menetirányra merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan, a kereszteződés területén és adott oldal két kereszteződés területe között 200 méterenként legfeljebb 1 db. A reklámok ezeken helyezhetőek el.

II/5. övezet (Fóti úti gazdasági terület Forgács utca környékén) **területe kiterjed** a Fóti út, Gida utca, Rákóczi utca, közigazgatási határ által határolt terület és a velük egy gazdasági területfelhasználási övezetbe tartozó ingatlanaira és az ingatlanok előtt lévő közterületekre az út tengelyéig.

Az övezet reklámhordozóira vonatkozó előírások:

- nem közterületen épülettől különálló reklámhordozó ingatlanonként 1 db létesíthető,
- közterületen a rendelet 3. sz. függelékében szereplő típusú sík reklámhordozó helyezhető el, a menetirányra merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan a villanyoszlopok vonalától az út tengelyétől kifelé, adott oldal két kereszteződése között legfeljebb 1 db. A reklámok ezeken helyezhetőek el.

II/6. övezet (Alagi majori gazdasági terület) **területe kiterjed** a Repülőtéri út, 71. sz. vasútvonal, közigazgatási határ által határolt terület gazdasági ipari építési övezetébe tartozó ingatlanokra és az ingatlanok előtt lévő közterületekre az út tengelyéig.

Az övezet reklámhordozóira vonatkozó előírások:

- nem közterületen épülettől különálló reklámhordozó ingatlanonként 1 db létesíthető,
- közterületen a rendelet 3. sz. függelékében szereplő típusú sík reklámhordozó helyezhető el, a menetirányra merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan a villanyoszlopok vonalától az út tengelyétől kifelé, adott oldal két kereszteződése között legfeljebb 1 db. A reklámok ezeken helyezhetőek el.

II/7. övezet (Vasút, Bem József utcai gazdasági terület) **területe kiterjed** a Vasút utca, Bem József utca, Bercsényi utca, Hajnal sor által határolt terület gazdasági ipari építési övezetébe tartozó ingatlanokra és az ingatlanok előtt lévő közterületekre az út tengelyéig.

Az övezet reklámhordozóira vonatkozó előírások:

- nem közterületen épülettől különálló reklámhordozó ingatlanonként 1 db létesíthető,
- közterületen a rendelet 3. sz. függelékében szereplő típusú sík reklámhordozó helyezhető el, a menetirányra merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan a villanyoszlopok vonalától az út tengelyétől kifelé, adott oldal két kereszteződése között legfeljebb 1 db. A reklámok ezeken helyezhetőek el.

III. övezet: Intenzív lakó- (központi, alközponti) területek.

A III/1-III/8 jelű övezetekben elhelyezhető reklámhordozó típusok:

épület falsíkjában fekvő módon: cégtábla, címtábla, egyedi címfestett tábla, fényreklám, transzparens, falfestés, reklámgrafika, reklámmozaik, reklámvitrin,

épület falsíkjából kiállóan: cégér, cégszerű reklámtábla,

épülettől különállóan: hirdetőoszlop, hirdetőtábla, plakát, megállító tábla, útbaigazító tábla, kereskedelmi útirányjelző tábla, transzparens, építési reklámháló.

Kerítésen reklámhordozó és hirdetmény nem helyezhető el.

A reklámhordozókra vonatkozó előírások:

Az épület falsíkjában fekvő reklámhordozók utcafronti, cégér, cégszerű reklámtábla főbejárattal rendelkező egyéb falsíkon helyezhetőek el úgy, hogy a reklámhordozó az adott homlokzat felületének 15%-át nem haladhatja meg,

az épület falsíkjából kiálló reklámhordozók utcafronti falsíkon az adott ingatlanon működő vállalkozásként 1 db helyezhető el a terepcsatlakozástól mért 3,0-3,5 méteres sávban úgy, hogy a reklámhordozó felső érintője a sáv felső határánál legyen,

épülettől különálló reklámhordozók közül

- nem közterületen a hirdetőtábla, megállító tábla, építési reklámháló helyezhető el. A hirdetőtábla az ingatlan utcafronti határával párhuzamosan, attól 1 m távolságban 2,0 m széles, 1,0 m magas méretben, ingatlanonként 1 db helyezhető el.

- közterületen a rendelet 3. sz. mellékletében szereplő típusú reklámhordozók és hirdetőoszlop helyezhető el. A sík felületű a menetirányra merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan, a kereszteződés területén és adott oldal két kereszteződés területe között 200 méterenként legfeljebb 1 db, hirdetőoszlop az utak sarkára a közlekedés zavarása nélkül sarkonként 1 db. A plakát, kereskedelmi útirányjelző tábla tartalma és egyéb reklám ezeken helyezhető el.

III/1. övezet (Városcsoponti terület) **területe kiterjed** a Fő út, Temető utca, Szt. István utca, Bartók Béla utca, Budai Nagy Antal utca, Martinovics utca, László utca által határolt területre, valamint az ingatlanok előtti közterületre az út tengelyéig.

Az övezet egyedi előírásai: III. övezet általános szabályai szerint

III/2. övezet (Barátság úti lakótelep terület) **területe kiterjed** a Nap utca, Garas utca, Tallér utca, Krajcár utca, Barátság útja által határolt területre, valamint az előttük lévő közterületre az út tengelyéig.

Az övezet egyedi előírásai:

Az épület falsíkjában fekvő reklámhordozók bármely falsíkon elhelyezhetőek, amelyen bejárat található úgy, hogy a reklámhordozó az adott homlokzat földszintje zárófödémének felső síkjáig terjedő felület felületének 15%-át nem haladhatja meg,

az épület falsíkjából kiálló reklámhordozók lakást tartalmazó épületen nem helyezhetők el,

épülettől különálló reklámhordozók közül

- nem közterületen a hirdetőtábla, megállító tábla, építési reklámháló helyezhető el. A hirdetőtábla az ingatlan utcafronti határával párhuzamosan, attól 1 m távolságban 2,0 m széles, 1,0 m magas méretben, ingatlanonként 1 db helyezhető el,

- közterületen a rendelet 3. sz. mellékletében szereplő típusú reklámhordozók és hirdetőoszlop helyezhetők el. A sík felületű az utak mentén a menetirányra merőlegesen, a kereszteződés területén és adott oldal két kereszteződés területe között 200 méterenként legfeljebb 1 db, hirdetőoszlop az utak sarkára a közlekedés zavarása nélkül sarkonként 1 db. A plakát, kereskedelmi útirányjelző tábla tartalma és egyéb reklám ezeken helyezhető el.

III/3. övezet (Dunakeszi Gyártelep megállóhely környéke) **területe kiterjed** a Fő út, Kandó Kálmán utca, Járműjavító, Vajda János utca, Tamási Áron utca, Benedek Elek utca, Németh László utca, Kazinczy Ferenc utca, Tábor utca, Béke utca, Magyarság sétány által határolt területre, valamint a József Attila tér és a hozzá csatlakozó ingatlanokra és az ingatlanok előtti közterületre az út tengelyéig.

Az övezet egyedi előírásai: III. övezet általános szabályai szerint

III/4. övezet (Dunakeszi állomás környéke) **területe kiterjed** a Kápolna utca, Spartacus utca, Pávilon utca, Sport utca, Sajdik Sándor utca, Kincsem utca, 70. sz. vasútvonal által határolt területre és az ingatlanok előtti közterületre az út tengelyéig.

Az övezet egyedi előírásai: III. övezet általános szabályai szerint

III/5. övezet (Dunakeszi Alsó megállóhely környéke) **területe kiterjed** a Muskátli utcához csatlakozó ingatlanokra és az előttük lévő közterületre az út tengelyéig a Margit, valamint Piroška utcáig.

Az övezet egyedi előírásai: III. övezet általános szabályai szerint

III/6. övezet (Fenyő lakópark alközponti terület) **területe kiterjed** a Fóti út, Pejachevich Albert utca, Balogh János utca, Keszthelyi István utca, Janek Géza utca által határolt terület Főti út felé néző ingatlanaira, valamint az előttük lévő közterületre a Fóti út tengelyéig.

Az övezet egyedi előírásai: III. övezet általános szabályai szerint

III/7. övezet (Tóváros lakópark alközponti terület) **területe kiterjed** a Kossuth Lajos utca, Kolozsvár utca, Ungvár utca, Szabadka utca által határolt területre, valamint az előttük lévő közterületre az út tengelyéig.

Az övezet egyedi előírásai:

Az épület falsíkjában fekvő reklámhordozók bármely falsíkon elhelyezhetők, amelyen bejárat található.

III/8. övezet (Duna part terület) **területe kiterjed** a Duna sorhoz csatlakozó ingatlanokra és az előttük lévő közterületre az út tengelyéig a Liget utcától a Kiscsurgó utcáig, valamint a Rév utcához csatlakozó ingatlanok és az előttük lévő közterületre az út tengelyéig az Eper, illetve Római utcáig.

Az övezet egyedi előírásai:

épületen elhelyezkedően: cégtábla, cégér, cégérszerű reklámtábla, címtábla, cégjelzés,

épülettől különálló reklámhordozók közül

- nem közterületen csak a megállító tábla és ingatlanonként 1 db helyezhető el.

IV. övezet:

Az övezet előírásai kiterjednek az I; III; V; VI. övezetben található egységes arculatot alkalmazó cégcsoportok ingatlanaira.

Az övezetben elhelyezhető reklámhordozó típusok:

épület falsíkjában fekvő módon: cégtábla, cégszerű reklámtábla, címtábla, egyedi címfestett tábla, fényreklám, falfestés, reklámgrafika, reklámmozaik,

épület falsíkjából kiállóan: cégér, cégérszerű reklámtábla,

épülettől különállóan: cégtábla, cégér, cégjelzés, építési reklámháló.

Kerítésen reklámhordozó és hirdetmény nem helyezhető el.

A reklámhordozókra vonatkozó előírások:

Az épület falsíkjában fekvő reklámhordozók felületének összege az adott homlokzat felületének 50%-át nem haladhatja meg. A reklámhordozók felső érintőjének egy síkban kell lennie. Az I. övezetben szereplő utak mentén lévő ingatlanokon az utcai homlokzaton csak cégtábla, címtábla, cégér, cégjelzés helyezhető el,

épülettől különálló reklámhordozók kizárólag az adott ingatlanon működő tevékenységhez kapcsolódóan 1 db tartószerkezeten helyezhetők el, aminek magassága az adott ingatlanra vonatkozó legnagyobb építménymagasságot nem haladhatja meg.

V. övezet: Egyéb lakóterületek.

Az övezet előírásai kiterjednek az I;II;III;IV. övezetbe nem tartozó belterületi ingatlanokra.

Az övezetben elhelyezhető reklámhordozó típusok:

épület falsíkjában fekvő módon: cégtábla, címtábla, egyedi címfestett tábla, fényreklám, falfestés, reklámgrafika, reklámmozaik,

épület falsíkjából kiálló módon: cégér,

épülettől különállóan: hirdetőtábla, plakát, megállító tábla, útbaigazító tábla, kereskedelmi útirányjelző tábla, villanyoszlop reklám, építési reklámháló.

A reklámhordozókra vonatkozó előírások:

Az épület falsíkjában fekvő reklámhordozók utcafronti és főbejárattal rendelkező egyéb falsíkon helyezhetők el úgy, hogy a reklámhordozók felületének összege az adott homlokzat felületének 5%-át nem haladhatja meg,

épület falsíkjából kiálló reklámhordozó az adott ingatlanon működő vállalkozásonként 1 db helyezhető el,

épülettől különálló reklámhordozók közül

- nem közterületen kizárólag az adott ingatlanon működő tevékenységhez kapcsolódóan 1 db reklám, helyezhető ki hirdetőtáblán, vagy megállító táblán. A hirdetőtábla az ingatlan utcafronti határával párhuzamosan, attól 1 m távolságban 1,0 m széles, 0,5 m magas méretben, ingatlanonként 1 db helyezhető el,

- közterületen a rendelet 3. sz. mellékletében szereplő típusú sík reklámhordozó helyezhető el a menetirányra merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan, a kereszteződés területén és adott oldal két kereszteződés területe között 200 méterenként legfeljebb 1 db, reklám ezeken helyezhető el.

VI. övezet: Külterületek.

Az övezet előírásai kiterjednek az I;II;III;IV. övezetbe nem tartozó külterületi ingatlanokra.

Az övezetben elhelyezhető reklámhordozó típusok:

épület falsíkjában fekvő módon: cégtábla, címtábla, egyedi címfestett tábla, fényreklám, falfestés, reklámgrafika, reklámmozaik,

épület falsíkjából kiálló módon: cégér,

épülettől különállóan: hirdetőtábla, plakát, megállító tábla, útbaigazító tábla, kereskedelmi útirányjelző tábla, villanyoszlop reklám, építési reklámháló.

Kerítésen reklámhordozó és hirdetmény nem helyezhető el.

A reklámhordozókra vonatkozó előírások:

Az épület falsíkjában *fekvő* reklámhordozók utcafronti falsíkon helyezhetők el úgy, hogy a reklámhordozók felületének összege az adott homlokzat felületének 5%-át nem haladhatja meg,

épület falsíkjából kiálló reklámhordozó az adott ingatlanon működő vállalkozásonként 1 db helyezhető el,

épülettől különálló reklámhordozók közül

- nem közterületen kizárólag az adott ingatlanon működő tevékenységhez kapcsolódóan 1 db reklám, helyezhető ki hirdetőtáblán, vagy megállító táblán. A hirdetőtábla az ingatlan utcafronti határával párhuzamosan, attól 1 m távolságban 1,0 m széles, 0,5 m magas méretben, ingatlanonként 1 db helyezhető el,

- közterületen a rendelet 3. sz. mellékletében szereplő típusú sík reklámhordozó helyezhető el, a menetirányra merőlegesen, adott oldal két kereszteződése között 200 méterenként legfeljebb 1 db. A reklámok ezeken helyezhetőek el.

Kereszteződés területe:

Egy adott út kereszteződésbe a körforgalomba torkollásától számított 35 méteres hosszban az út tengelyétől mért 35 méteren belül.

