JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterület határa)
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- TELEPÍTENDŐ FASOR
- BELTERÜLET HATÁRA
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- ELŐKERT MÉRETE

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Lf1 O 30 5,0 750 — FALUSIAS LAKÓTERÜLET OLDALHATÁRON ÁLLÓ, BEÉP %, MAX ÉPÜLET MAG., MIN TELEKMÉRET
- Lf2 O 30 5,0 1000 — FALUSIAS LAKÓTERÜLET OLDALHATÁRON ÁLLÓ, BEÉP %, MAX ÉPÜLET MAG., MIN TELEKMÉRET
- Lf3 O 30 5,0 500 — FALUSIAS LAKÓTERÜLET OLDALHATÁRON ÁLLÓ, BEÉP %, MAX ÉPÜLET MAG., MIN TELEKMÉRET
- Lf4 O 30 5,0 1500 — FALUSIAS LAKÓTERÜLET OLDALHATÁRON ÁLLÓ, BEÉP %, MAX ÉPÜLET MAG., MIN TELEKMÉRET
- Lf5 O 20 5,0 1000 — FALUSIAS LAKÓTERÜLET OLDALHATÁRON ÁLLÓ, BEÉP %, MAX ÉPÜLET MAG., MIN TELEKMÉRET
- Vt SZ 40 9,0 800 — TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET BEÉP MÓD, BEÉP %, MAX. ÉPÜLET MAG., MIN TELEKMÉRET
- Gksz1 SZ 30 7,5 2500 — KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET BEÉP MÓD, BEÉP %, MAX. ÉPÜLET MAG., MIN TELEKMÉRET
- Gksz2 SZ 20 6,0 3000 — KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET BEÉP MÓD, BEÉP %, MAX. ÉPÜLET MAG., MIN TELEKMÉRET
- Ü SZ 40 6,0 1500 — OKTATÁSÜGYI TERÜLET BEÉP MÓD, BEÉP %, MAX. ÉPÜLET MAG., MIN TELEKMÉRET
- Szv — KÜLÖNLEGES SZENNYVÍZ-TISZTÍTÓ TERÜLET
- T — KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- Köz — KÖZLEKEDÉSI TERÜLET állami kezelésű közút területe
- Közl — KÖZLEKEDÉSI TERÜLET egyéb kezelésű közút utak
- K-Kö — KÖZMŰTERÜLET
- Z-Kp — Z-Kk — ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK, KÖZKERT
- Má — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- Ev — ERDŐTERÜLET VÉDELMI
- Eg — ERDŐTERÜLET GAZDASÁGI
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL TÖRVÉNYBEN ELŐÍRT ELEMEK

- EMELT FESZÜLTSÉGŰ LÉGVEZETÉK NYOMVONALÁBA VETÍTETT RÉGIESZTELEG, OSZLOPHELY ÉS SZÁMA
- MAGTERÜLET ÖVEZETE
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE /KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETE/
- MŰEMLÉK ÉS MŰEMLÉKI KÖRNYEZETE
- HELYI VÉDETT ÉRTÉKMÉNY

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA
- VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- BUSZ — BUSZMEGÁLLÓ
- P/G — PARKOLÓ FÉRŐHELLYEL
- KERÉKPÁRÚT

1. melléklet a 14/2024. (X.11.) önkormányzati rendelethez
/módosította a 4/2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete/

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR

TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT
9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN krt. 2.
TEL/FAX: 94/509-244
30/410-7111
modulor.szombathely@t-online.hu

MEGBÍZÓ: KONDORFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEVEZÉS: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

FELELŐS TERVEZŐ: GERGYE PÉTER TT/1 18-0204/2026

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

MÉRETARÁNY: M 1:20 000

MSZ: 009/2018 RSZ:

DÁTUM: 2026. 04. 24.