

^{20 21 24}4. melléklet az 1/2007. (II. 2.) önkormányzati rendelethez

S Z E R Z Ő D É S

v á r o s r e h a b i l i t á c i ó s k ö l c s ö n n y ú j t á s á r ó l é s j e l z á l o g j o g a l a p í t á s á r ó l

Amely létrejött Kőszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2007. (II. 2.) rendelet 29-30/B. §-a alapján

egyrésről

Kőszeg Város Önkormányzata (9730 Kőszeg, Jurisics tér 8. képviseli: Huber László polgármester), mint támogatást nyújtó, hitelező, zálogjogosult,

másrésről

....., mint támogatásban részesülő, adós, zálogkötelezett között a Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyoni Bizottság számú határozata alapján városrehabilitációs kölcsön nyújtása céljából.

1. Kőszeg Város Önkormányzata a Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyoni Bizottság határozata alapján fent nevezett támogatásban részesülőnek a kőszegi ingatlan felújításának anyagköltségéhez,- Ft, azaz forint kamatmentes kölcsönt nyújt.
2. A hitelező vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a kölcsön összegének 50%-át, azazFt. összeget átutalja az adós számú bankszámlája javára.
3. Az adós köteles írásban bejelenteni a hitelező felé, amennyiben a felújítási munkálatokkal az 50%-os készütséget elérte. A hitelező a bejelentést követő 8 napon belül a hivatkozott készütség elérését helyszíni szemle keretében ellenőrzi, s amennyiben az 50%-os készütség megállapítható, akkor 8 napon belül folyósítja az adós részére a kölcsön összegének fennmaradó 50%-át is, azaz a fennmaradó.....Ft. összeget.
4. Amennyiben a helyszíni ellenőrzés során a hitelező megállapítja, hogy az 50%-os készütséget a felújítási munkálatok nem érték el, akkor jogosult mindaddig visszatartani a kölcsön fennmaradó 50%-ának a folyósítását, amíg a hivatkozott, és a folyósítás feltételeként meghatározott készütség elérése műszakilag nem igazolható.
5. A támogatásban részesülő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan felújítását – a kölcsön igényléséhez benyújtott dokumentáció alapján – legkésőbb napjáig elvégzi. Tudomásul veszi, hogy a munkálatok ideje alatt és a befejezési határidő lejártakor a hitelező jogosult a kölcsön jogszerű felhasználását ellenőrizni a hivatkozott rendeletben szabályozott módon.
6. Az adós a kamatmentes kölcsönt hónap alatt köteles havi egyenlő részletekben visszafizetni Kőszeg Város Önkormányzata 11747051-15420909-06910000 számú bevételi számlájára. A törlesztő-részlet fizetése minden hónap 10. napjáig esedékes, első alkalommal a megállapodás aláírását követő hónapban. A szerződés aláírását követő hónapban,- Ft, minden további hónapban,- Ft törlesztő részletet kell fizetni. Az adós jogosult előtörlesztésre.

²⁰ A mellékleteket a 16/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet állapította meg, kiegészítve az 5. melléklettel., hatályos 2013. április 27-től.

²¹ A 4. mellékletet módosította a 22/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. június 29-től.

²⁴ A mellékletben a bizottság neve módosítva a 7/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelettel, hatályos 2015. március 28-tól.

KŐSZEG VÁROS HATÁLYOS RENDELETEI

7. A támogatásban részesülő feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy a kőszegi hrsz-ú, megnevezésű ingatlan terheként a rehabilitációs kölcsön összege erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre Kőszeg Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásban.

8. Amennyiben a kölcsöntámogatásban részesülő a 3. pontban megjelölt határidőre a felújítást nem végzi el, úgy a kölcsöntámogatás összegét a Városfejlesztési, Idegenforgalmi, Környezetvédelmi és Vagyoni Bizottság döntése alapján – a kölcsön folyósításától számított, a költségvetési törvényben rögzített mértékű késedelmi kamatokkal együtt - köteles visszafizetni.

9. A zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben 3 havi törlesztő részlettel késedelembe esik és a jogosult felhívására se egyenlíti ki tartozását, akkor a részletfizetési lehetőséget elveszti és köteles a felszólításban megjelölt határidő leteltét követő 30 napon belül egy összegben visszafizetni a fennálló tartozást.

10. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1/2007. (II. 2.) önkormányzati rendelet, továbbá a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Általános ügyvédi meghatalmazás nyilvántartási száma 50044/2002.

A felek a jogüggyel kapcsolatban e szerződésben foglalt adatokról és tényekről tájékoztatták az ügyvédet, jelen okiratban foglalt jogok és kötelezettségek vállalásán túl egyéb nyilatkozat szerződésbe foglalását nem kérték.

A felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, eljáró ügyvéd a felmerült kérdésekre kimerítően válaszolt.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Kőszeg,

.....
Kőszeg Város Önkormányzata
zálogjogosult

.....
.....
zálogkötelezett

Dr. Bakács Nóra ügyvéd (9730 Kőszeg, Chernel u. 11.) az általam készített okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy az okiratban foglalt szerződés a felek előttem kijelentett akarata alapján, a hatályos jogszabályoknak megfelelően rögzítettek szerint jött létre, azt a felek előttem saját kezűleg írták alá.