

ADATBEJELENTÉS a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____
2. Születési helye: _____ város/község
3. Születési ideje: -- nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele:
6. Adószáma:
7. Statisztikai számjele:
8. Lakóhelye, székhelye: város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
9. Levelezési címe: város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
10. Az adatbejelentést kitöltő neve _____
Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____ / ____
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____ / ____
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új telek
2. ☐ Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
5. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
6. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
7. Az erdőnek minősülő telek esetében:
- ☐ 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
- ☐ 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
9. Az építmény megszűnése:
- ☐ 9.1. Az építmény megsemmisülése.
- ☐ 9.2. Az építmény lebontása.
10. ☐ Adóbevezetés
- Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: -- nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Az adóalap változása

2. ☐ Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: -- nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ A telek megszűnése

2. ☐ A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megszüntetése

6. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

7. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

8. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

9. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

10. ☐ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése

11. ☐ Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: -- nap

VII. A telek címe:

1. Cím:

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____

VIII. Ingatlan általános jellemzői

1. Ingatlan teljes területe: m²

2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: m²

3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): m²

4. A telekadó hatálya alá tartozó területre jutó forgalmi érték: Ft

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1.	A telek közművesítettsége:	☐ Ivóvíz ☐ Szennyvízcsatorna ☐ Csapadékelvezető-csatoma ☐ Házi derítő (szikkasztó) ☐ Lakossági áram ☐ Ipari áram ☐ Földgáz ☐ Egyedi gáztartás
2.	A telek megközelíthetősége:	☐ Aszfaltút ☐ Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út ☐ Földút ☐ A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: m² (Htv. 19. § a) pontja)
2. ☐ A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja)
3. ☐ Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. ☐ A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: m² (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen
mentes terület nagysága: m². (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen
mentes alapterület m² vagy értékrész: Ft.
(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység - év hó nap _____
Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

MEGÁLLAPODÁS

telekadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Ingatlan

1. Címe: város/község közterület közterület jelleg hs.
2. Helyrajzi száma: / /

II. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):
2. Születési helye: város/község, ideje: -- nap
3. Anyja születési családi és utóneve:
4. Adóazonosító jele: Adószáma: --
- Statisztikai számjele: ---
5. Székhelye, lakóhelye: város/község közterület közterület jelleg hs. ép. lh. em. ajtó

III. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2 Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /

Születési helye: város/község, ideje: -- nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: --

Székhelye, lakóhelye: város/község közterület közterület jelleg hs. ép. lh. em. ajtó

helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 3 Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /

Születési helye: város/község, ideje: -- nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: --

Székhelye, lakóhelye: város/község közterület közterület jelleg hs. ép. lh. em. ajtó

helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 4 Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /

Születési helye: város/község, ideje: -- nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: --

Székhelye, lakóhelye: város/község közterület közterület jelleg hs. ép. lh. em. ajtó

helység év hó nap adóalany aláírása

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység év hó nap az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása