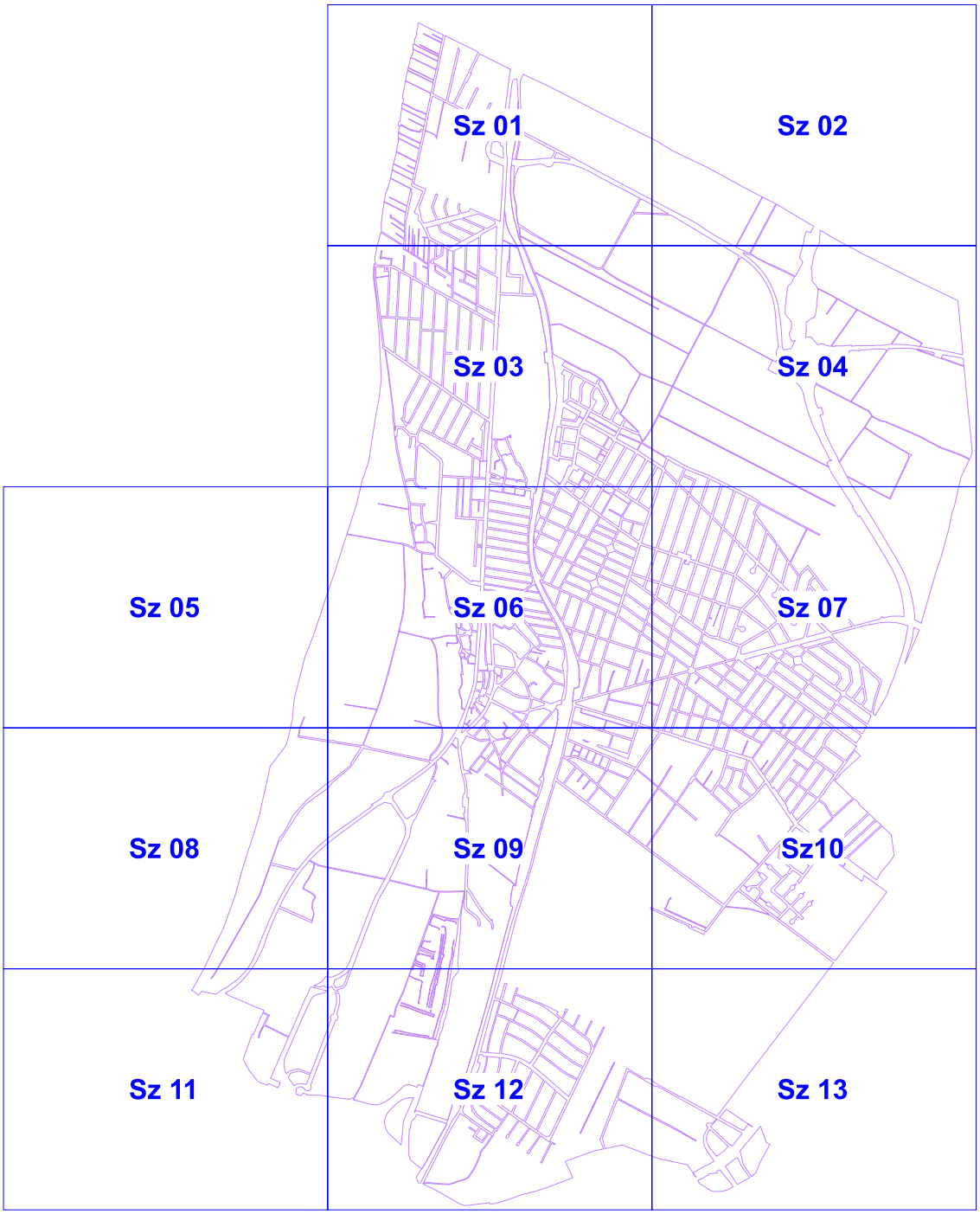


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB

Mérnöki Manager Iroda kft.

Managemenet System ISO 9001:208

Székhely, műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455.
E-mail: kasib@kasib.hu, telepules@kasib.hu
Fax: 290-9191 Tel: 297-1730

Rajzszám: SZT 1. sz. melléklet

Munkaszám: **1978**

Lépték: M 1:2.000

DUNAKESZI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

Tervfajta:

A ../2018.(....) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT DUNAKESZI VÁROS ÚJ SZABÁLYOZÁSI TERVE

Kelt: 2018. február hó

TELEPÜLÉSRENDEZÉS

Ügyvezető igazgató:
Zajovics András
TT/1 01-4075/11
K1d-1-Tell, TE-T-Tell, TH-T-Tell, TV-T-Tell

Vezető Településtervező:
Sin Emília
TT/1 01-4657

Településtervező munkatárs:
Fejős László
É 01-4812

TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM, ZÖLDFELÜLET RENDEZÉS

Koprda Ildikó
K 01-5171, TR 01-5171

KÖZLEKEDÉS-, KÖZMŰTERVEZÉS

Cseh Kristóf
KÉ-T, GT-T
01 9706

Tervező munkatárs:
Fejős László
É 01-4812

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

- Közigazgatási határ
- Telekhatár
- 369/8 — Helyrajzi szám
- Földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen szereplő épülettartozék
- Szintvonalak (FÖMI adatszolgáltatás alapján)
- Természetes vízmeder határa

KÖTELEZŐ ELEMEK:

- Kül- belterületi határ
- Tervezett kül- belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Lke-1 — Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési vonal
- Kötelező megszüntetés jele
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- Be nem építhető terület
- Kötelezően megtartandó zöldfelület
- Kerékpárút tervezett nyomvonala
- Szöveges szabányozási elem
- 12,0 — Szabályozási elemekre vonatkozó méretek

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

Magasabb szintű jogszabályokban rögzített kötelmek, védőterületek, védőövezetek:

- Műemlék
- Nyilvántartott műemléki érték
- Mk — Műemléki környezet határa
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- RL 1 — Régészeti lelőhely határa és száma
- RÉ — Régészeti érdekű terület határa
- Ex-lege védett lápterület határa
- N2000 — Natura 2000 területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Ö — Ökológiai hálózat - magterület
- Ö — Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Ö — Ökológiai hálózat - puffer terület

Hidrogeológiai védőövezetek:

- Belső övezet / külső övezet "A" zóna / "B" zóna
- Felszíni vizek védőtávolsága
- Védett forrás
- Vízműkút
- Nagyvízi mederél
- Fakadóvízveszélyes terület
- Hullámtér, ártér
- Mélyépítési tilalom
- Árvízvédelmi karbantartó sáv
- Mederkarbantartó sáv
- Közúti / vasúti védőtávolság határa
- Közművek védőtávolsága
- Tervezett elektromos főelosztó hálózat 400 kV / elektromos földkábel
- Nagyfeszültségű elektromos főelosztó hálózat 133 kV
- Nagynyomású szállító vezeték
- Nagyközépnyomású szállító vezeték
- Közigazgatási terület 200 m-es védősávja
- Gáznyomás csökkentő
- Közüzemi szennyvízátemelő

Helyi rendeletben rögzített elemek:

- Helyi művi érték
- Elővásárlási joggal érintett ingatlan
- Helyi védett terület határa

Javasolt elemek:

- Megszüntetés jele
- Javasolt megtartandó zöldfelület

Egyéb tájékoztató elemek:

Közúti és kötöttpályás közlekedési területek:

- Gyorsforgalmi út területe (KÖu-M2)
- I. rendű főút területe (KÖu-I)
- Országos mellékút területe (KÖu-II)
- Települési gyűjtőút területe (KÖu-Gy)
- Települési kiszolgálóút területe
- Kötöttpályás közlekedési terület (KÖk)
- Meglévő kerékpárút nyomvonala
- Dísztér területe

Zöldterület

- Zöldterület övezete (kegyeleti park, közpark, közkert) (Z)

Erdő területek:

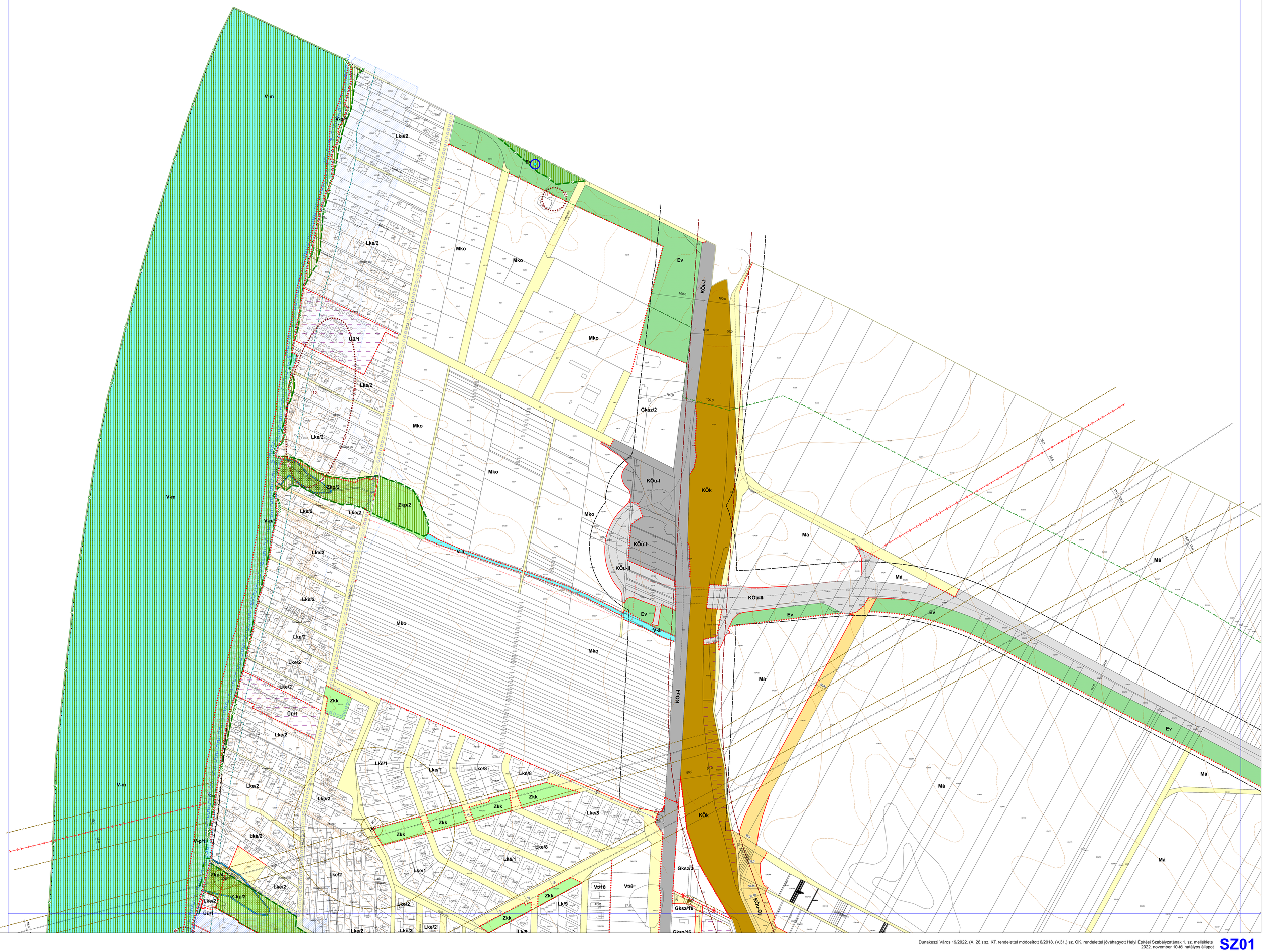
- Védelmi erdő (Ev)
- Gazdasági erdő (Eg)
- Közjóléti erdő (Ek)

Vízgazdálkodási területek:

- Vízmedrek területe (V-m)
- Vízmedrek parti sávja (V-p)
- Vízbeszerzési terület (V-b)

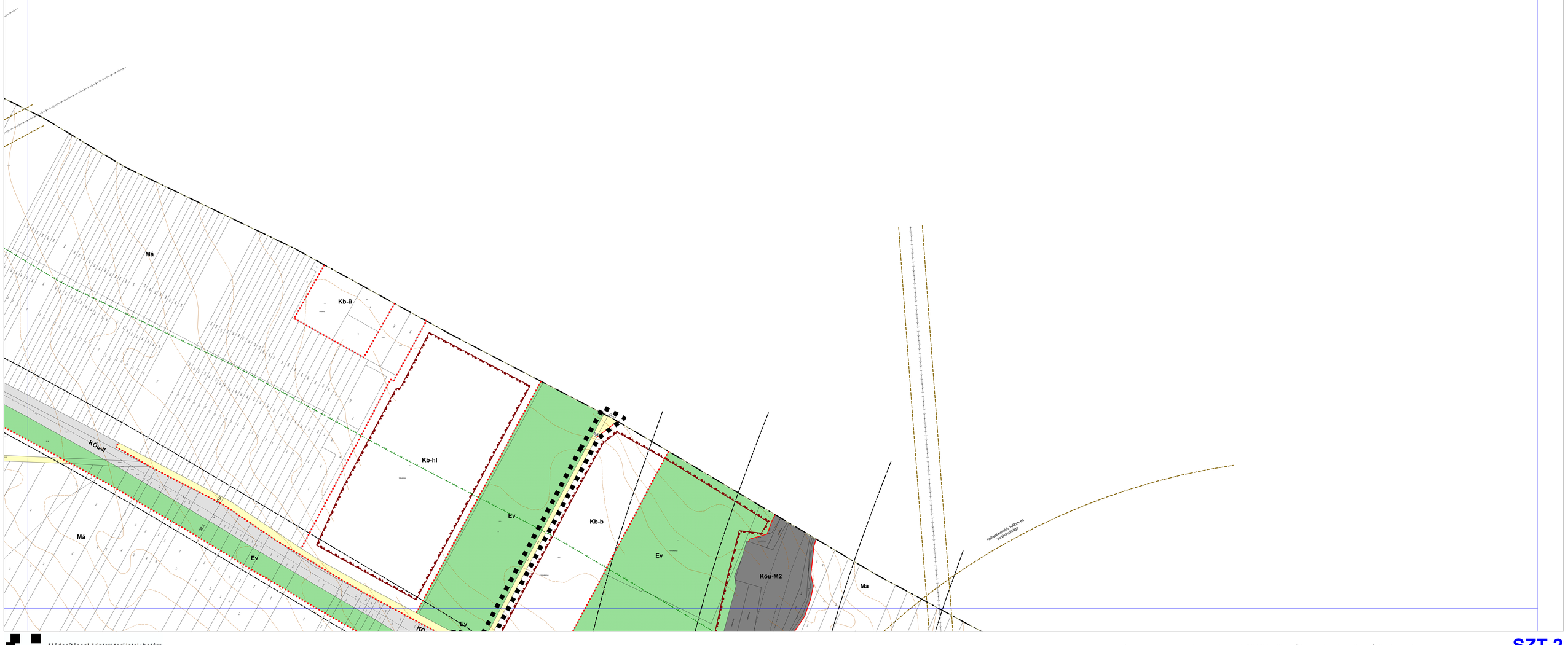
Természet-, és környezetvédelem:

- Természetközeli terület övezete (Tk)
- Rekultiválandó terület

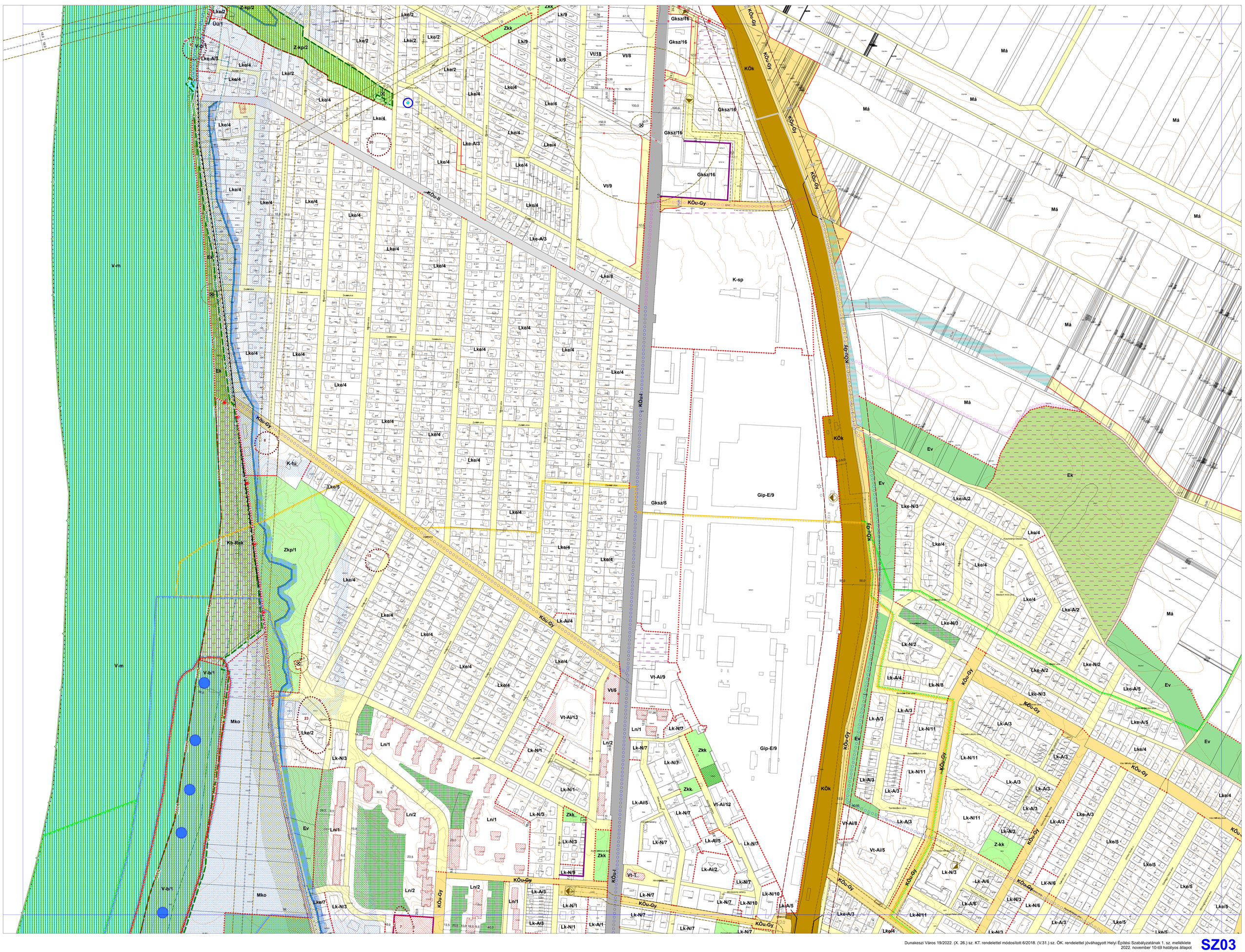


Dunakeszi Város 19/2022. (X. 26.) sz. KT. rendelettel módosított 6/2018. (V.31.) sz. ÖK. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának 1. sz. melléklete
2022. november 10-től hatályos állapot

SZ01



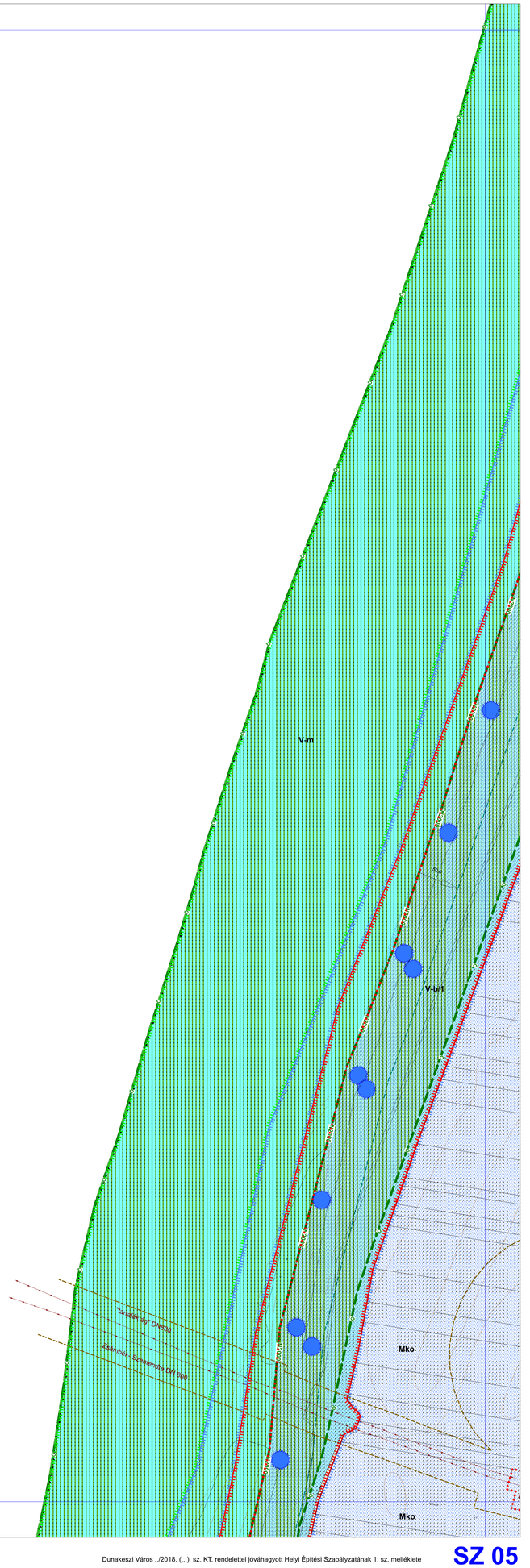
Módosítással érintett területek határa

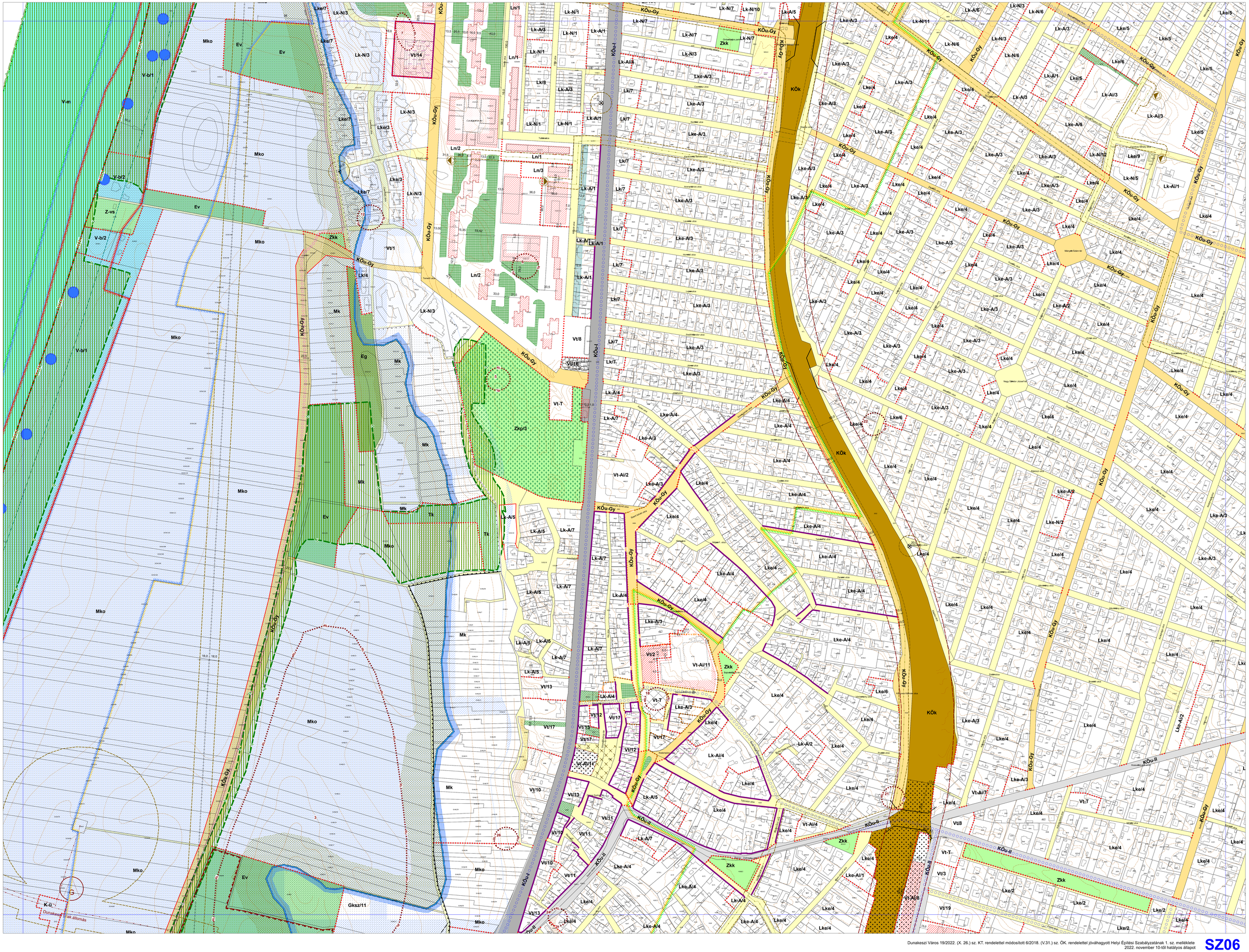


Dunakeszi Város 19/2022. (X. 26.) sz. KT. rendelettel módosított 6/2018. (V.31.) sz. ÖK. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának 1. sz. melléklete
2022. november 10-től hatályos állapot

SZ03

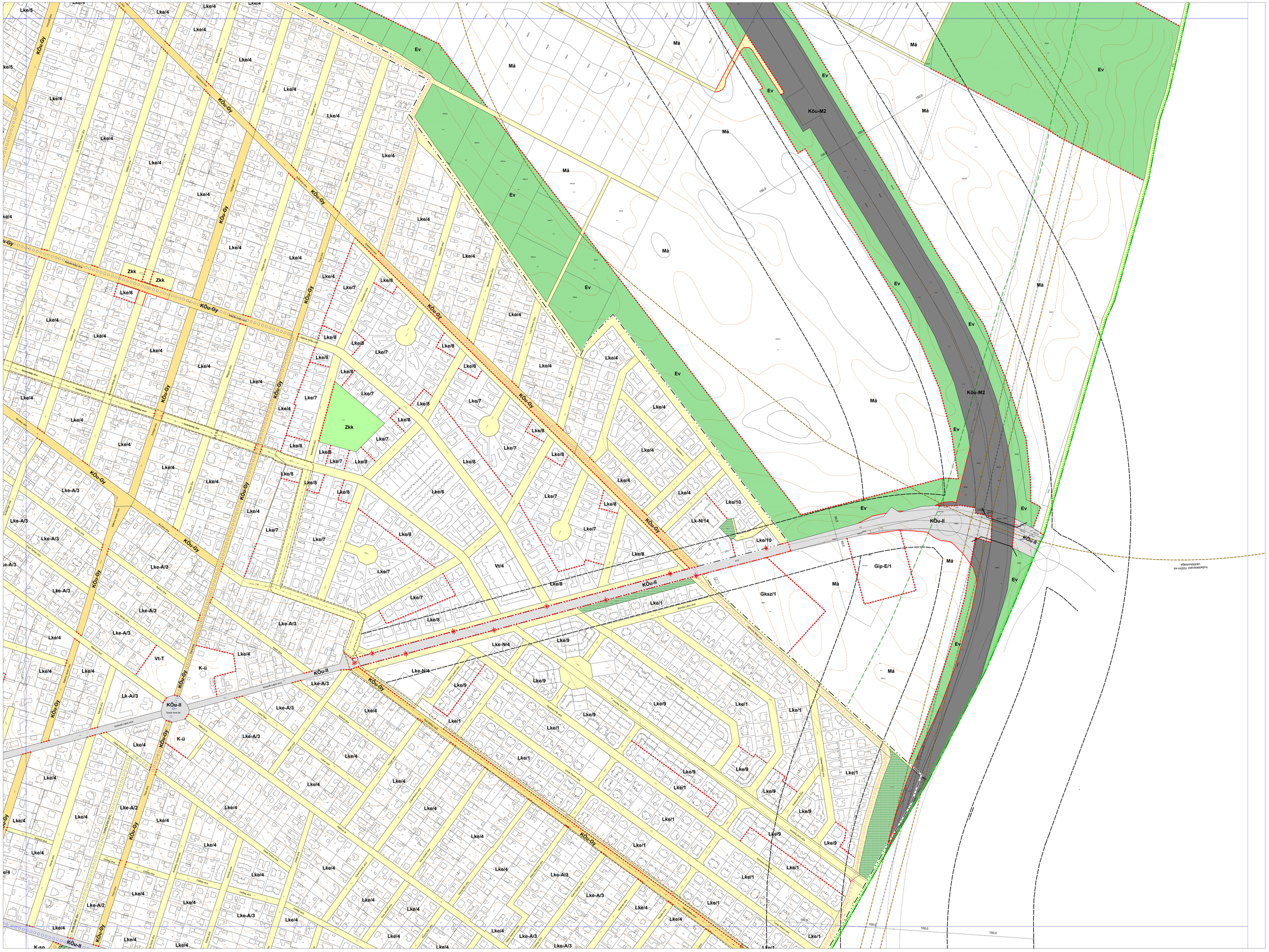

Má
Ev
Eg
Kb-b
KÖu-Gy
KÖu-Ll
KÖu-Ll
Ev
Ev
Ev

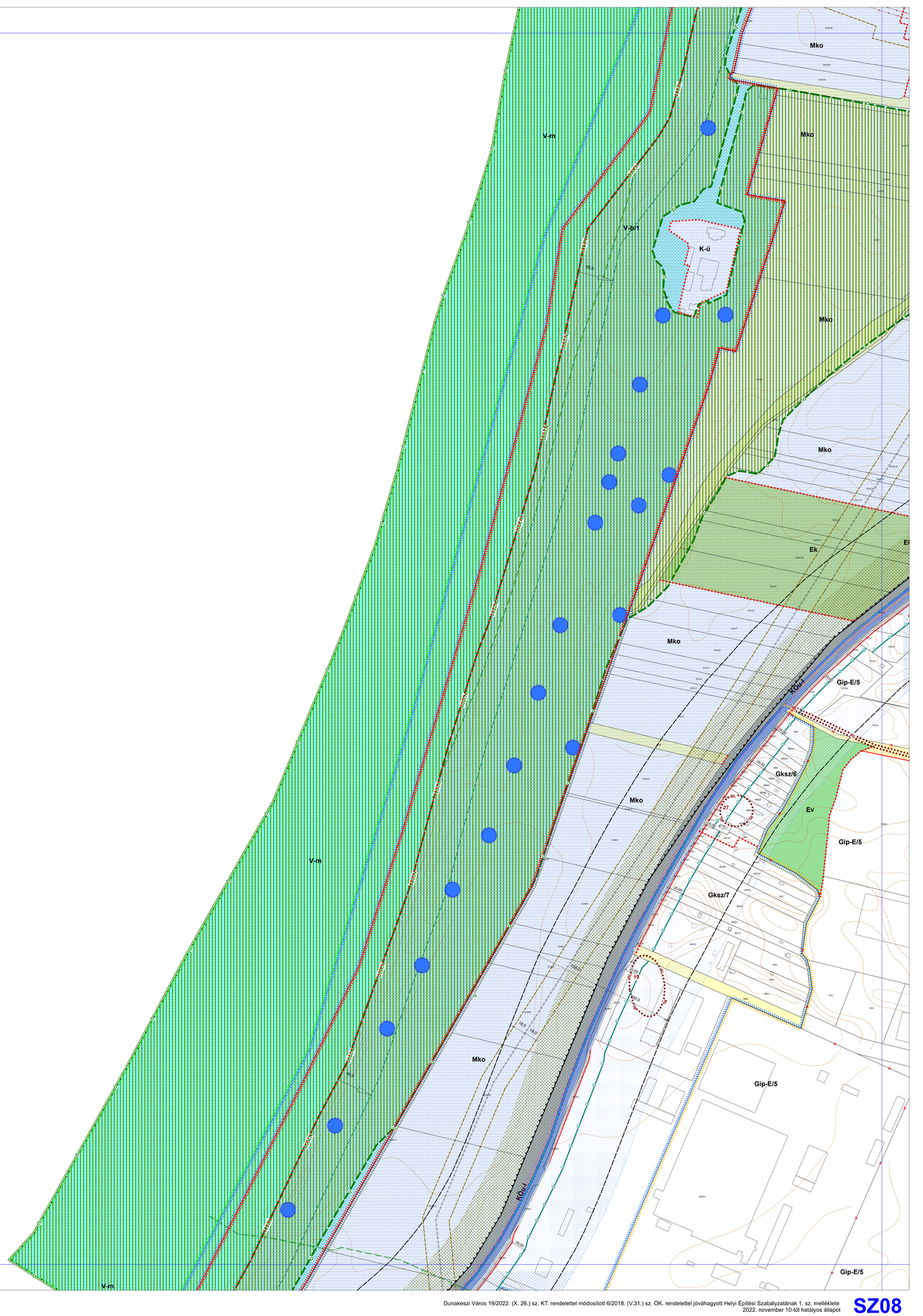

V-m
V-m
V-m



Dunakeszi Város 19/2022. (X. 26.) sz. KT. rendelettel módosított 6/2018. (V.31.) sz. ÖK. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának 1. sz. melléklete
2022. november 10-től hatályos állapot

SZ06


Lke/4
Lke/5
Lke/6
Lke/7
Lke/8
Lke/9
Lke/10
Lke-A/3
Lke-A/2
Lk-N/14
Lke-N/4
Lk-Al/3
Ev
Má
Zkk
K-ü
Vt-T
Vt/4
K-sp
Köu-M2
Köu-II
Köu-Gy
Gip-E/1
Gksz/1
150,0
100,0


Mko
V-m
V-b/1
K-ü
Mko
Mko
Mko
Ek
Mko
Gip-E/5
KÚt-I
Gksz/6
Mko
Ev
Gip-E/5
Gksz/7
V-m
Mko
Gip-E/5
Gip-E/5
V-m

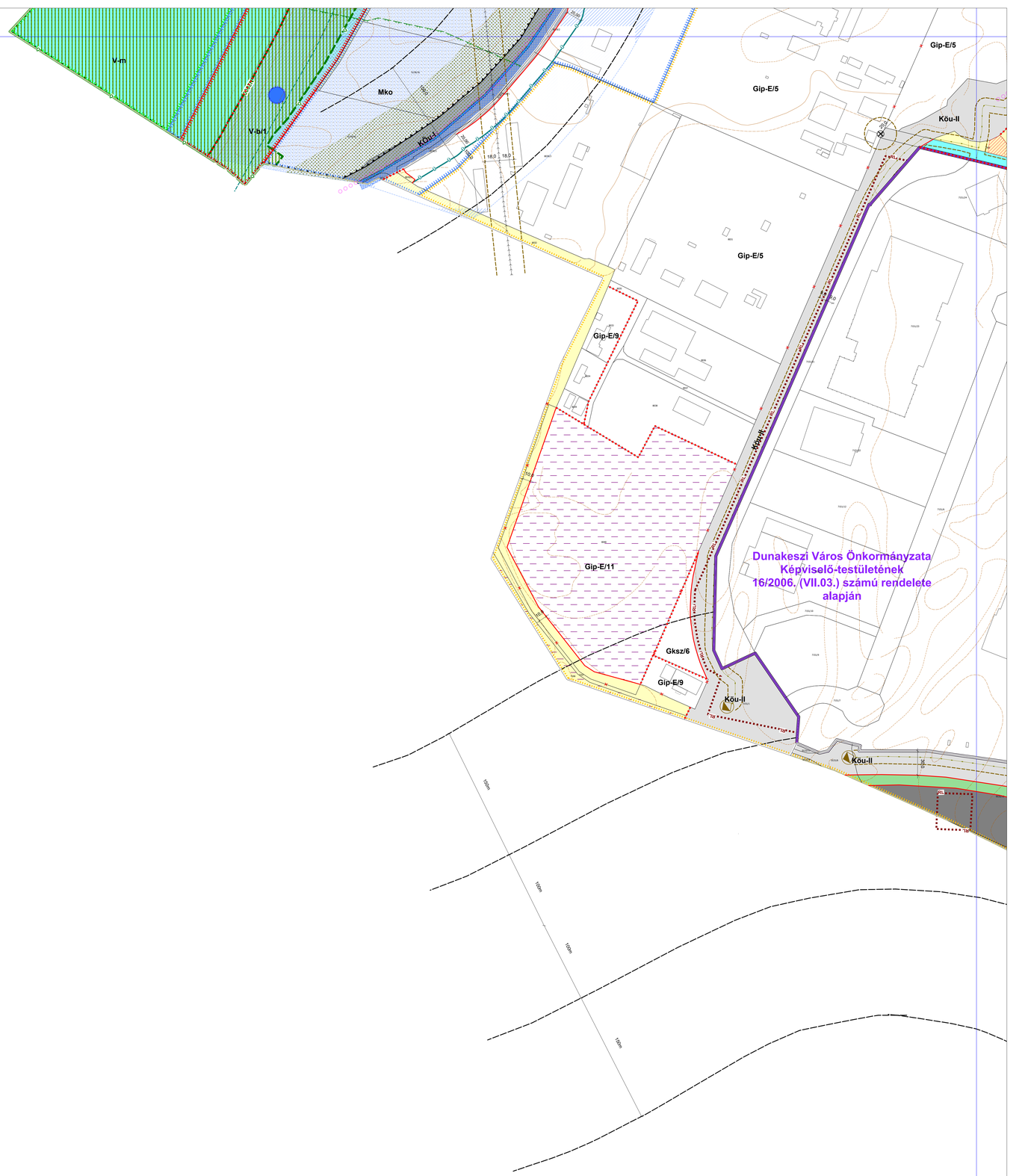
Dunakeszi Város 19/2022. (X. 26.) sz. KT. rendelettel módosított 6/2018. (V.31.) sz. ÖK. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának 1. sz. melléklete
2022. november 10-től hatályos állapot

SZ09

Módosítással érintett területek határára

Dunakeszi Város .../... (...) sz. KT. rendelettel módosított 6./2018. (V.31.) sz. ÖK. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának 1. sz. melléklete

SZT-8


V-m
V-b/1
Mko
Köu-I
Gip-E/5
Köu-II
Gip-E/9
Gip-E/11
Gksz/6
Dunakeszi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2006. (VII.03.) számú rendelete
alapján
100m
100m
100m
100m

Dunakeszi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2006. (VII.03.) számú rendelete
alapján


Kb-sp/2
Kb-Isp
Ek
Má
KÖu-Gy
Mm
G
Alagi csomópont
100,0
1
17
K-m
Gksz/13
Gksz/12
KÖu-M2
2
KÖk
Ev