

3. melléklet

1. A **kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület** övezeteiben az építménymagasság az utcavonalon megvalósuló építmény esetén legalább 3,0 m, legfeljebb övezetenként a táblázatban meghatározott mértékű lehet.

területfelhasználás	beépítési mód	maximális építménymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (m ²)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %
Gksz	SZ	7,5	1000	40	20
	SZ	7,5	1500	30	20
	SZ	7,5	1500	40	20
	SZ	7,5	2500	50	20
	SZ	12,5	800	40	20
	SZ	12,5	1500	30	20
	SZ	12,5	2000	40	20
	SZ	12,5	2500	40	20''

2. Az **ipari gazdasági terület** övezeteiben megengedett alakítható legkisebb telekterület-méretet, beépítési módot, a megengedett beépítettség mértékét, megengedett maximális építménymagasságot a következő táblázat tartalmazza:

területfelhasználás	beépítési mód	maximális építménymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (m ²)	maximális beépítettség (%)	min. zöld %
Gip	SZ	7,5	2000	50	25
	SZ	12,5	2000	40	25
	SZ	12,5	2000	50	25''