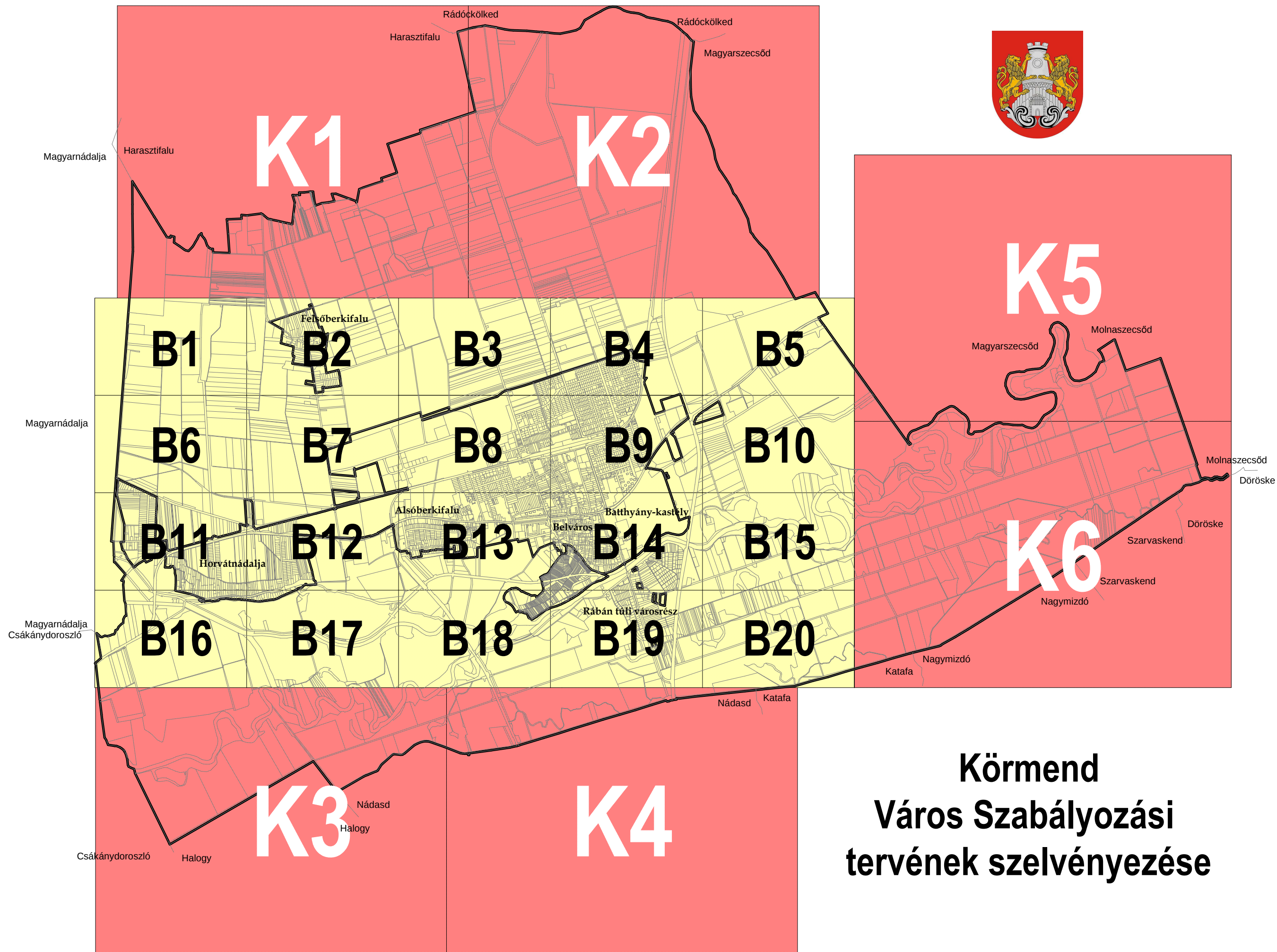


1. melléklet a 11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelethez Szabályozási tervlapok szelvényeken (módosította a 2/2025 (I.28.) önk. rendelet)
Hatályos: 2025. január 29.

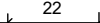


Körmend Város Szabályozási tervének szelvényezése

KÖRMEND SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

RAJZI ELEMEEK

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)

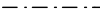
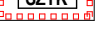
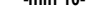
Lk-1	Építési övezet jele
Ln	a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési területegységek jele és megnevezése
(amelyek településszerkezeti jelentőségűek)

Beépítésre szánt területen belül	
Ln	nagyvárosias lakó
Lk	kisvárosias lakó
Lke	kertvárosias lakó
Lf	falusias lakó
Vt	településközpont
Gks	kereskedelmi, szolgáltató
Gip	zavaró hatású ipari
Ge	egyéb ipari
K-kas	különleges kastély
Keü	különleges egyedi sajátosságokat hordozó üdülőtérület
Kü-t	különleges temető
K-eü	különleges egészségügyi
Kkm	különleges közmű elhelyezésére szolgáló
Kmü	különleges mezőgazdasági üzemi
K-közl	különleges közlekedési
Ksz,s	különleges szabadiódó, sport
Kid	különleges idegenforgalmi
Kbá	különleges bányászati
Krend	különleges rendészeti
Knap	különleges megújuló energiaforrás számára szolgáló terület - napenergia

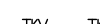
Beépítésre nem szánt területen belül	
Z-Kk	zöldterület (közker)
Z-Kp	zöldterület (közpark)
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Eg	gazdasági erdő
EgV	gazdasági erdő (természetvédelmi területen)
Mk	mezőgazdasági kertes
Má	mezőgazdasági általános
Mák	mezőgazdasági általános korlátozott használat
V-1	vízgazdálkodási (vízmű)
V-2	vízgazdálkodási (vízfolyások, mederek, parti sávok)
V-3	vízgazdálkodási (árvízvédelmi töltés)
Tk	természetközeli terület
Kbnszbá	Különleges beépítésre nem szánt bányászati terület

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEEI

	Javaolt telekhatár
	Telek be nem építhető része
	Javaolt megszüntető jel
	építési vonal
	Telepítendő fasor
	Helyileg védett piramis tölgyfasor
	Mesgyefásításhatára
	Településszerkezeti jelentőségű gépjármű út tengely
	Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjárműút tengelye
	Ónálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Ónálló vagy kijelölt gyalogút tengelye
	Csak a tömb egészére érvényes SZT alapján beépíthető telekrész
	Egyedileg rögzített előkert mérete
	Tervezett belterület határa

	Védőtávolság határa
	Zajvédő fal

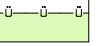
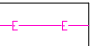
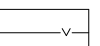
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 hálózati, egyben tájvédelmi körzet határa
	Tájképvédelmi terület határa
	Országos ökológiai hálózati

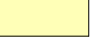
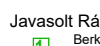
ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	Műemlék épület és műemlék telke
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Történelmi városfal határa
	Helyileg védett épület telke

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa, területe
	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	Változtatási tilalommal érintett terület határa

FELÜLETEKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
	Közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Véderdő
	Vízfelület
	Árvízvédelmi töltés (vízgyűjtő terület szárazulaton)
	Zöldterület (közterület)
	Vasút területe
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
	Vízbeszerzési (vízgyűjtő terület) terület (vízmű)
	Utca, gyalogos tér díszburkolattal
	Nagyvízi meder kezelési terv alapján kialakítandó és kezelési terv alapján fenntartandó árapasztó vápa, árvízi levezető
	Javaolt telepítendő erdőszáv

Javaolt Rába parti telepítendő erdőszávok leírása:

1. Berki-patak táji megjelenítési, Ligeterdő vagy fasor telepítése honos fajokkal
2. Ligetes rét a környező mezsgyével
3. Fűzes, vegyes erdőszáv telepítése. Ökológiai folyosó rendszer része
4. Vegyes erdőszáv telepítése. Ökológiai folyosó rendszer része
5. A régi folyómeder megjelenítése erdőszáv telepítésével. Ökológiai folyosó része
6. Honos fajúú ártéri ligeterdő fenntartása, honos fajokkal való gazdagítása
7. Erdőszáv telepítése, vízparti vegetáció megtartása
8. Erdőszáv, mezsgye telepítése az árok mentén, vagy kosárfűző fűzes létrehozása

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Ásványvagyont tartalmazó - megkutató - terület határa

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	Meglévő közigazgatási határa
	Meglévő belterületi határa
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Útburkolat
	Termálkút, vízműkút
	Híd, felüljáró

VONALAS ELEMEEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

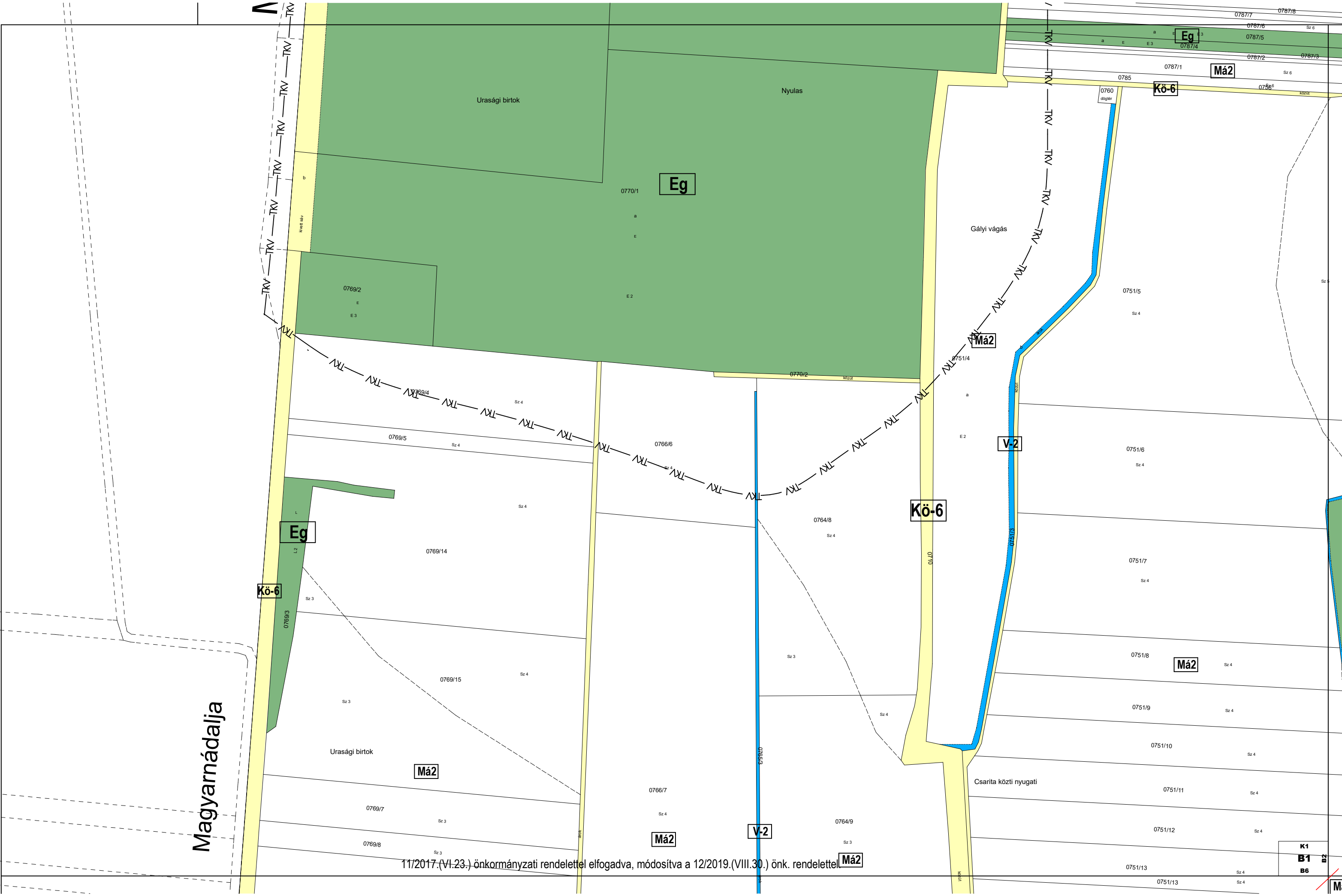
1. Települési közigazgatási határ
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Hidrogeológiai és nyílt karszterület védelmi zónájának határa
	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
	Közterületi áthajtó gépjármű és gyalogos számára
	A telek közforgalmi gépjármű, gyalogos és kerékpáros közlekedésre fenntartott területe
	Gyalogos és kerékpáros úrszelvény feletti építési hely

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ELEMEEK

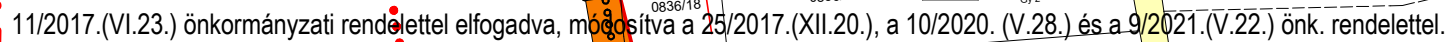
	Javaolt épület kontúr és funkció
	Javaolt körforgalmi csomópont kialakítása

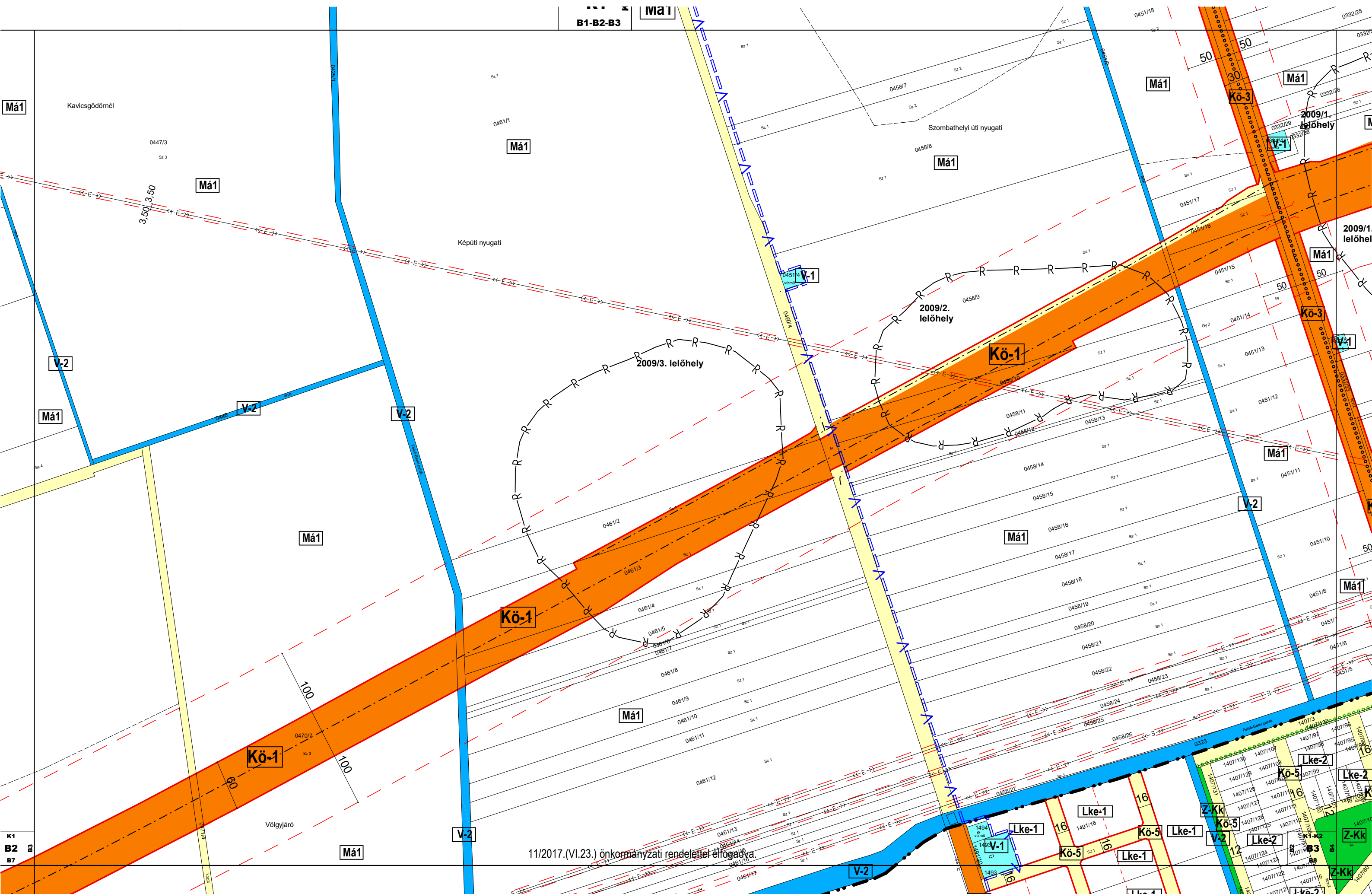


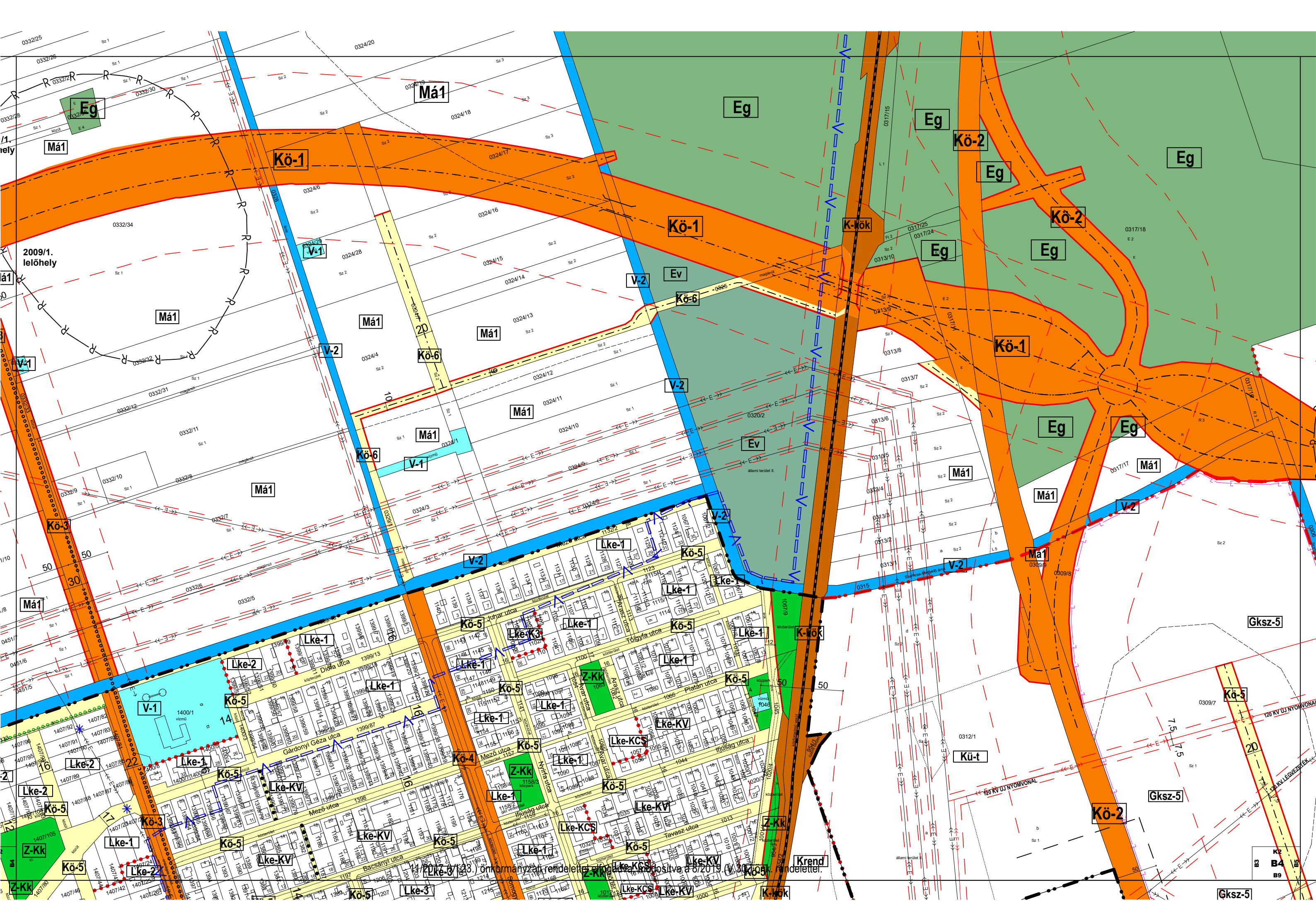
Magyarnádálja

11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 12/2019.(VIII.30.) önk. rendelettel

K1
B1
B6
M







2009/1. leföldhely

Má1

Eg

Eg

Kö-2

Eg

Eg

Kö-1

Kö-1

Kö-2

Eg

Eg

Kö-1

Eg

Eg

Má1

Má1

Má1

Gksz-5

Kö-5

Kö-2

Gksz-5

Gksz-5

Má1

Má1

Má1

Má1

Má1

Má1

Má1

Má1

Lke-2

Z-Kk

V-1

Lke-1

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Lke-KV

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Z-Kk

V-1

Lke-1

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Lke-KV

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Z-Kk

V-1

Lke-1

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Lke-KV

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Z-Kk

V-1

Lke-1

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Lke-KV

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Z-Kk

V-1

Lke-1

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Lke-KV

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Z-Kk

V-1

Lke-1

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Lke-KV

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Z-Kk

V-1

Lke-1

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Lke-KV

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Z-Kk

V-1

Lke-1

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Lke-KV

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Z-Kk

V-1

Lke-1

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Lke-KV

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Z-Kk

V-1

Lke-1

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Lke-KV

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

Lke-KV

Kö-5

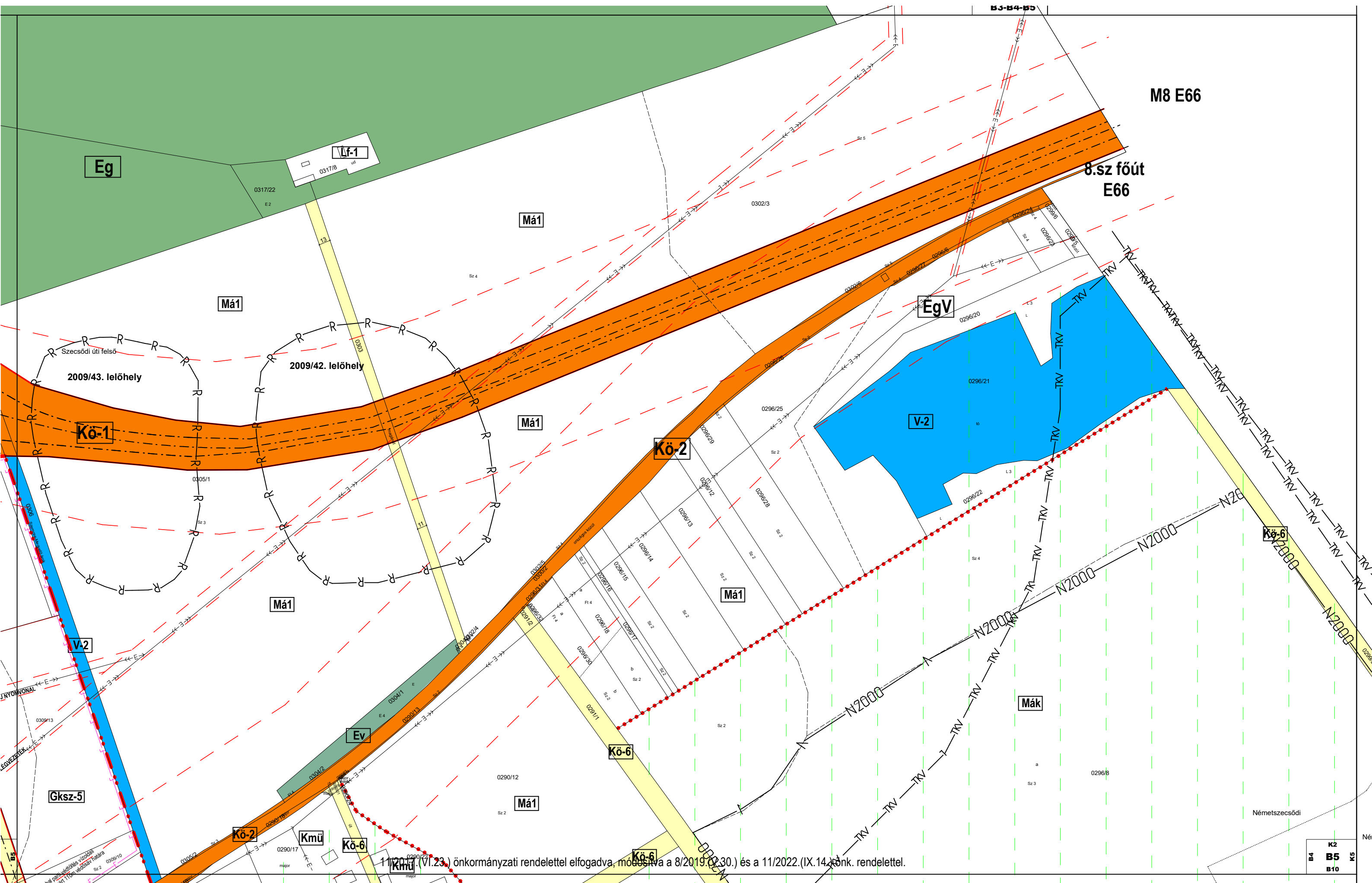
Lke-KV

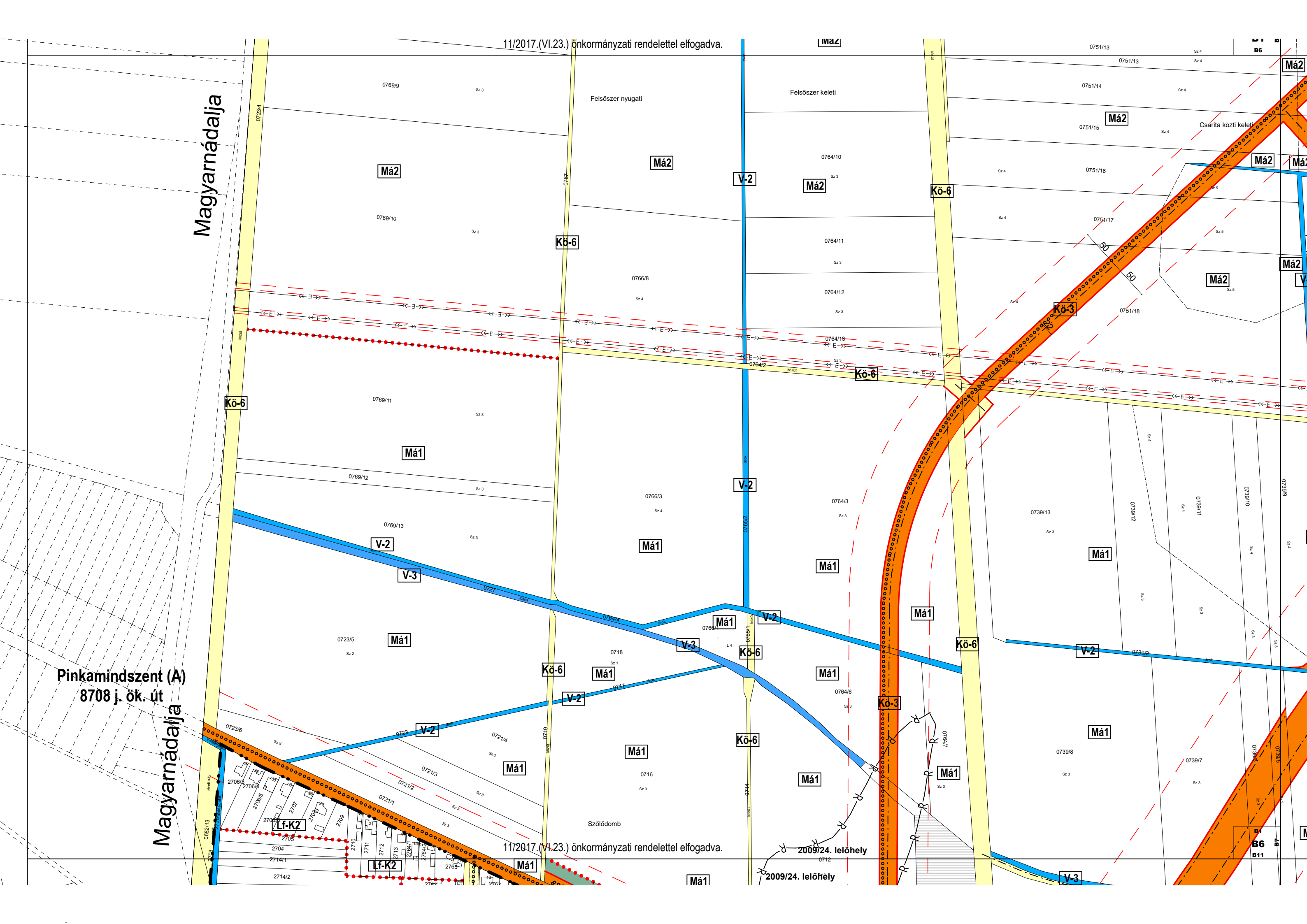
Z-Kk

V-1

Lke-1

Kö-5





11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

Má2

0751/13

Sz 4

B6

Má2

0751/13

Sz 4

0751/14

Sz 4

0751/15

Sz 4

Csarita közti keleti

Má2

Má2

Má2

0751/16

Sz 4

0751/17

Sz 5

Má2

Sz 5

0751/18

Sz 5

Sz 4

0739/10

Sz 4

0739/9

Sz 4

Má1

0739/13

Sz 3

0739/12

Sz 3

0739/11

Sz 4

0739/10

Sz 4

0739/9

Sz 4

V-2

0739/2

Sz 3

0739/10

Sz 4

0739/9

Sz 4

Má1

0739/8

Sz 3

0739/7

Sz 3

0739/6

Sz 3

0739/5

Sz 3

0739/4

Sz 3

0739/3

Sz 3

0739/2

Sz 3

0739/1

Sz 3

0739/0

Sz 3

0739/9

Sz 4

0739/8

Sz 3

0739/7

Sz 3

0739/6

Sz 3

0739/5

Sz 3

0739/4

Sz 3

0739/3

Sz 3

0739/2

Sz 3

0739/1

Sz 3

0739/0

Sz 3

0739/9

Sz 4

0739/8

Sz 3

0739/7

Sz 3

0739/6

Sz 3

0739/5

Sz 3

0739/4

Sz 3

0739/3

Sz 3

0739/2

Sz 3

0739/1

Sz 3

0739/0

Sz 3

0739/9

Sz 4

0739/8

Sz 3

0739/7

Sz 3

0739/6

Sz 3

0739/5

Sz 3

0739/4

Sz 3

0739/3

Sz 3

0739/2

Sz 3

0739/1

Sz 3

0739/0

Sz 3

0739/9

Sz 4

0739/8

Sz 3

0739/7

Sz 3

0739/6

Sz 3

0739/5

Sz 3

0739/4

Sz 3

0739/3

Sz 3

0739/2

Sz 3

0739/1

Sz 3

0739/0

Sz 3

0739/9

Sz 4

0739/8

Sz 3

0739/7

Sz 3

0739/6

Sz 3

0739/5

Sz 3

0739/4

Sz 3

0739/3

Sz 3

0739/2

Sz 3

0739/1

Sz 3

0739/0

Sz 3

0739/9

Sz 4

0739/8

Sz 3

0739/7

Sz 3

0739/6

Sz 3

0739/5

Sz 3

0739/4

Sz 3

0739/3

Sz 3

0739/2

Sz 3

0739/1

Sz 3

0739/0

Sz 3

0739/9

Sz 4

0739/8

Sz 3

0739/7

Sz 3

0739/6

Sz 3

0739/5

Sz 3

0739/4

Sz 3

0739/3

Sz 3

0739/2

Sz 3

0739/1

Sz 3

0739/0

Sz 3

0739/9

Sz 4

0739/8

Sz 3

0739/7

Sz 3

0739/6

Sz 3

0739/5

Sz 3

0739/4

Sz 3

0739/3

Sz 3

0739/2

Sz 3

0739/1

Sz 3

0739/0

Sz 3

0739/9

Sz 4

0739/8

Sz 3

0739/7

Sz 3

0739/6

Sz 3

0739/5

Sz 3

0739/4

Sz 3

0739/3

Sz 3

0739/2

Sz 3

0739/1

Sz 3

0739/0

Sz 3

0739/9

Sz 4

0739/8

Sz 3

0739/7

Sz 3

0739/6

Sz 3

0739/5

Sz 3

0739/4

Sz 3

0739/3

Sz 3

0739/2

Sz 3

0739/1

Sz 3

0739/0

Sz 3

0739/9

Sz 4

0739/8

Sz 3

0739/7

Sz 3

0739/6

Sz 3

0739/5

Sz 3

0739/4

Sz 3

0739/3

Sz 3

0739/2

Sz 3

0739/1

Sz 3

0739/0

Sz 3

0739/9

Sz 4

0739/8

Sz 3

0739/7

Sz 3

0739/6

Sz 3

0739/5

Sz 3

0739/4

Sz 3

0739/3

Sz 3

0739/2

Sz 3

0739/1

Sz 3

0739/0

Sz 3

0739/9

Sz 4

0739/8

Sz 3

0739/7

Sz 3

0739/6

Sz 3

0739/5

Sz 3

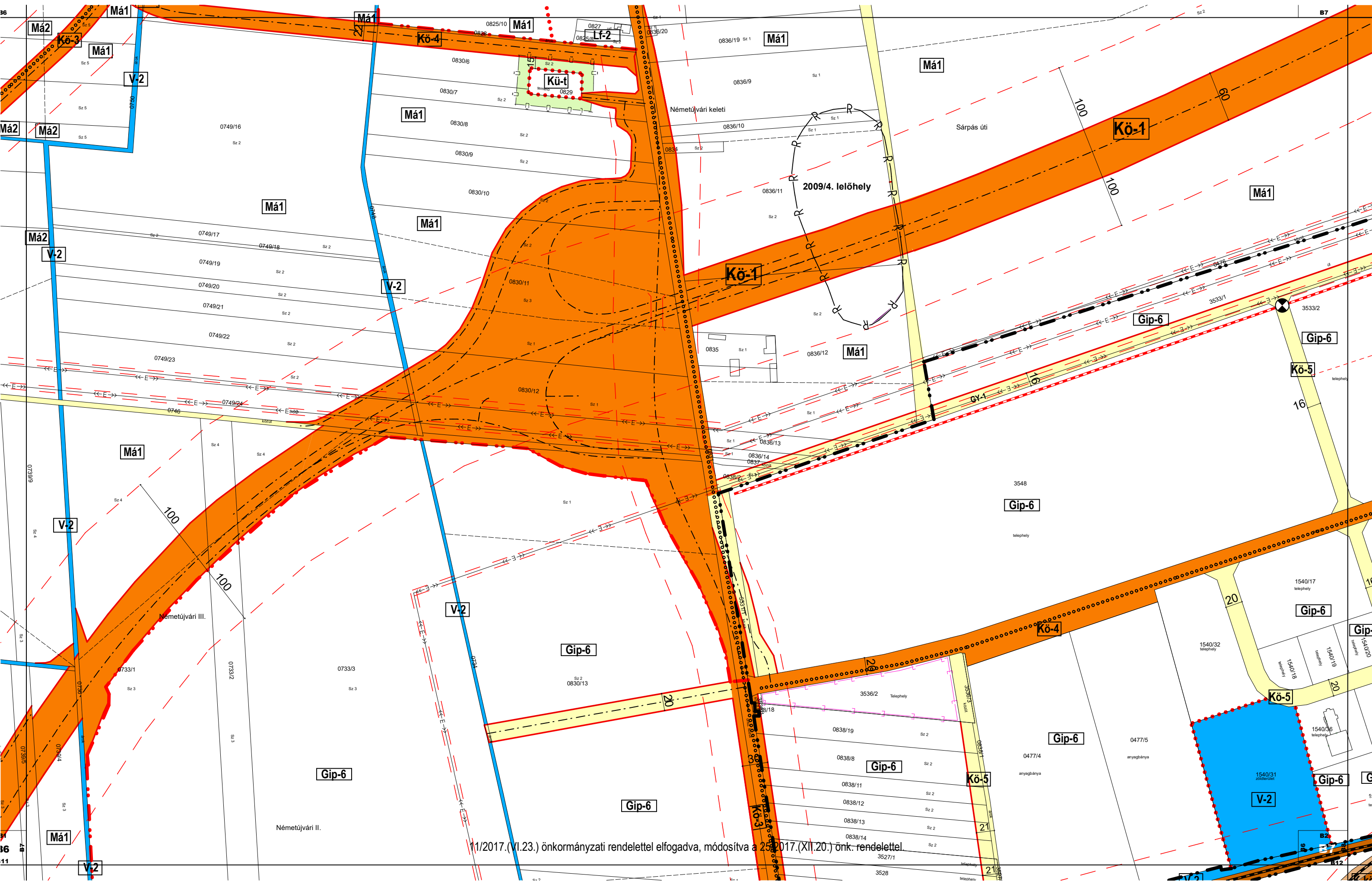
0739/4

Sz 3

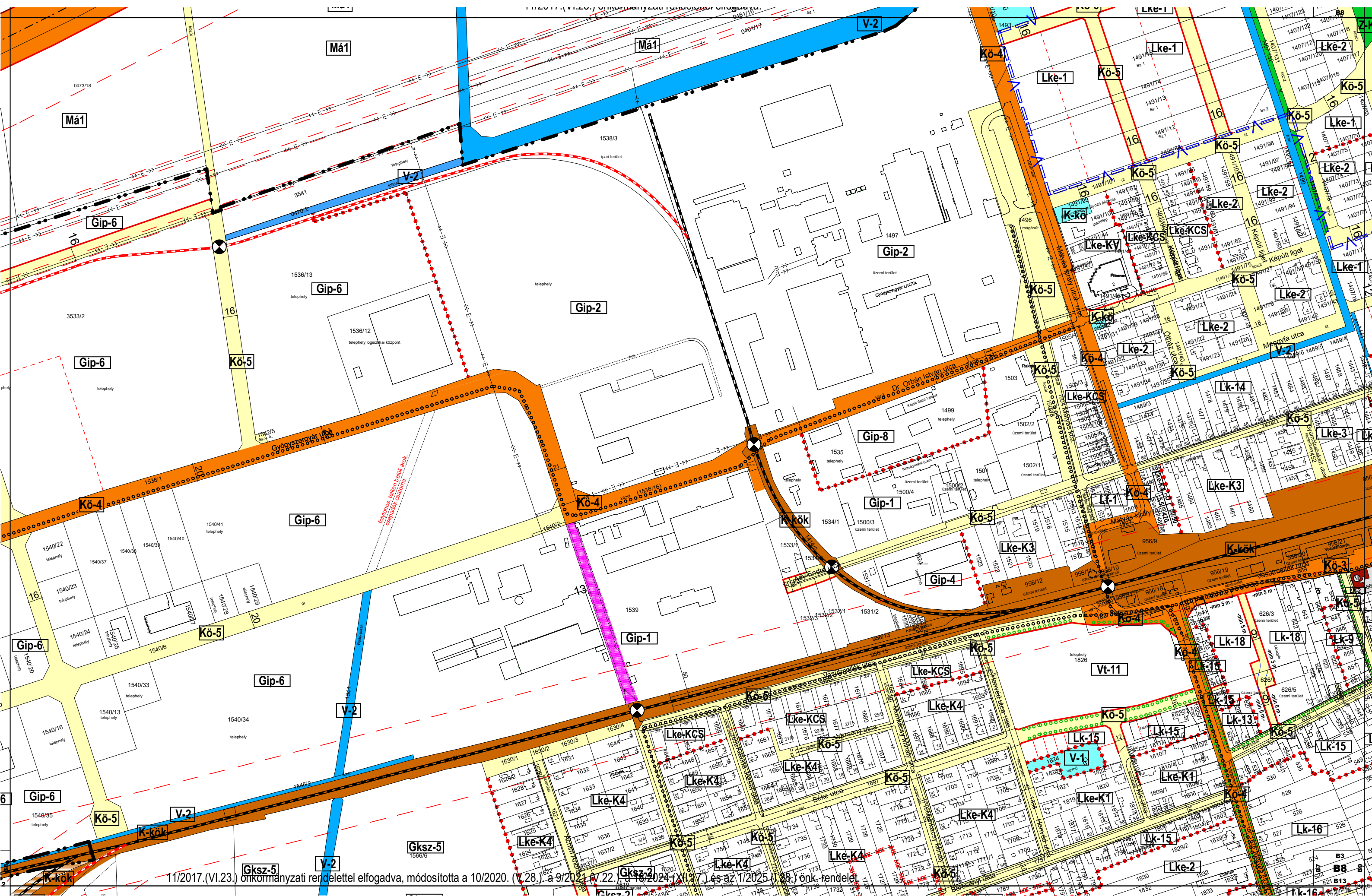
0739/3

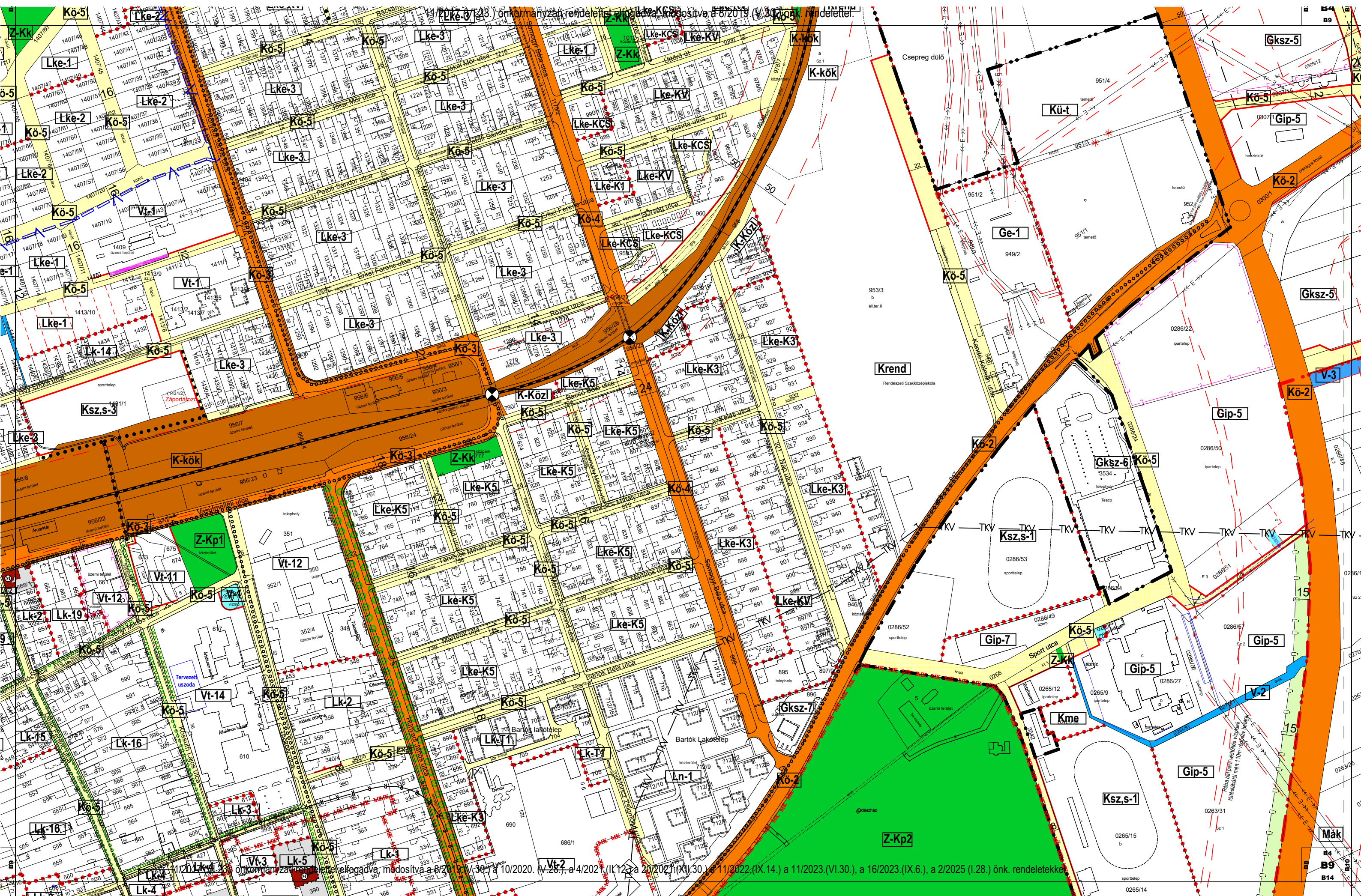
Sz 3

0739/2



11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 25/2017.(XII.20.) önk. rendelettel.





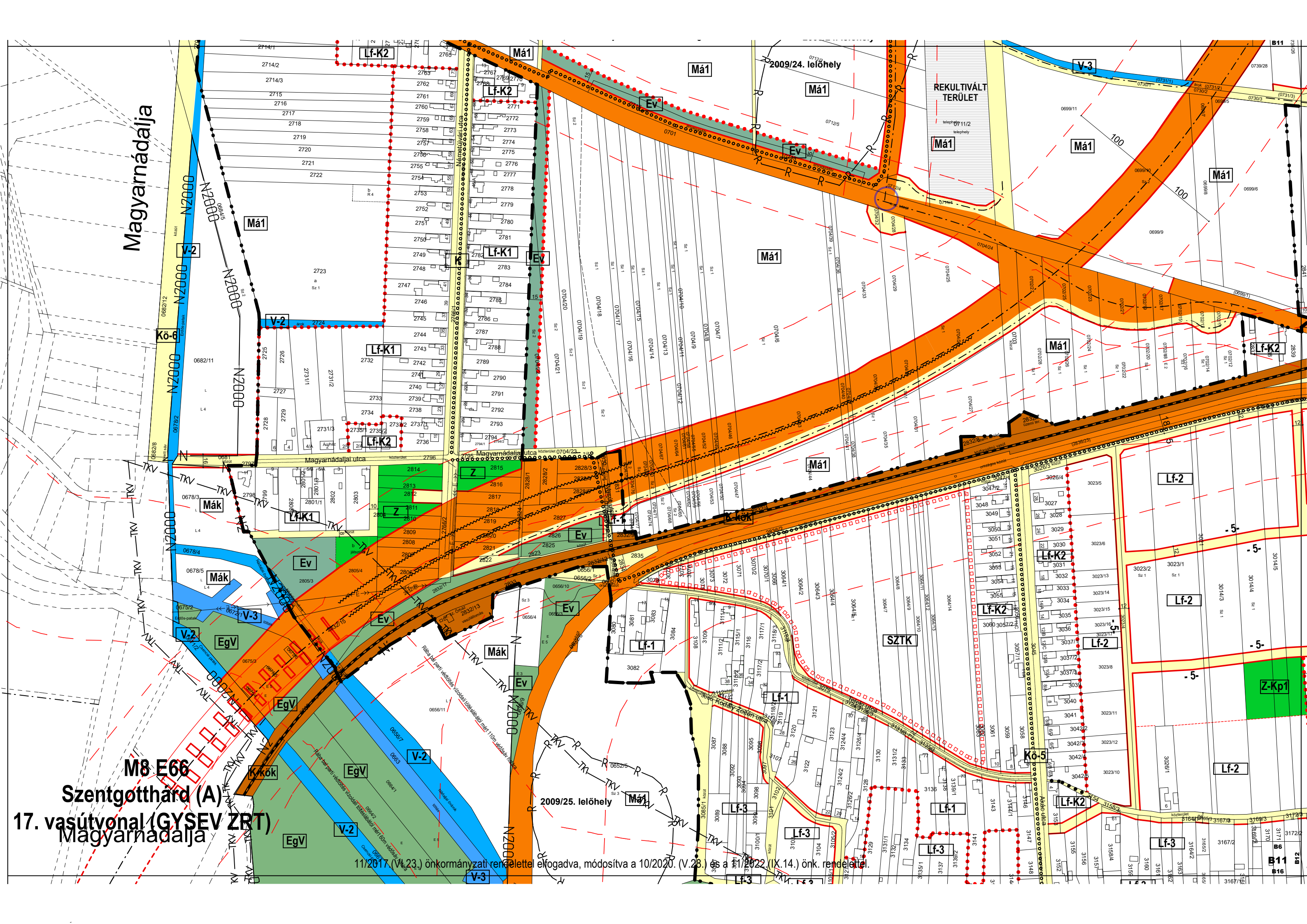


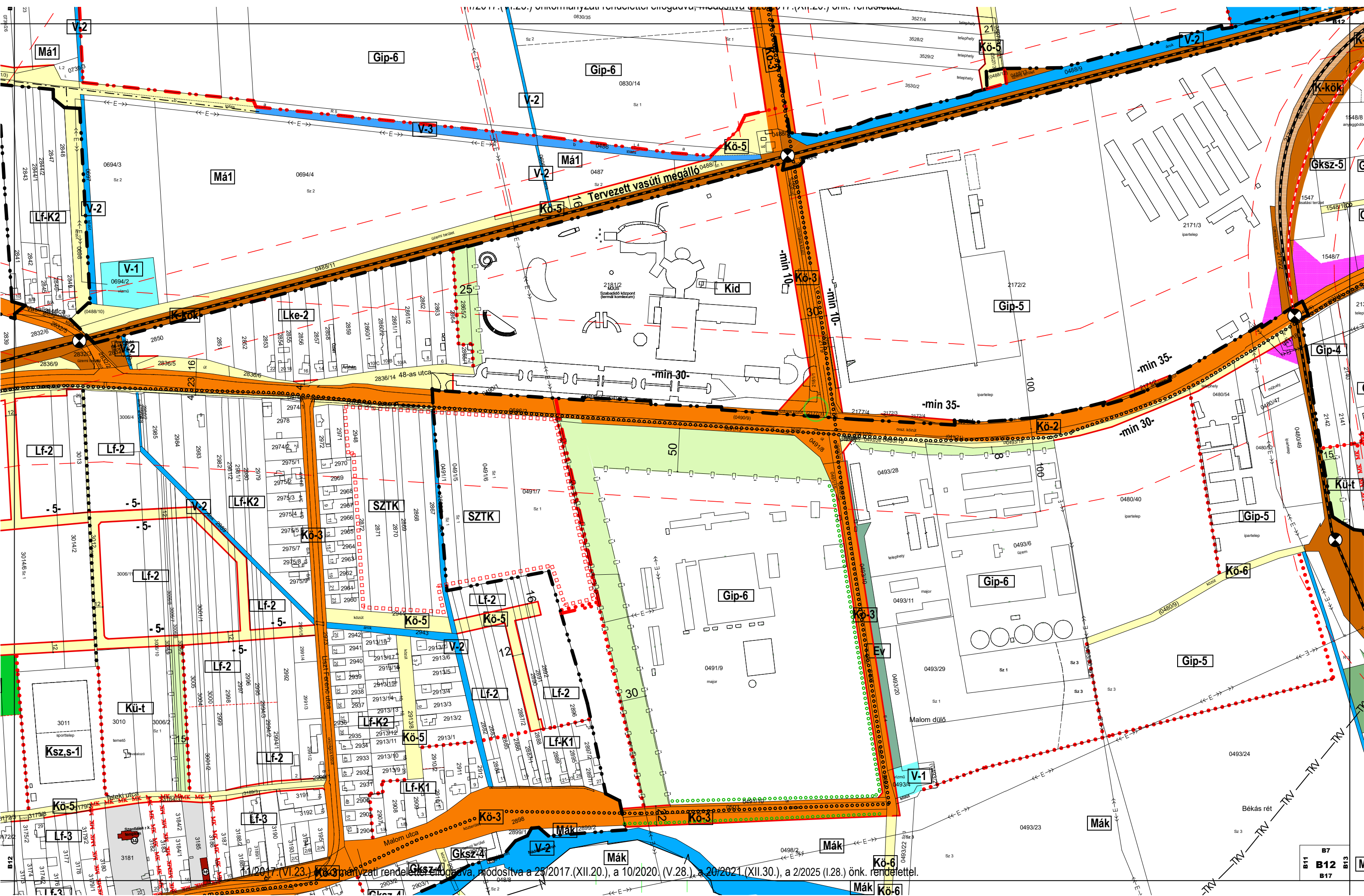
11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 8/2019.(V.30.) és a 11/2022.(IX.14.) önk. rendelettel.

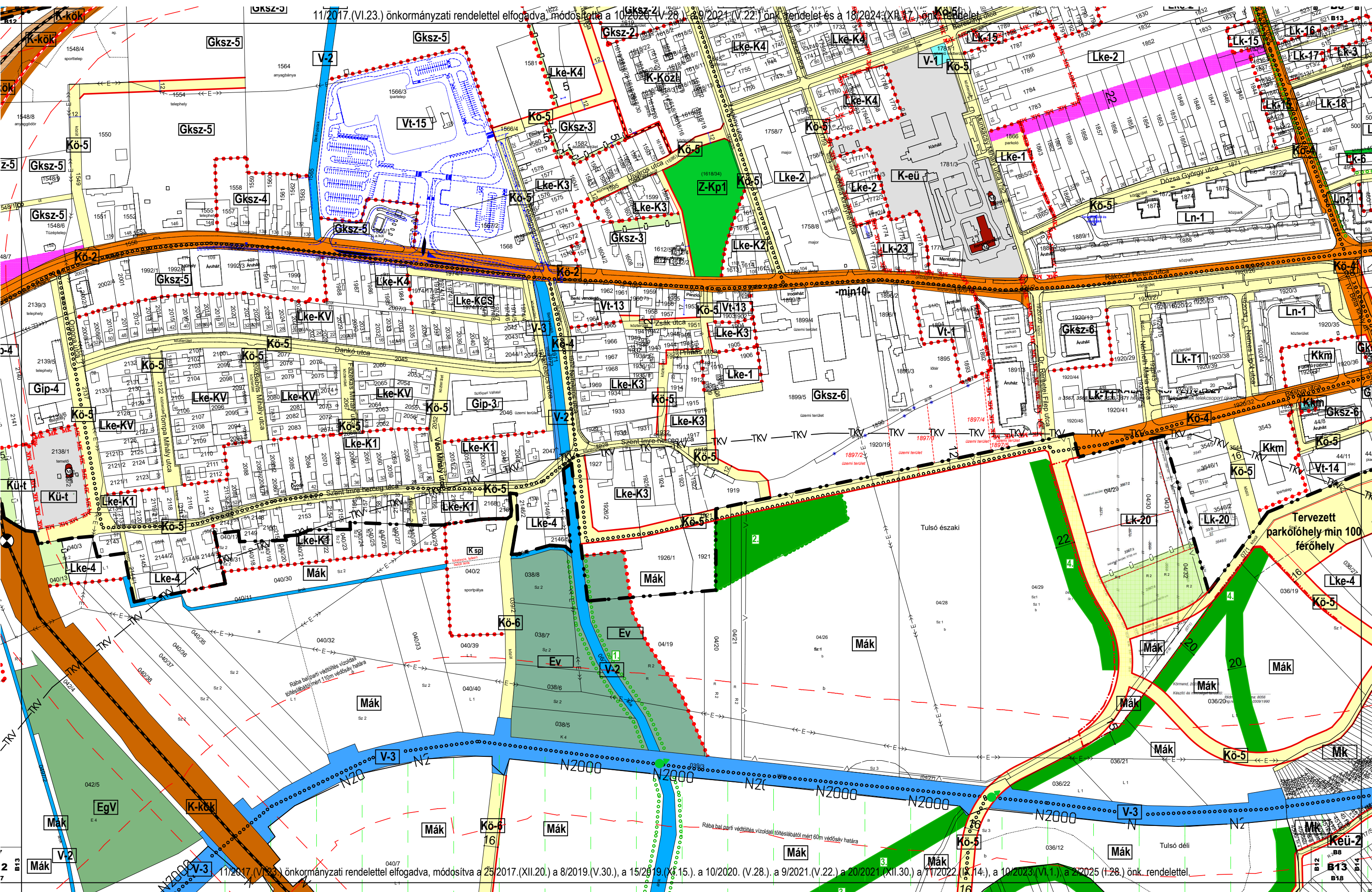
Magyarnádalja

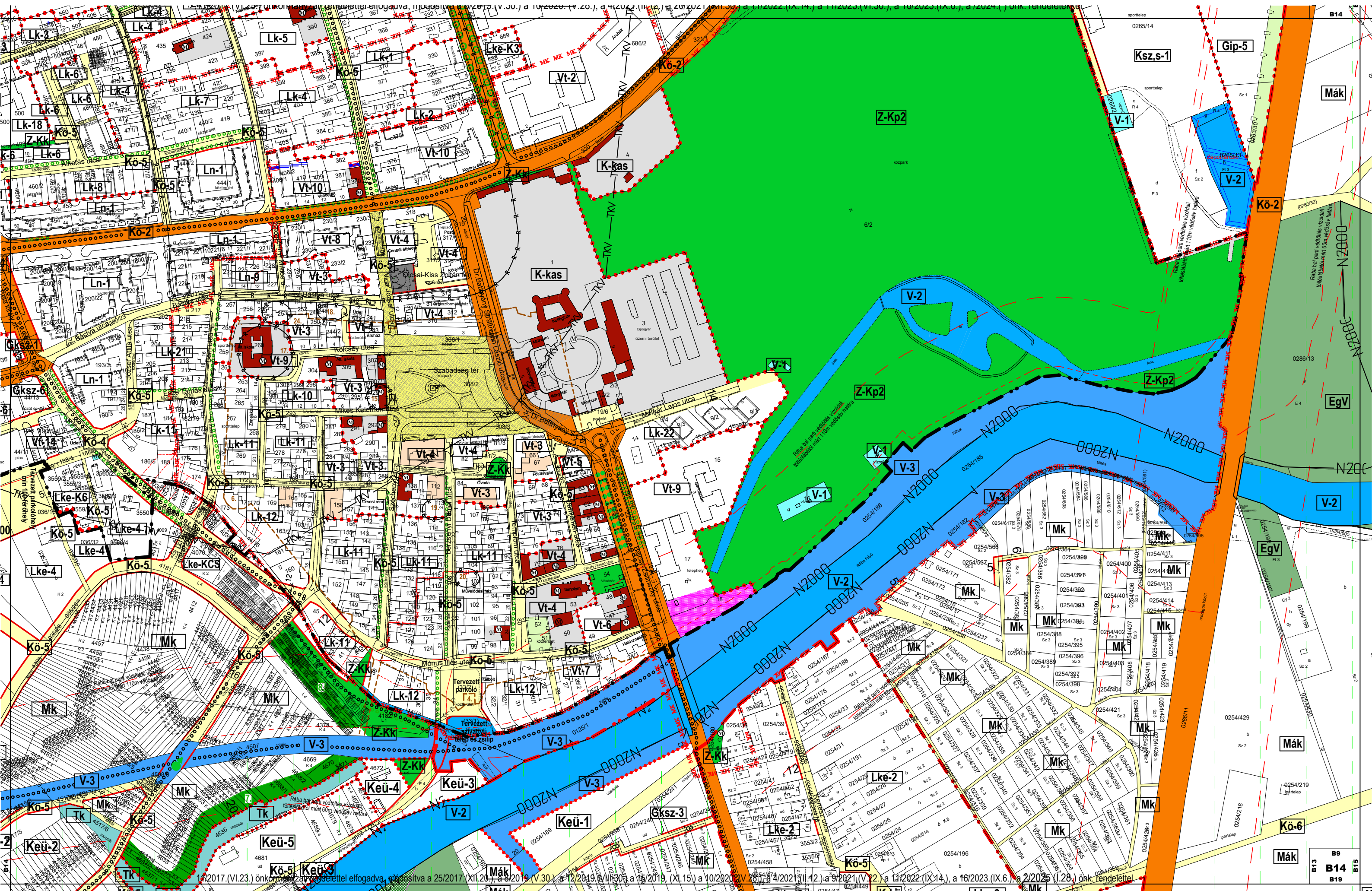
M8 E66
Szentgotthárd (A)
17. vasútvonal (GYSEV ZRT)
Magyarnádalja

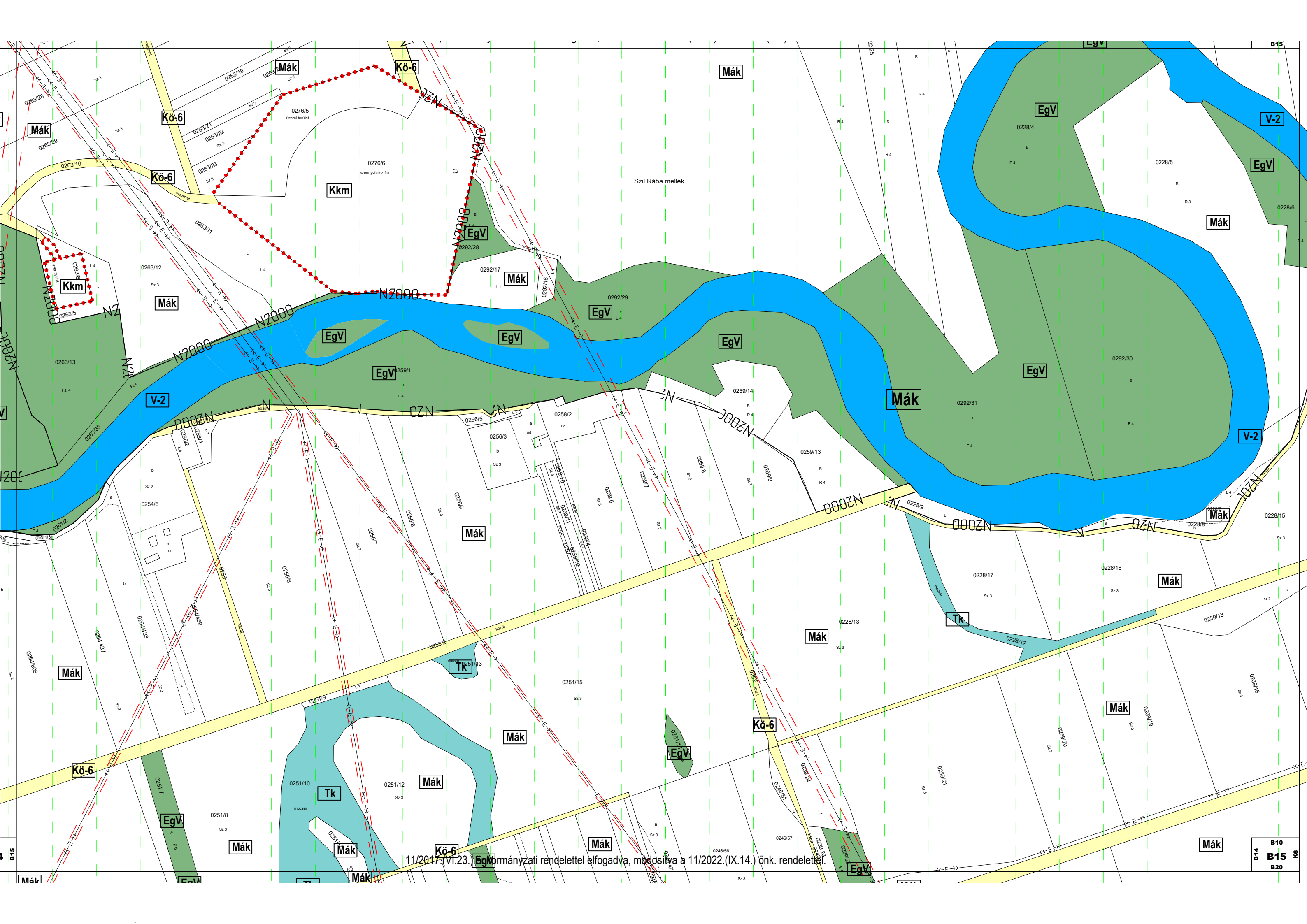
11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 10/2020. (V.28.) és a 11/2022. (IX.14.) önk. rendelettel.











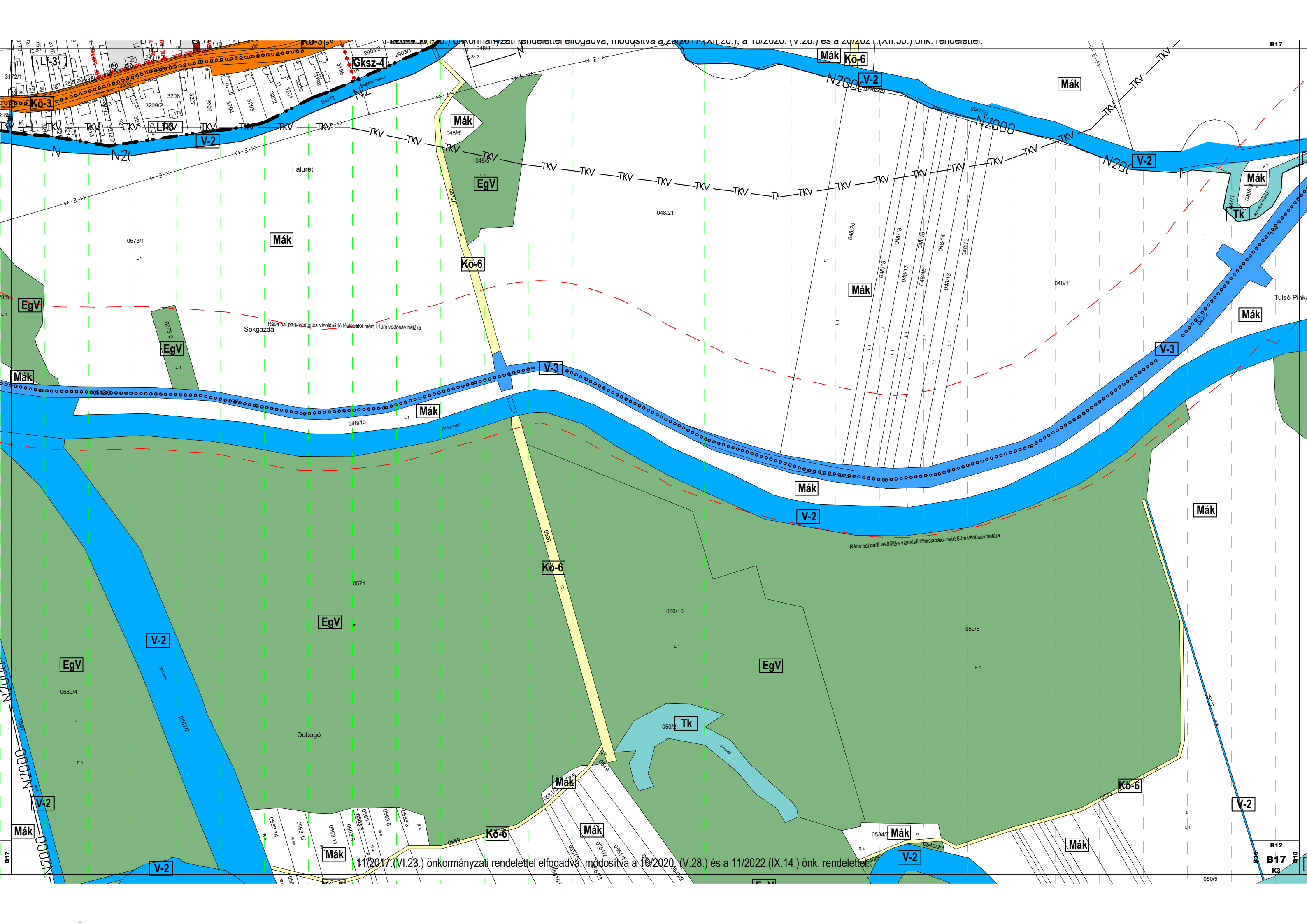
11/2017. (VI.23.) EgV kormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 11/2022. (IX.14.) önk. rendelettel.

Magyarnádalja

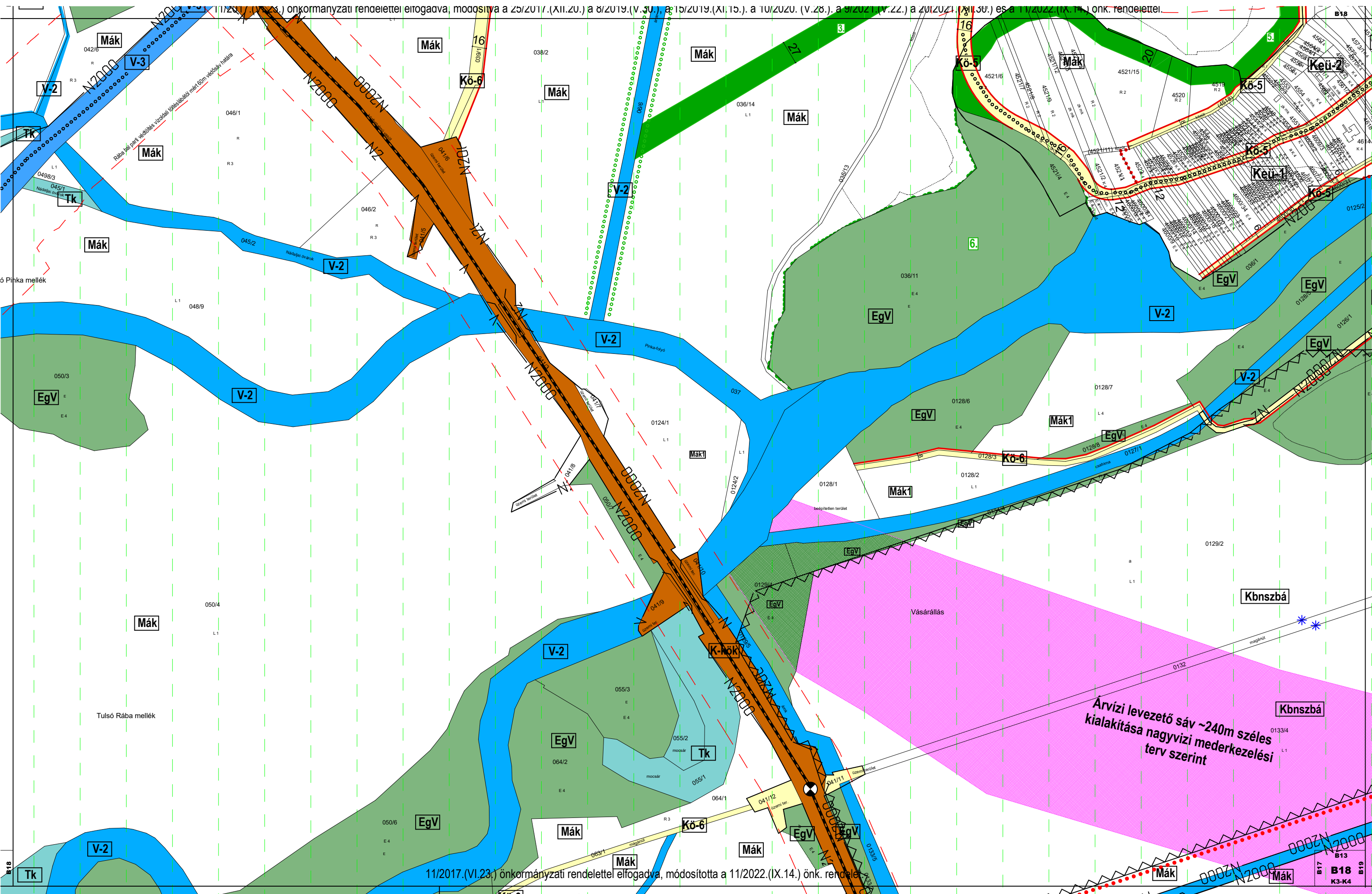
8-os főút E66

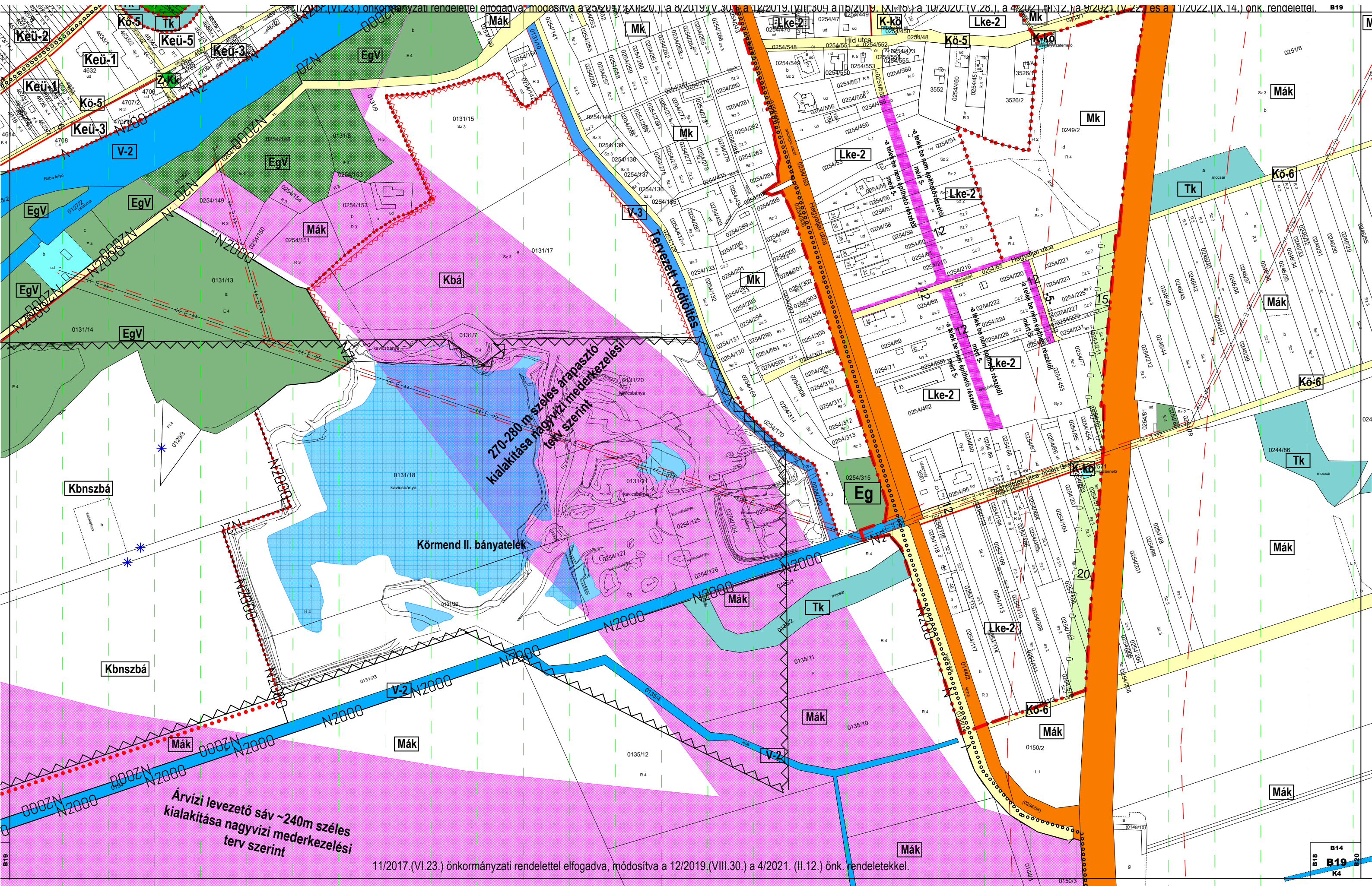
11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 10/2020. (V.28.) és a 11/2022.(IX.14.) önk. rendelettel.

B11
B16
K3

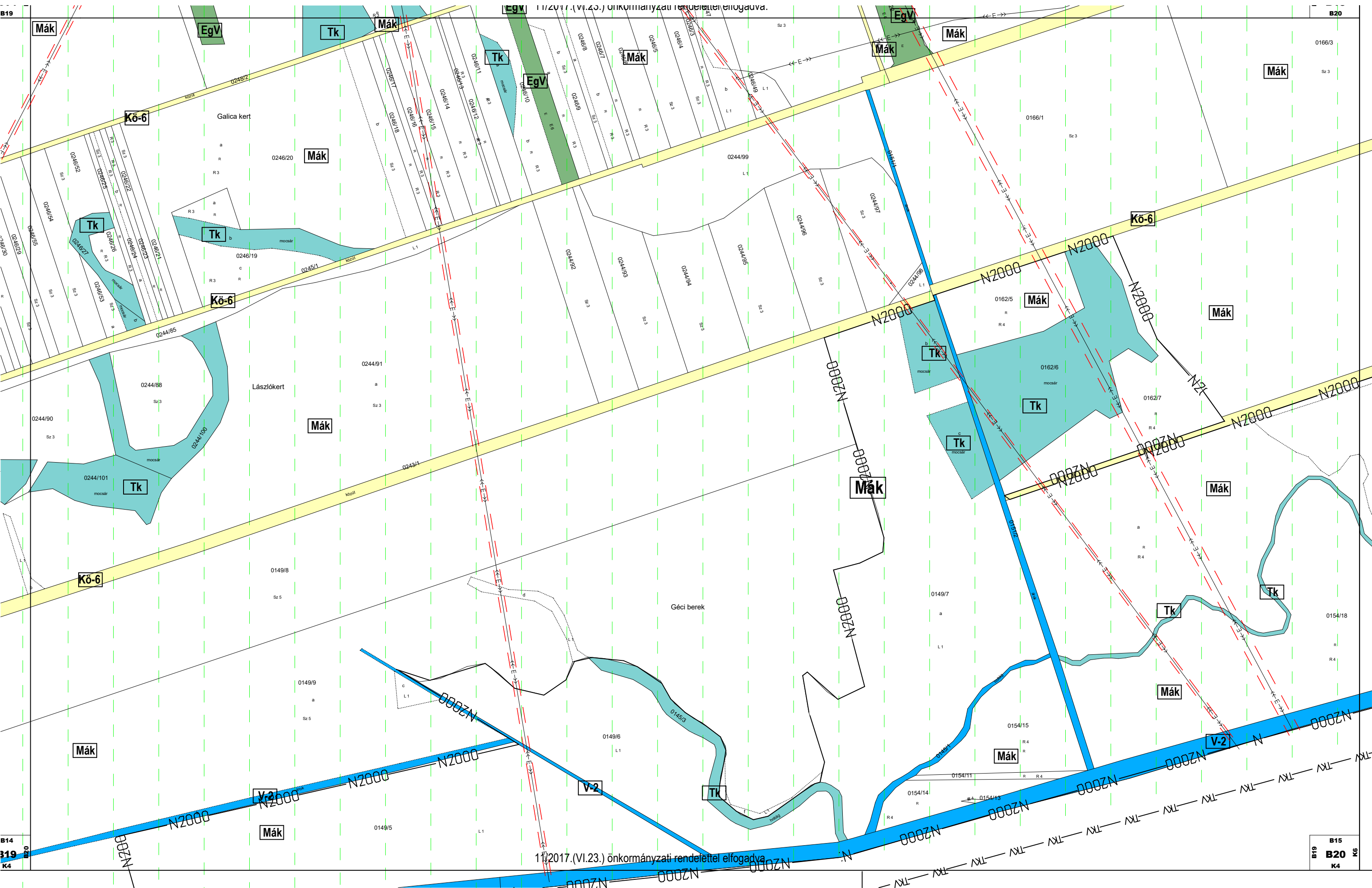


11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 10/2020.(V.28.) és a 11/2022.(IX.14.) önk. rendelettel.





11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 2/2019.(VIII.30.) a 4/2021. (II.12.) önk. rendeletekkel.



11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

B15
B20
K4

Radóckölked
Harasztifalu

ja
Harasztifalu

Szombathely
8707 j. ök. út

Magyarnádaj

11/2017.(VI.23.) önkormányzati határozattal elfogadva.

K1
B1-B2-B3

21.sz. vasút GYSEV ZRT

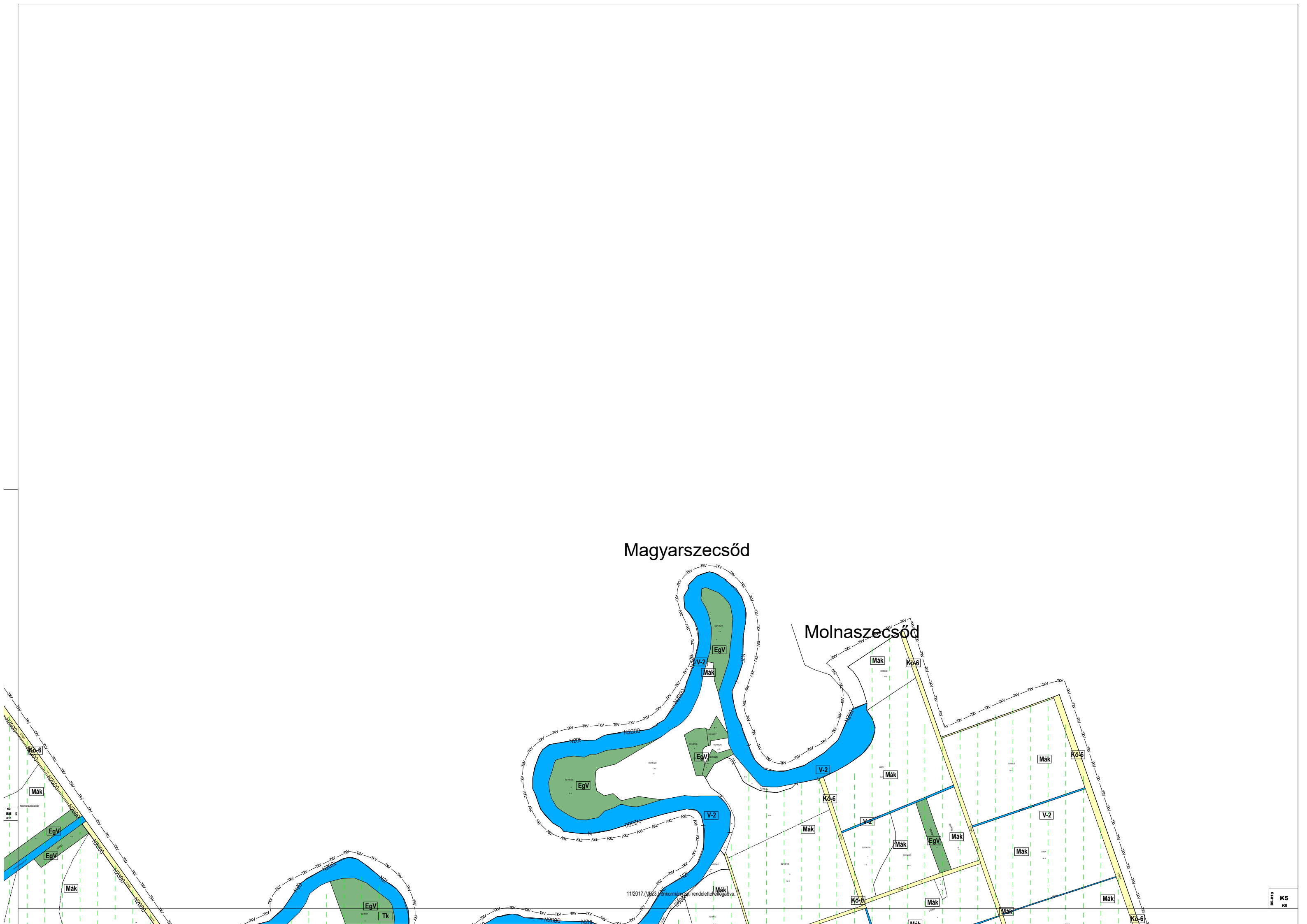
Magyarszecsőd

11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva...

K2
B3-B4-B5







Magyarzszezsöd

Molnaszezsöd

