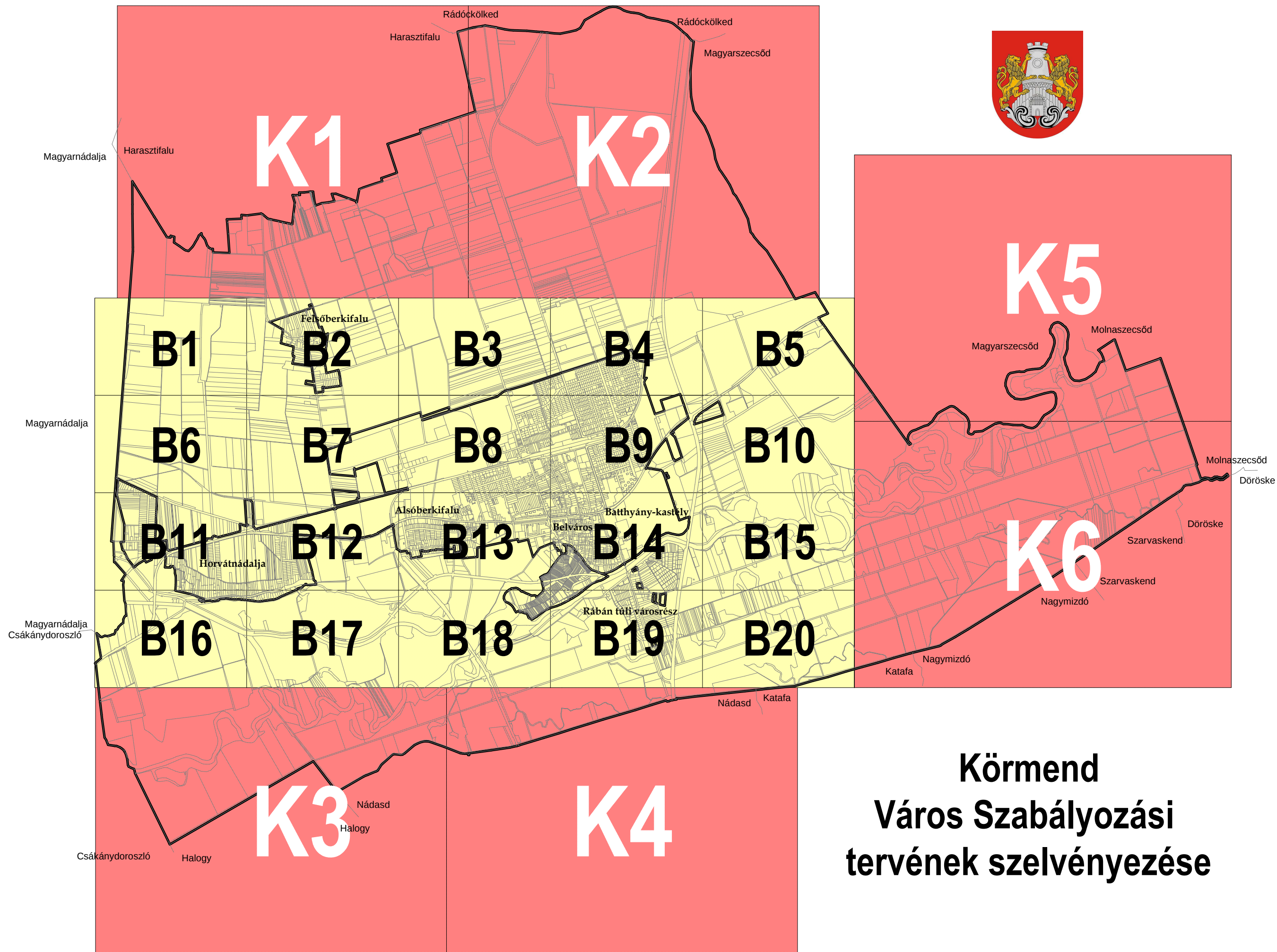


1. melléklet a 11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelethez Szabályozási tervlapok
Hatályos: 2021. december 30.
(9. módosítás)

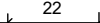


Körmend Város Szabályozási tervének szelvényezése

KÖRMEND SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

RAJZI ELEMEEK

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)

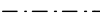
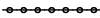
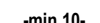
Lk-1	Építési övezet jele
Ln	a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

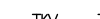
Rendeltetési területegységek jele és megnevezése
(amelyek településszerkezeti jelentőségűek)

Beépítésre szánt területen belül	
Ln	nagyvárosias lakó
Lk	kisvárosias lakó
Lke	kertvárosias lakó
Lf	falusias lakó
Vt	településközpont
Gks	kereskedelmi, szolgáltató
Gip	zavaró hatású ipari
Ge	egyéb ipari
K-kas	különleges kastély
Keü	különleges egyedi sajátosságokat hordozó üdülőterület
Kü-t	különleges temető
K-eü	különleges egészségügyi
Kkm	különleges közmű elhelyezésére szolgáló
Kmü	különleges mezőgazdasági üzemi
K-közl	különleges közlekedési
Ksz,s	különleges szabadiódó, sport
Kid	különleges idegenforgalmi
Kbá	különleges bányászati
Krend	különleges rendészeti
Knap	különleges megújuló energiaforrás számára szolgáló terület - napenergia

Beépítésre nem szánt területen belül	
Z-Kk	zöldterület (közker)
Z-Kp	zöldterület (közpark)
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Eg	gazdasági erdő
EgV	gazdasági erdő (természetvédelmi területen)
Mk	mezőgazdasági kertes
Má	mezőgazdasági általános
Mák	mezőgazdasági általános korlátozott használat
V-1	vízgazdálkodási (vízmű)
V-2	vízgazdálkodási (vízfolyások, mederek, parti sávok)
V-3	vízgazdálkodási (árvízvédelmi töltés)
Tk	természetközeli terület
Kbnszbá	Különleges beépítésre nem szánt bányászati terület

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEEI

	Javaolt telekhatár
	Telek be nem építhető része
	Javaolt megszüntető jel
	építési vonal
	Telepítendő fasor
	Helyileg védett piramis tölgyfasor
	Mesgyefásításhatára
	Településszerkezeti jelentőségű gépjármű út tengely
	Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjárműút tengelye
	Ónálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Ónálló vagy kijelölt gyalogút tengelye
	Csak a tömb egészére érvényes SZT alapján beépíthető telekrész
	Egyedileg rögzített előkert mérete
	Tervezett belterület határa

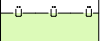
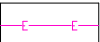
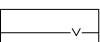
	Védőtávolság határa
	Zajvédő fal
	Natura 2000 hálózati, egyben tájvédelmi körzet határa
	Tájképvédelmi terület határa
	Országos ökológiai hálózat

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

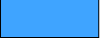
ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	Műemlék épület és műemlék telke
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Történelmi városfal határa
	Helyileg védett épület telke

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa, területe
	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	Változtatási tilalommal érintett terület határa

FELÜLETEKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
	Közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Véderdő
	Vízfelület
	Árvízvédelmi töltés (vízgazdálkodási terület szárazulaton)
	Zöldterület (közterület)
	Vasút területe
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
	Vízbeszerzési (vízgazdálkodási) terület (vízmű)
	Utca, gyalogos tér díszburkolattal
	Nagyvízi meder kezelési terv alapján kialakítandó és kezelési terv alapján fenntartandó árapasztó vápa, árvízi levezető
	Javaolt telepítendő erdőszáv

Javaolt Rába parti telepítendő erdőszávok leírása:	
	Berki-patak táji megjelenítési, Ligeterdő vagy fasor telepítése honos fajokkal
	Ligetes rét a környező mezsgyével
	Fűzes, vegyes erdőszáv telepítése. Ökológiai folyosó rendszer része
	Vegyes erdőszáv telepítése. Ökológiai folyosó rendszer része
	A régi folyómeder megjelenítése erdőszáv telepítésével. Ökológiai folyosó része
	Honos fajúú ártéri ligeterdő fenntartása, honos fajokkal való gazdagítása
	Erdőszáv telepítése, vízparti vegetáció megtartása
	Erdőszáv, mezsgye telepítése az árok mentén, vagy kosárfűző fűzes létrehozása

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Ásványvagyont tartalmazó - megkutató - terület határa

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	Meglévő közigazgatási határa
	Meglévő belterületi határa
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Útburkolat
	Termálkút, vízműkút
	Híd, felüljáró

VONALAS ELEMEEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

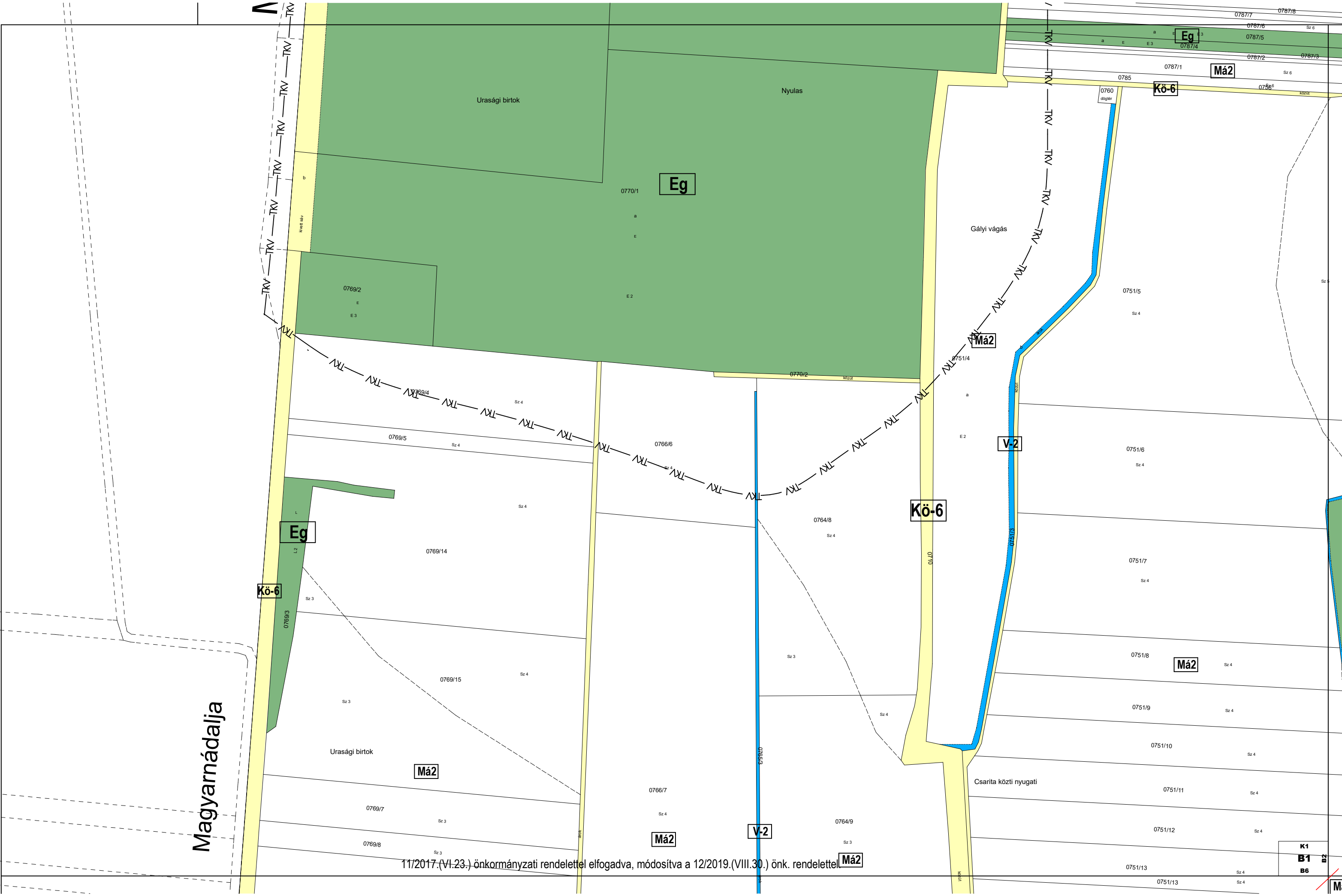
- Települési közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
- Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
- Telekhatár

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Hidrogeológiai és nyílt karszterület védelmi zónájának határa
	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
	Közterületi áthajtó gépjármű és gyalogos számára
	A telek közforgalmi gépjármű, gyalogos és kerékpáros közlekedésre fenntartott területe
	Gyalogos és kerékpáros úrszelvény feletti építési hely

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ELEMEEK

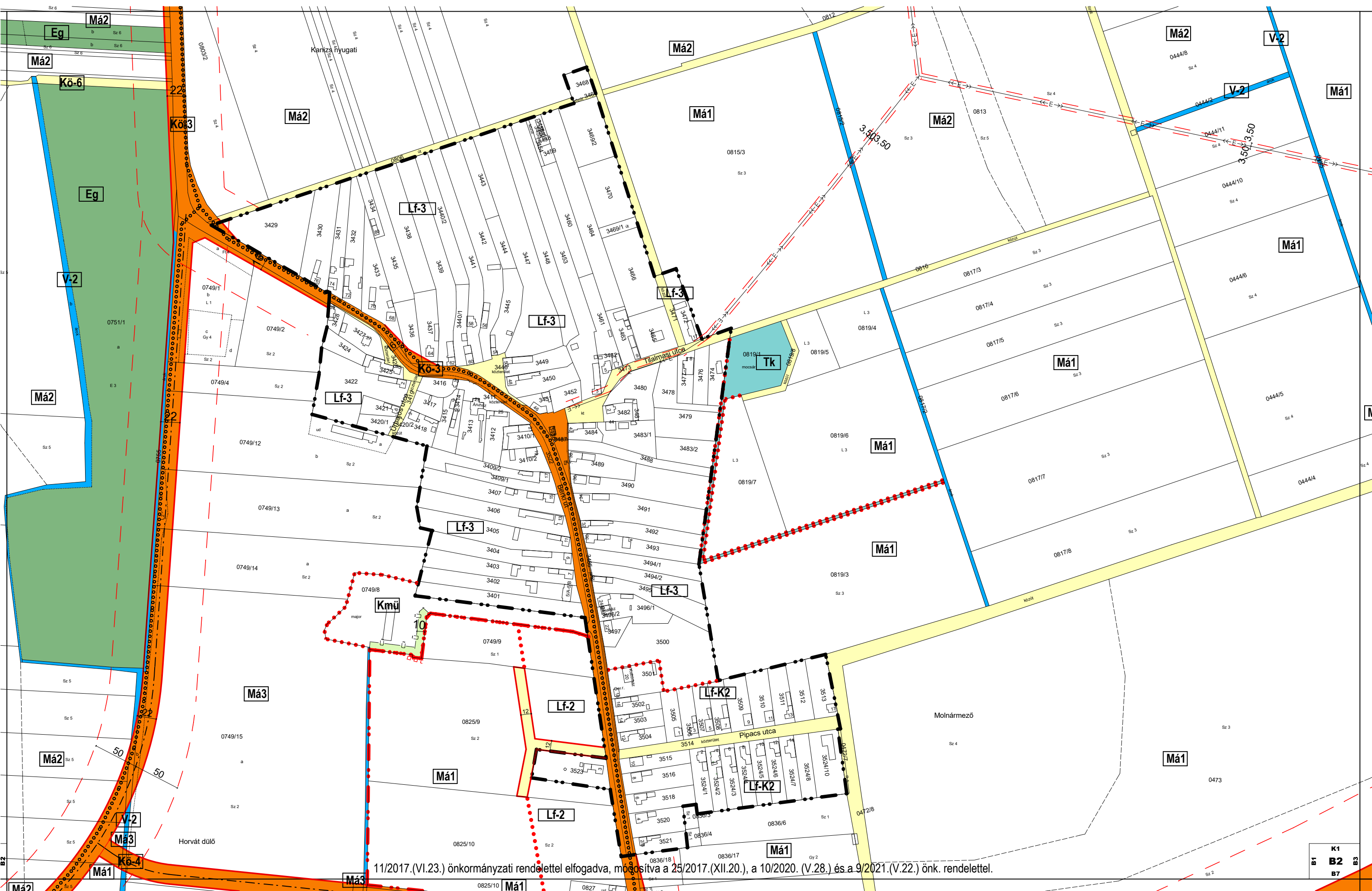
	Javaolt épület kontúr és funkció
	Javaolt körforgalmi csomópont kialakítása



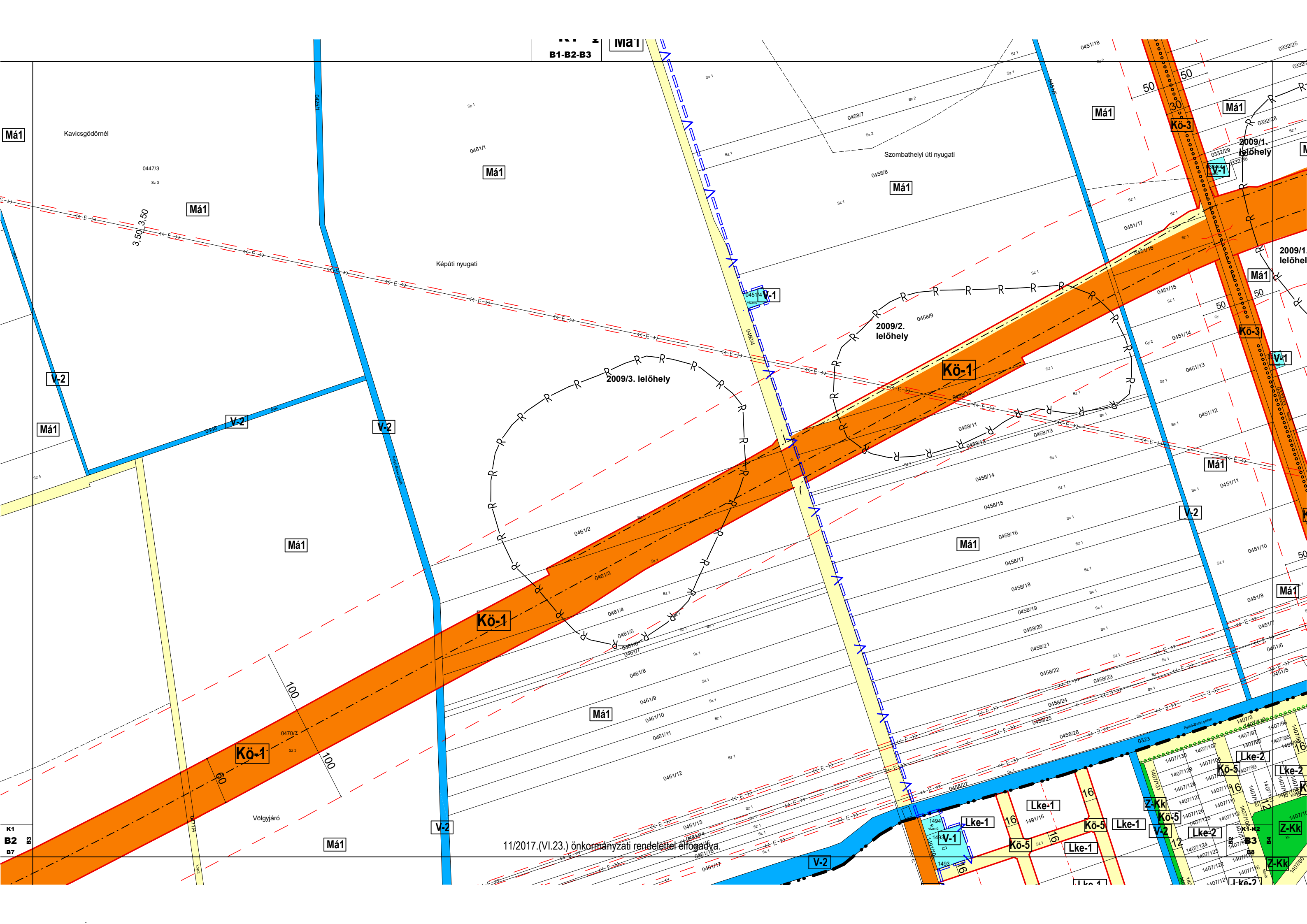
Magyarnádálja

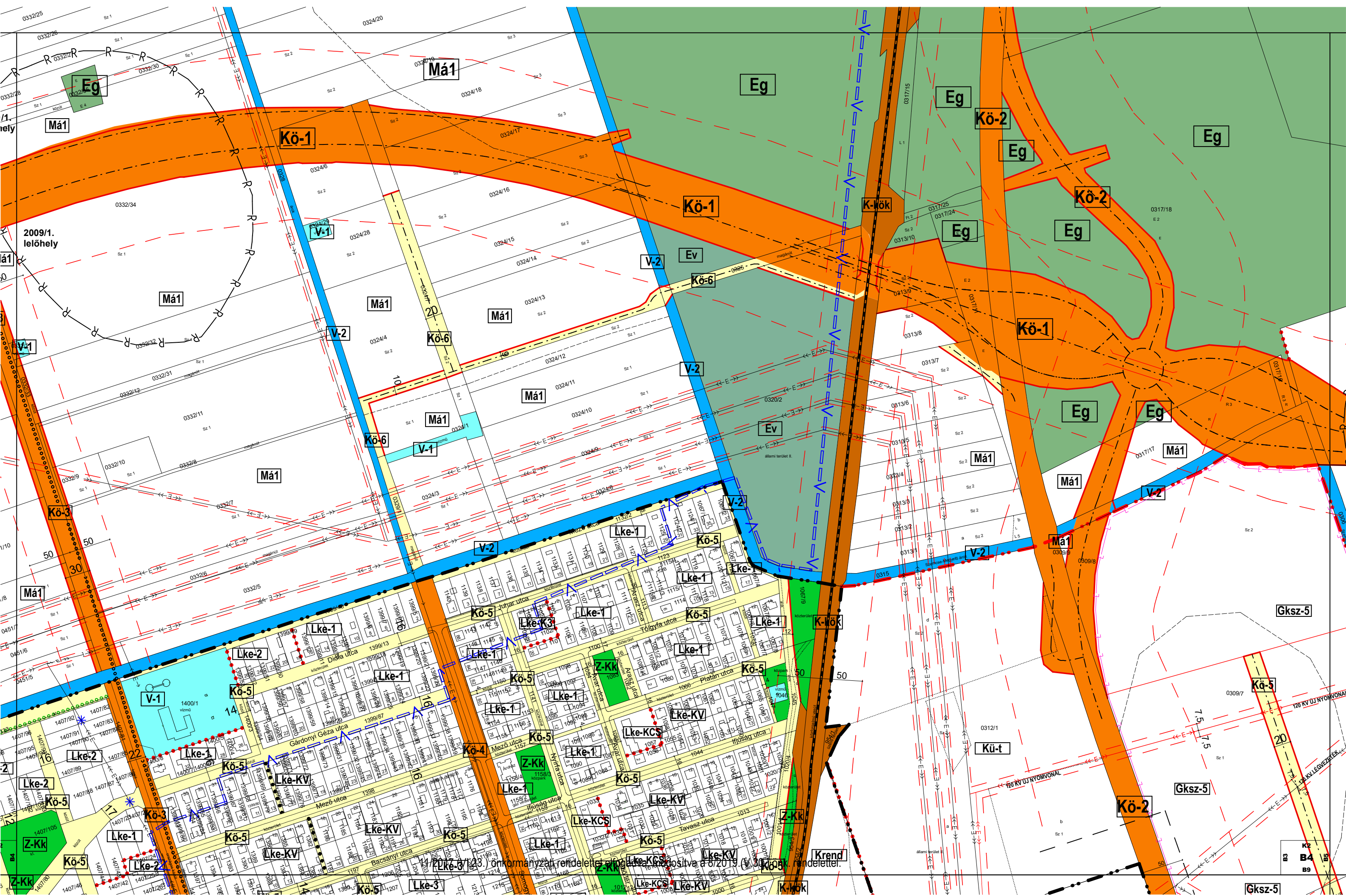
11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 12/2019.(VIII.30.) önk. rendelettel

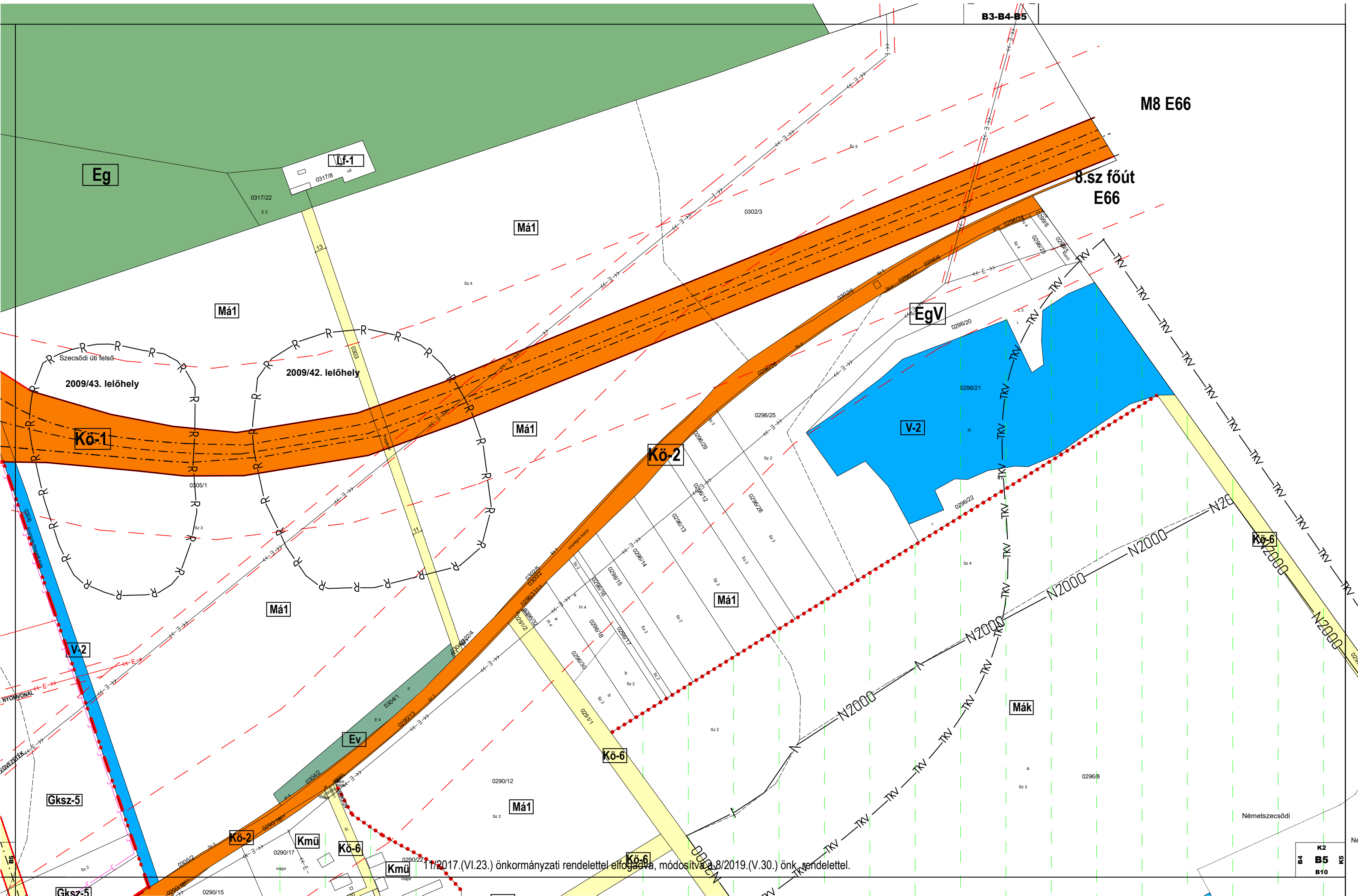
K1
B1
B6
M



11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 25/2017.(XII.20.), a 10/2020. (V.28.) és a 9/2021.(V.22.) önk. rendelettel.







11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva 2.8/2019.(V.30.) önk. rendelettel.

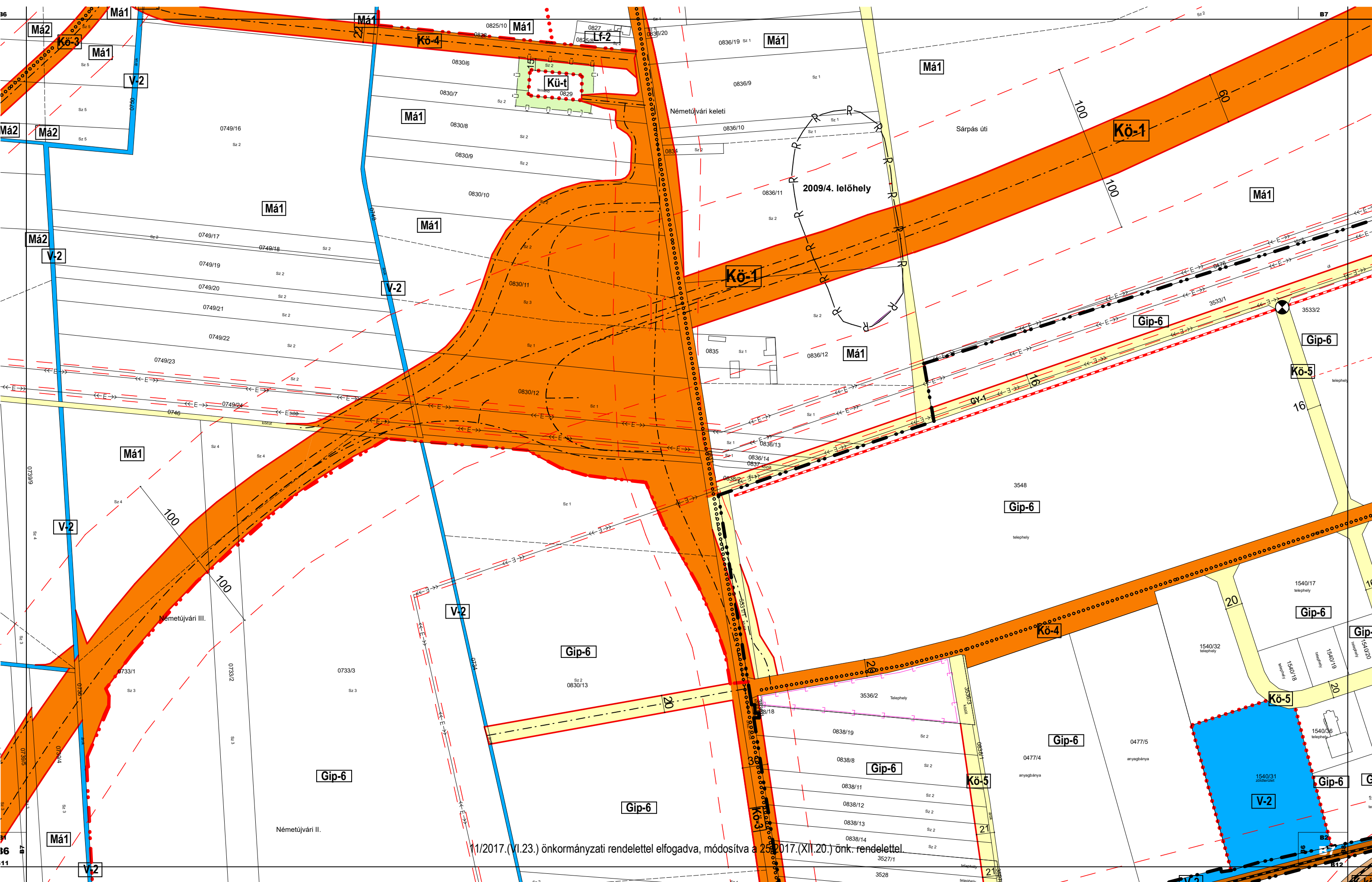


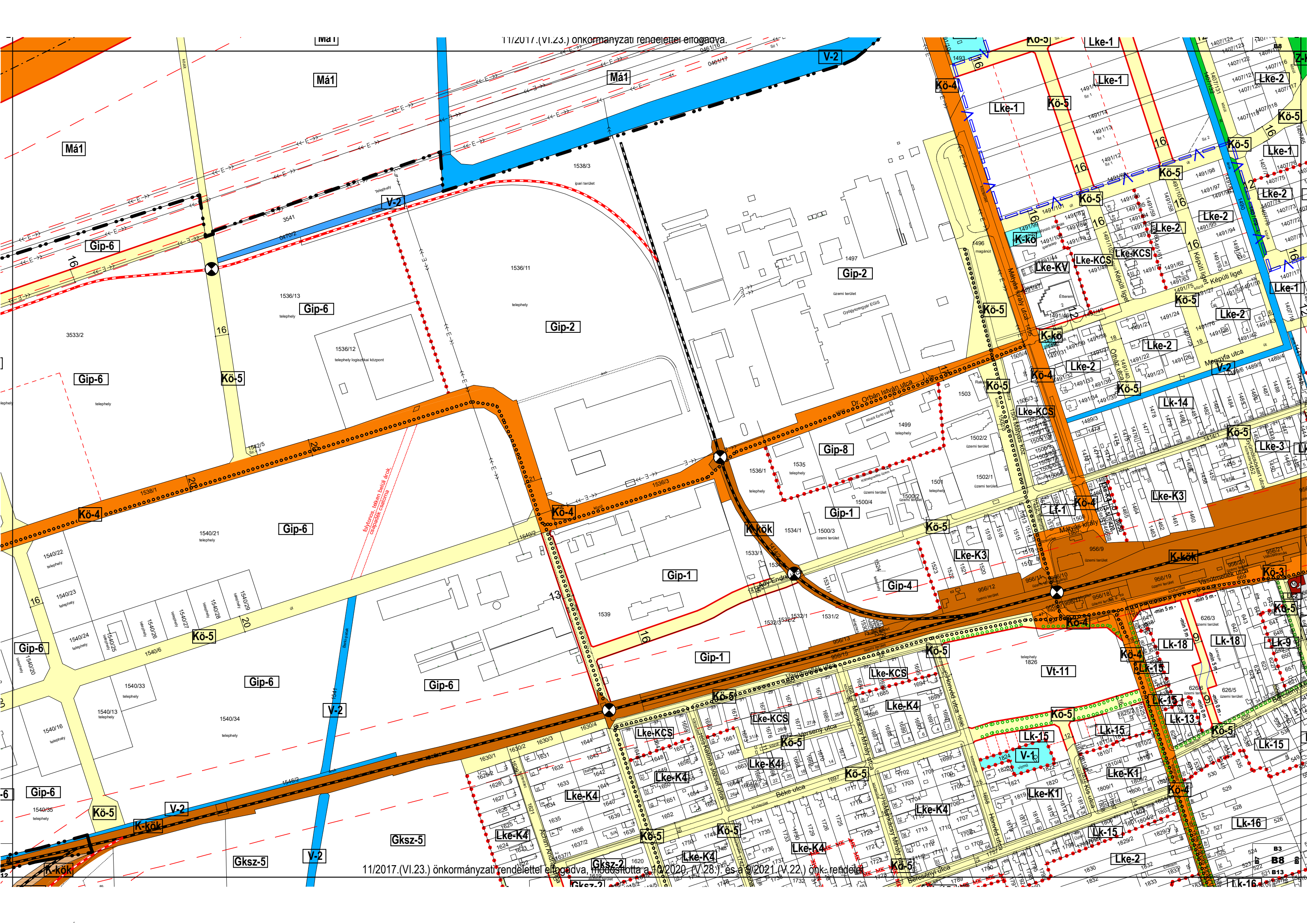
Magyarország

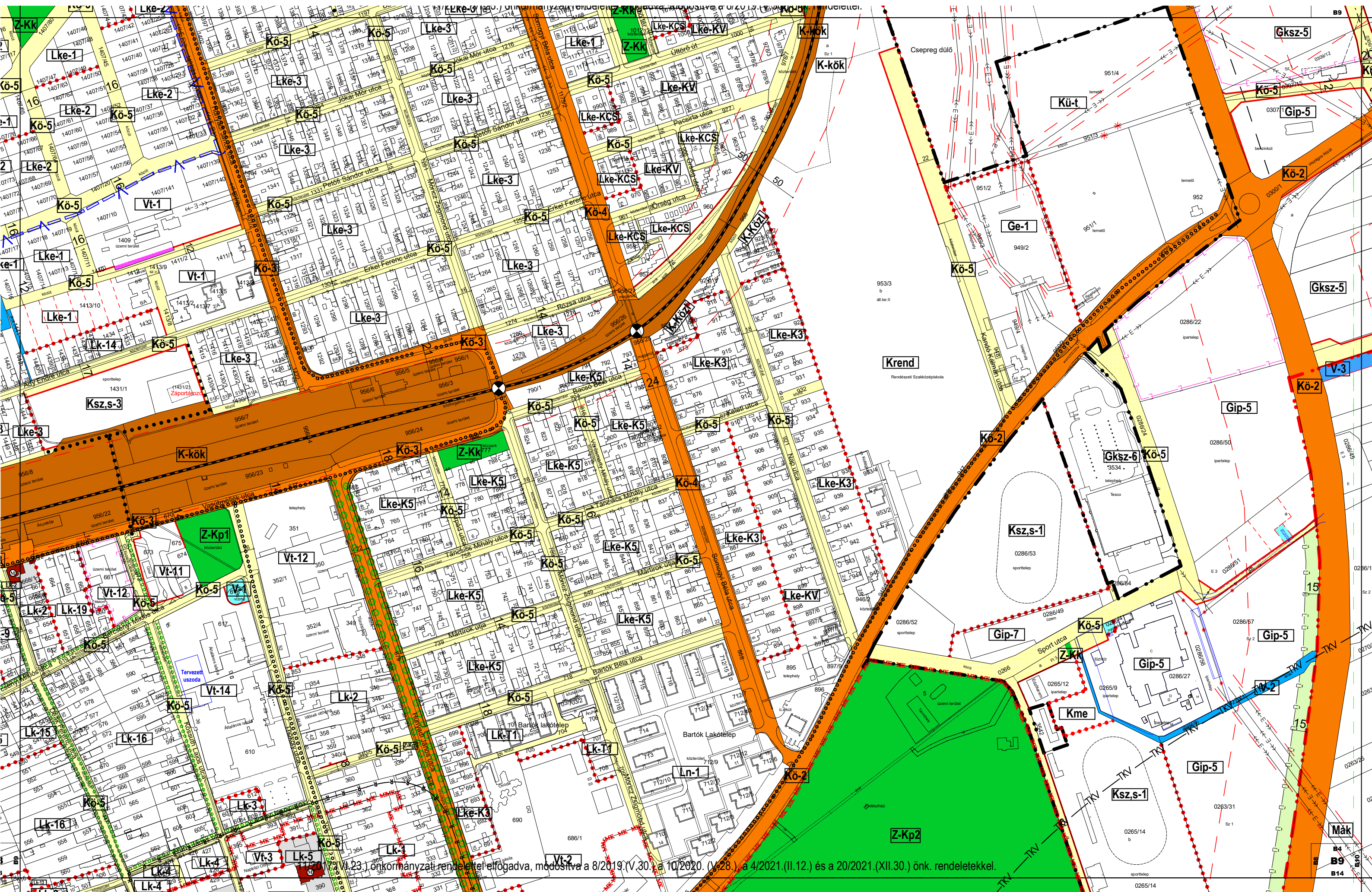
Magyarország

2009/24. lelőhely

Má1

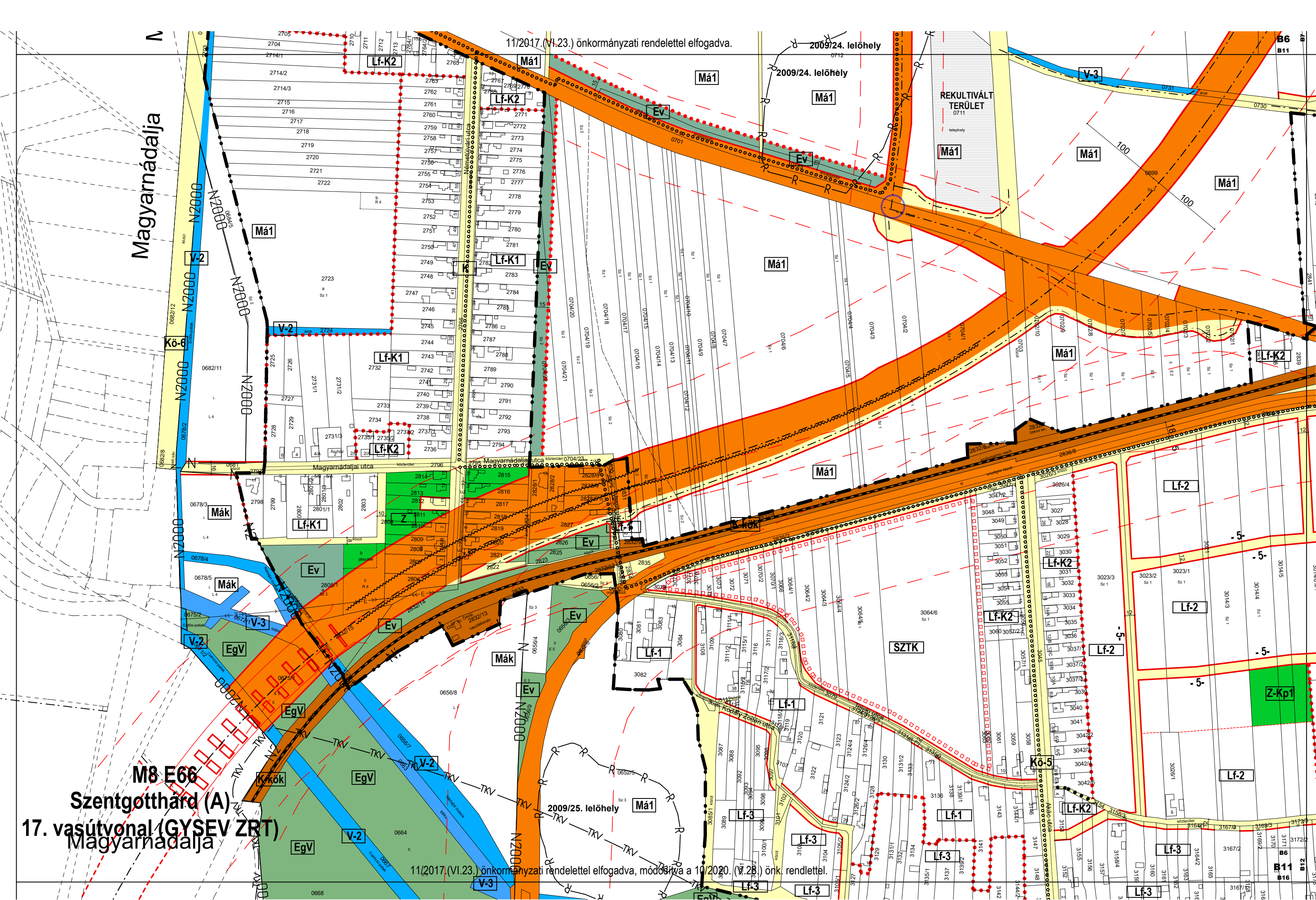


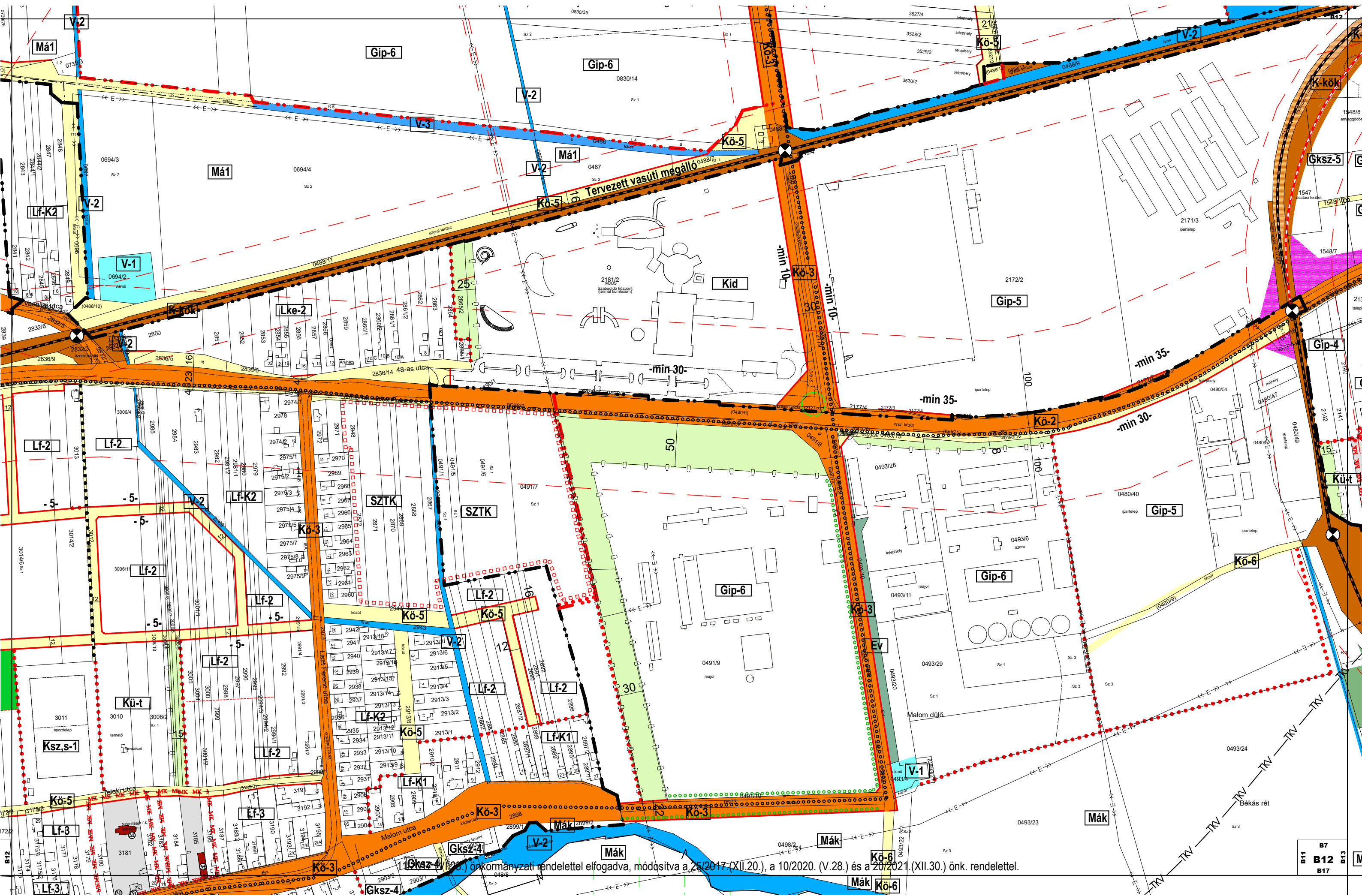




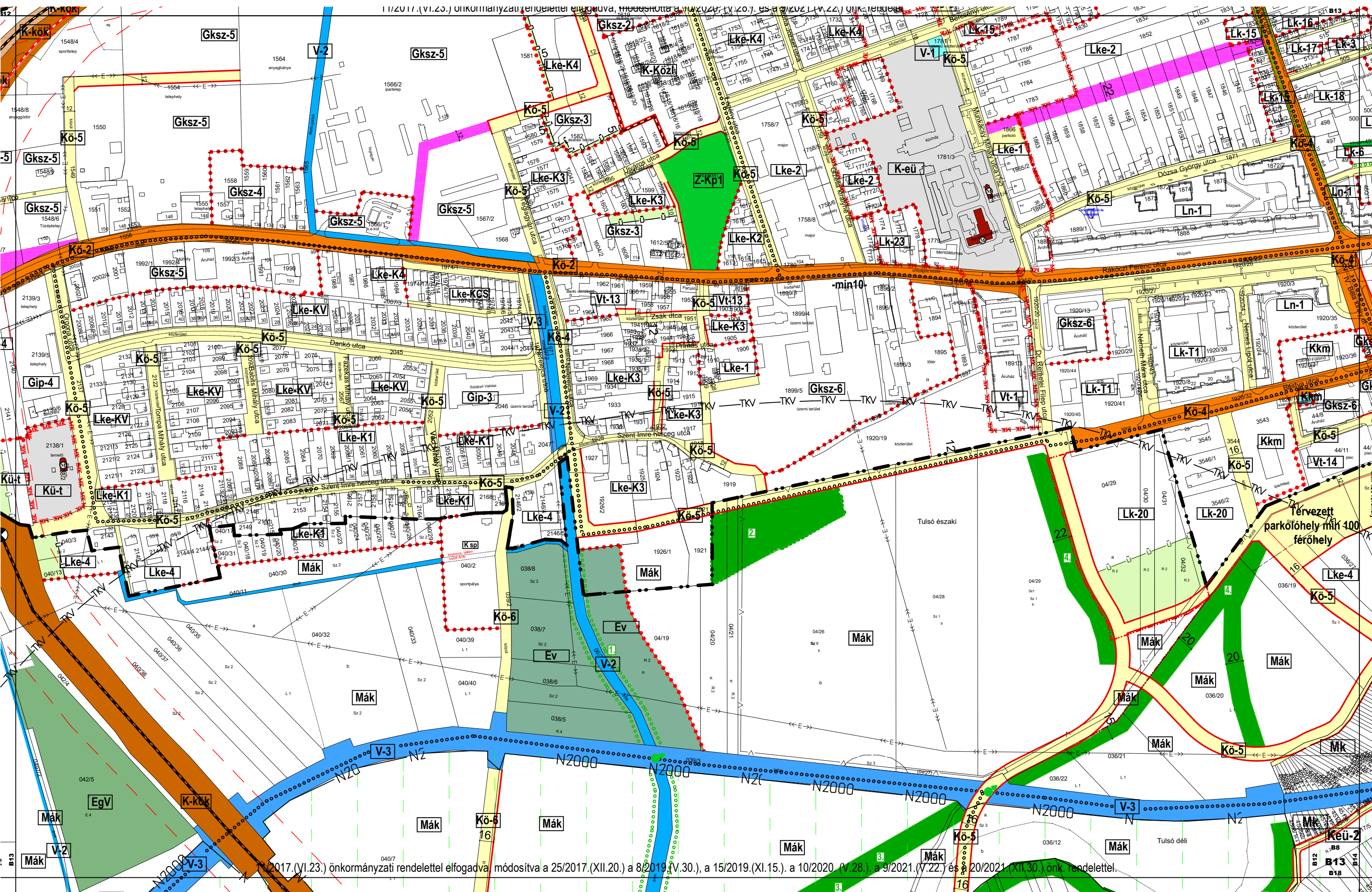
17. Vt. 23. önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 8/2019.(V.30.) a 10/2020. (V.28.) a 4/2021.(II.12.) és a 20/2021.(XII.30.) önk. rendeletekkel.

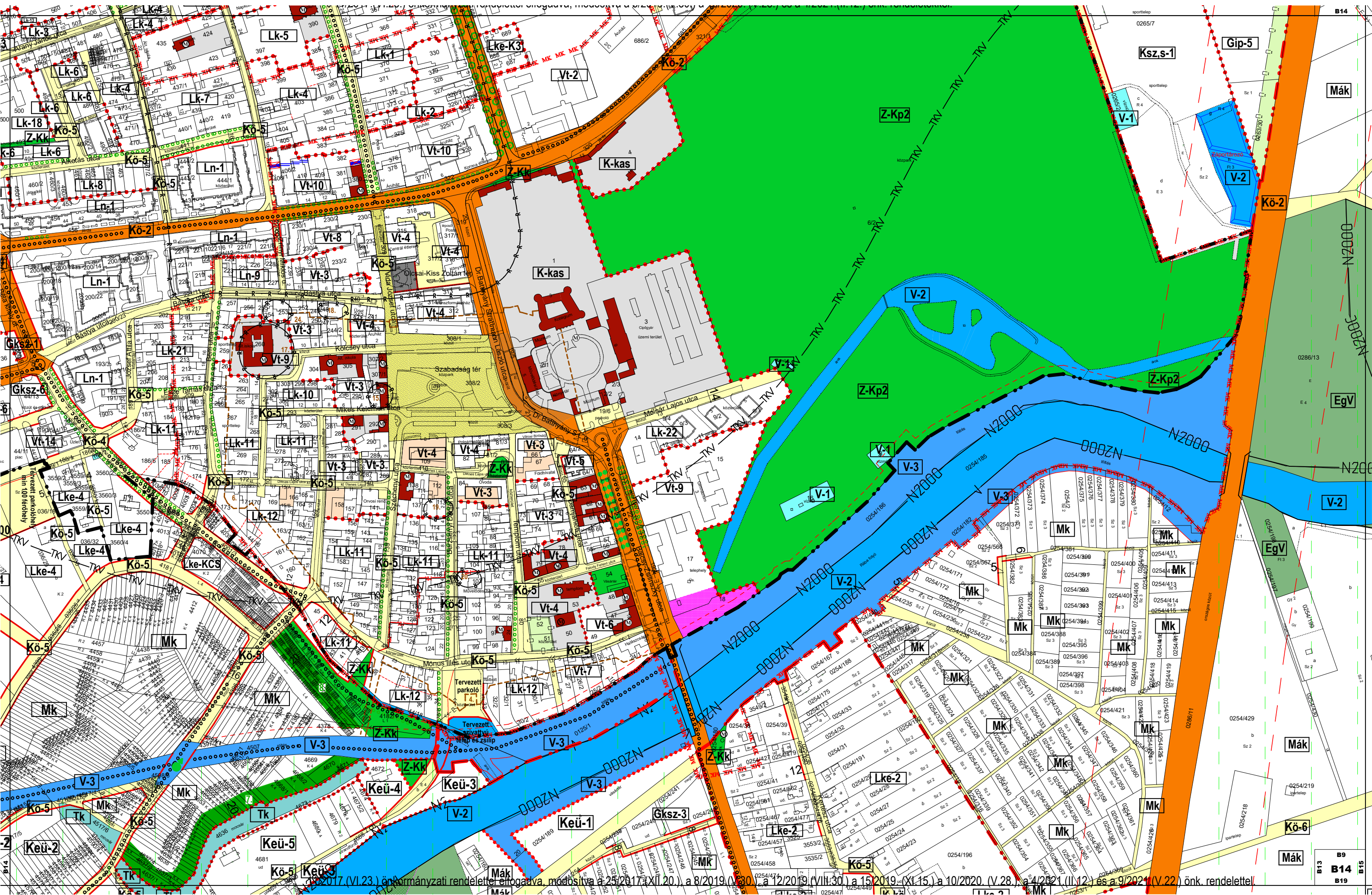


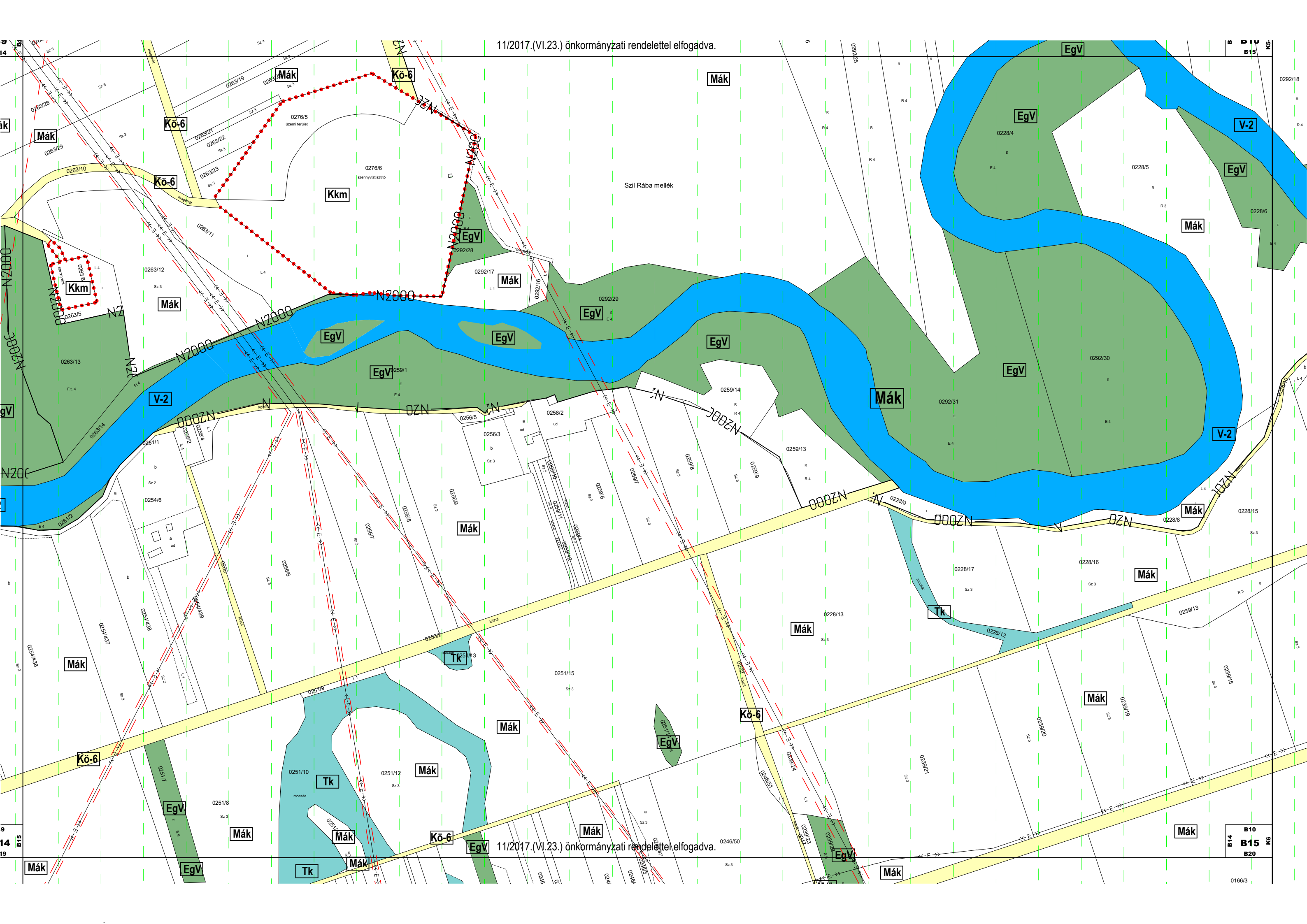




19. (XII.20.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 25/2017. (XII.20.), a 10/2020. (V.28.) és a 20/2021. (XII.30.) önk. rendelettel.

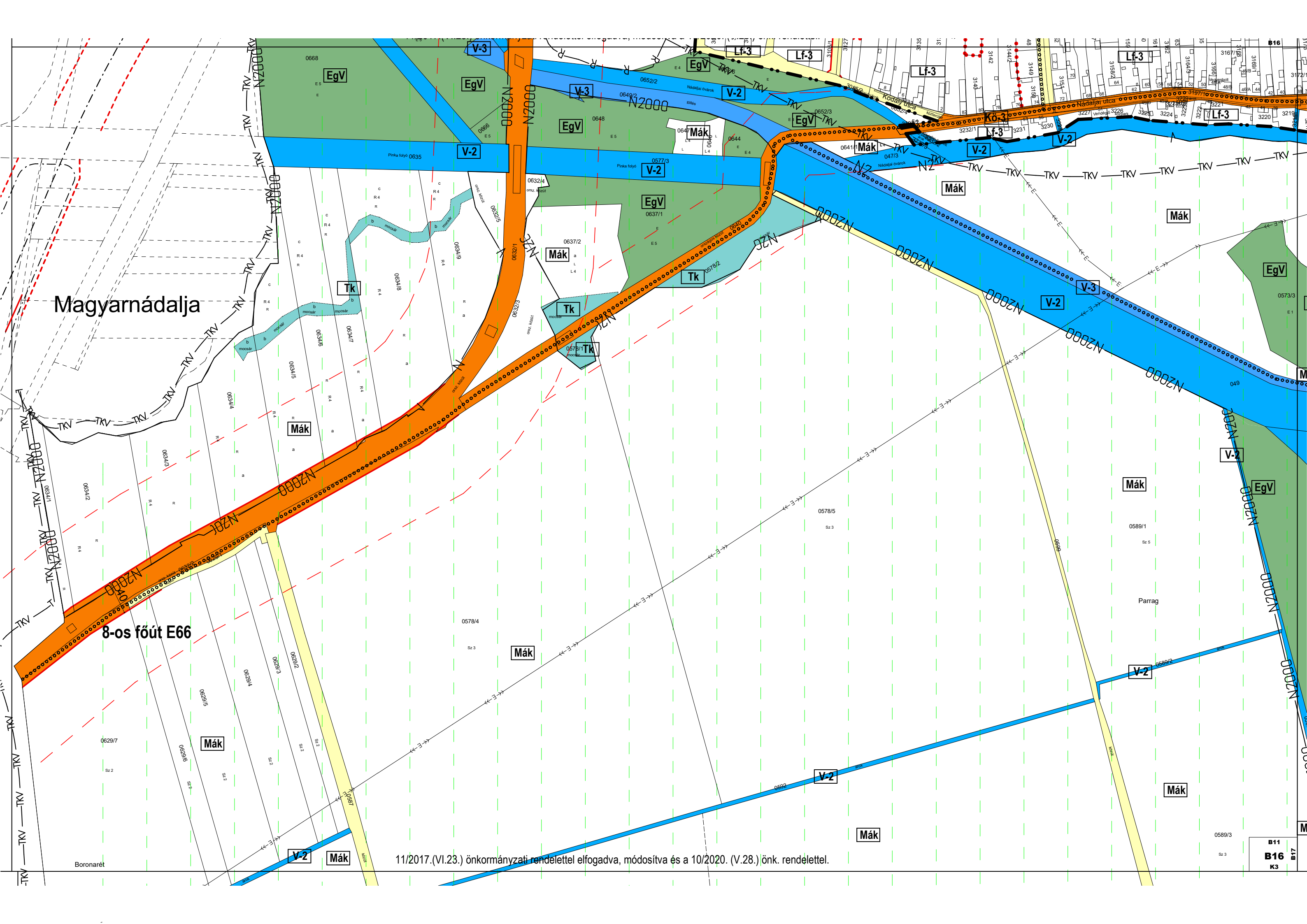






11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva.



Magyarnádalja

8-os főút E66

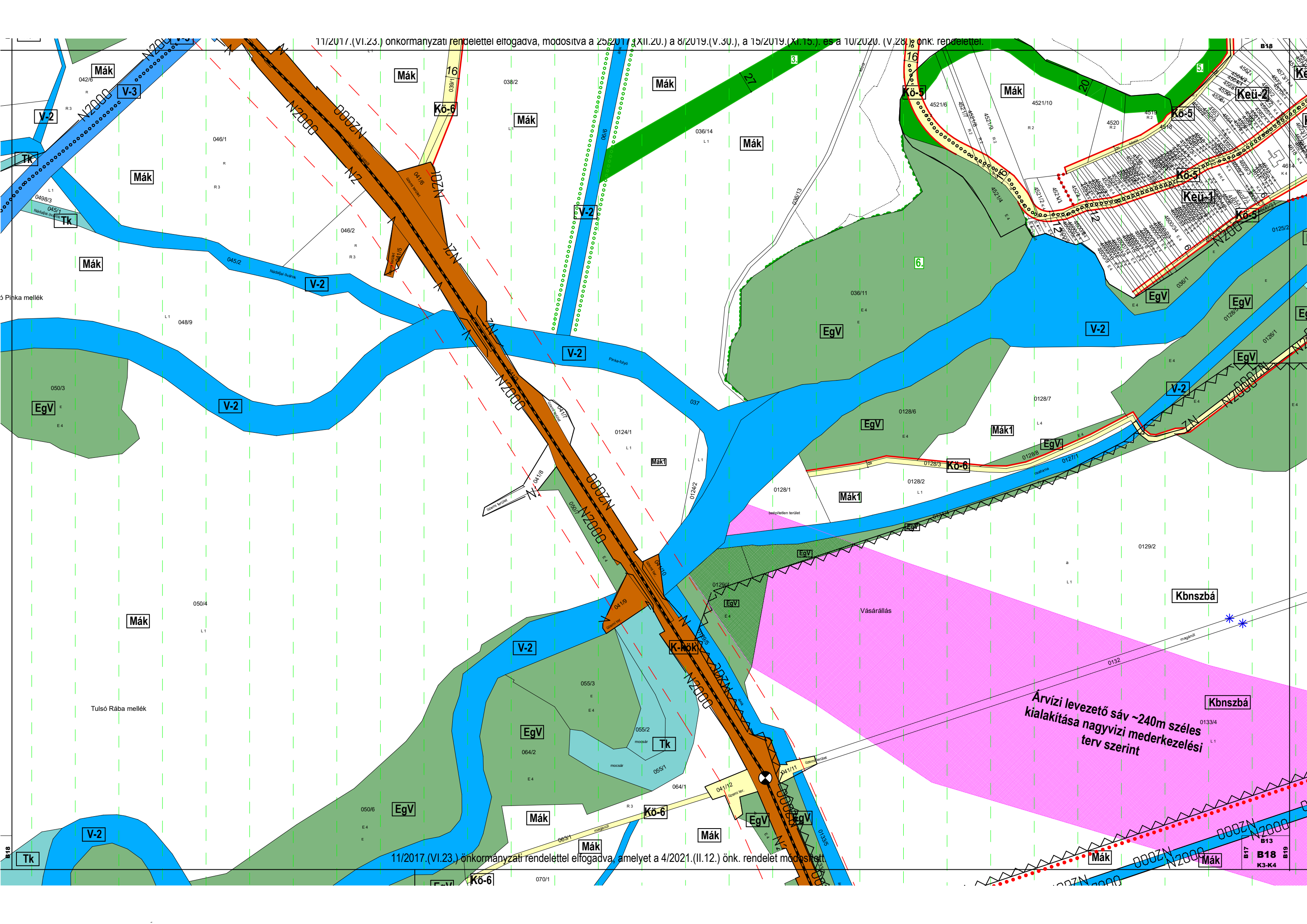
11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva és a 10/2020. (V.28.) önk. rendelettel.

Boronaréti

B11
B16
K3

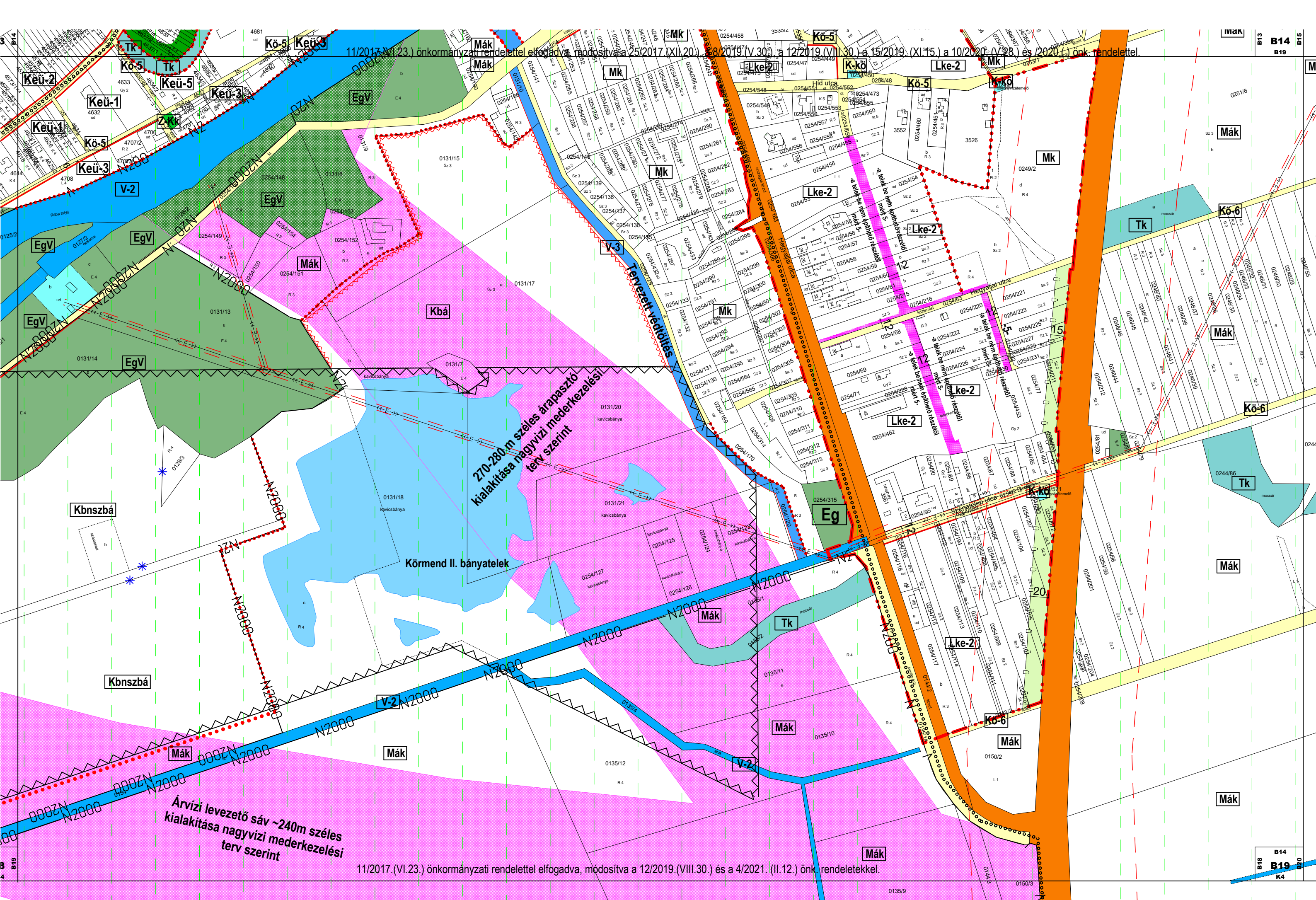


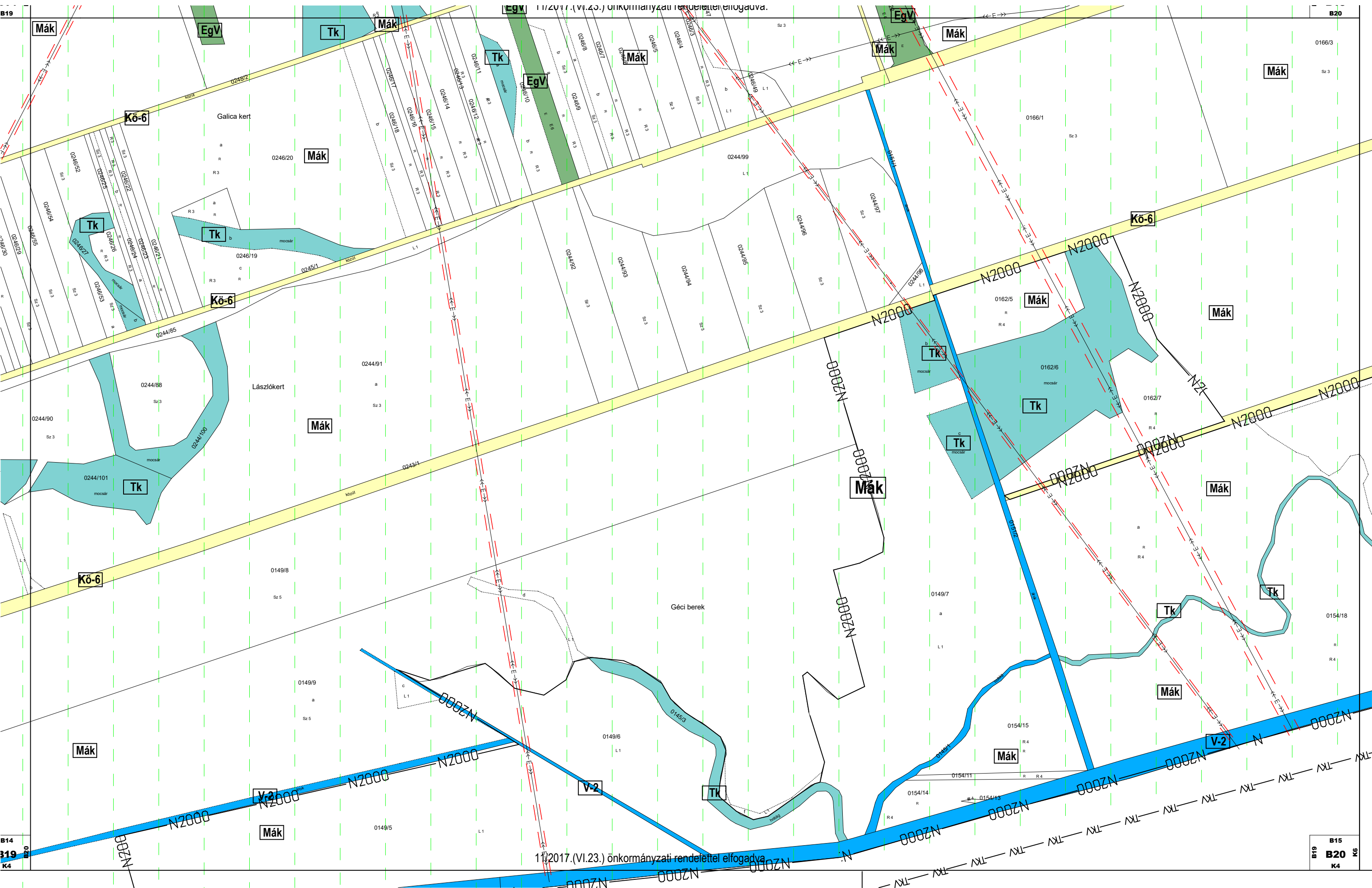
11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva és a 10/2020. (V.28.) önk. rendelettel.



11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 25/2017.(XII.20.) a 8/2019.(V.30.), a 15/2019.(XI.15.), és a 10/2020. (V.28.) önk. rendelettel.

11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, amelyet a 4/2021.(II.12.) önk. rendelet módosított





11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

B15
B20
K4

Radóckölked
Harasztifalu

ja
Harasztifalu

Szombathely
8707 j. ök. út

Magyarnádaj

11/2017.(VI.23.) önkormányzati határozattal elfogadva.

K1
B1-B2-B3

21.sz. vasút GYSEV ZRT

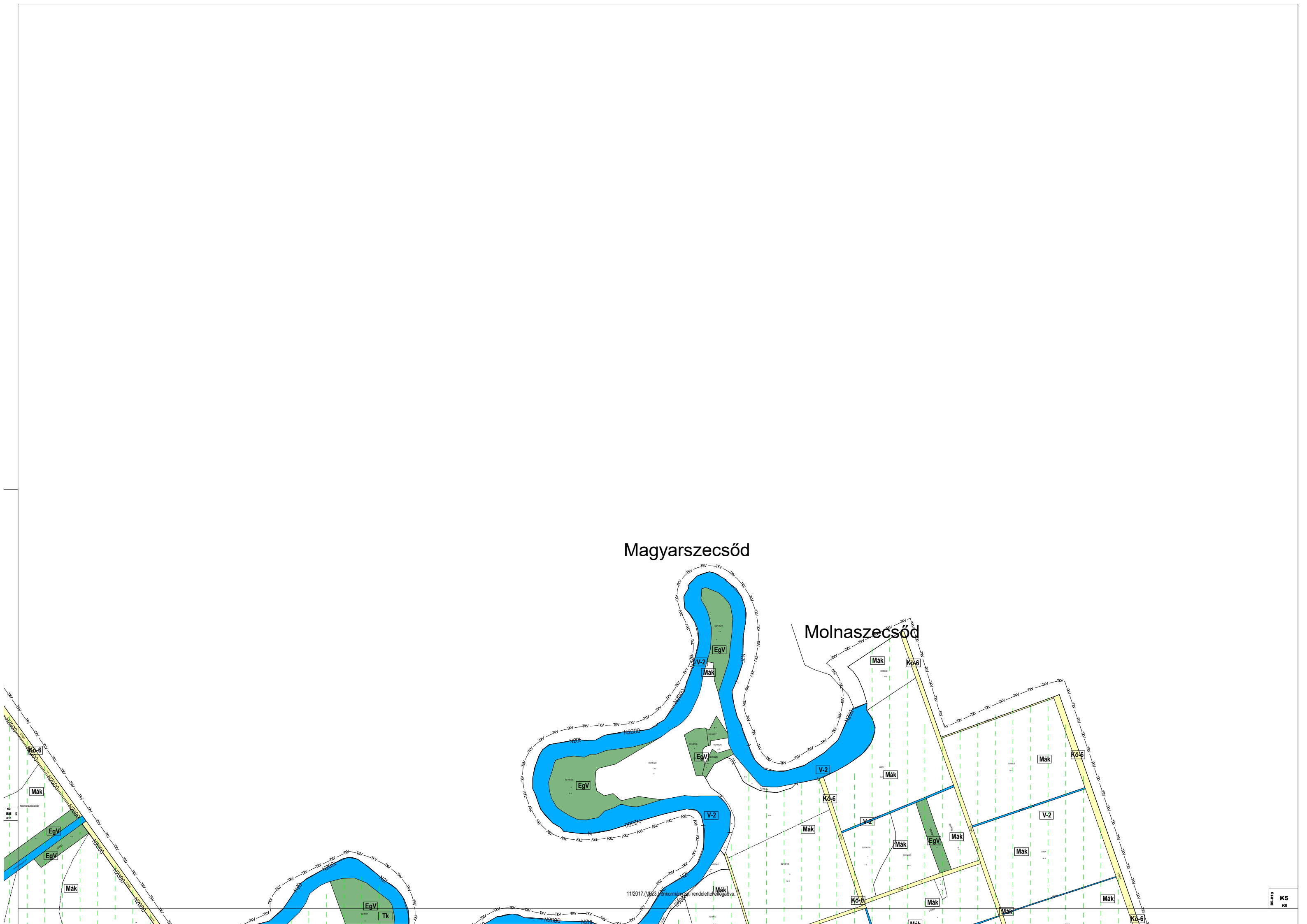
Magyarszecsőd

11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva

K2
B3-B4-B5







Magyarzszezsöd

Molnaszezsöd

