

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
	Ép. övezet, övezet jele	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei			beépítés módja	előkert minimális mérete (ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb beépítési magasság	közműellátás mértéke és módja	gépkocsi elhelyezés	
		szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	új épület v. építmény	új épület v. építmény			épület magasság (m) max			
1	Nagyvárosias lakóterület											
2	Ln-1			K	SZ	kialakult	80	10	Kialakult + 3 m	teljes	saját telken, vagy 200 m-en belül	
3	Kisvárosias lakóterület											
4	Lk-T1			K	SZ	kialakult	45	30	11	teljes	saját telken, vagy 100 m-en belül	
5	Lk-T2 törölve											
6	Lk-1			550	Z	kialakult	35	30	6,5	teljes	saját telken	
7	Lk-2			300	Z	max 5 m	60	20	8,5	teljes	saját telken	
8	Lk-3			350	O	0 m	35	40	6,5	teljes	saját telken	
9	Lk-4			300	Z	kialakult	35, saroktelek esetén 45	40, saroktelek esetén 20	8,5	teljes	saját telken	
10	Lk-5			K	O	kialakult	20	25	K	teljes	saját telken	
11	Lk-6			K	Z	kialakult	40	40	6,5	teljes	saját telken	
12	Lk-7			700	Z	kialakult	35	30	6,5	teljes	saját telken	
13	Lk-8			500	SZ	kialakult	45	40	Kialakult + 3 m	teljes	saját telken	
14	Lk-9			300	Z	kialakult	35	40	4,5	teljes	saját telken	
15	Lk-10			300	Z	kialakult	50	30	K	teljes	saját telken	
16	Lk-11			300	Z	kialakult	45	30	4,5	teljes	saját telken	
17	Lk-12			300	Z	kialakult	35	30	4,5	teljes	saját telken	
18	Lk-13			450	Z	kialakult	45	30	6,5	teljes	saját telken	
19	Lk-14			350	Z	kialakult	45	30	5,0	teljes	saját telken	
20	Lk-15			250	Z	új beépítésű utca 5 m	45	40	6,5	teljes	saját telken	
21	Lk-16			600	Z	kialakult	35	35	6,5	teljes	saját telken	
22	Lk-17			500	O	kialakult	35	30	6,5	teljes	saját telken	
23	Lk-18			300	Z	kialakult	50	40	8,5	teljes	saját telken	
24	Lk-19			600	Z	kialakult	35	40	8,0	teljes	saját telken	
25	Lk-20	20		3000	SZ	min 5 m	35	45	12,5	teljes	saját telken	
26	Lk-21			300	Z	kialakult	40	40	4,5	teljes	saját telken	
27	Lk-22			1000	SZ	kialakult	35	20	6,0	teljes	saját telken	
28	Lk-23	16		700	O	5 m	40	30	6,0	teljes	saját telken	
29	Kertvárosias lakóterület											
30	Lke-KV			500	kialakult	min 5 m	30	50	6,0	teljes	saját telken	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Ép. övezet, övezet jele	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei			beépítés módja	előkert minimális mérete (ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik)	megengede tt legnagyobb beépítettsé g (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb beépítési magasság	közműellátás mértéke és módja	gépkocsi elhelyezés
		szélesség (m)	mélys ég (m)	legkisebb telekterület	új épület v. építmény	új épület v. építmény			épület magasság (m) max		
31	Lke-1	18		700	SZ	5 m	30	50	6,0	teljes	saját telken
32	Lke-2	16		700	O	5 m	30	50	6,0	teljes	saját telken
33	Lke-3			K	O	5 m	30	50	6,0	teljes	saját telken
34	Lke-4	18		1000	SZ	5 m	30	50	4,5	teljes	saját telken
35	Lke-K1			500	O	5 m	35	50	4,5	teljes	saját telken
36	Lke-K2			400	kialakult	5 m	30	50	6,5	teljes	saját telken
37	Lke-K3			600	O	min 5 m	30	50	6,0	teljes	saját telken
38	Lke-K4			800	O	min 5 m	30	50	5,5	teljes	saját telken
39	Lke-KCS			500	SZ	min5 m	30	50	6,0	teljes	saját telken
40	Lke-K5			500	kialakult	min 5 m	45	35	6,0	teljes	saját telken
40/ A	Lke-K6			450	O	min 5 m	45	35	4,5	teljes	saját telken
41	Falusias lakóterületek										
42	Lf-1			450	O	5 m	30	40	6,0	teljes	saját telken
43	Lf-2			800	O	5 m	30	40	4,5	teljes	saját telken
44	Lf-3			600	O	min 5 m	30	40	5,0	teljes	saját telken
45	Lf-K1			850	O	5 m	30	40	6,0	teljes	saját telken
46	Lf-K2			800	O	5 m	30	40	4,5	teljes	saját telken
47	Településközpont területek										
48	Vt-1			800	SZ	min 5 m	40	30	9,0	teljes	saját telken
49	Vt-2			1500	SZ	min 5 m	50	30	7,0	teljes	saját telken
50	Vt-3			K	Z	kialakult	80	10	K	teljes	saját telken
51	Vt-4			K	Z	kialakult	80	10	K	teljes	saját telken
52	Vt-5			K	SZ	kialakult	80	10	kialakult + 3 m	teljes	saját telken
53	Vt-6			K	Z	kialakult	45	45	K	teljes	saját telken
54	Vt-7			500	Z	kialakult	35	35	4,5	teljes	saját telken
55	Vt-8			1000	Z	kialakult	35	35	9,5	teljes	saját telken
56	Vt-9			K	SZ	min 5 m	50	50	K	teljes	saját telken
57	Vt-10	14	25	500	Z	0 m	60	10	K	teljes	saját telken
58	Vt-11			900	SZ	5 m	35	35	7,5	teljes	saját telken
59	Vt-12			900	O	min 5 m	50	50	9,5	teljes	saját telken
60	Vt-13			500	O	kialakult	40	60	9	teljes	saját telken
61	Vt-14			1000	SZ	min 5 m	80	10	9,0	teljes	saját telken
61/ A	Vt-15			1500	SZ	min 5,0 m	40	30	15,0	teljes	saját telken
62	Kereskedelmi, szolgáltató területek										
63	Gksz-1			300	O	min 1,5 m	50	20	6,5	teljes	saját telken
64	Gksz-2			K	SZ	min 5 m	30	30	4,5	teljes	saját telken

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Ép. övezet, övezet jele	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei			beépítés módja	előkert minimális mérete (ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb beépítési magasság	közműellátás mértéke és módja	gépkocsi elhelyezés
		szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	új épület v. építmény	új épület v. építmény			épület magasság (m) max		
65	Gksz-3			1000	O	min 5 m	40	25	6,0	teljes	saját telken
66	Gksz-4			900	O	kialakult	35	30	6,0	teljes	saját telken
67	Gksz-5			1500	SZ	min 5,0 m	35	20	9,0	teljes	saját telken
68	Gksz-6			1000	SZ	kialakult	50	20	7,5	teljes	saját telken, piac esetén 500 m-en belül
68/A	Gksz-7			500	O	min 0 m	30	10	6,0 /Totem oszlop 10 m/	teljes	saját telken
69	Ipari területek										
70	Gip-1			4500	SZ	SZT vagy min 5	45	25	12,0	teljes	saját telken
71	Gip-2			3500	SZ	kialakult min 5 m	45	25	15	teljes	saját telken
72	Gip-3			1000	SZ	kialakult min 5 m	50	25	6,0	teljes	saját telken
73	Gip-4			1000	O	kialakult min 5 m	40	25	6,0	teljes	saját telken
74	Gip-5			1500	SZ	kialakult min 5 m	50	25	10	teljes	saját telken
75	Gip-6			2000	SZ	min. 5 m	50	25	K	teljes	saját telken
76	Gip-7			1000	Z	kialakult	50	25	7,5	teljes	saját telken
76/A	Gip-8			4500	SZ	SZT vagy min 5	50	15	12,0	teljes	saját telken
77	Egyéb ipari terület										
78	Ge-1			2000	SZ	min 5 m	40	30	7,5	teljes	saját telken
79	Különleges területek										
80	K-kas			K	SZ	kialakult	40	40	K	teljes	saját telken, vagy 500 m-en belül
81	Keü-1			1000	SZ	min 5 m	5	65	7,5	részleges	saját telken
82	Keü-2			1000	O	min 5 m	5	65	7,5	részleges	saját telken
83	Keü-3			1000	O	min 5 m	5	65	7,5	részleges	saját telken
84	Keü-4			1000	SZ	min 5 m	20	50	7,5	részleges	saját telken
84/A	Keü-5			kialakult, új telekalakítás esetén: 1000	SZ	min 5 m	15 (az árvízszinti beépítettség nem haladhatja meg az 5%-ot)	50	7,5	részleges	saját telken
85	Kü-t			2500	SZ	min 5 m	15	60	7,5	teljes	saját telken, vagy 200 m-en belül

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Ép. övezet, övezet jele	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei			beépítés módja	előkert minimális mérete (ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb beépítési magasság	közműellátás mértéke és módja	gépkocsi elhelyezés
		szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	új épület v. építmény	új épület v. építmény			épület magasság (m) max		
86	K-eü			2500	SZ	min 5 m	40	40	16	teljes	saját telken, 100 fh felett 50 %-os kedvezmény
87	Ksz,s-1			2500	SZ	min 5 m	25	40	9,0	teljes	saját telken, 100 fh felett 50 %
88	Ksz,s-2			2500	SZ	min 5 m	40	40	9,0	teljes	saját telken, 100 fh felett 50 %
89	Kkm			10	SZ	min 0 m	40	40	10	részleges	saját telken
90	Kmü			3000	SZ	min. 5 m	20	40	7,5	részleges	saját telken
91	K-közl			750	SZ	min 0 m	40	40	4,5	részleges	saját telken
91/A	Kme			1000	SZ	min 5 m	25	40	4,5	részleges	saját telken
92	K-id			5000	SZ	SZT szerint, vagy min 10 m	40	40	18	teljes	saját telken
93	Közlekedési területek										
94	Kö-1 (M8)				SZ		2		7,5		
95	Kö-2 (8,86)				SZ		2		7,5		
96	Kö-3 mellékút				SZ		2		7,5		
97	Kö-4 gyűjtő				SZ		2		7,5		
98	Kö-5 kiszolgáló				SZ		2		7,5		
99	Kö-6 mg kiszolg				SZ		2		7,5		
100	Kö-7 gyalog				SZ		2		7,5		
101	K-kö				SZ		2		7,5		
102	K-kök				SZ		2		7,5		
103	Zöldterületek										
104	Z-Kk				SZ		3	60	4,5		
105	ZKp-1				SZ		3	70	4,5		
106	ZKp-2				SZ		3	70	4,5		

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Ép. övezet, övezet jele	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei			beépítés módja	előkert minimális mérete (ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb beépítési magasság	közműellátás mértéke és módja	gépkocsi elhelyezés
		szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	új épület v. építmény	új épület v. építmény			épület magasság (m) max		
107	Erdőterületek										
108	Eg			10 ha	SZ		0,5				
109	EgV			10 ha	SZ		0,5				
110	Ev				SZ						
111	Mezőgazdasági területek										
112	Má1			30.000 m2 a legkisebb beépíthető telek, birtokközpont esetén 1,0 ha	SZ		3		7,5, de technológiához kötött építmények esetén max 25 m		
	Ép. övezet, övezet jele	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei			beépítés módja	előkert minimális mérete (ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb beépítési magasság	közműellátás mértéke és módja	gépkocsi elhelyezés
		szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	új épület v. építmény	új épület v. építmény			épület magasság (m) max		
113	Má2			50.000 m2 a legkisebb beépíthető telek, birtokközpont esetén 1,0 ha	SZ		3		7,5 m, de technológiához kötött építmények esetén max 25 m		
114	Mák			Meglévő telek esetén 50.000 m2 a legkisebb beépíthető telek, telekalakítással kialakuló telek esetében 80.000 m2 a legkisebb beépíthető telek,	SZ		2		4,5 m		

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Ép. övezet, övezet jele	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei			beépítés módja	előkert minimális mérete (ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik)	megenge dett legnagyob b beépítetts ég (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb beépítési magasság	közműellátás mértéke és módja	gépkocsi elhelyezés
		szélesség (m)	mélys ég (m)	legkisebb telekterület	új épület v. építmény	új épület v. építmény			épület magasság (m) max		
115	Mk			720 m2 a legkisebb beépíthető telekterület	SZ		3		4,0		
116											
117	V-1				SZ		10		6,0		
118	V-2										
119	V-3										
120	Természetközeli terület										
121	Tk										
122	Különleges beépítésre nem szánt terület										
123	KbnszBá				SZ		2		4,5		