

	Ép. övezet, övezet jele	Meglévő építési telek beépítésének feltételei kialakult vagy új:			Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei			beépítés módja		előkert, oldalkert, hátsókert min. mérete (ha szabályozási terv másként nem jelöli)		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb beépítési magasság		közműellátás mértéke és módja	gépkocsi elhelyezés	
		szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	meglévő épület vagy építmény	új épület v. építmény	meglévő épület vagy építmény	új épület v. építmény				épület magasság (m) max	párkány-magasság (m) max		
1	Nagyvárosias lakóterület																	
2	Ln-1			K			K	K	K vagy SZ		kialakult	80	10	Kialakult + 3 m		teljes	saját telken, vagy 200 m-en belül	
3	Kisvárosias lakóterület																	
4	Lk-T1			K			K	K	SZ		kialakult	45	30	11		teljes	saját telken, vagy 100 m-en belül	
5	Lk-T2			K			K	K	SZ		kialakult	K	50	K		teljes	saját telken, vagy 100 m-en belül	
6	Lk-1			K			550	K	Z		kialakult	35	30	6,5		teljes	saját telken	
7	Lk-2			K			300	K	Z		K vagy max5 m	60	20	8,5		teljes	saját telken	
8	Lk-3			K			350	K	O			35	40	6,5		teljes	saját telken	
9	Lk-4			K			300	K	Z		kialakult	35, saroktelek esetén 45	40, saroktelek esetén 20	8,5		teljes	saját telken	
10	Lk-5			K			K	K	O		kialakult	20	25	K		teljes	saját telken	
11	Lk-6			K			K	K (sorházas)	Z		kialakult	K	40	6,5		teljes	saját telken	
12	Lk-7			K			700	K	Z		kialakult	35	30	6,5		teljes	saját telken	
13	Lk-8			K			500	K	SZ		kialakult	45	40	Kialakult + 3 m		teljes	saját telken	
14	Lk-9			K			300	K	Z		kialakult	35	40	4,5		teljes	saját telken	
15	Lk-10			K			300	K	Z		kialakult	K	30	K		teljes	saját telken	
16	Lk-11			K			300	K	Z		kialakult	45	30	4,5		teljes	saját telken	
17	Lk-12			K			300	K	Z		kialakult	35	30	4,5		teljes	saját telken	
18	Lk-13			K			450	K	Z		kialakult	45	30	6,5		teljes	saját telken	
19	Lk-14			K			350	K	Z		kialakult	45	30	5,0		teljes	saját telken	
20	Lk-15			K			250	K	Z		kialakult, új beépítésű utca 5 m	45	40	6,5		teljes	saját telken	
21	Lk-16			K			600	K	Z		kialakult	35	35	6,5		teljes	saját telken	
22	Lk-17			K			500	K	O		kialakult	35	30	6,5		teljes	saját telken	
23	Lk-18			K			300	K	Z		kialakult	50	40	8,5		teljes	saját telken	
24	Lk-19			K			600	K	Z		kialakult	35	40	8,0		teljes	saját telken	
25	Lk-20			K	20		3000	K	SZ		K vagy min 5 m	35	45	12,5		teljes	saját telken	
26	Lk-21			K			300	K	Z		kialakult	40	40	4,5		teljes	saját telken	
27	Lk-22			K			1000	K	SZ		kialakult	35	20	6,0		teljes	saját telken	

28	Lk-23			700	16		700	K	O		5 m	40	30	6,0		teljes	saját telken
29	Kertvárosias lakóterület																
30	Lke-KV			500			500	K	kialakult		K vagy min 5 m	30	50	6,0		teljes	saját telken
	Ép. övezet, övezet jele	Meglévő építési telek beépítésének feltételei kialakult vagy új:			Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei			beépítés módja		előkert, oldalkert, hátsókert min. mérete (ha szabályozási terv másként nem jelöli)		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb beépítési magasság		közműellátás mértéke és módja	gépkocsi elhelyezés
		szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület										
								meglévő épület vagy építmény	új épület v. építmény	meglévő épület vagy építmény	új épület v. építmény			épület magasság (m) max	párkány-magasság (m) max		
31	Lke-1			700	18		700	K	SZ		5 m	30	50	6,0		teljes	saját telken
32	Lke-2			700	16		700	K	O		5 m	30	50	6,0		teljes	saját telken
33	Lke-3			K			K	K	O		K vagy 5 m	30	50	6,0		teljes	saját telken
34	Lke-4			1000	18		1000	K	SZ		K vagy 5 m	30	50	4,5		teljes	saját telken
35	Lke-K1			500			500	K	O		K vagy 5 m	35	50	4,5		teljes	saját telken
36	Lke-K2			400			400	K	kialakult		K vagy 5 m	30	50	6,5		teljes	saját telken
37	Lke-K3			600			600	K	O		K vagy min 5 m	30	50	6,0		teljes	saját telken
38	Lke-K4			800			800	K	O		K vagy min 5 m	30	50	5,5		teljes	saját telken
39	Lke-KCS			500			500	K (sorházas)	SZ		K vagy min5 m	30	50	6,0		teljes	saját telken
40	Lke-K5			500			500	K	kialakult		K vagy min5 m	45	35	6,0		teljes	saját telken
41	Falusias lakóterületek																
42	Lf-1			K			450	K	K / O		K vagy 5 m	30	40	6,0		teljes	saját telken
43	Lf-2			K			800	K	O		K vagy 5 m	30	40	4,5		teljes	saját telken
44	Lf-3			K			600	K	O		K vagy min 5 m	30	40	5,0(K)		teljes	saját telken
45	Lf-K1			K			850	K	O		K vagy 5 m	30	40	6,0		teljes	saját telken
46	Lf-K2			K			800	K	O		K vagy 5 m	30	40	4,5		teljes	saját telken
47	Településközpont területek																
48	Vt-1			K			800	K	SZ		K vagy min 5 m	40	30	9,0		teljes	saját telken
49	Vt-2			K			1500	K	SZ		K vagy min 5 m	50	30	7,0		teljes	saját telken
50	Vt-3			K			K	K	Z		kialakult	80	K	K		teljes	saját telken
51	Vt-4			K			K	K	Z		kialakult	K	K	K		teljes	saját telken
52	Vt-5			K			K	K	SZ		kialakult	K	K	kialakult + 3 m		teljes	saját telken
53	Vt-6			K			K	K	Z		kialakult	45	45	K		teljes	saját telken
54	Vt-7			K			500	K	Z		kialakult	35	35	4,5		teljes	saját telken
55	Vt-8			K			1000	K	Z		kialakult	35	35	9,5		teljes	saját telken
56	Vt-9			K			K	K	SZ		kialakult min 5 m	50	50	K		teljes	saját telken
57	Vt-10	14	K	K	14	25	500	K	Z		kialakult, 0 m	60	10	K		teljes	saját telken
58	Vt-11			K			900	K	SZ		5 m	35	35	7,5		teljes	saját telken
59	Vt-12			K			900	K	O		kialakult, min 5 m	50	50	9,5		teljes	saját telken
60	Vt-13			K			500	K	O		kialakult	40	60	9		teljes	saját telken
61	Vt-14			K			1000	K	SZ		K vagy min 5 m	80	10	9,0		teljes	saját telken
61/	Vt-15			1500			1500	K	SZ		min 5,0 m	40	30	15,0		teljes	saját telken

A																	
62	Kereskedelmi, szolgáltató területek																
63	Gksz-1			300			300	K	O		min 1,5 m	50	20	6,5		teljes	saját telken
64	Gksz-2			K			K	K	SZ		min 5 m	30	30	4,5		teljes	saját telken
65	Gksz-3			1000			1000	K	O		min 5 m	40	25	6,0		teljes	saját telken
66	Gksz-4			900			900	K	O		kialakult	35	30	6,0		teljes	saját telken
67	Gksz-5			1500			1500	K	SZ		min 5,0 m	35	20	9,0		teljes	saját telken
	Ép. övezet, övezet jele	Meglévő építési telek beépítésének feltételei kialakult vagy új:			Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei			beépítés módja		előkert, oldalkert, hátsókert min. mérete (ha szabályozási terv másként nem jelöli)		megengedet t legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb beépítési magasság		közműellátás mértéke és módja	gépkocsi elhelyezés
		szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület										
								me glévő épület vagy építmény	új épület v. építmény	me glévő épület vagy építmény	új épület v. építmény			épület magasság (m) max	párkány- magassá g (m) max		
68	Gksz-6			1000			1000	K	SZ		kialakult	50	20	7,5		teljes	saját telken, piac esetén 500 m-en belül
68/A	Gksz-7			500			500	K	O		min 0 m	30	10	6,0 /Totem oszlop 10 m/		teljes	saját telken
69	Ipari területek																
70	Gip-1			4500			4500	K	SZ		SZT vagy min 5	45	25	12,0		teljes	saját telken
71	Gip-2			3500			3500	K	SZ		kialakult min 5 m	45	25	15		teljes	saját telken
72	Gip-3			1000			1000	K	SZ		kialakult min 5 m	50	25	6,0		teljes	saját telken
73	Gip-4			1000			1000	K	O		kialakult min 5 m	40	25	6,0		teljes	saját telken
74	Gip-5			2000			1500	K	SZ		kialakult min 5 m	50	25	10		teljes	saját telken
75	Gip-6			2000			2000	K	SZ		min 5	50	25	12,5(25)		teljes	saját telken
76	Gip-7			1000			1000	K	Z		kialakult	50	25	7,5		teljes	saját telken
77	Egyéb ipari terület																
78	Ge-1			2000			2000	K	SZ		kialakult, min 5 m	40	30	7,5		teljes	saját telken
79	Különleges területek																
80	K-kas			K			K	K	SZ(K)		kialakult	40(K)	40	K		teljes	saját telken, vagy 500 m-en belül
81	Keü-1			1000			1000	K	SZ		kialakult, min 5 m	5	65	7,5		részleges	saját telken
82	Keü-2			1000			1000	K	O		kialakult, min 5 m	5	65	7,5		részleges	saját telken
83	Keü-3			K			1000	K	SZ/O		kialakult, min 5 m	5	65	7,5		részleges	saját telken
84	Keü-4			1000			1000	K	SZ		kialakult, min	20	50	7,5		részleges	saját telken

84/A	Keü-5			K			kialakult, új telekalakítás esetén: 1000	K	SZ		5 m kialakult, min 5 m	15 (az árvízszinti beépítettség nem haladhatja meg az 5%-ot)	50	7,5		részleges	saját telken
85	Kü-t			2500			2500	K	SZ		min 5 m	15	60	7,5		teljes	saját telken, vagy 200 m-en belül
86	K-eü			2500			2500	K	SZ(K)		kialakult, min 5 m	40	40	16		teljes	saját telken, 100 fh felett 50 %-os kedvezmény
87	Ksz,s-1			2500			2500	K	SZ		kialakult, min 5 m	25	40	9,0		teljes	saját telken, 100 fh felett 50 %
88	Ksz,s-2			2500			2500	K	SZ		kialakult, min 5 m	40	40	9,0		teljes	saját telken, 100 fh felett 50 %
89	Kkm			K			10	K	SZ			40	40	10		részleges	saját telken
90	Kmü			K			3000	K	SZ			20	40	7,5		részleges	saját telken
91	K-közl			K			K	K	SZ(K)			40(K)	40	4,5		részleges	saját telken
91/A	Kme			1000			1000	K	SZ		kialakult, min 5 m	25	40	4,5		részleges	saját telken
	Ép. övezet, övezet jele	Meglévő építési telek beépítésének feltételei kialakult vagy új:			Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei			beépítés módja		előkert, oldalkert, hátsókert min. mérete (ha szabályozási terv másként nem jelöli)		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb beépítési magasság		közműellátás mértéke és módja	gépkocsi elhelyezés
		szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület										
								meglévő épület vagy építmény	új épület v. építmény	meglévő épület vagy építmény	új épület v. építmény			épület magasság (m) max	párkány-magasság (m) max		
92	K-id			5000			5000	K	SZ		kialakult, SZT szerint, vagy min 10 m	40	40	18		teljes	saját telken
93	Közlekedési területek																
94	Kö-1 (M8)							K	SZ			2		7,5			
95	Kö-2 (8,86)							K	SZ			2		7,5			
96	Kö-3 mellékút							K	SZ			2		7,5			
97	Kö-4 gyűjtő							K	SZ			2		7,5			
98	Kö-5 kiszolgáló							K	SZ			2		7,5			
99	Kö-6 mg kiszolg							K	SZ			2		7,5			
100	Kö-7 gyalog							K	SZ			2		7,5			
101	K-kö							K	SZ			2		7,5			
102	K-kök							K	SZ			2		7,5			
103	Zöldterületek																

104	Z-Kk							K	SZ			3	60	4,5			
105	ZKp-1							K	SZ			3	70	4,5			
106	ZKp-2							K	SZ			3	70	4,5			
107	Erdőterületek																
108	Eg			10 ha			10 ha	K	SZ			0,5					
109	EgV			10 ha			10 ha	K	SZ			0,5					
110	Ev			-				K	SZ								
111	Mezőgazdasági területek																
112	Má1			30.000 m2 a legkisebb beépíthető telek, birtokközpont esetén 1,0 ha			30.000 m2 a legkisebb beépíthető telek, birtokközpont esetén 1,0 ha	K	SZ			3		7,5, de technológiához kötött építmények esetén max 25 m			
113	Má2			50.000 m2 a legkisebb beépíthető telek, birtokközpont esetén 1,0 ha			50.000 m2 a legkisebb beépíthető telek, birtokközpont esetén 1,0 ha	K	SZ			3		7,5 m, de technológiához kötött építmények esetén max 25 m			

	Ép. övezet, övezet jele	Meglévő építési telek beépítésének feltételei			Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei			beépítés módja		előkert, oldalkert, hátsókert min. mérete(ha szabályozási terv másként nem jelöli)		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb beépítési magasság		közmuellátás mértéke és módja	gépkocsi elhelyezés
		szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	meglévő épület vagy építmény	új épület v. építmény	meglévő épület vagy építmény	új épület v. építmény			épület magasság (m) max	párkánymagasság (m) max		
114	Mák			50.000 m2 a legkisebb beépíthető telek,			80.000 m2 a legkisebb beépíthető telek,	K	SZ			2		4,5 m			
115	Mk			720 m2 a legkisebb beépíthető telekterület			720 m2 a legkisebb beépíthető telekterül	K	SZ			3		4,0			

							et										
116																	
117	V-1							K	SZ			10		6,0			
118	V-2							K									
119	V-3							K									
120	Természetközeli terület																
121	Tk							K									
122	Különleges beépítésre nem szánt terület																
123	KbnszBá							K	SZ			2		4,5			