

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK EGYEDI SZABÁLYAI

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ADATAI										TELEPÜLKÉSI SZABÁLYAI										BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI										KÖRNYEZETVÉDELMI ÖVEZETI BESOROLÁS										EGYÉB ELŐÍRÁSOK	
Térület-felhasználási egység	Övezet száma	Érintett tábla-számok	E rendelet hatálybalépésekor kialakult terület (m ²)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb szélesség (m)	Új telekterület (m ²)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb szélesség (m)	Megengedett használat	Kivételként előírt OTÉK 31.§(2) alapján	Nem valószínűsíthető más	Bérlés módja	Bérlés mértéke max. %	Max. építm. magasság (m)	Max. szint-terület (m ²)	Zöld terület min. %	Építési hely	Levegőtisztaság	Zajvédelem	Kertészettség	Közművesítés	Egyéb követelmények																			
FALUSIAS LAKÓTERÜLET																							Az FL-3 11-es táblával szomszédos területen megengedett a max. építm. magasság 7,5 m.																		
FL-1		01.02.03. 04.05.06. 07.08.31. 35.50.	1500	15	15	3000	25	25	OTÉK 14.§(2) 1-7.		OTÉK 14.§ (2) 8.	0	15	4,5	0,2	65	Sz1-2 területi szempont	védett I.	max: 50 db átlót	"A" jelű átlót	részes																				
FL-2		08.16.17. 44.45.	1000			3000							10		0,1	70																									
FL-3		10.11.19. 30.37.38. 47.49.	3000	25	25	6000	50	50																																	
FL-4		12.13.15. 21.34.42. 54.	1500	15	15	2000	25	25					15		0,3	65				"B" jelű átlót	részes																				
FL-5		18.24.29. 30.35.47. 55.	2000			3000								0,2						"A" jelű átlót	részes																				
FL-6		39	1000	15	15	2000								0,3						"B" jelű átlót	részes																				
FL-7		20.25.26. 27.32.51.	4500	25	25	10000	50	50					10		0,1	70				"B" jelű átlót	részes																				
FL-8		22.23.28. 40.41.45. 46.48.52. 53.57.58.	2000			4500										65																									
TELEPÜLKÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET																																									
TV-1		59.60	1500	15	15	2000	min. - max. 30-90	min. - max. 30-90	OTÉK 16.§ (2) 1-6.	OTÉK 16.§ (3)	OTÉK 16.§ (2) 7., (4)	0	20	4,5	0,5	55	Sz1-2 területi szempont	védett I.	max: 50 db átlót	"A" jelű átlót	részes																				
TV-2		61.62	720				min. - max. 20-60	min. - max. 20-60					25			50																									
TV-3		69	1500	nincs korlátozás	nincs korlátozás	1500	nincs korlátozás	nincs korlátozás	templom, kápolna, horgászat	emlékmű, kilátó	semmilyen más épület v. építmény	SZ	10	7,3	0,1	80	"szabványos hely" jelű területi szempont	védett I.	max: 50 db átlót	"B" jelű átlót	köznyilvánosság	"szabványos hely" jelű területi szempont																			
ÜDÜLŐ-HÁZAS TER.		64	4500	25	25	6000	25	25	kemping a hozzá tartozó létesítményekkel	körny. barátságos, köznyilvánosság	OTÉK 22.§ (1) (kivéve kemping)	SZ	20	6,0	0,5	60	Sz1-2 területi szempont	védett I.	max: 50 db átlót	"B" jelű átlót	köznyilvánosság																				
KERESKEDELMI		65	4500	25	25	8000	50	50	OTÉK 19.§ (2) 1-3, 5	OTÉK 19.§ (3)	OTÉK 19§ (2) 4.	SZ	40	6,0	1,0	40	Sz1-2 területi szempont	védett I.	max: 50 db átlót	"A" jelű átlót	részes																				
KÖLÖNLEGES TERÜLET		66	nincs korlátozás	nincs korlátozás	nincs korlátozás	4500	50	50	OTÉK 24.§ (3) 7. kizárólag temető	ravatalozó, kápolna, műábrák	OTÉK 24.§ (3) 1-7 (kivéve köztemető)	SZ	10	6,0	0,1	be nem sorolt v. 90 %	nincs korlátozás	védett I.	max: 50 db átlót	"A" jelű átlót	részes																				