



DUNAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÉNZÜGYI OSZTÁLY, ADÓCSOPORT
2120 DUNAKESZI, FŐ ÚT 25.

BEVALLÁS a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- ☐ új telek
- ☐ telek szerzése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ építmény lebontása
- ☐ belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvétele
- ☐ a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvétele
- ☐ erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvétele, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván
- ☐ erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- ☐ a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- ☐ adóbevezetés
- ☐ adóalap-megállapítás változása

☐ Adókötelezettség változása

Változás jellege:

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ☐ telek megszűnése
- ☐ építménnyel való 100%-os beépítés
- ☐ telek elidegenítése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvétele és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- ☐ tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvétele
- ☐ belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- ☐ külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvétele
- ☐ teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvétele vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: város/község

községi terület közt. jelleg hsz.

2. Helyrajzi száma: / / /

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- ☐ kezelői jog
- ☐ vagyonkezelői jog
- ☐ haszonélvezeti jog
- ☐ használat joga
- ☐ (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

4. Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve:

6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Statisztikai számjele: - -

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
 _____ községi terület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Levelezési címe: _____ város/község
 _____ községi terület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m²
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: _____ m²
3. A telken lévő építmények hasznos alapterülete: _____ m²
4. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2-3): _____ m²

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek ☐ 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
☐ 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll
 (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²
- ☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m²
- ☐ 3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes értékrész: _____ Ft
- ☐ 4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap

_____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel: ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő