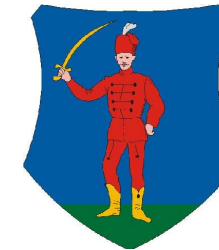
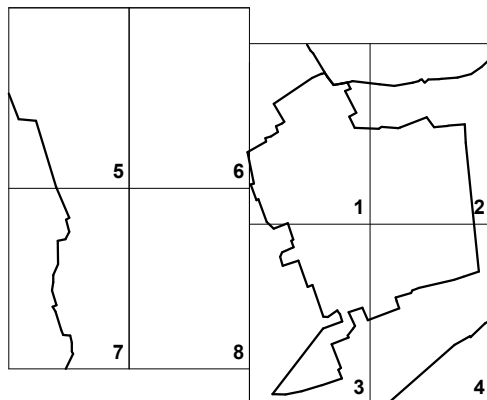


# Jánosháza Város Szabályozási terve



## jelmagyarázat M 1:4000

Belterület és környezete



Külterület szelvényezés



Határvonalak	meglévő	tervezett	
			Belterület határa
			Szabályozási vonal
			Területfelhasználási egység határa
			Építési övezet határa és jele
			Telekhatár, javasolt telekhatár
			Építési hely határa
			Előkert mérete
			Műemléki környezet határa meglévő műemléki védelem esetén
			Egyedi műemléki védelem és telke
			Egyedi helyi védelem
			Védett utcaképek, karaktervédelem
			Beültetési kötelezettségű terület határa

### Övezeti jelek

Lk	O	30
	4,5	900

Beép. mód (SZ,O,I,Z) | beépítési (%)  
építmény mag. (m) | telekterület (m<sup>2</sup>)

Z-K

Beépítési mód - kialakult és megtartandó beépítési mérték

sz: 0,5

Szintterületi sűrűség

### Területfelhasználási mód - beépítésre szánt területek

Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület
Vt	településközpont vegyes terület
Gksz	gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	gazdasági egyéb ipari terület
Kk	különleges terület - kastély
	különleges terület - szabadidő
Kap	különleges terület - autóbusz-pályaudvar
Kmü	különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
Kt	különleges terület - temető
KM	közmű terület

### Területfelhasználási mód - beépítésre nem szánt területek

#### közlekedési területek:

KA	közlekedési és közmű terület - autópálya
KF	közlekedési és közmű terület - főutak
Kgy	közlekedési és közmű terület - gyűjtőutak
K	közlekedési és közmű terület - kiszolgáló utak
Kök	közlekedési terület - vasút

#### zöldterületek:

Z-Kp	zöldterület - közpark
Z-Kk	zöldterület - közkert

#### erdőterületek:

Ev-h	erdőterület - település védelmét szolgáló erdő
Ev-h	erdőterület - utak és műtárgyak védelmét szolgáló erdő
Eg	erdőterület - gazdasági célú

#### mezőgazdasági területek:

Má	mezőgazdasági terület - általános
Mko	mezőgazdasági terület - korlátozott funkciójú
Mk	mezőgazdasági területek - kertés, gyümölcsös

#### vízgyűjtőterületek:

V	vízgyűjtőterület - folyók, patakok
---	------------------------------------

### Egyéb szabályozási elemek

	közlekedési terület - hálózati szerepkörű közút
	közlekedési terület - forgalomcsillapított kiszolgáló út
	szabályozási szélesség
	kerékpárút
	gyalogút
	tervezett vagy korrekciós út tengelye
	védőtávolság határa
	buszmegálló
	parkoló férőhellyel
	vasútvonal meglévő / tervezett
	szinbeni vasúti átjáró
	különszintű kereszteződés
	ismert régészeti lelőhely
	meglévő, megőrzendő fásor telepítendő fásor
	megszüntetetőjel
<b>közművek</b>	
	gázvezeték
	nagyfeszültségű és közepfeszültségű villamos hálózat
	szennyvízvezeték külterületen
<b>táj- és természetvédelem</b>	
	helyi természetvédelmi terület határa
<b>környezetvédelem</b>	
	felszíni víz védőterületének határa
<b>megyei területrendezési terv határvonala</b>	
	felszín alatti vízvédelmi terület határa
	ökológiai hálózat övezetének határa

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

**AKCIÓTERV KFT** AKCIÓTERV MÉRŐNKI IRODA KFT  
9730 KÖSZEG, Robozni út 32.  
TEL/FAX: +367041-30-431

MEGBÍZÓ: JÁNOSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEV: SZABÁLYOZÁSI TERV

TELEPÜLÉS TERVEZŐ: GERŐYE PÉTER TT1 18-0204/2021 MÉRÉRTÁRÁNY: M 1:4000, M 1:25000

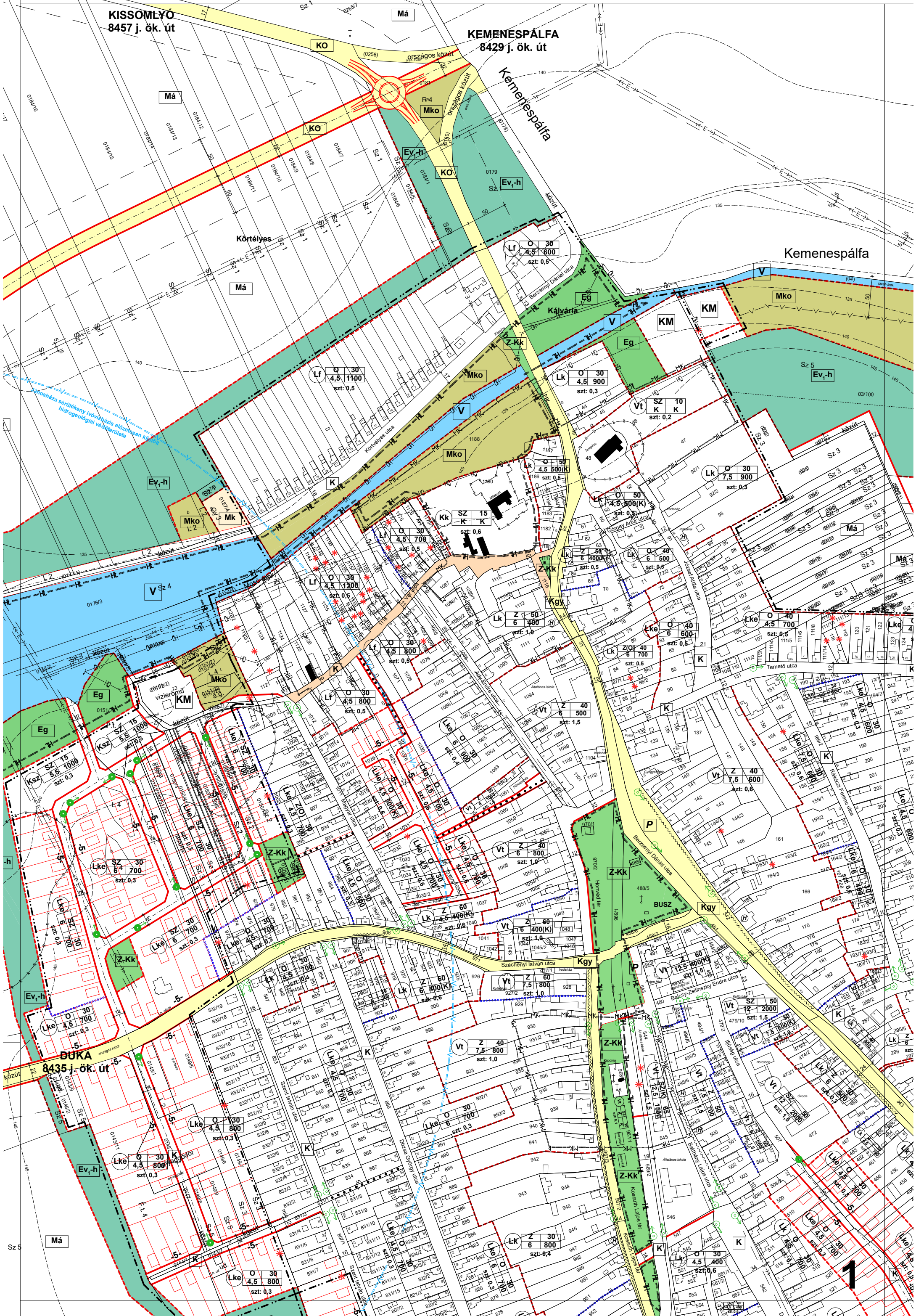
TERVEZŐ MUNKATÁRS: MSZ: 005/2017. RSZ: 1-9.

DÁTUM: 2017. SZEPT.

JÁNOSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 13/2011.(IX.16.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL  
ELFOGADVA, MELYET A 12/2017.(IX.19.) ÖNK.  
RENDELET MÓDOSÍTOTT!

KISSOMLYÓ  
8457 j. ök. út

KEMENESPÁLFA  
8429 j. ök. út



Kemenespálfa

Boba  
26. sz. vasútvonal

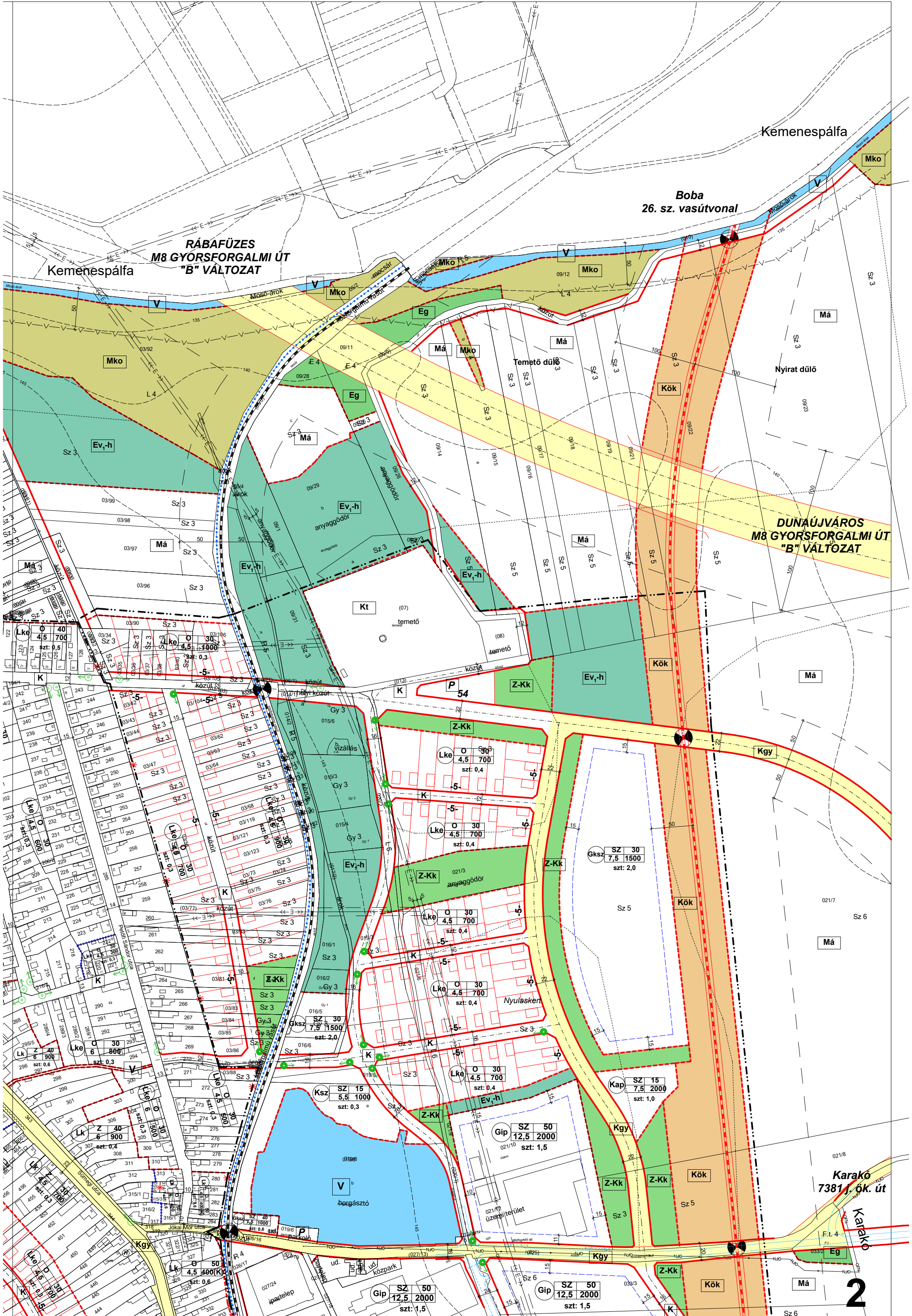
RÁBAFÜZES  
M8 GYORSFORGALMI ÚT  
"B" VÁLTOZAT

Kemenespálfa

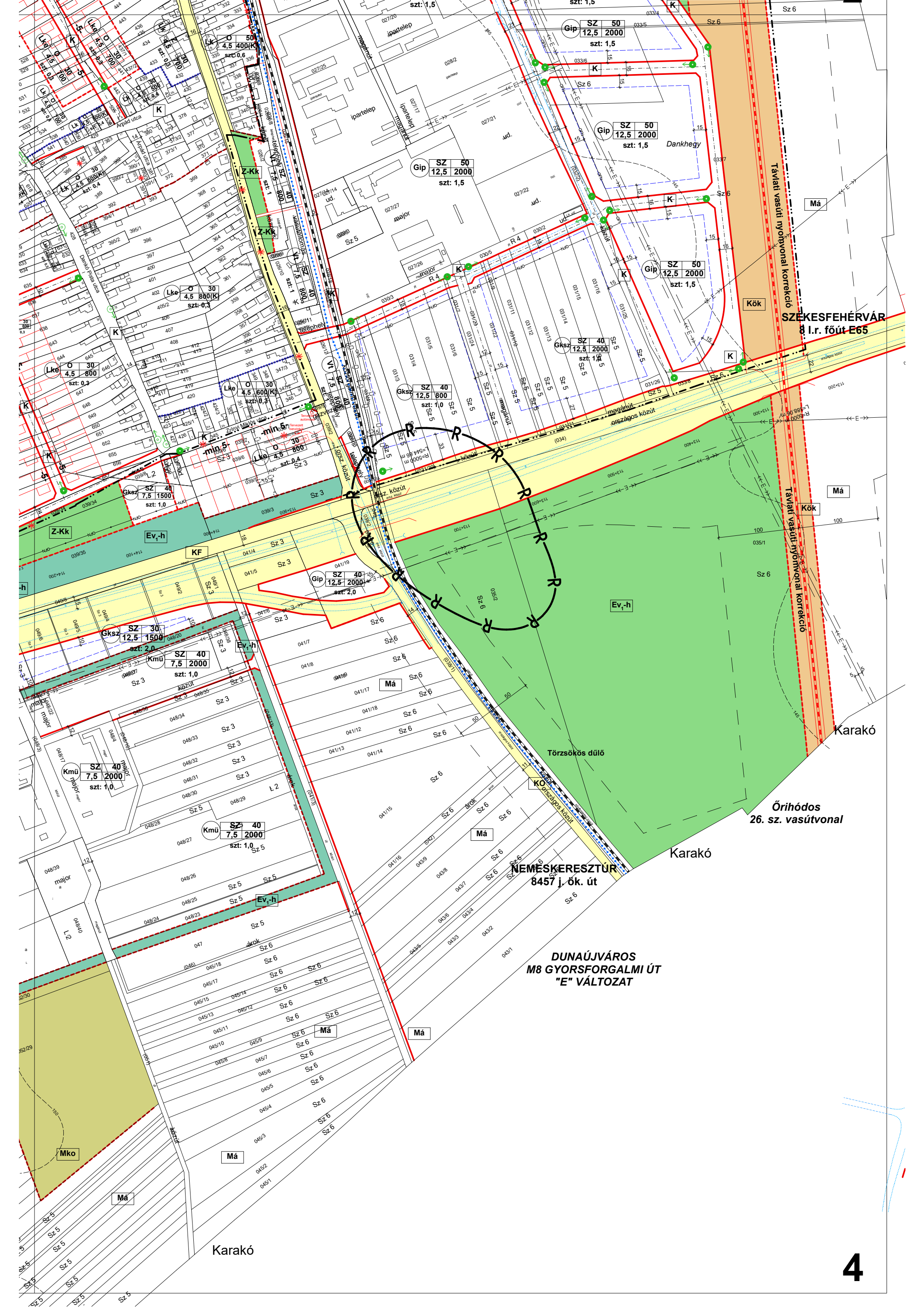
DUNAÚJVÁROS  
M8 GYORSFORGALMI ÚT  
"B" VÁLTOZAT

Karakó  
7381 J. ók. út

2







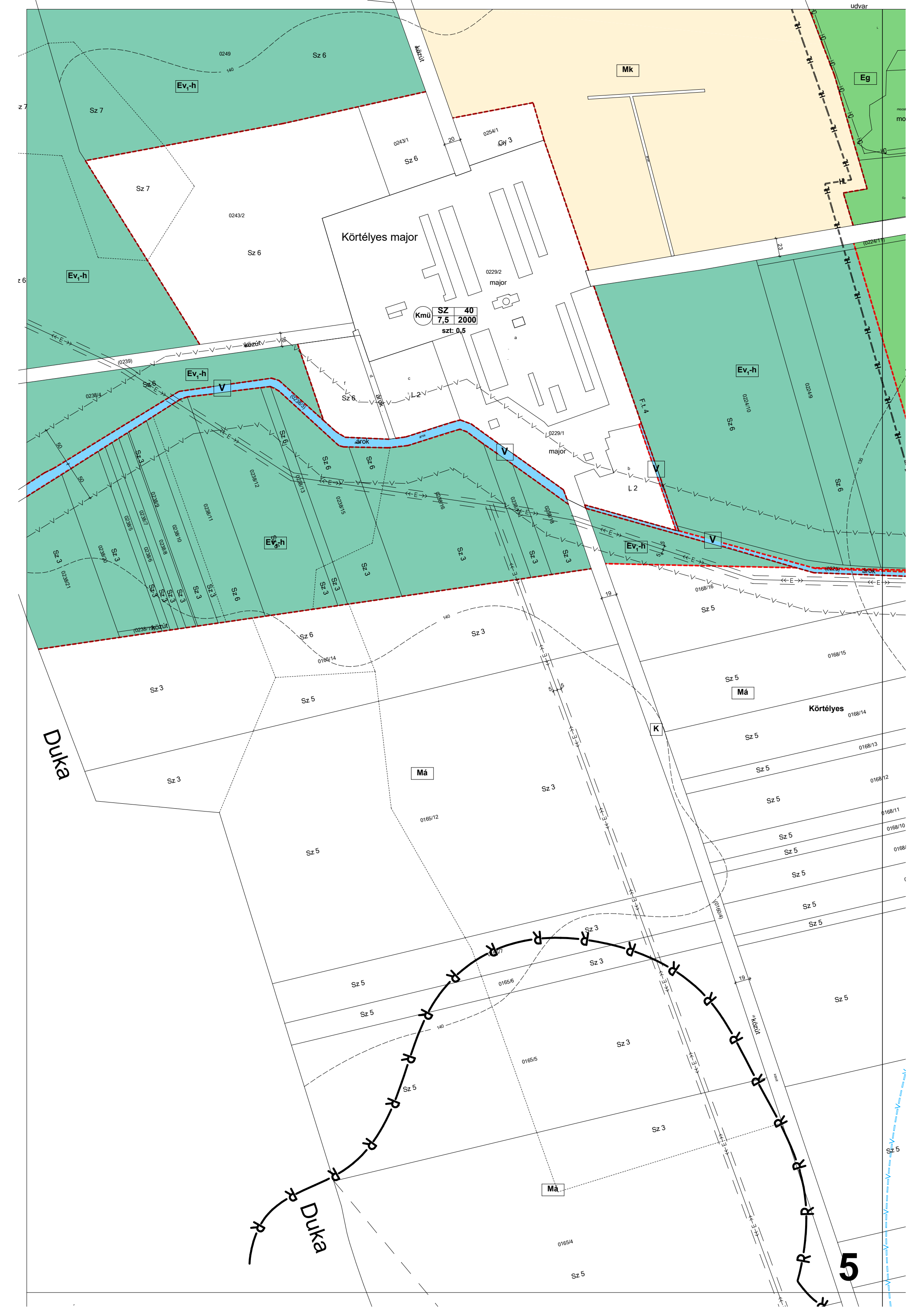
**SZEKESFEHÉRVÁR**  
8 l.r. főút E65

**Órihódos**  
26. sz. vasútvonal

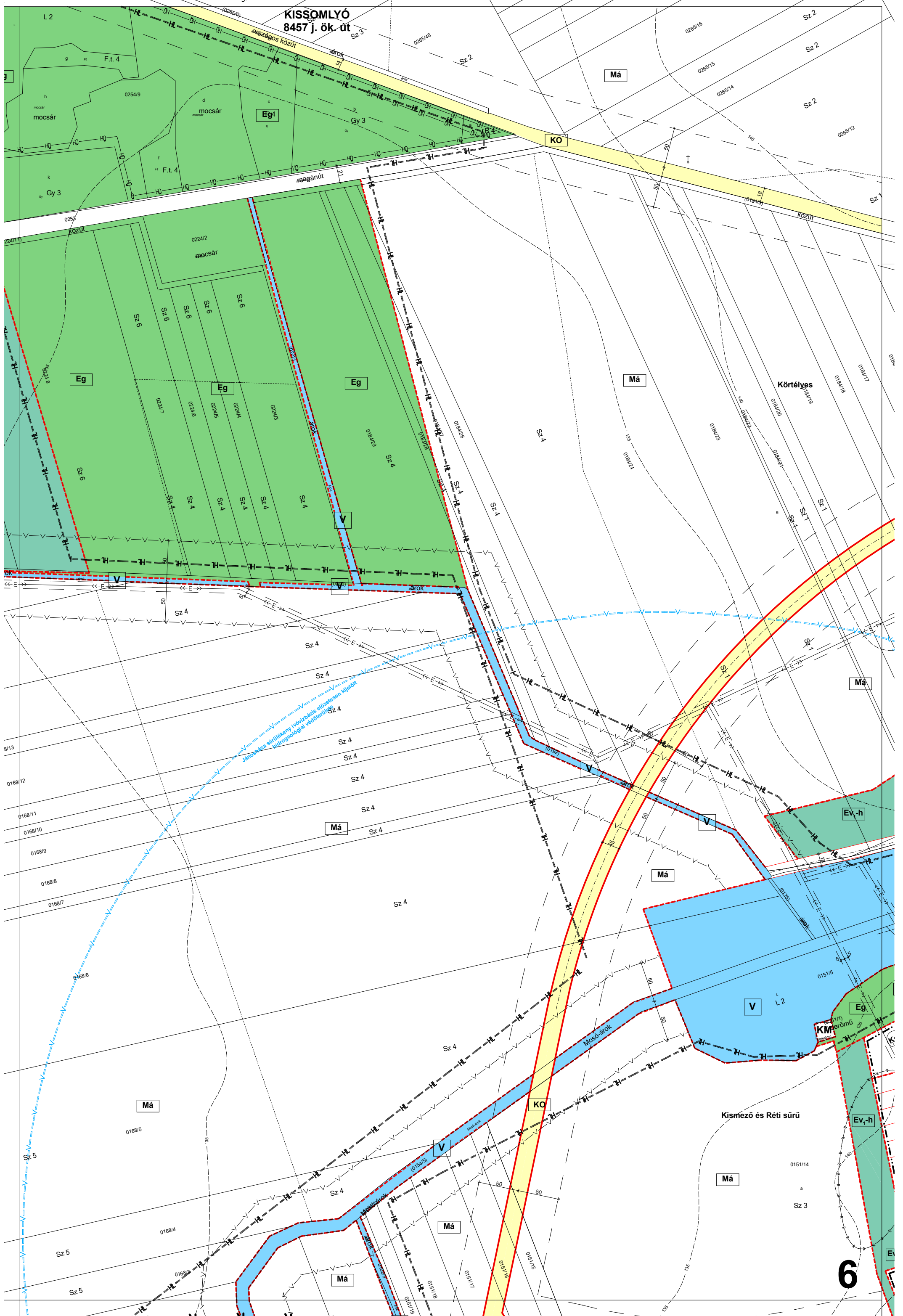
**NEMESKERESZTÚR**  
8457 j. ók. út

**DUNAÚJVÁROS**  
M8 GYORSFORGALMI ÚT  
"E" VÁLTOZAT

Karakó



KISSOMLYÓ  
8457 j. ök. út



SOPRON  
84 II.r. főút

RÁBAFÜZES (A)  
8 I.r. főút E65

RÁBAFÜZES (A)  
M8 GYORSFORGALMI ÚT  
"E" VÁLTOZAT

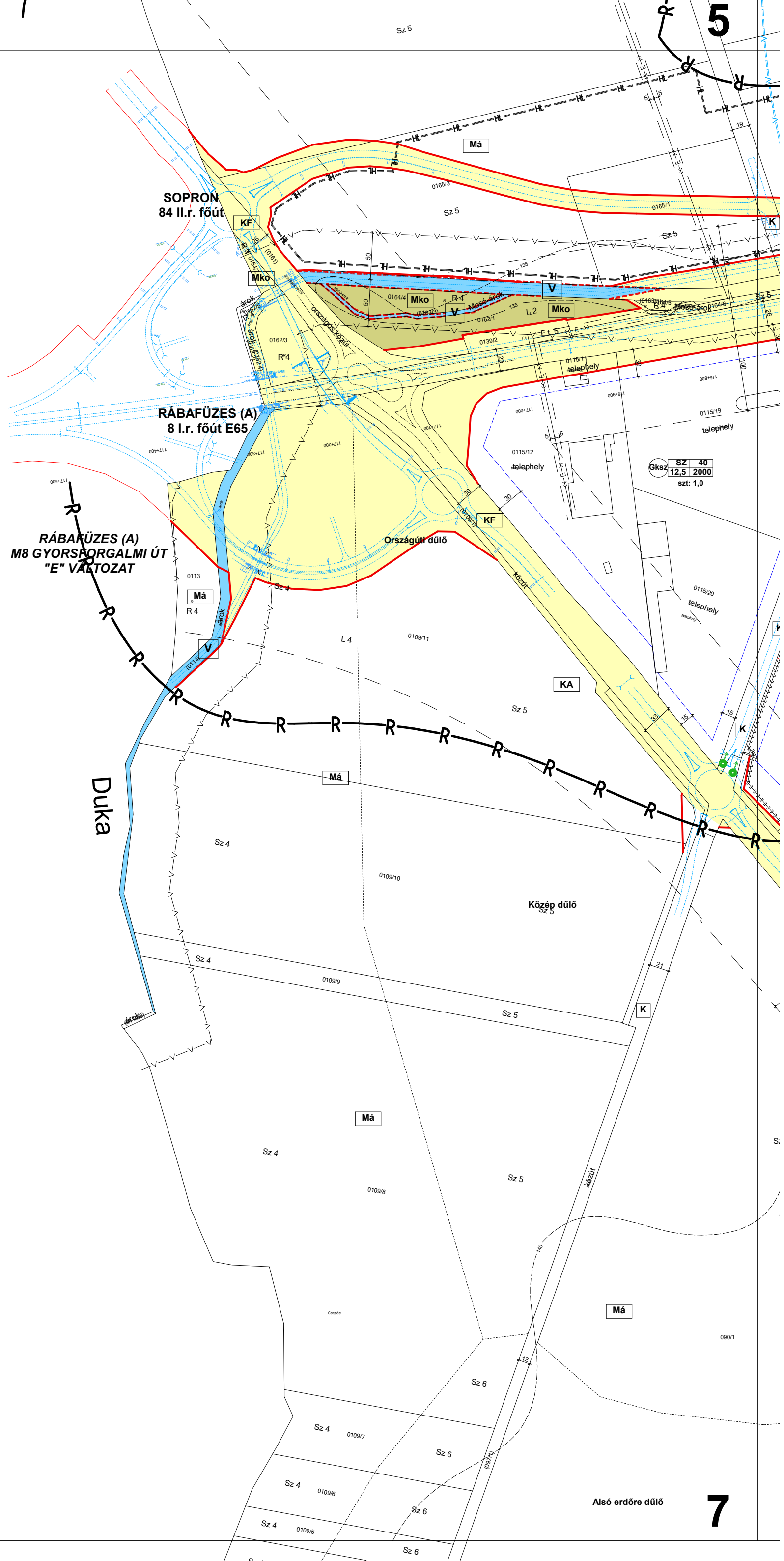
Duka

Országúti dűlő

Közép dűlő

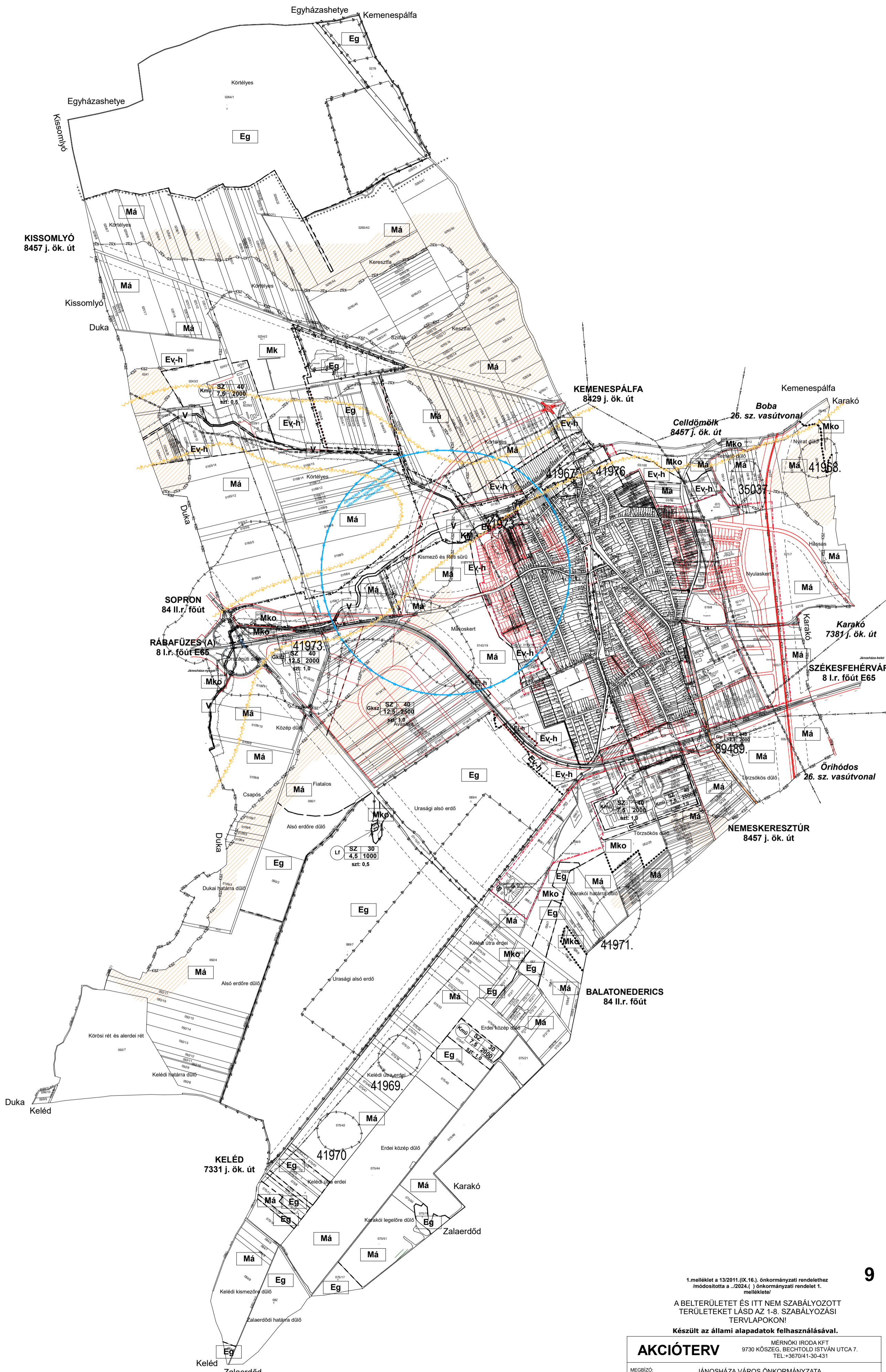
Alsó erdőre dűlő

Gksz SZ 40  
12,5 | 2000  
szt: 1,0









- VIZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYÓSJÁNAK ÖVEZETE
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓ TERÜLET ÖVEZETE
- TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)

1.melléklet a 13/2011.(IX.16.) önkormányzati rendelethez  
 (módosította a .../2024.( ) önkormányzati rendelet 1. melléklete/)

A BELTERÜLETET ÉS ITT NEM SZABÁLYOZOTT TERÜLETEKET LÁSD AZ 1-8. SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOKON!

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

<b>AKCIÓTERV</b>		MÉRNOKI IRODA KFT 9730 KÖSZÉC, BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. TEL:+3670/41-30-431	
MEGBÍZÓ:	JÁNOSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEV:	<b>KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV</b>		
FELELŐS TERVEZŐ:		MÉRLETÁRNY: M 1:20 000	
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	GERGYE PÉTER	MSZ: 001/2024	RSZ: 9.
	TT118-0204	DÁTUM: 2024. ÁPR.	