

Az építési övezetek, övezetek telekalakításai és beépítési szabályainak táblázata

LAKÓTERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
	övezeti jel/kód	a telek																az épület megengedett								a telek	
		beépítési módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb				beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/ legnagyobb						legmagasabb pontja	közmuéllátási mértéke és módja		
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	épület-magassága		homlokzat- magasság átlag		párkány-magassága					
			min. és /vagy max.				min.			terepszint felett		terepszint alatt		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	min. és/vagy max.											
			m²		m		m	m²	m	m	%		%			m²/m²	%	m		m		m		m	közművesítettség		
			min.	max.	min.	max.					%	%	min.					max.	min.	max.	min.	max.					
			<i>Tt_min</i>	<i>Tt_max</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm_b</i>	<i>B_tf</i>	<i>B_tf*</i>	<i>B_ta</i>	<i>B_ta*</i>	<i>SZtm</i>	<i>SZtm*</i>	<i>Z_min</i>	<i>Z_min*</i>	<i>Ém_min</i>	<i>Ém_max</i>	<i>Hm_min</i>	<i>Hm_max</i>	<i>Pm_min</i>	<i>Pm_max</i>	<i>Élp</i>	<i>Km</i>	
			1.	Ln-1	szabadonálló	480	-	18	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	18,0	-	-	-
2.	Ln-2	szabadonálló	2500	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	30	-	-	-	-	17,0	-	-	-	teljes		
3.	Ln-3	szabadonálló	2500	-	-	-	-	2500	-	-	30	-	-	-	-	30	-	-	-	-	14,0	-	-	-	teljes		
4.	Ln-4	szabadonálló	2800	-	-	-	-	2800	45	-	30	-	30	-	-	30	-	-	-	-	14,0	-	-	-	teljes		
5.	Ln-5	szabadonálló	1500	-	-	-	-	1500	40	-	30	-	30	-	-	30	-	-	-	-	14,0	-	-	-	teljes		
6.	Lk-1	szabadonálló	500	-	18	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	30	-	-	-	-	6,5	-	-	-	teljes		
7.	Lk-g	szabadonálló	1000	-	18	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	20	-	-	-	-	4,0	-	-	-	teljes		
8.	Lk-2	szabadonálló	700	-	-	-	-	700	-	-	40	-	-	-	-	30	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes		
9.	Lk-3	oldalhatáron álló	600	-	10	-	-	600	-	-	40	-	-	-	-	40	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes		
10.	Lk-4	szabadonálló	1500	-	25	-	-	600	-	-	50	-	-	-	-	30	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes		
11.	Lk-5	zárt sorú	2000	-	25	-	-	600	-	-	40	-	-	-	-	30	-	-	-	-	9,0	-	-	-	teljes		
12.	Lk-6	szabadonálló	2000	-	40	-	-	600	-	-	40	-	-	-	-	30	-	-	-	-	9,0	-	-	-	teljes		
13.	Lke-1	szabadonálló	700	-	18	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	50	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
14.	Lke-2	oldalhatáron álló	600	-	16	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	50	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes		
15.	Lke-3	szabadonálló	800	-	18	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	50	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
16.	Lke-4	zárt sorú	550	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	50	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
17.	Lke-5	oldalhatáron álló	900	-	16	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	50	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
18.	Lke-6	oldalhatáron álló	800	-	16	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	50	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes		
19.	Lke-7	oldalhatáron álló	600	-	16	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	50	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes		
20.	Lke-8	oldalhatáron álló	800	-	16	-	-	800	16	-	20	-	-	-	-	50	-	-	-	-	4,5	-	-	-	részleges		
21.	Lke-9	oldalhatáron álló	600	-	16	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	50	-	-	-	-	7,0	-	-	-	teljes		
22.	Lke-10	zárt sorú	550	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	50	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
23.	Lke-11	szabadonálló	3000	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	50	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
24.	Lke-12	szabadonálló	600	-	18	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	50	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
25.	Lke-13	oldalhatáron álló	600	-	16	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	50	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes		

VEGYES TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																												
	övezeti jel/kód	a telek																az épület megengedett								a telek		
		beépítési módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb				beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/ legnagyobb						legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja					
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	legnagyobb				legkisebb		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület-magassága		homlokzat-magasság átlag			párkány-magassága				
			min. és /vagy max.			min.			terepszint felett		terepszint alatt		beépítettség						min. és/vagy max.									
			m ²		m		m	m ²	m	m	%		%		m ² /m ²	%		m		m		m		m				
			min.	max.	min.	max.														min.	max.	min.	max.		min.	max.		
			<i>Tt_min</i>	<i>Tt_max</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm_b</i>	<i>B_tf</i>	<i>B_tf*</i>	<i>B_ta</i>	<i>B_ta*</i>	<i>SZtm</i>	<i>SZtm*</i>	<i>Z_min</i>	<i>Z_min*</i>	<i>Ém_min</i>	<i>Ém_max</i>	<i>Hm_min</i>	<i>Hm_max</i>	<i>Pm_min</i>	<i>Pm_max</i>	<i>Élp</i>	<i>Km</i>		
1.	Vt-1	kialakult állapot	600	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes		
2.	Vt-2	szabadonálló	900	-	-	-	-	-	-	-	65	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	12,0	-	-	-	teljes		
3.	Vt-3	oldalhatáron álló	600	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
4.	Vt-4	zárt sorú	1000	-	-	-	-	400	-	-	80	-	-	-	-	-	10	-	-	-	7,5	18,0	-	-	-	teljes		
5.	Vt-5	zárt sorú	180	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes		
6.	Vt-6	szabadonálló	1500	-	40	-	-	400	-	-	20	-	-	-	-	-	40	-	-	-	6,0	14,0	-	-	-	teljes		
7.	Vt-7	szabadonálló	900	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	30	-	-	-	6,0	10,0	-	-	-	teljes		
8.	Vt-8	szabadonálló	1500	-	40	-	-	400	-	-	60	-	-	-	-	-	25	-	-	-	8,0	18,0	-	-	-	teljes		
9.	Vt-9	oldalhatáron álló	2000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	8,0	-	-	-	teljes		
10.	Vt-10	zárt sorú	1000	-	-	-	-	400	-	-	40	-	-	-	-	-	25	-	-	-	5	15,0	-	-	-	teljes		
11.	Vt-11	szabadonálló	1000	-	-	-	-	1000	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	18,0	-	-	-	teljes		
12.	Vt-12	szabadonálló	1000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	12,0	-	-	-	teljes		
13.	Vt-13	szabadonálló	1000	-	-	-	-	1000	-	-	80	-	-	-	-	-	10	-	-	-	9,00	35,0	-	-	-	teljes		
14.	Vt-14	oldalhatáron álló	900	-	-	-	-	-	-	-	65	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	12,0	-	-	-	teljes		
15.	Vt-15	zárt sorú	600	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes		
16.	Vt-16	szabadonálló	900	-	-	-	-	-	-	-	65	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	12,0	-	-	-	teljes		
17.	Vt-t	szabadonálló	1000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	12,0	-	-	-	teljes		
18.	Vt-kf	szabadonálló	1000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	30	-	-	-	6,0	9,0	-	-	-	teljes		
19.	Vt-M	szabadonálló	250	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	10	-	-	-	6,0	23,0	-	-	-	teljes		
20.	Vi-1	zárt sorú	1200	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	20	-	-	-	10	20,0	-	-	-	teljes		
21.	Vi-2	szabadonálló	5000	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	16,0	-	-	-	teljes		
22.	Vi-3	szabadonálló	1000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	9,0	-	-	-	teljes		
23.	Vi-4	szabadonálló	900	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	12,0	-	-	-	teljes		
24.	Vi-5	szabadonálló	600	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes		
25.	Vi-6	zárt sorú	500	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes		
26.	Vi-7	szabadonálló	20000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	12,0	-	-	-	teljes		
27.	Vi-8	zárt sorú	600	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes		

GAZDASÁGI TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
	övezeti jel/kód	beépítési módja	a telek															az épület megengedett								a telek	
			kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/ legnagyobb						legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja	
											legnagyobb						legkisebb										
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója				zöldfelületi aránya		épület-magassága		homlokzat-magasság átlag				párkánymagassága
			min. és /vagy max.				min.				terepszint felett		terepszint alatt				min. és/vagy max.										
			m ²		m		m	m ²	m	m	%		%		m ² /m ²	%		m		m		m		m	közművesítettség		
			min.	max.	min.	max.														min.	max.	min.	max.			min.	max.
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém_min	Ém_max	Hm_min	Hm_max	Pm_min	Pm_max	Élp	Km	
1.	Gksz-1	szabadonálló	2000	-	35	-	40	-	-	-	50	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	14,0	-	-	-	teljes	
2.	Gksz-2	szabadonálló	1000	-	30	-	30	-	-	-	50	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	11,0	-	-	-	teljes	
3.	Gksz-3	szabadonálló	10 000	-	-	-	-	-	-	-	55	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes	
4.	Gksz-4	szabadonálló	5000	-	60	-	80	-	-	-	50	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	9,0	-	-	-	teljes	
5.	Gksz-5	szabadonálló	8000	-	30	-	30	-	-	-	40	-	0	-	-	-	30	-	-	-	-	14,0	-	-	-	teljes	
6.	Gksz-6	szabadonálló	3000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	14,0	-	-	-	teljes	
7.	Gksz-7	szabadonálló	5000	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	20,0	-	-	-	részleges	
8.	Gksz-8	szabadonálló	5000	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	26,0	-	-	-	részleges	
9.	Gksz-9	szabadonálló	5000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	85	-	-	-	-	3,0	-	-	-	részleges	
10.	Gipe-1	szabadonálló	3000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	25	-	-	-	4,5	15,0	-	-	-	részleges	
11.	Gipe-2	szabadonálló	3000	-	40	-	50	-	-	-	40	-	-	-	-	-	30	-	-	-	4,5	12,0	-	-	-	részleges	
12.	Gipe-3	szabadonálló	3000	-	40	-	50	-	-	-	50	-	-	-	-	-	25	-	-	-	4,5	12,0	-	-	-	részleges	

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
	övezeti jel/kód	a telek																az épület megengedett								a telek	
		beépítési módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb				beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/ legnagyobb						legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja		
										legnagyobb																legkisebb	
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület-magassága		homlokzat-magasság átlag		párkány-magassága						
			min. és /vagy max.								min.			terepszint felett			terepszint alatt			min. és/vagy max.							
			m ²		m		m	m ²	m	m				%		%				m ² /m ²	%		m		m		m
			min.	max.	min.	max.															min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.
			<i>Tt_min</i>	<i>Tt_max</i>	<i>Tsz_min</i>	<i>Tsz_max</i>	<i>Tm</i>	<i>Tt_b</i>	<i>Tsz_b</i>	<i>Tm_b</i>	<i>B_tf</i>	<i>B_tf*</i>	<i>B_ta</i>	<i>B_ta*</i>	<i>SZtm</i>	<i>SZtm*</i>	<i>Z_min</i>	<i>Z_min*</i>	<i>Ém_min</i>	<i>Ém_max</i>	<i>Hm_min</i>	<i>Hm_max</i>	<i>Pm_min</i>	<i>Pm_max</i>	<i>Élp</i>	<i>Km</i>	
1.	K-T	szabadonálló	3 000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes	
2.	K-Sp	szabadonálló	3000	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	12,0	-	-	-	teljes	
3.	K-Rsk	szabadonálló	3000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	-	4,5	12,0	-	-	-	teljes	
4.	K-Re-1	szabadonálló	5000	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes	
5.	K-Re-2	szabadonálló	3000	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	70	-	-	-	3,5	6,0	-	-	-	teljes	
6.	K-Re-3	szabadonálló	5000	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	10,5	-	-	-	teljes	
7.	K-Re-4	szabadonálló	10 000	-	-	-	-	-	-	-	18	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	12,0	-	-	-	teljes	
8.	K-Re-5	szabadonálló	10 000	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes	
8.	K-Mű	szabadonálló	5000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes	
9.	K-P	zárt sorú	50	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,0	-	-	-	teljes	
10.	K-K	szabadonálló	200	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes	
11.	K-Hon	szabadonálló	10000	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes	
12.	K-Kf	szabadonálló	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																										
	övezeti jel/kód	beépítési módja	a telek															az épület megengedett								a telek
			kialakítható legkisebb / legnagyobb				beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/ legnagyobb						legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja			
										legnagyobb				legkisebb												
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület-magassága		homlokzat-magasság átlag		párkány-magassága					
			min. és /vagy max.				min.			terepszint felett	terepszint alatt	%	%	m ² /m ²			%	min. és/vagy max.				m			közművesítettség	
			m ²		m		m	m ²	m	m	%	%	m ² /m ²	%	m		m		m		m					
			min.	max.	min.	max.									min.	max.	min.	max.	min.	max.						
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém_min	Ém_max	Hm_min	Hm_max	Pm_min	Pm_max	Élp	Km
1.	Kb-Kt-1		1000	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	-	-	20	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes	
2.	Kb-Kt-2		1000	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	-	-	10	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes	
3.	Kb-Vü	szabadonálló	5000	-	-	-	-	5000	-	-	10	-	-	-	-	50	-	-	-	-	15,0	-	-	-	részleges	
4.	Kb-Kf		20000	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	4,5	-	-	-	hiányos	
5.	Kb-At		1500	-	-	-	-	1500	-	-	5	-	-	-	-	80	-	-	-	-	4,5	-	-	-	részleges	
6.	KÖu		-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	
7.	KÖe		-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	9,0	-	-	-	teljes	
8.	Zkp-1	szabadonálló	20000	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	70	-	-	-	-	7,5	-	-	-	teljes	
9.	Zkk-0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	teljes	
10.	Zkk-1		-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes	
11.	Zkk-2		-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	60	-	-	-	-	4,5	-	-	-	teljes	
12.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.	Er-1	szabadonálló	5 000	-	-	-	-	5 000	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,0	-	-	-	teljes	
14.	Ee	szabadonálló	5 000	-	-	-	-	100 000	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,0	-	-	-	hiányos	
15.	Má-1	szabadonálló	20 000	-	-	-	-	20 000	-	-	1	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	hiányos	
16.	Má-2	-	100 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17.	Mt-0	-	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18.	Mt-1	szabadonálló	100 000	-	-	-	-	100 000	-	-	-	0,5	-	0,5	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	hiányos	
19.	Mt-2	szabadonálló	50 000	-	-	-	-	100 000	-	-	-	0,5	-	0,5	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	hiányos	
20.	Mk-1	szabadonálló	3 000	-	-	-	-	1 500	-	-	3	-	-	3	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	részleges	
21.	Mk-2	-	3 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22.	Mk-3	szabadonálló	6 000	-	-	-	-	6 000	-	-	3	-	-	3	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	részleges	
23.	Vg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24.	Vg-T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25.	Vg-Vm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	hiányos	
26.	Tk	-	20 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	