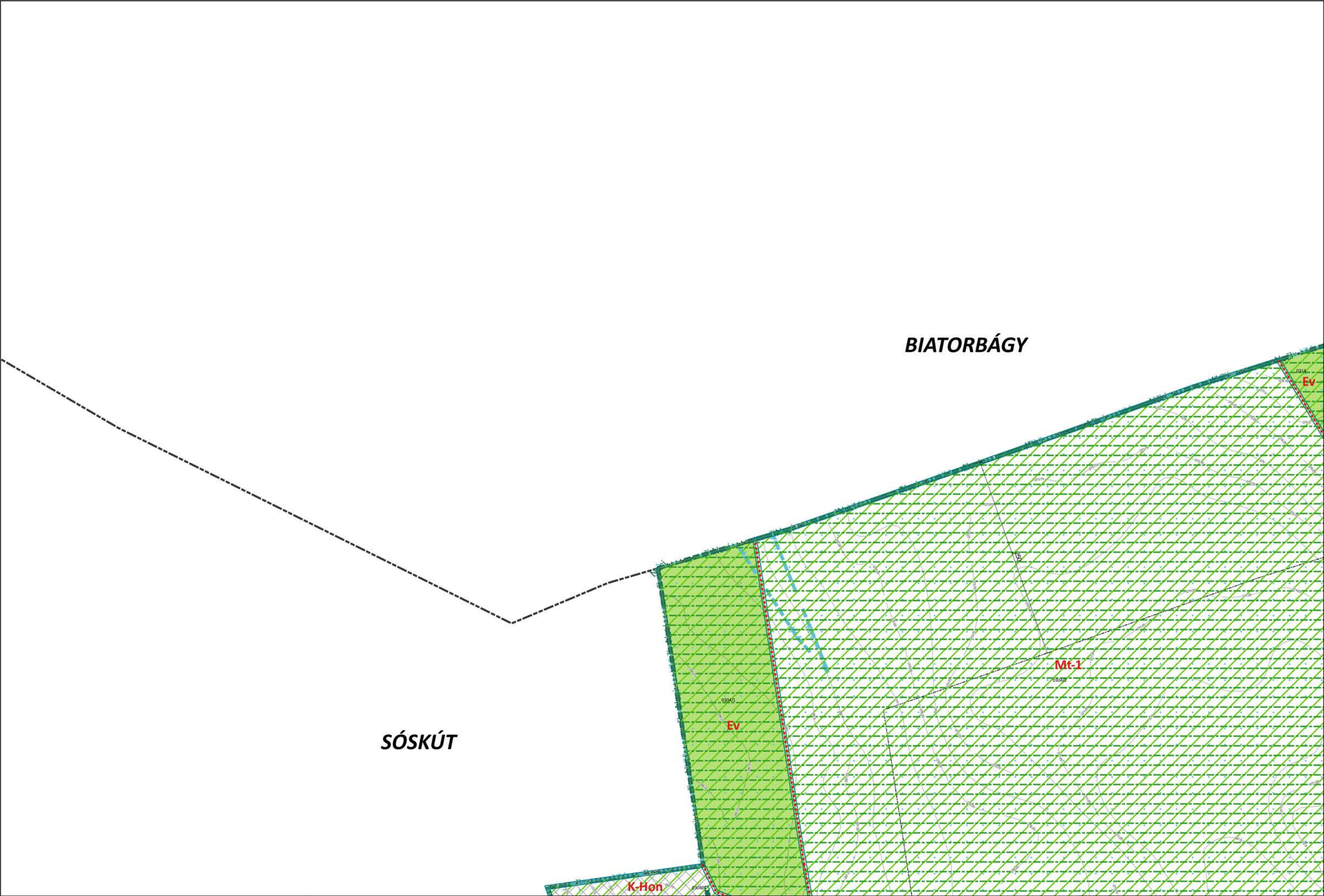
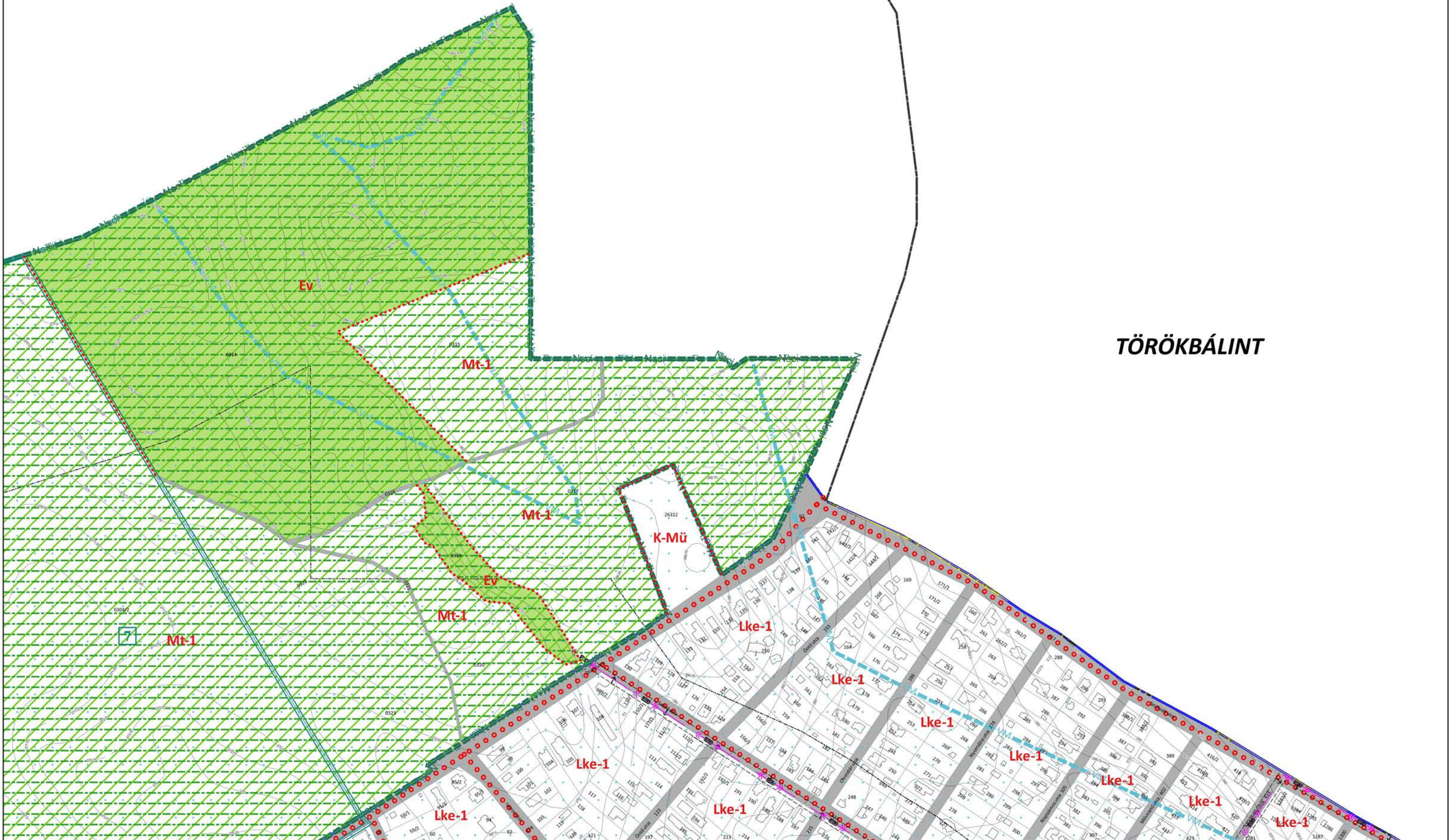


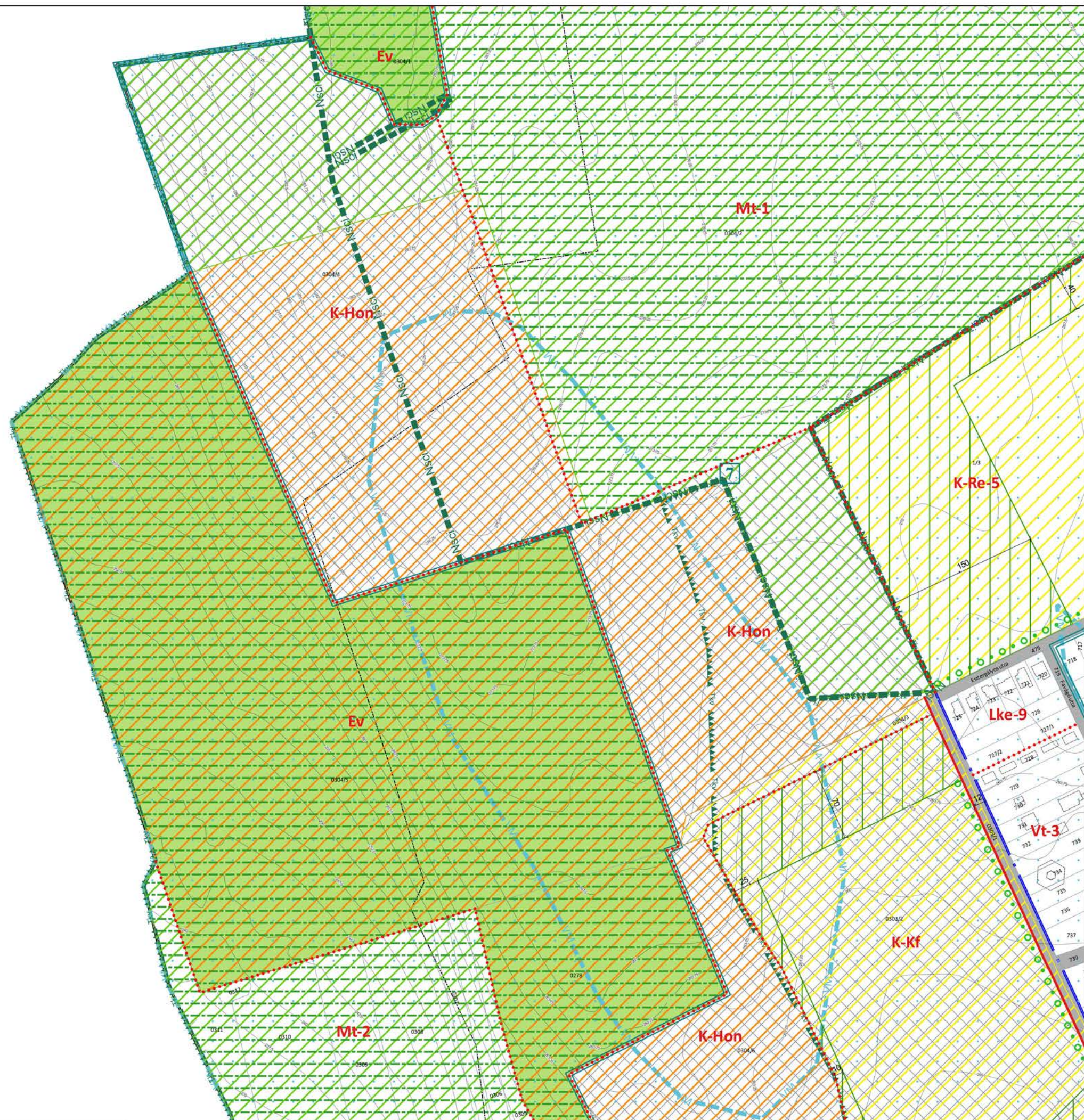


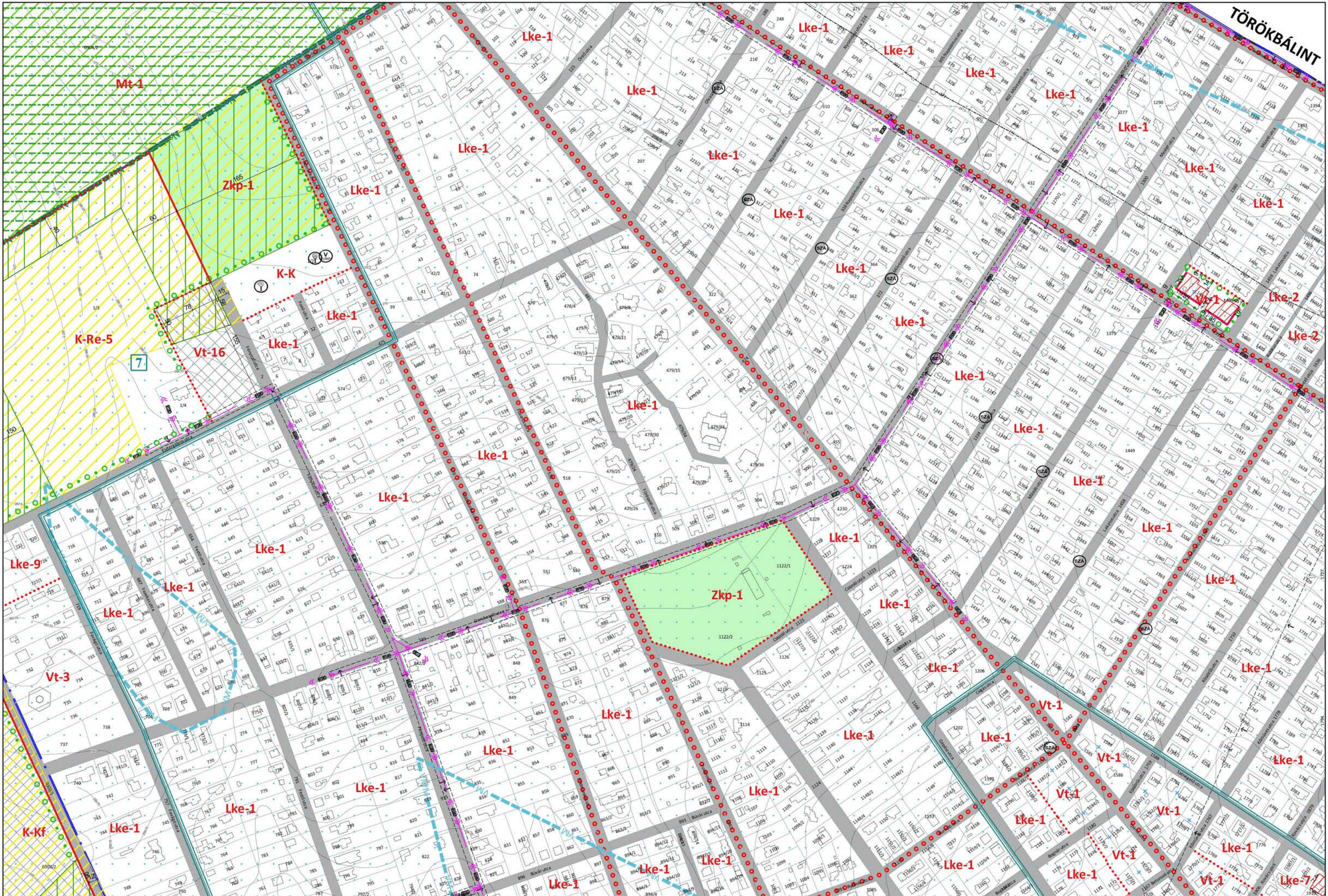
BIATORBÁGY

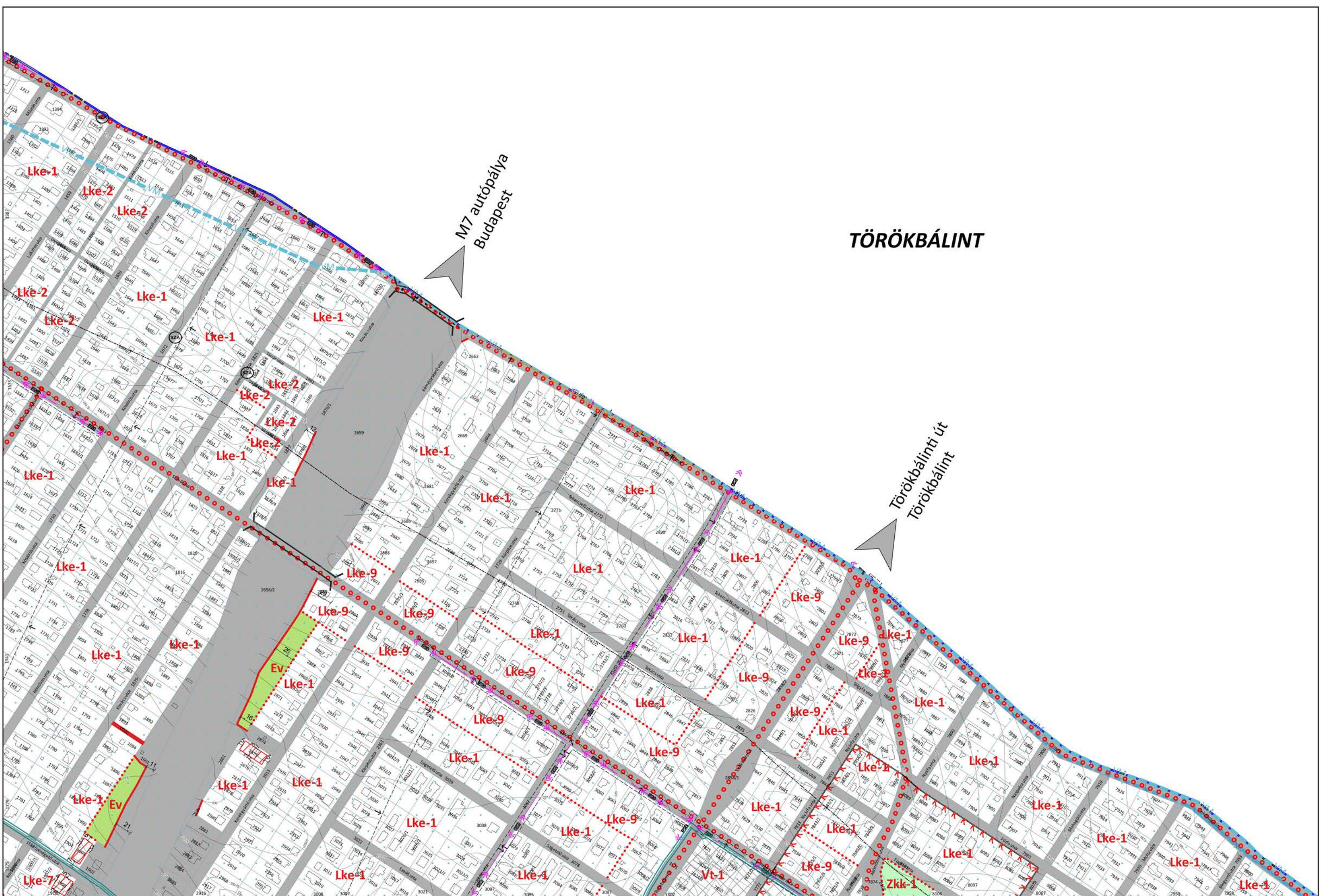
TÖRÖKBÁLINT



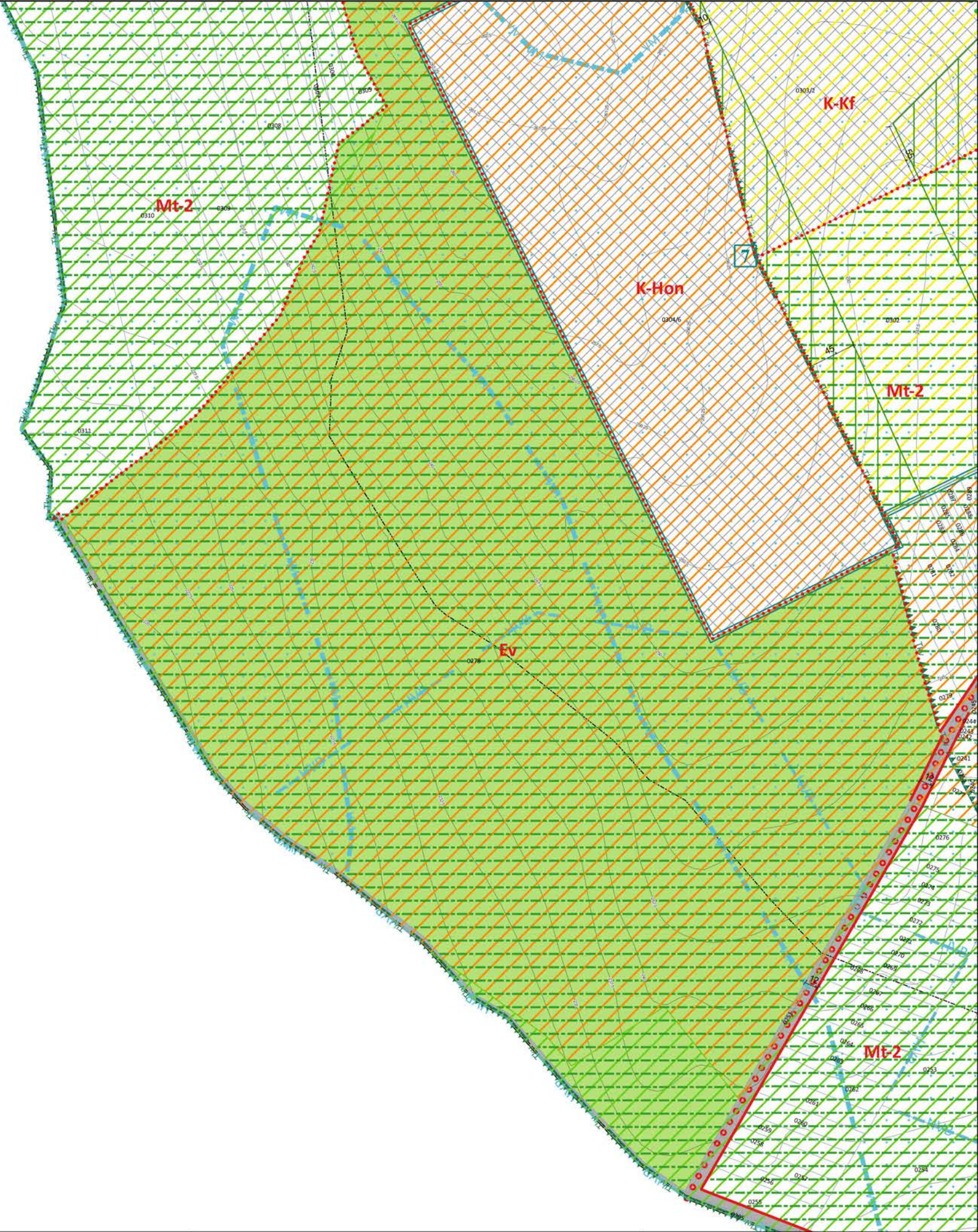
SÓSKÚT

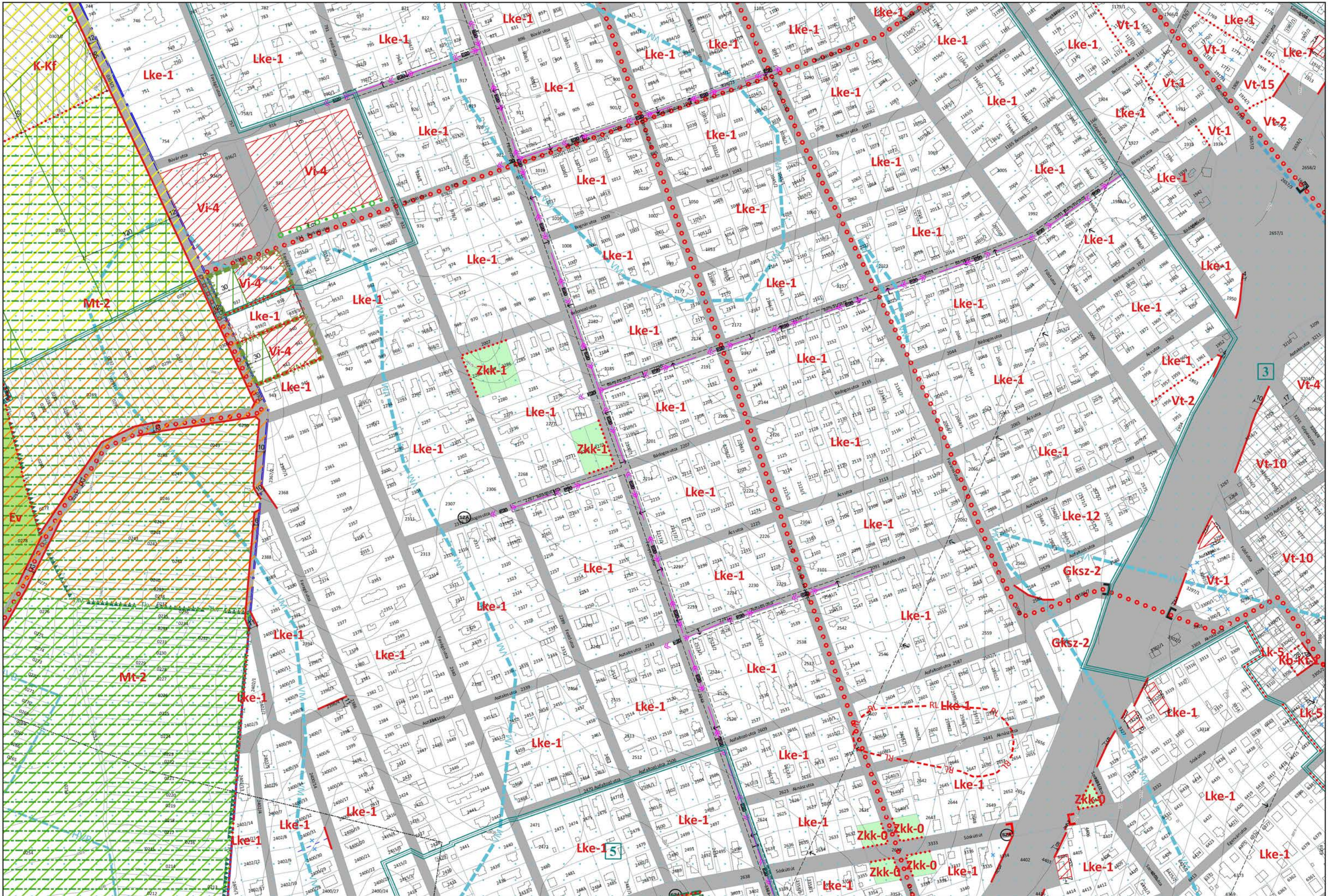


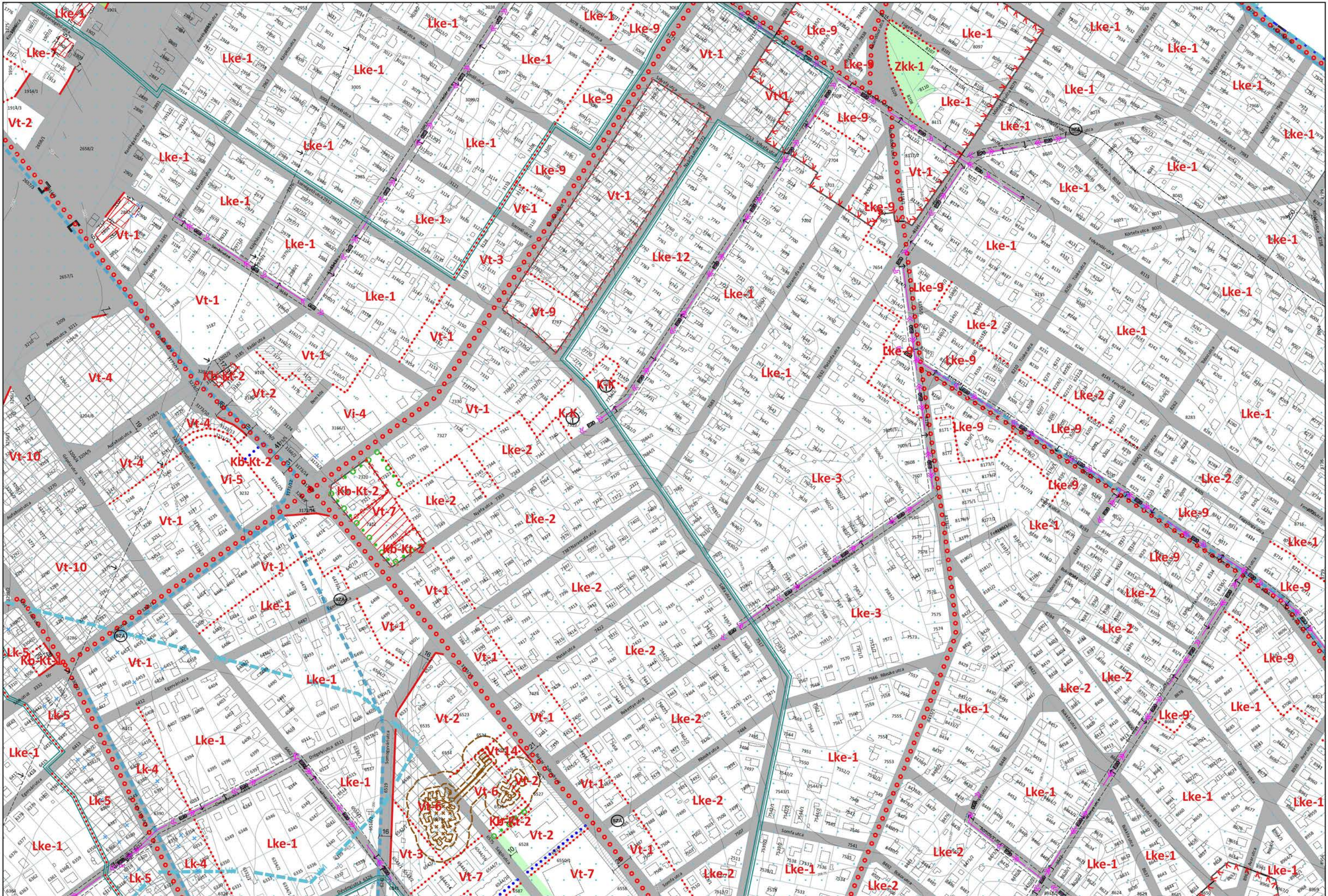


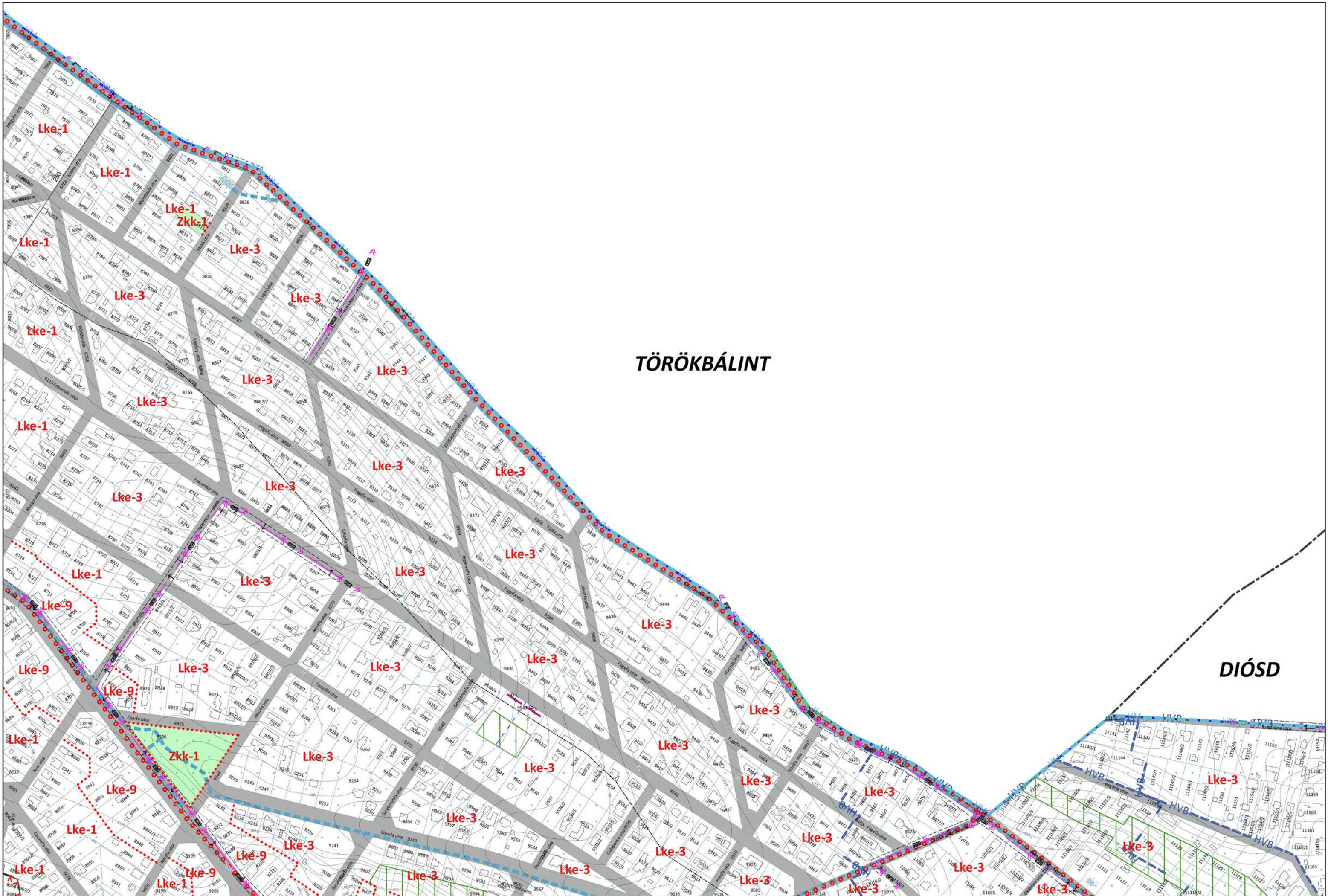


SÓSKÚT





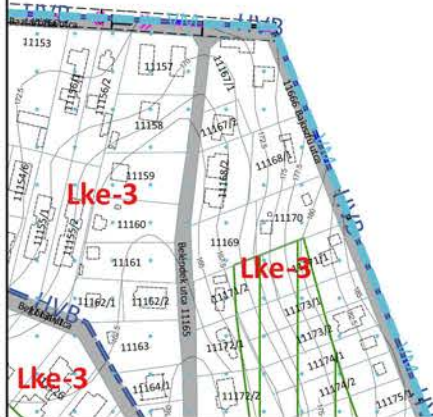


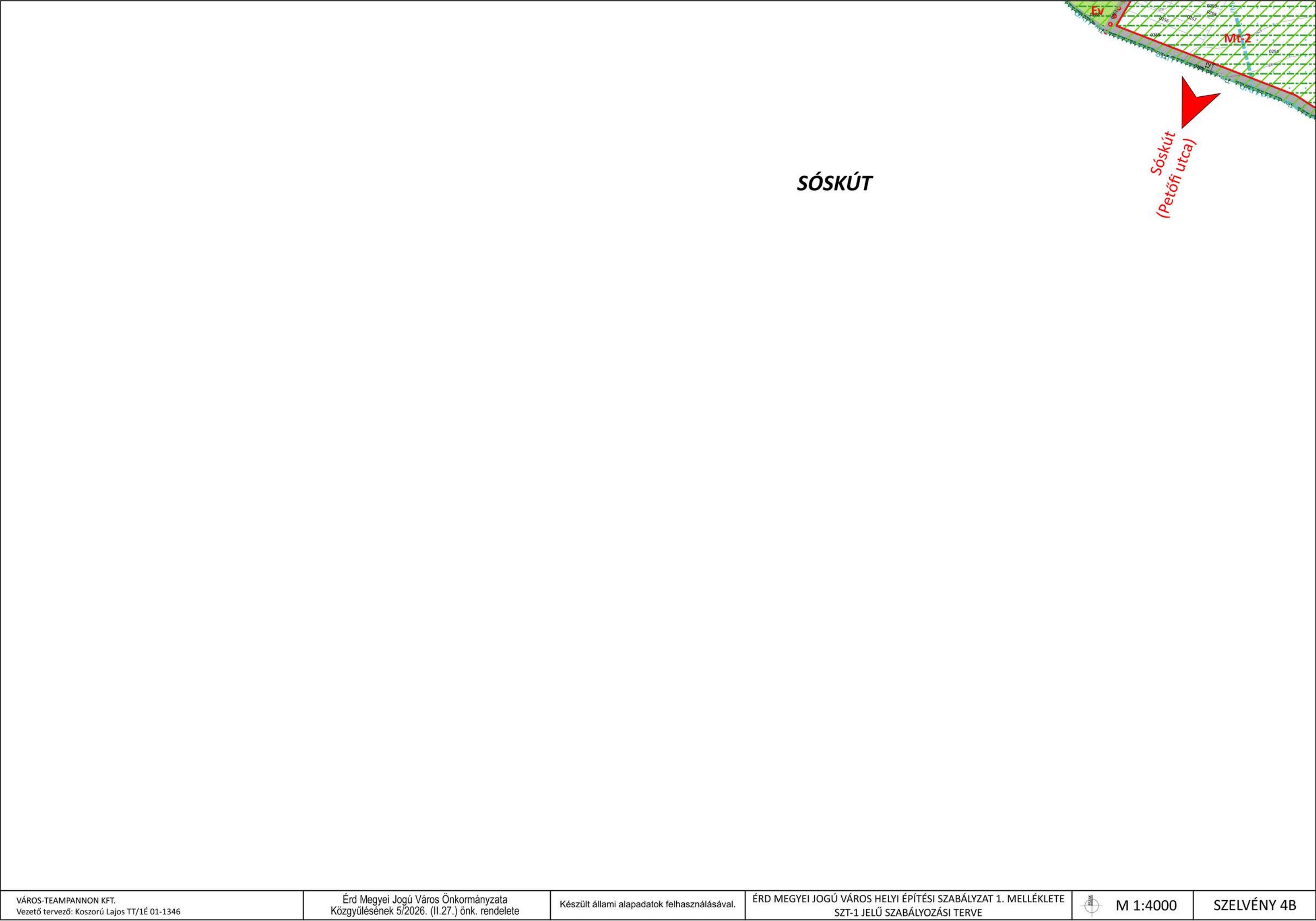


TÖRÖKBÁLINT

DIÓSD

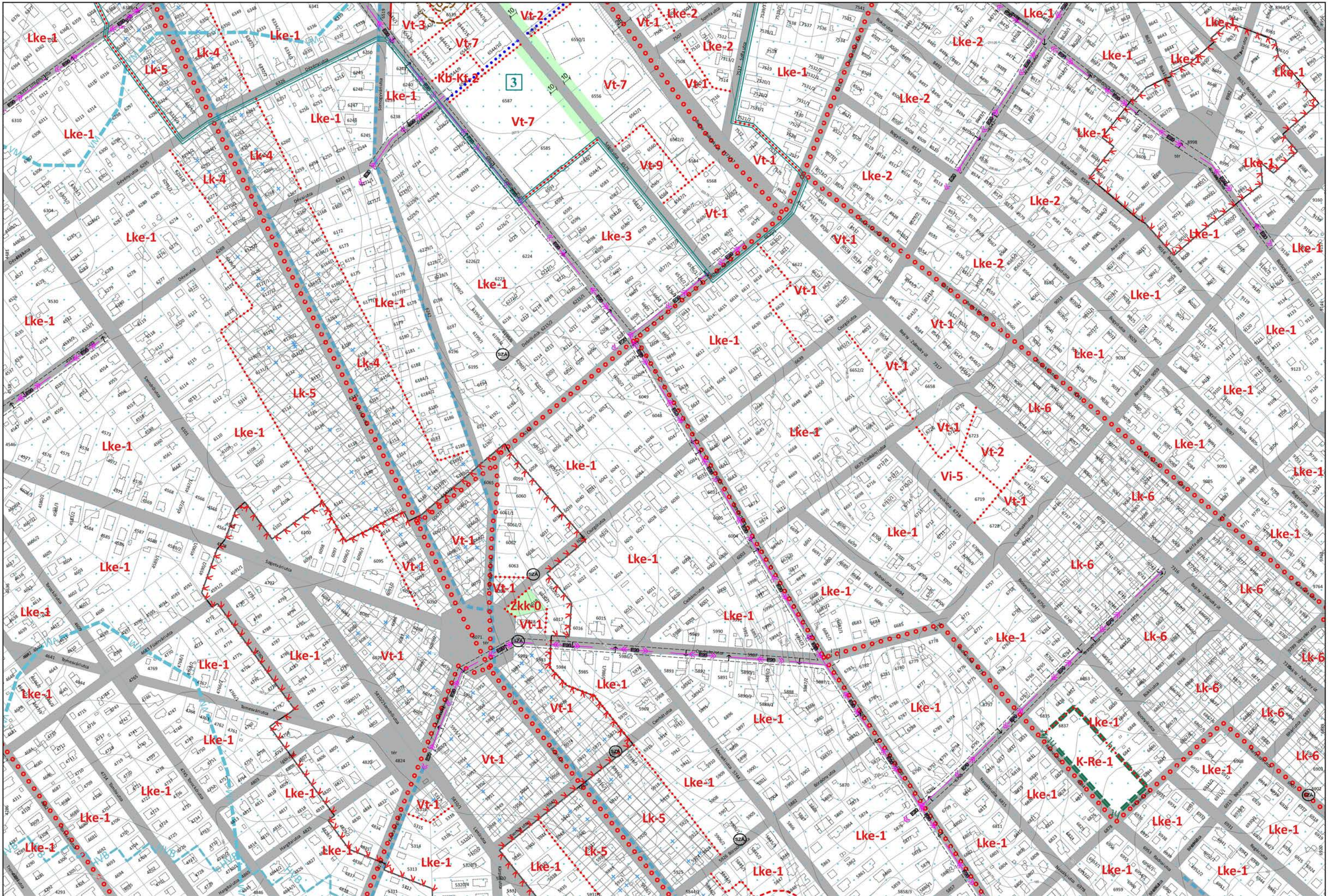
DIÓSD

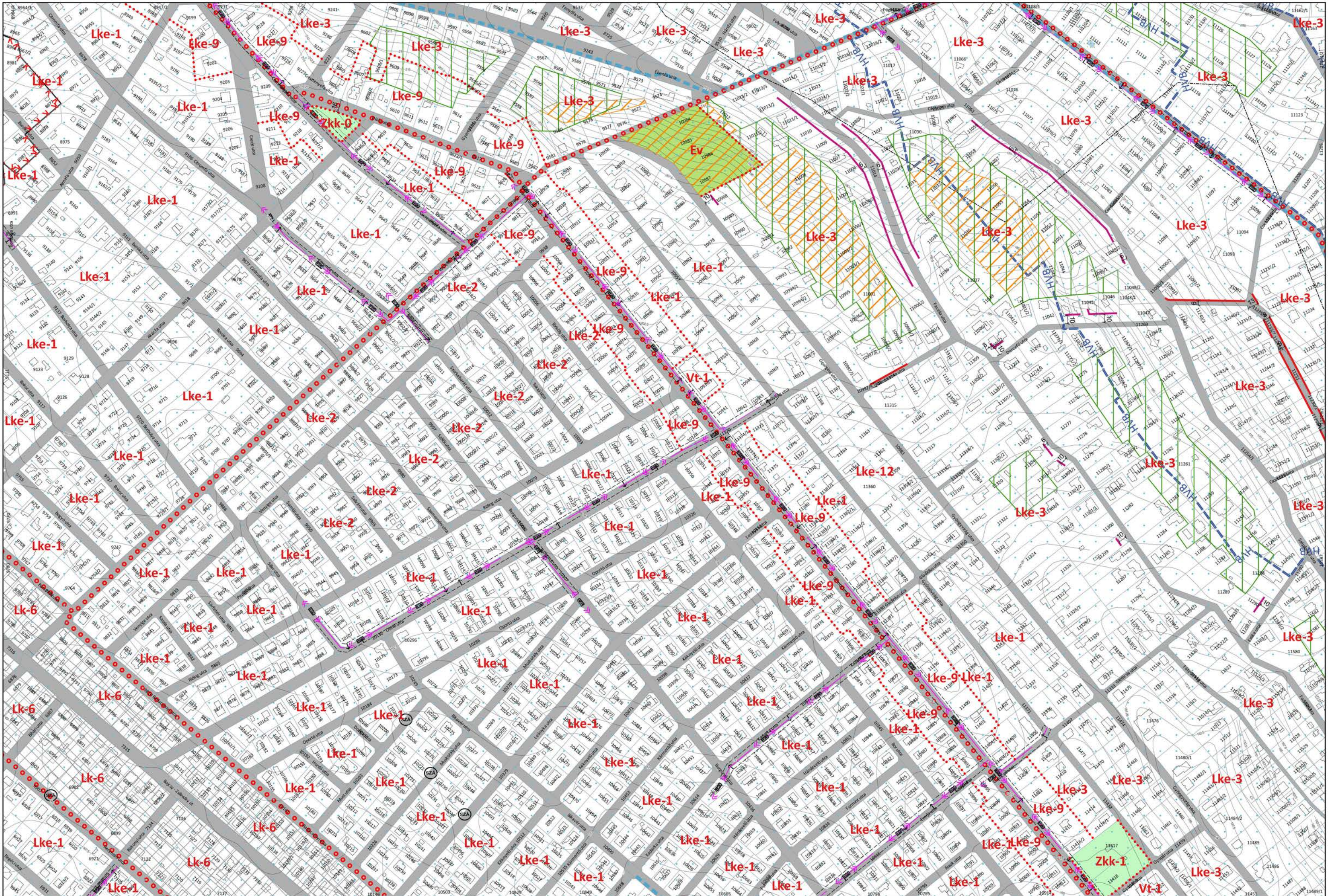




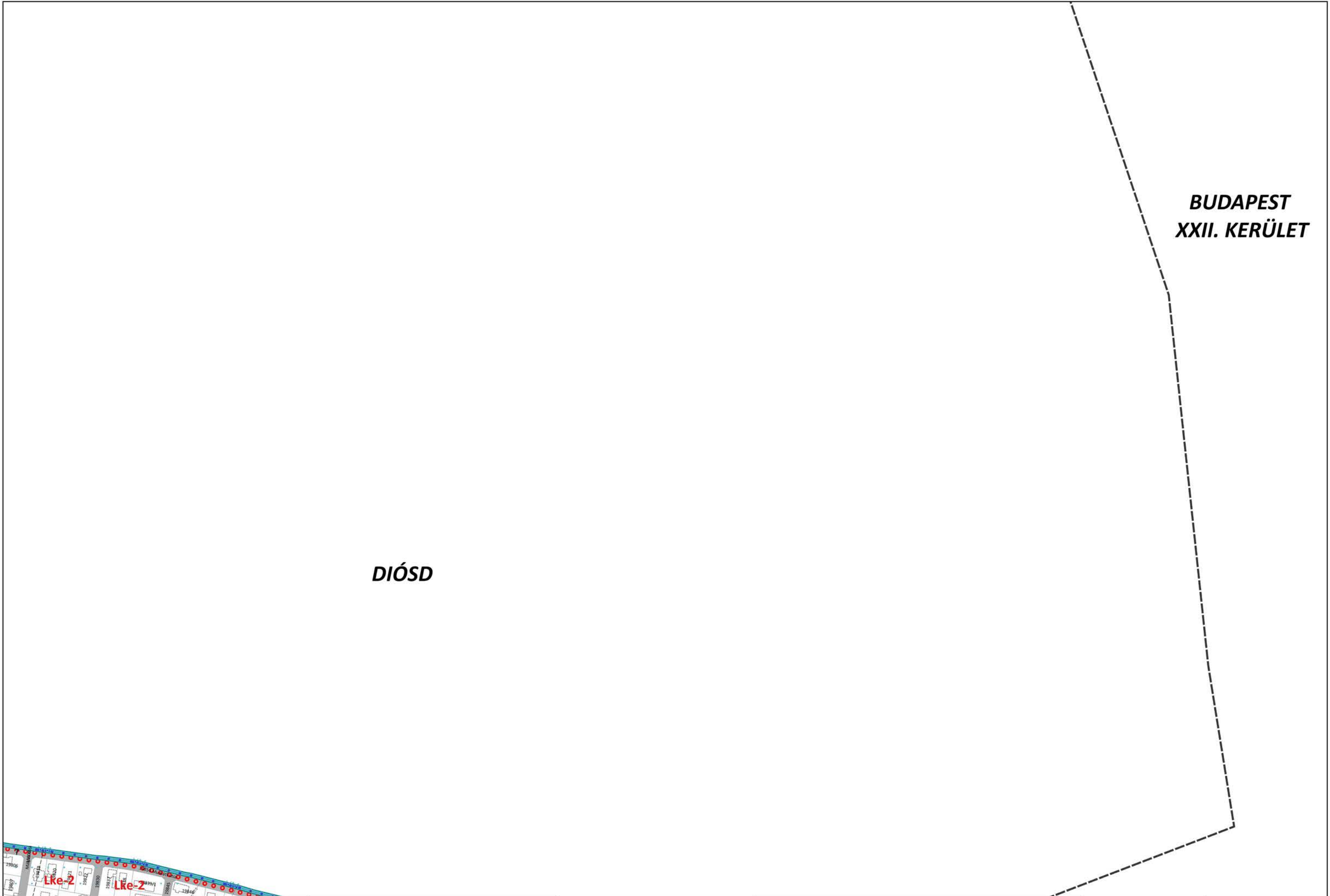


SÓSKÚT





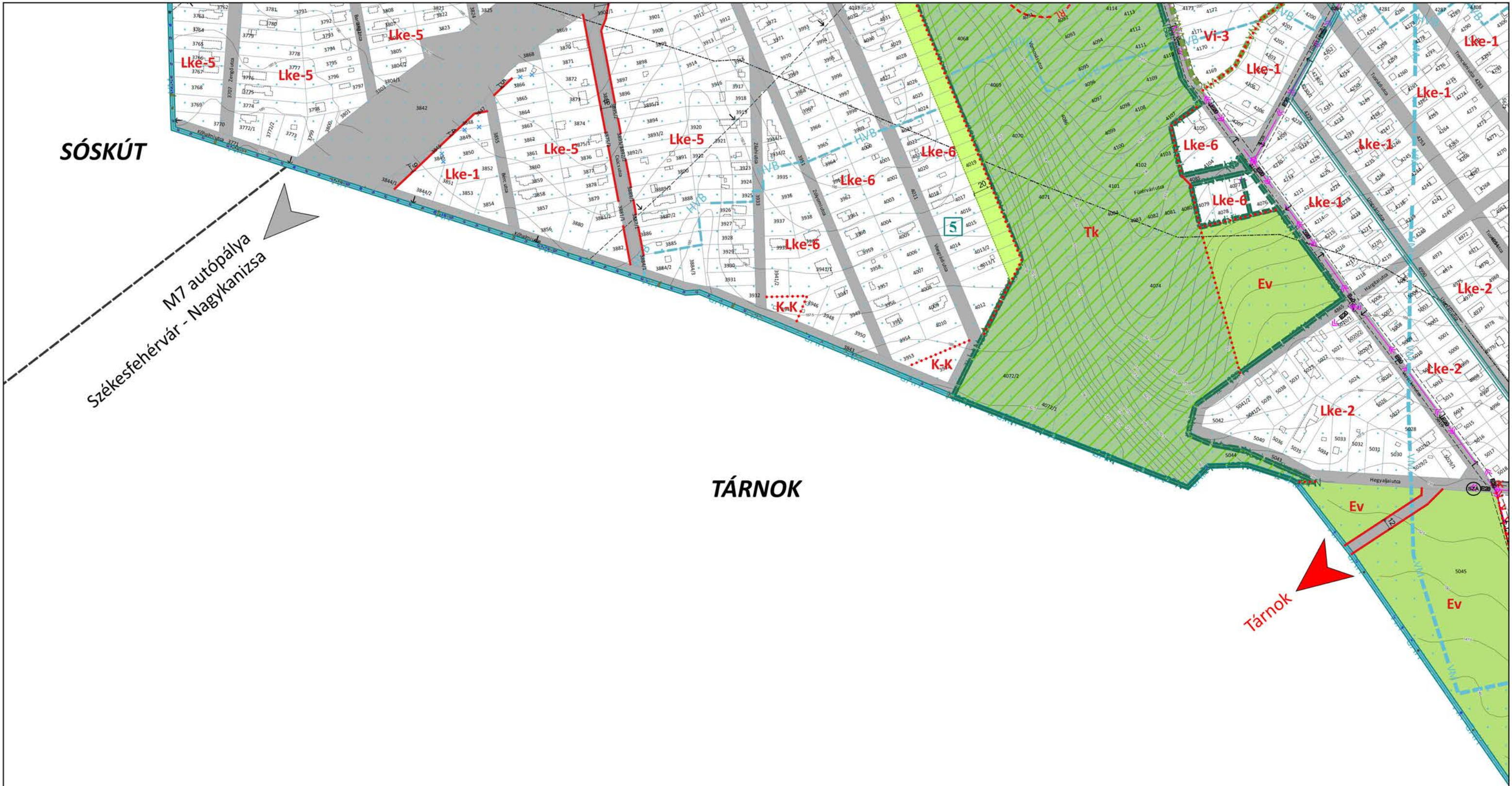




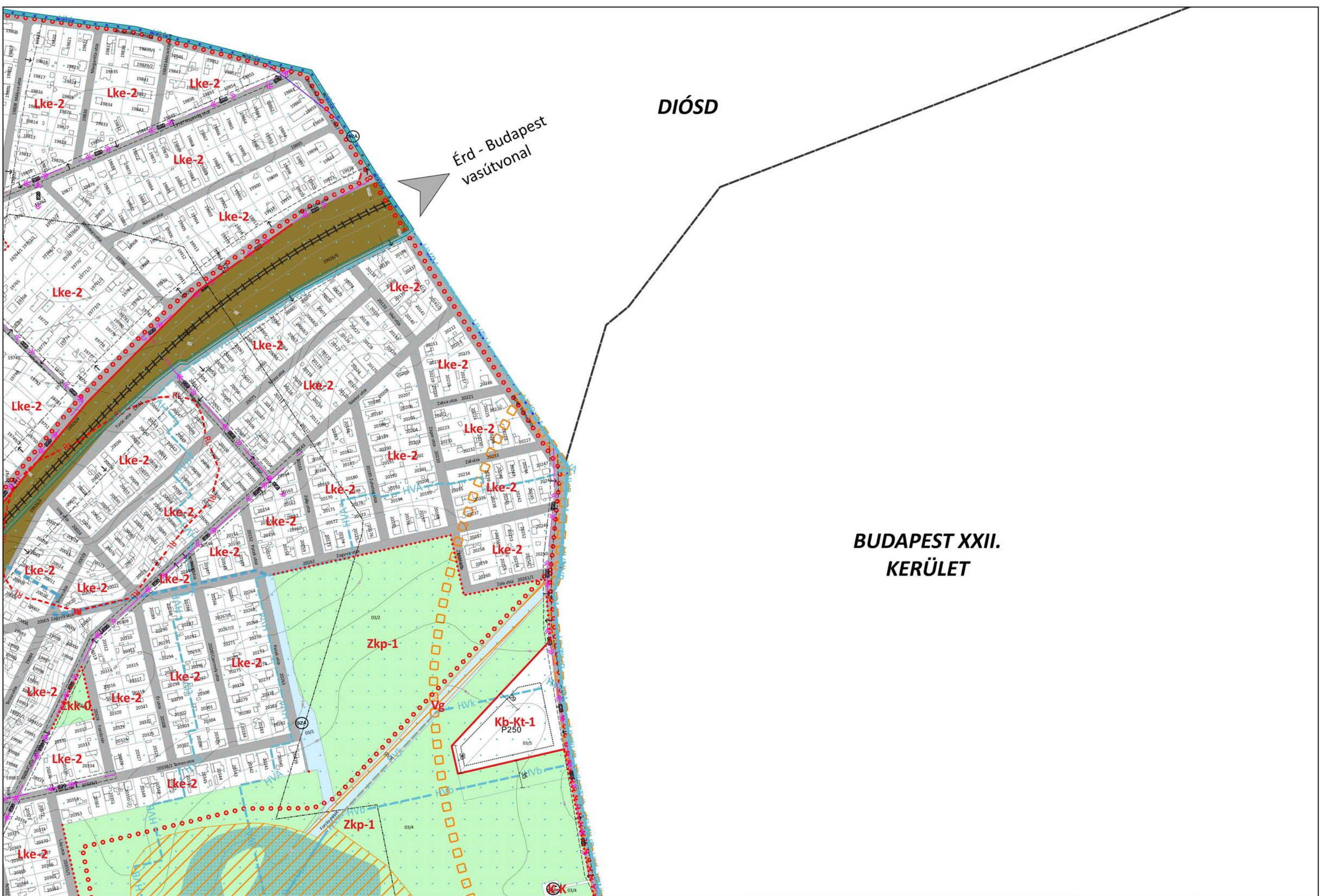
**BUDAPEST
XXII. KERÜLET**

DIÓSD

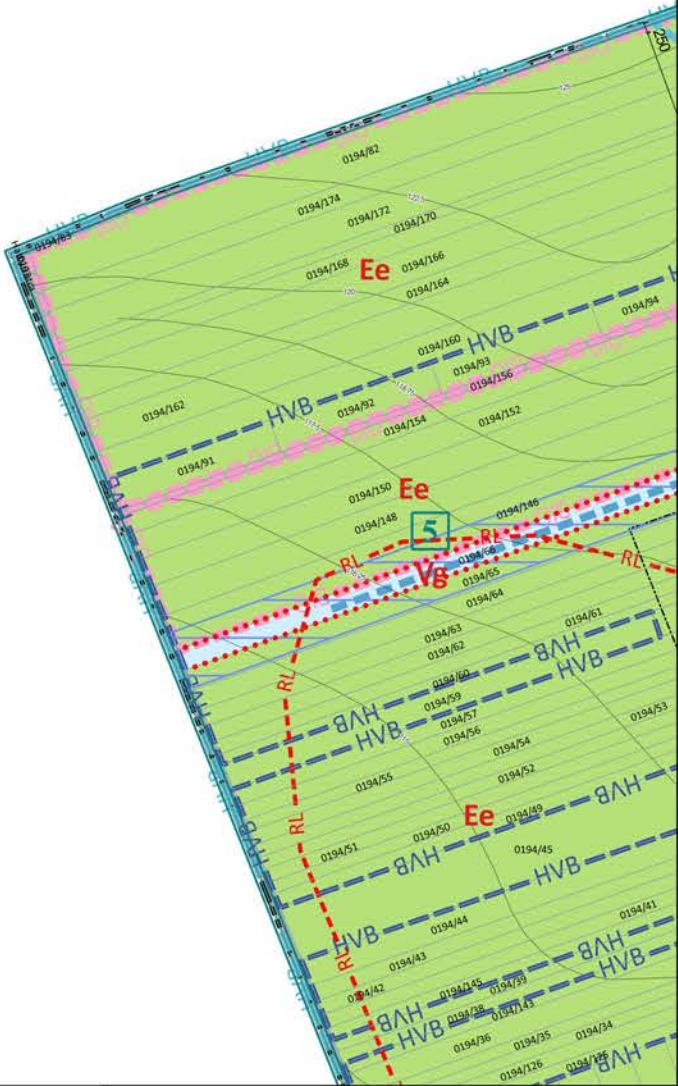


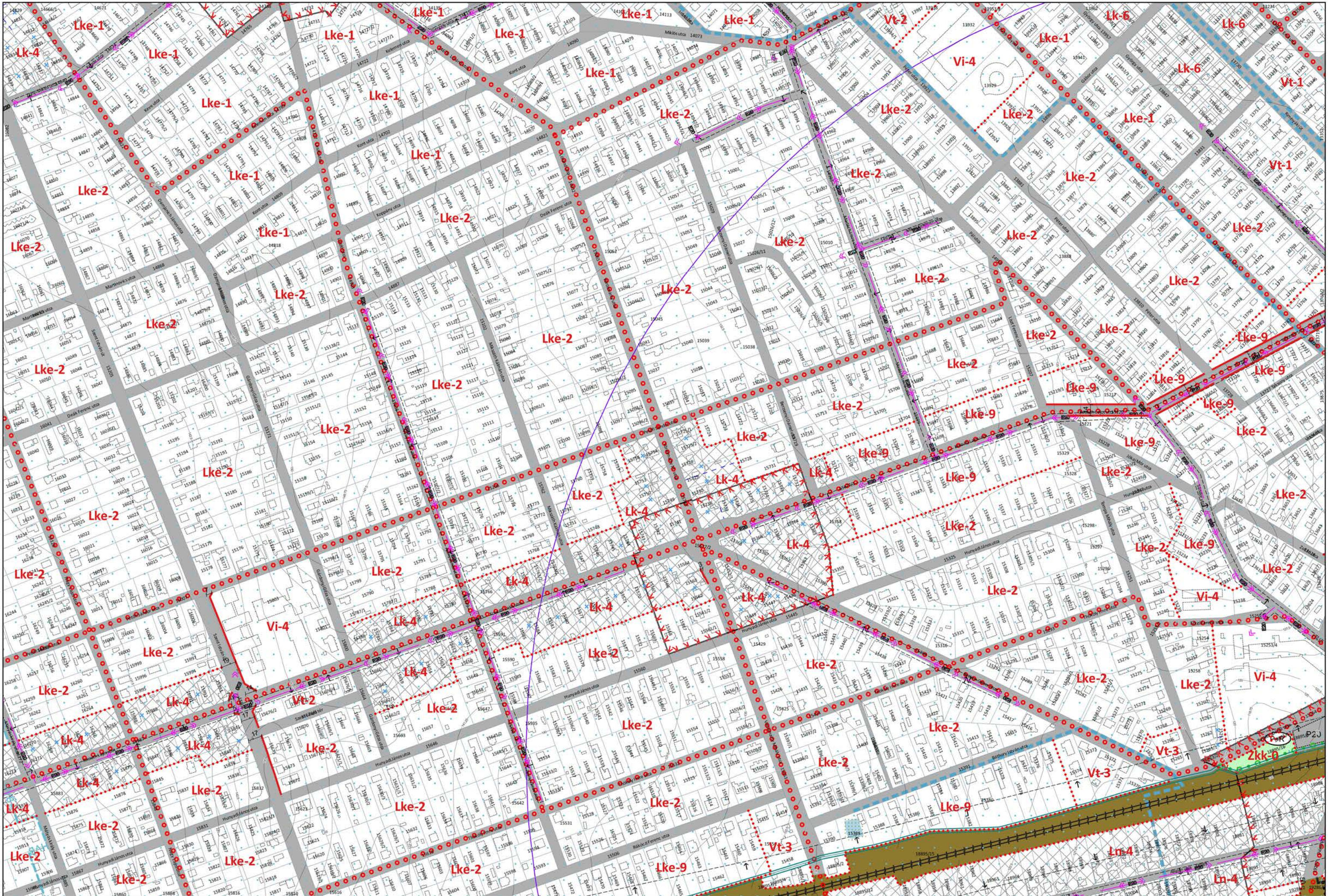






TÁRNOK





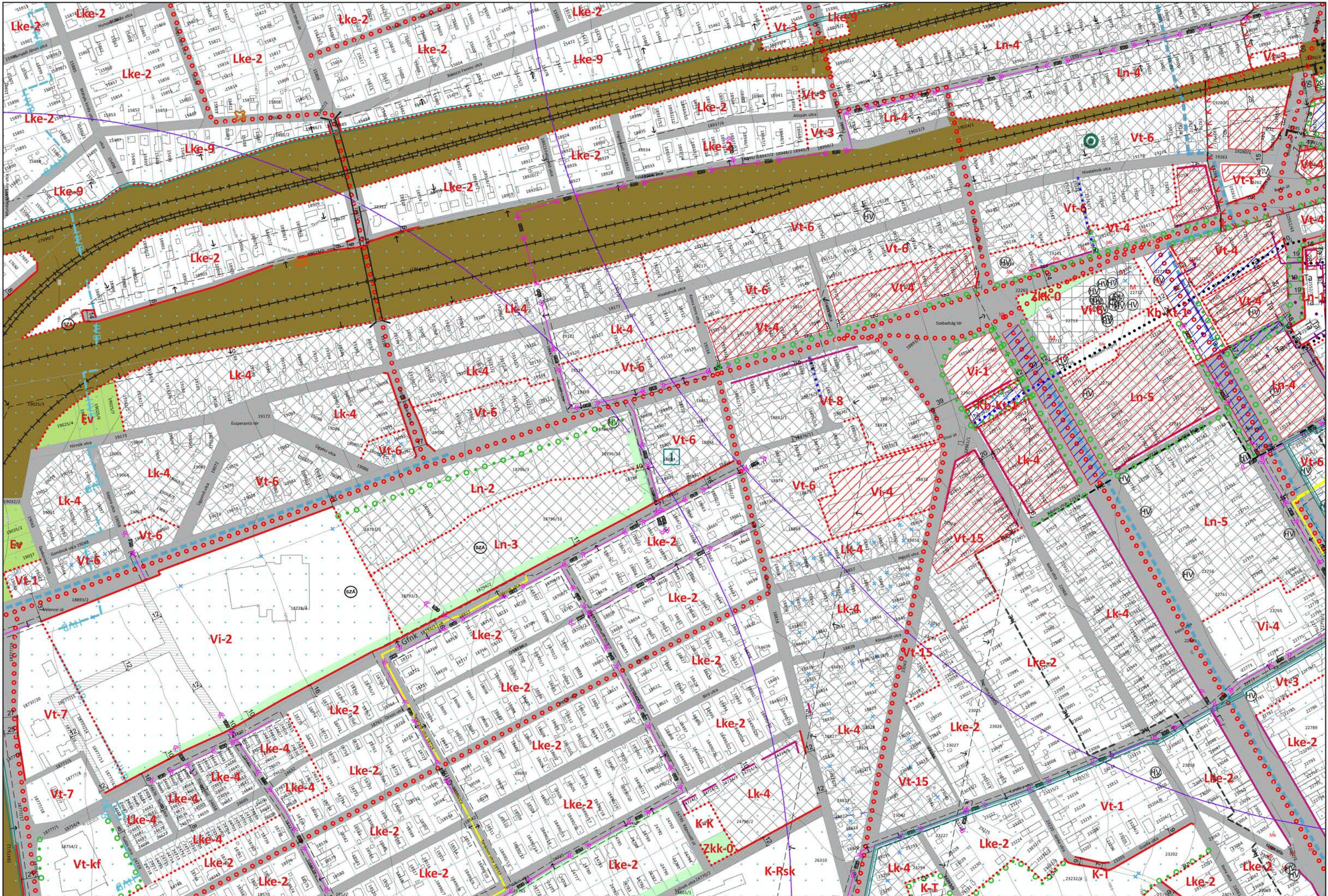


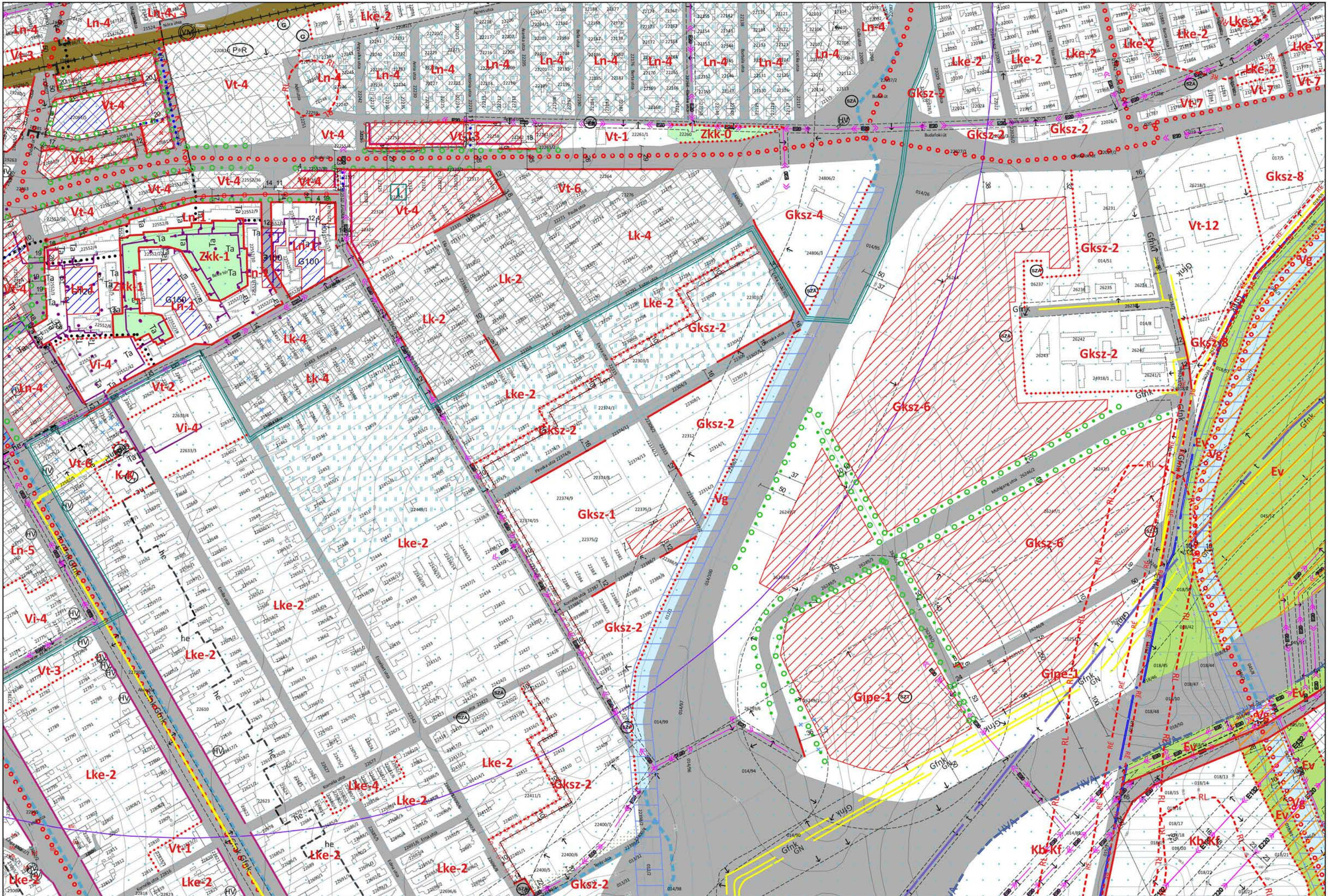
**BUDAPEST XXII.
KERÜLET**

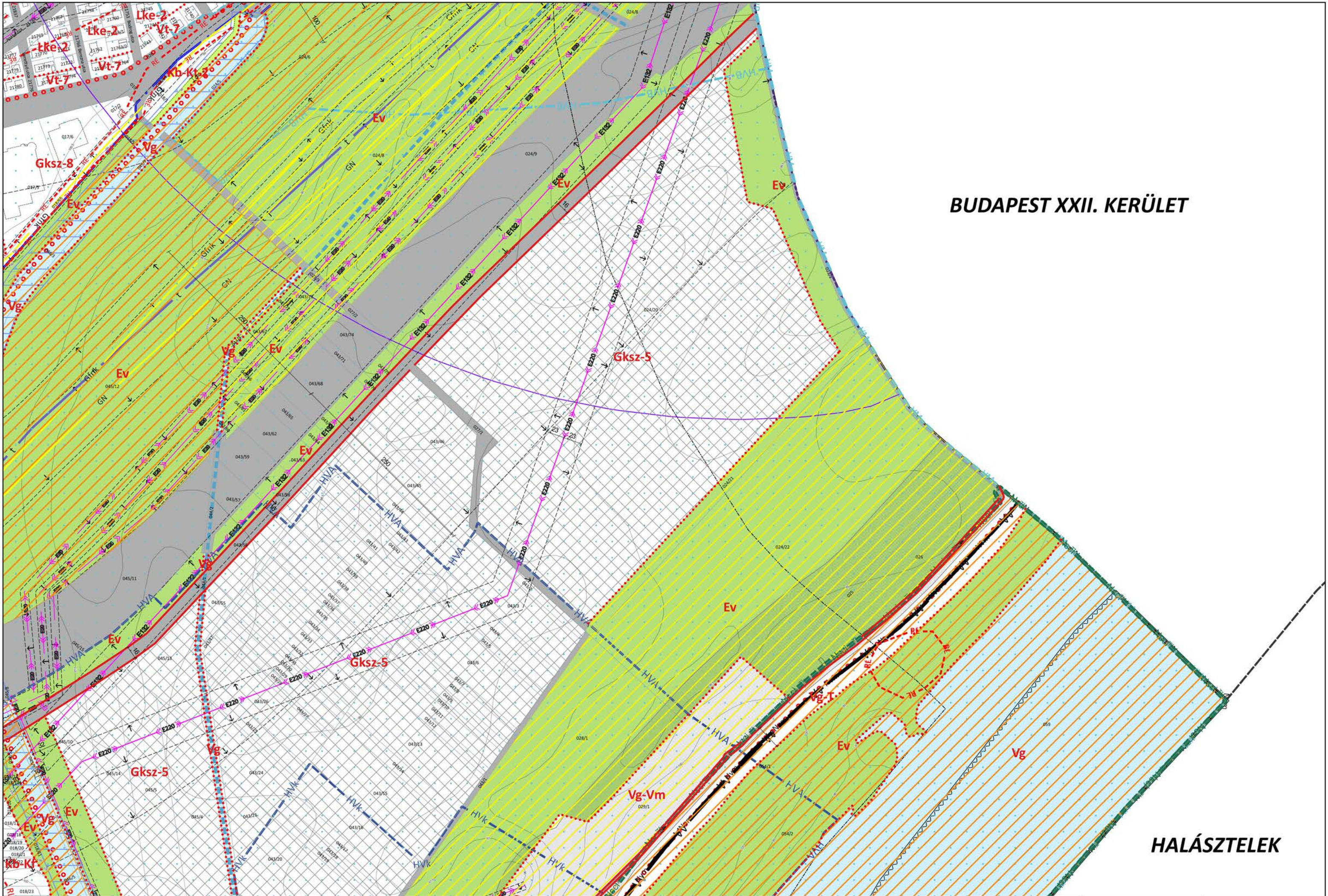
Érd - Budapest
vasútvonal

Budafoki út
Budapest

M6 autópálya
Budapest



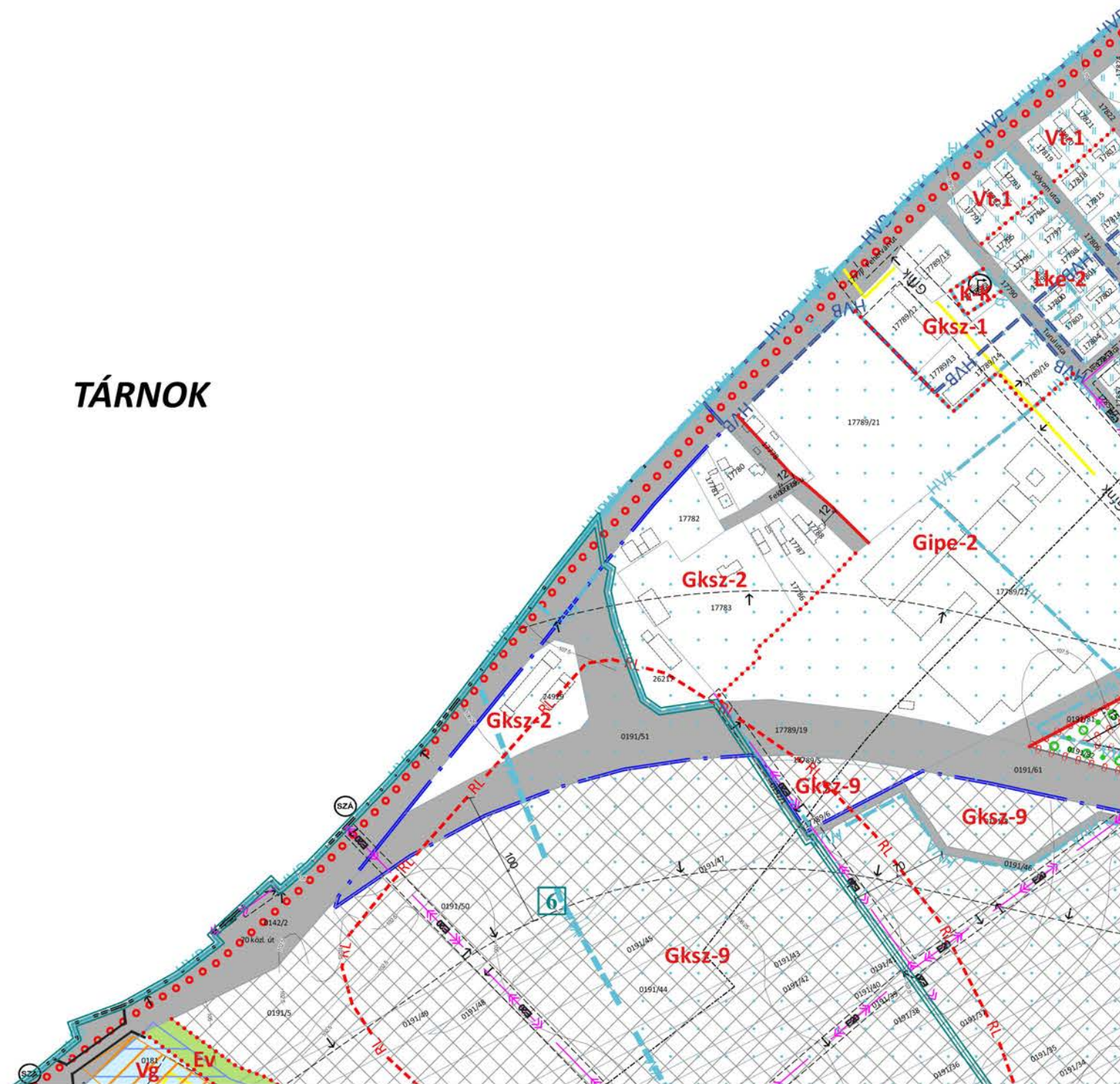




BUDAPEST XXII. KERÜLET

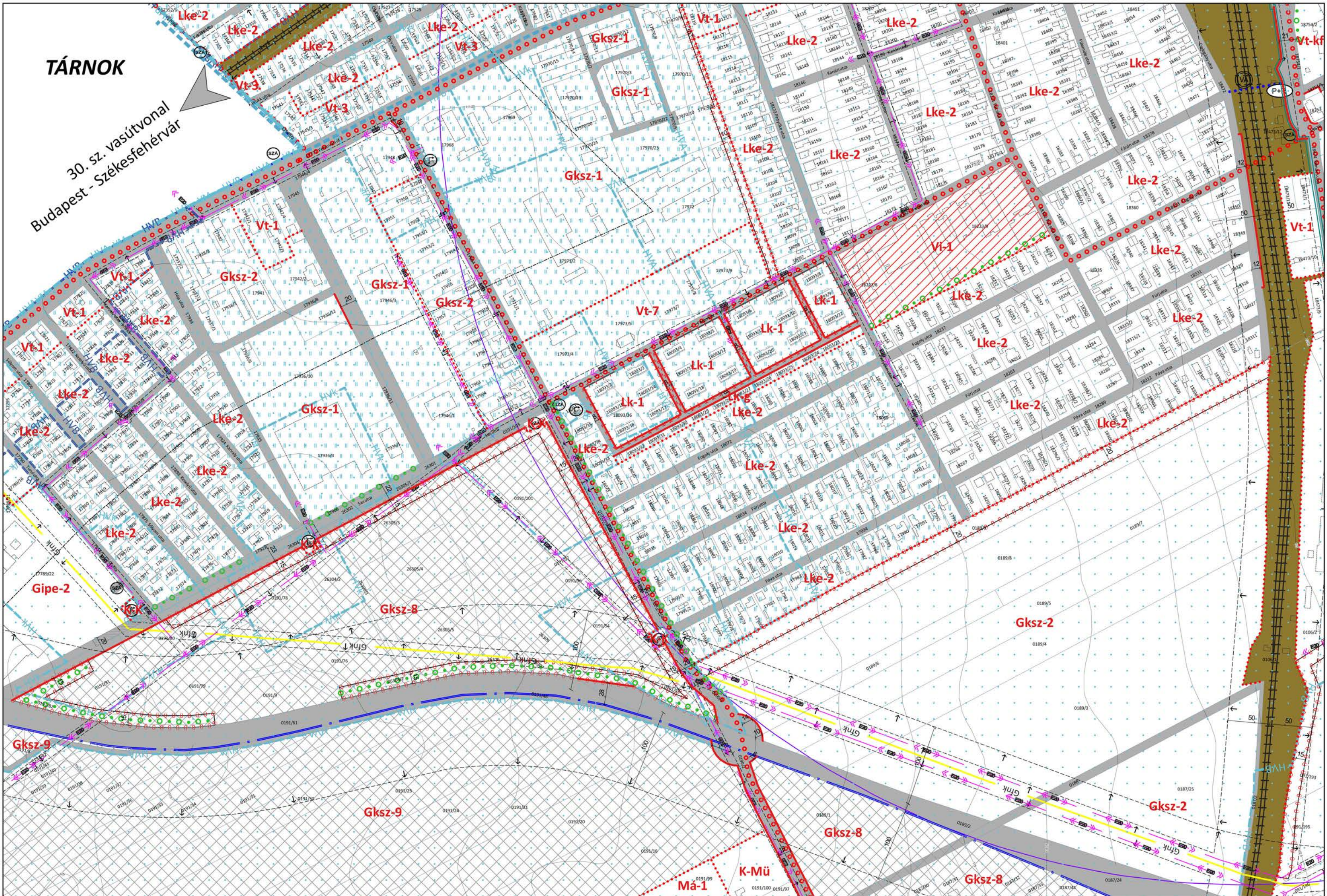
HALÁSZTELEK

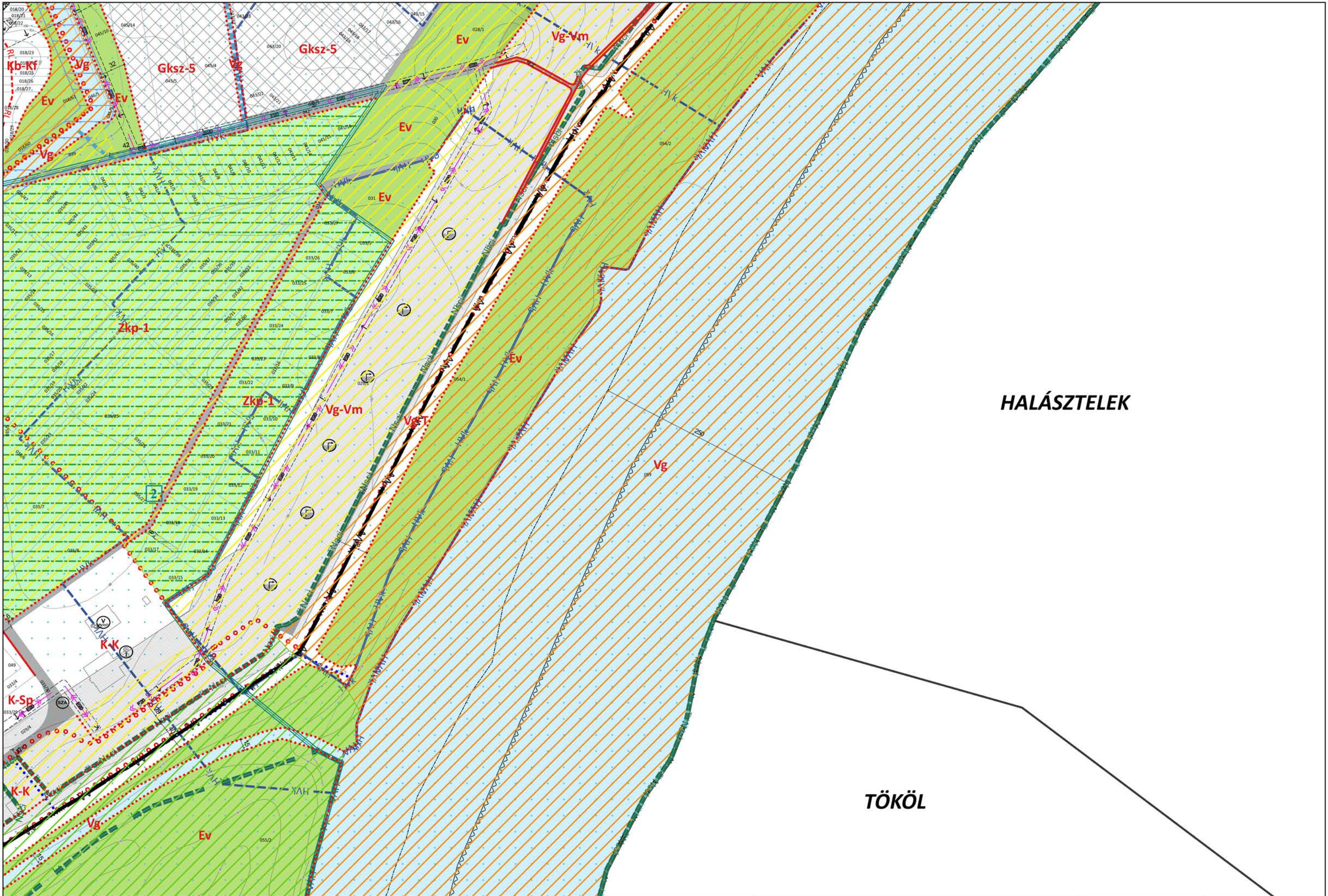
TÁRNOK



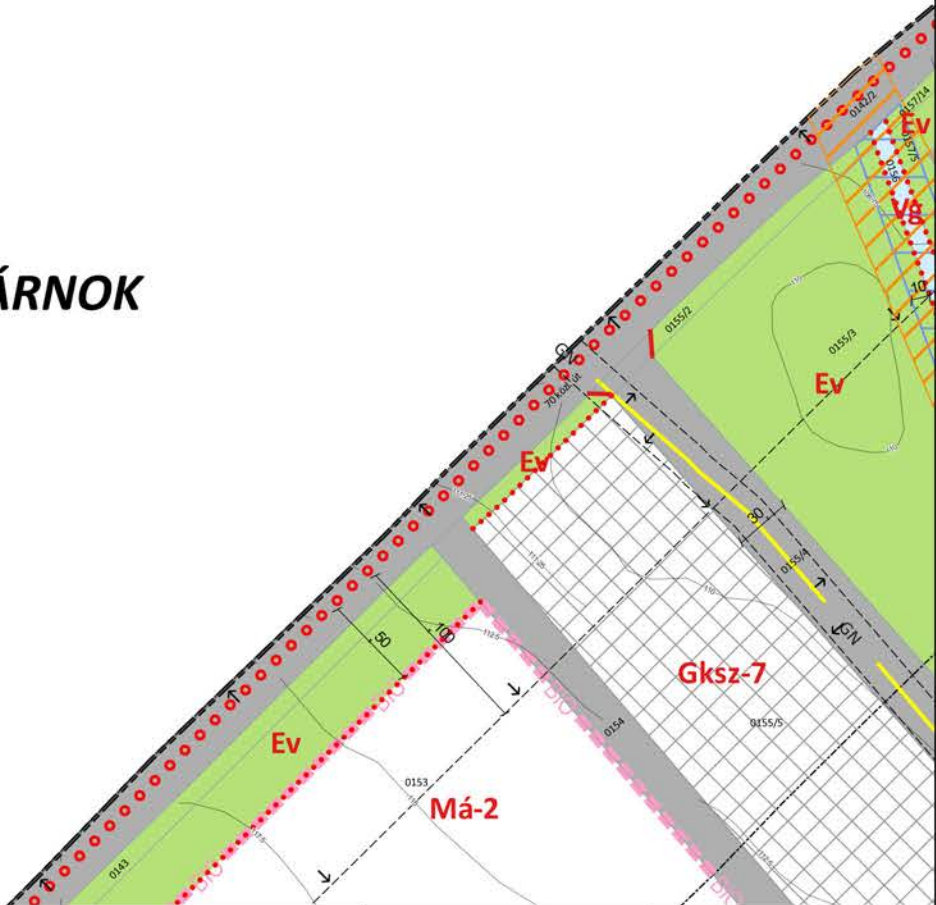
TÁRNOK

30. sz. vasútvonal
Budapest - Székesfehérvár

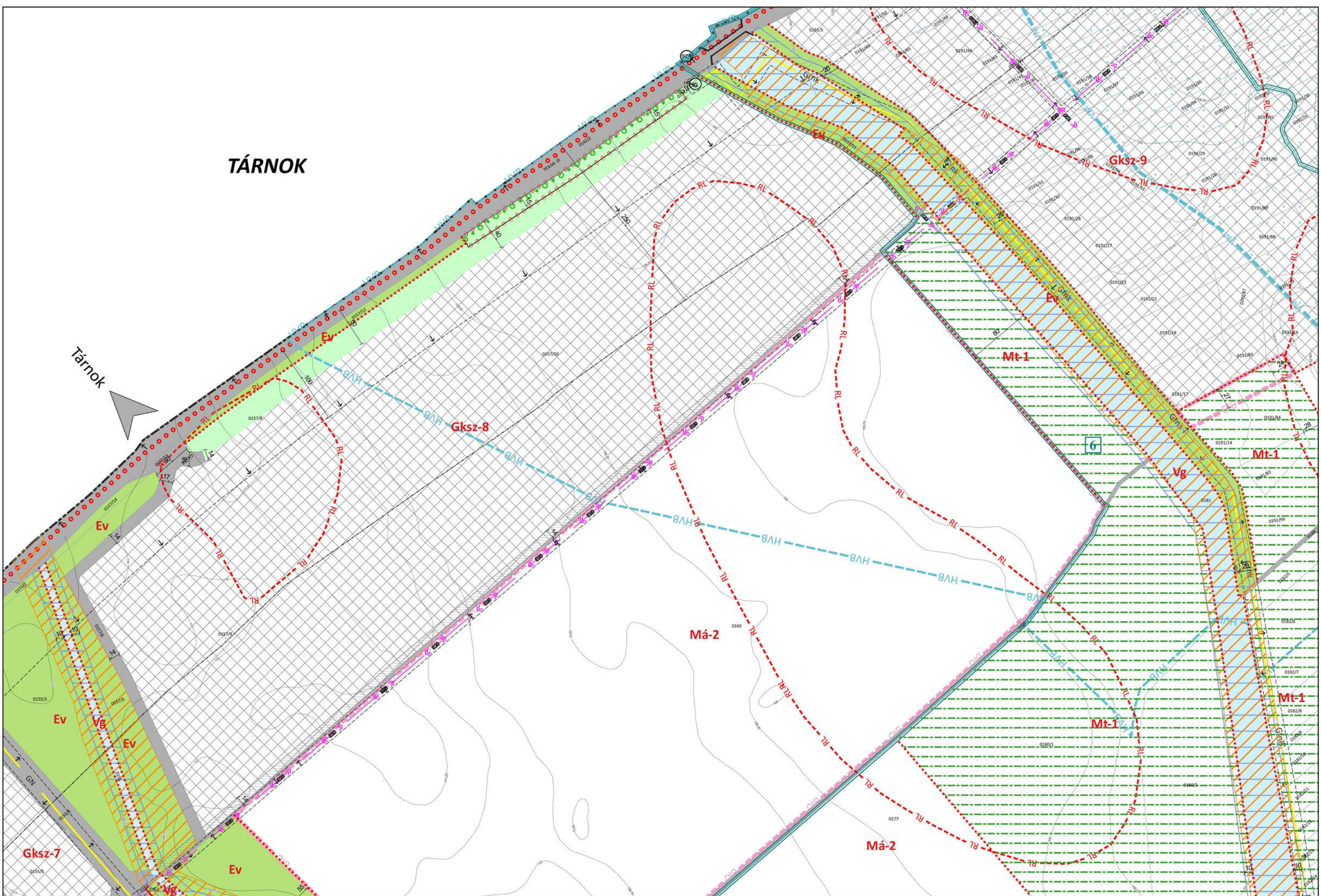
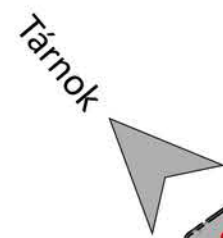


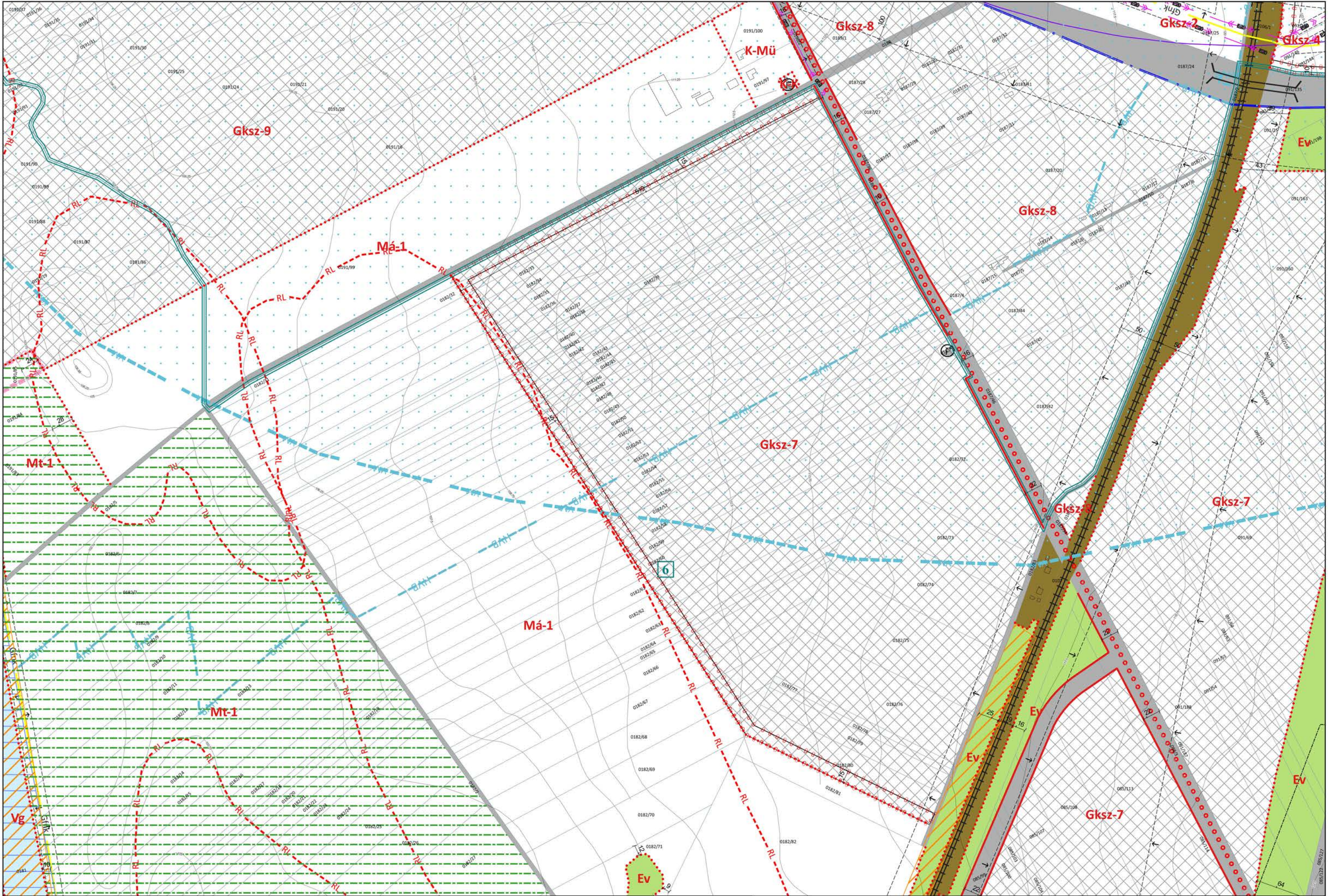


TÁRNOK

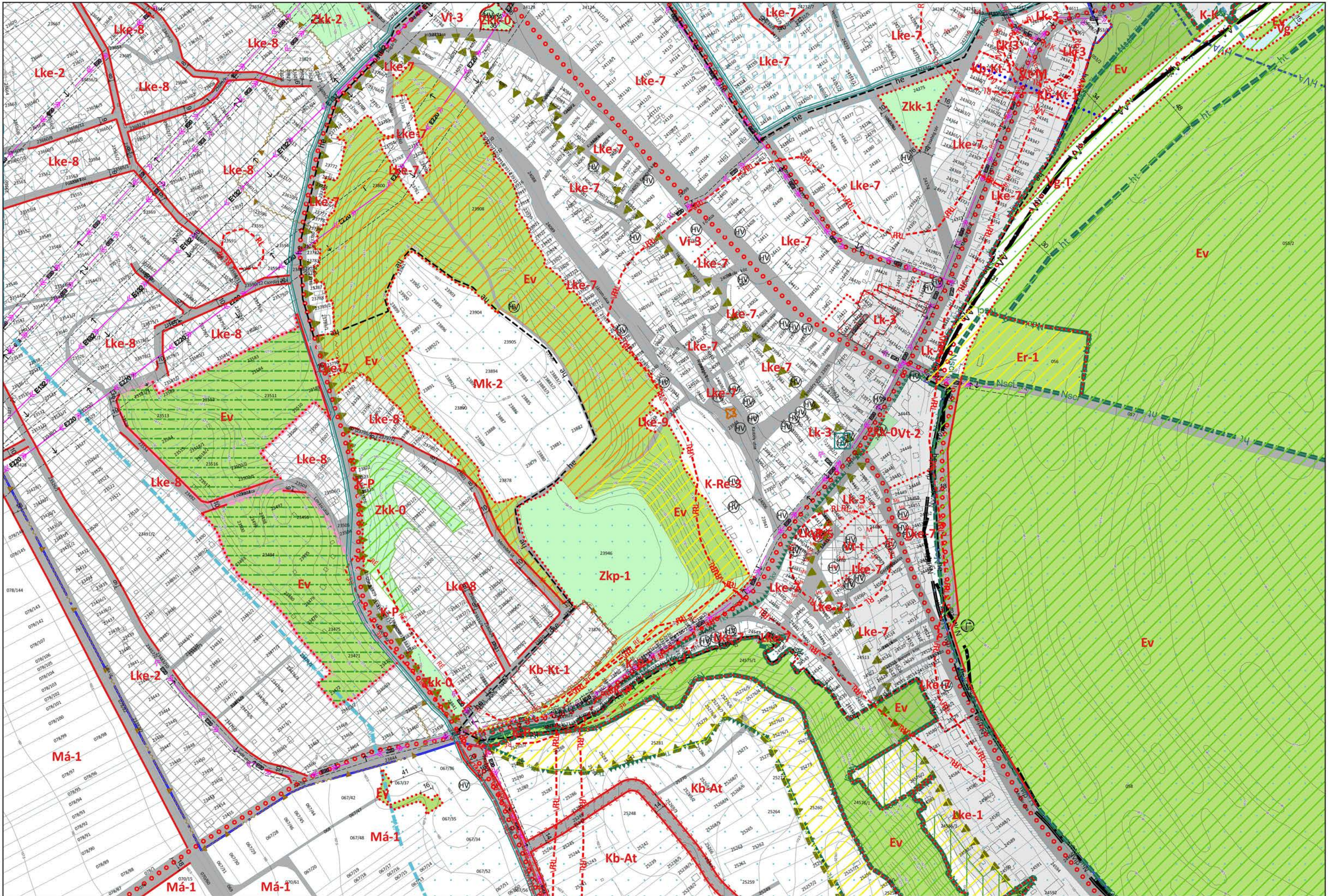


TÁRNOK









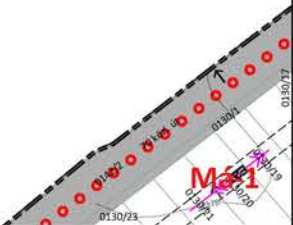


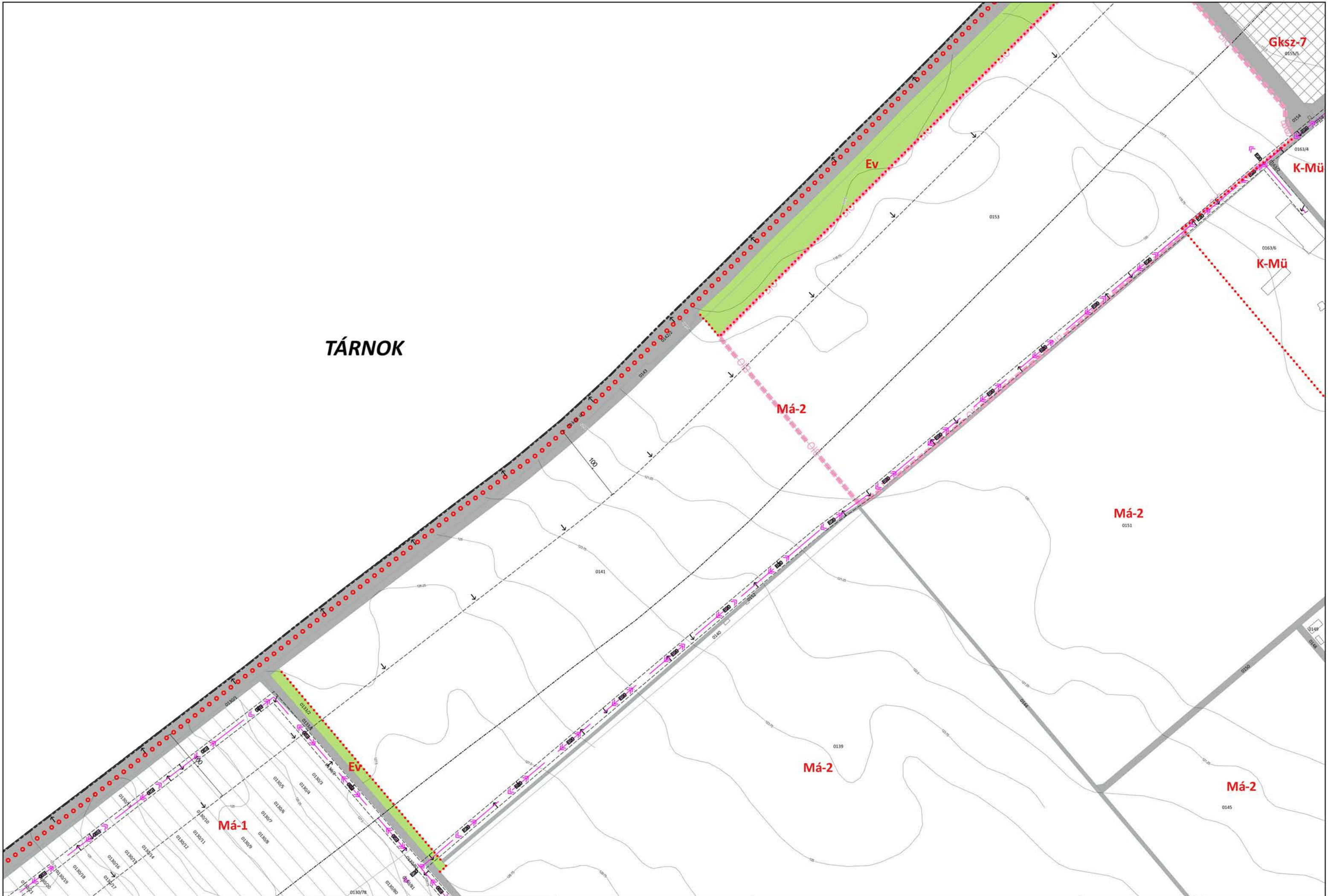
HALÁSZTELEK

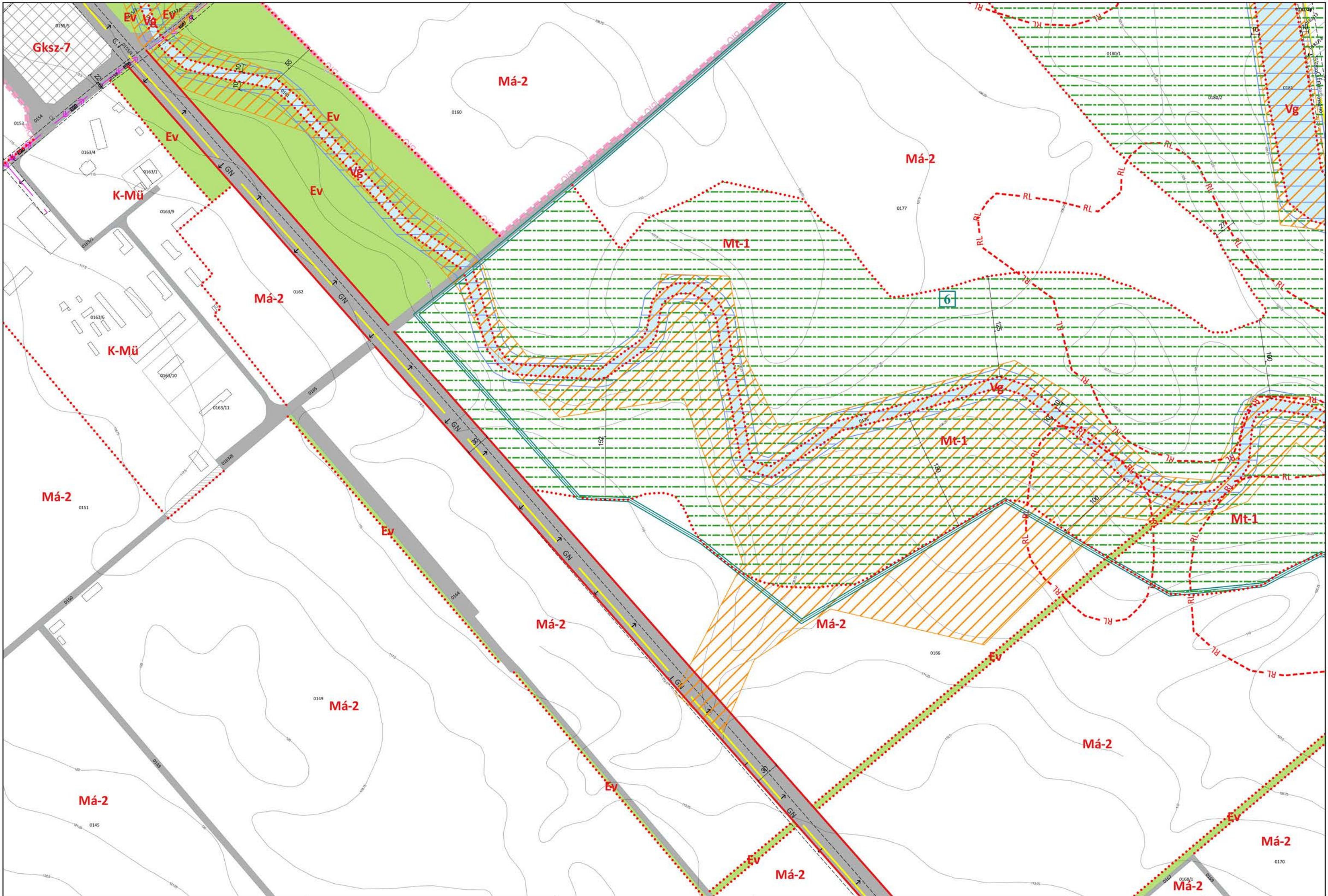
TÖKÖL

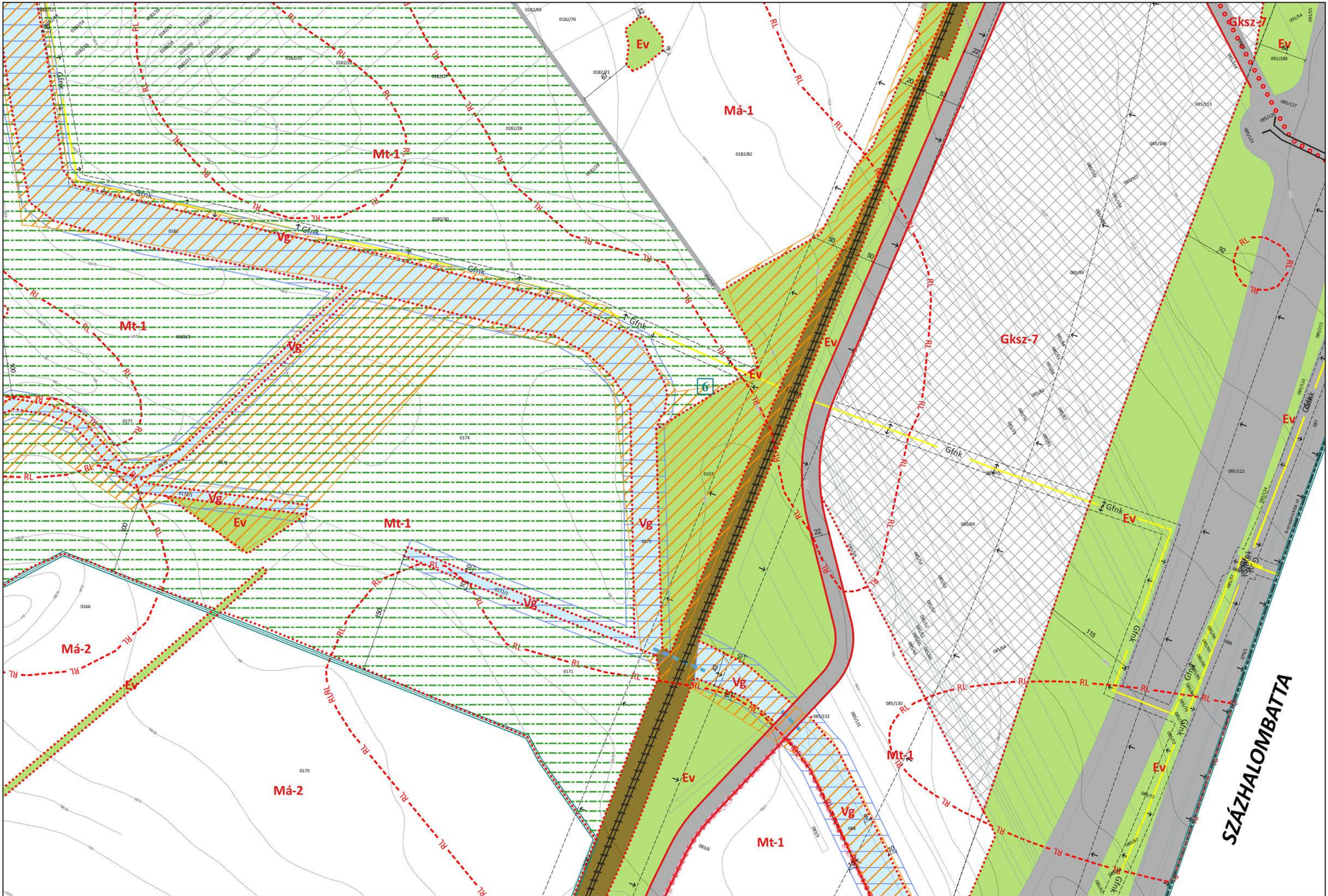
The image is a technical drawing, likely a site plan or boundary map. It features a large white area with a black diagonal line running from the upper left towards the bottom center. To the left of this line, the word **SÓSKÚT** is written in bold, italicized, black capital letters. To the right of the line, the word **TÁRNOK** is written in the same style. In the bottom right corner, there is a detailed inset showing a curved boundary with red dots, technical annotations, and a red stamp that appears to say 'M-1'. The overall drawing is minimalist, using black lines and text on a white background.

The image is a technical drawing, likely a site plan or boundary map. It features a large white area with a black diagonal line running from the upper left towards the bottom center. To the left of this line, the word **SÓSKÚT** is written in bold, italicized, black capital letters. To the right of the line, the word **TÁRNOK** is written in the same style. In the bottom right corner, there is a detailed inset showing a curved boundary with red dots, technical annotations, and a red stamp that appears to say 'M-1'. The overall drawing is minimalist, using black lines and text on a white background.

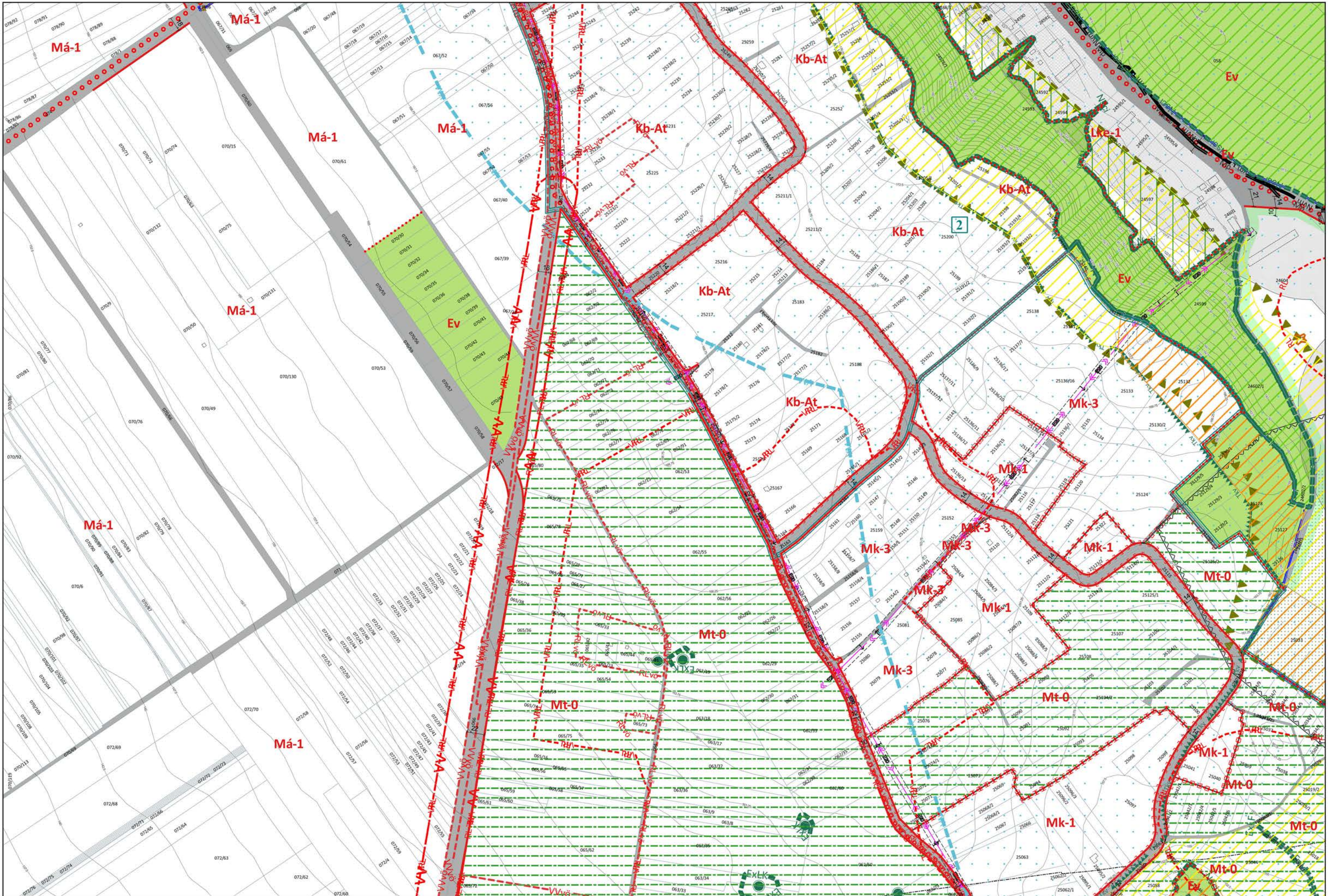


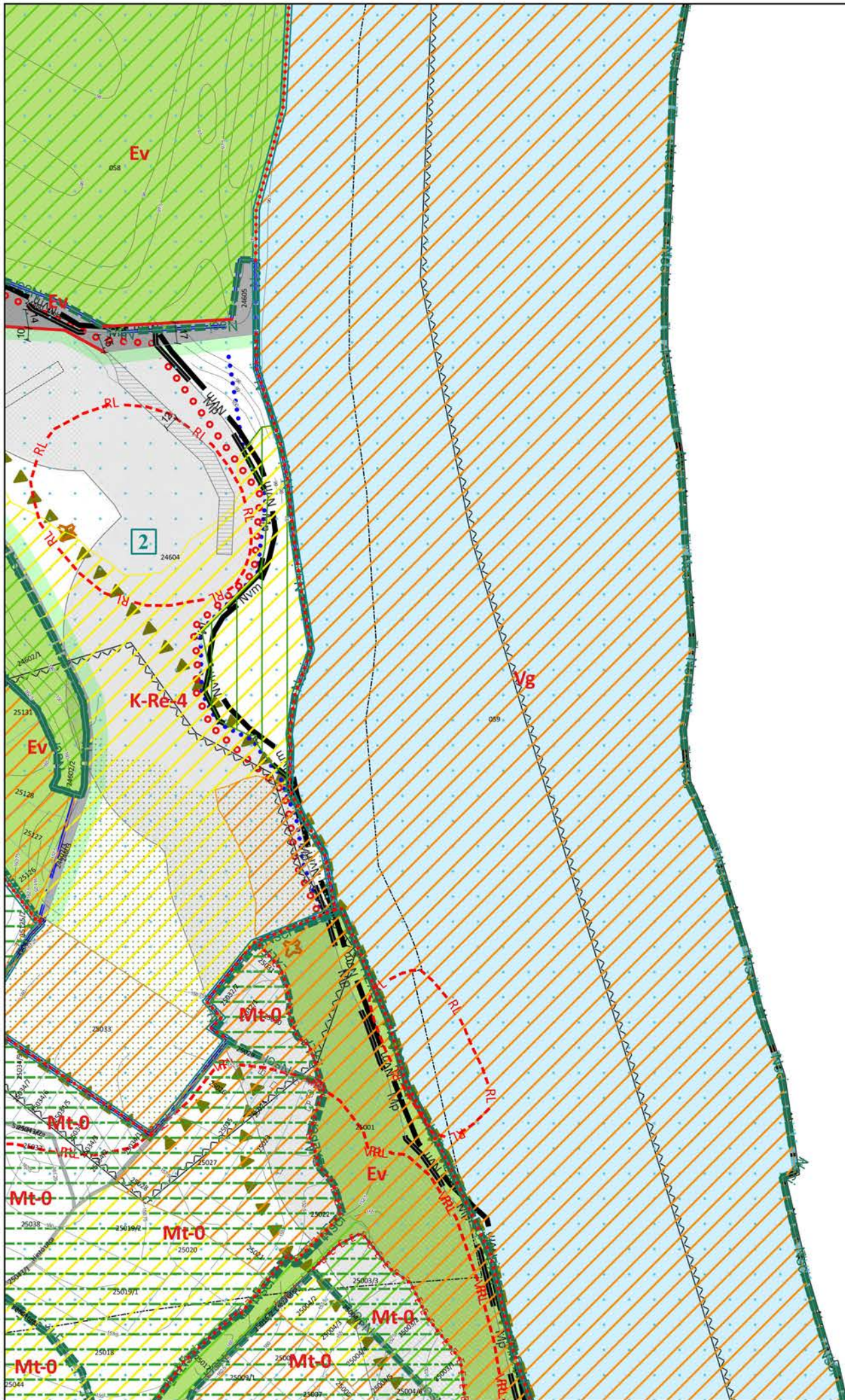












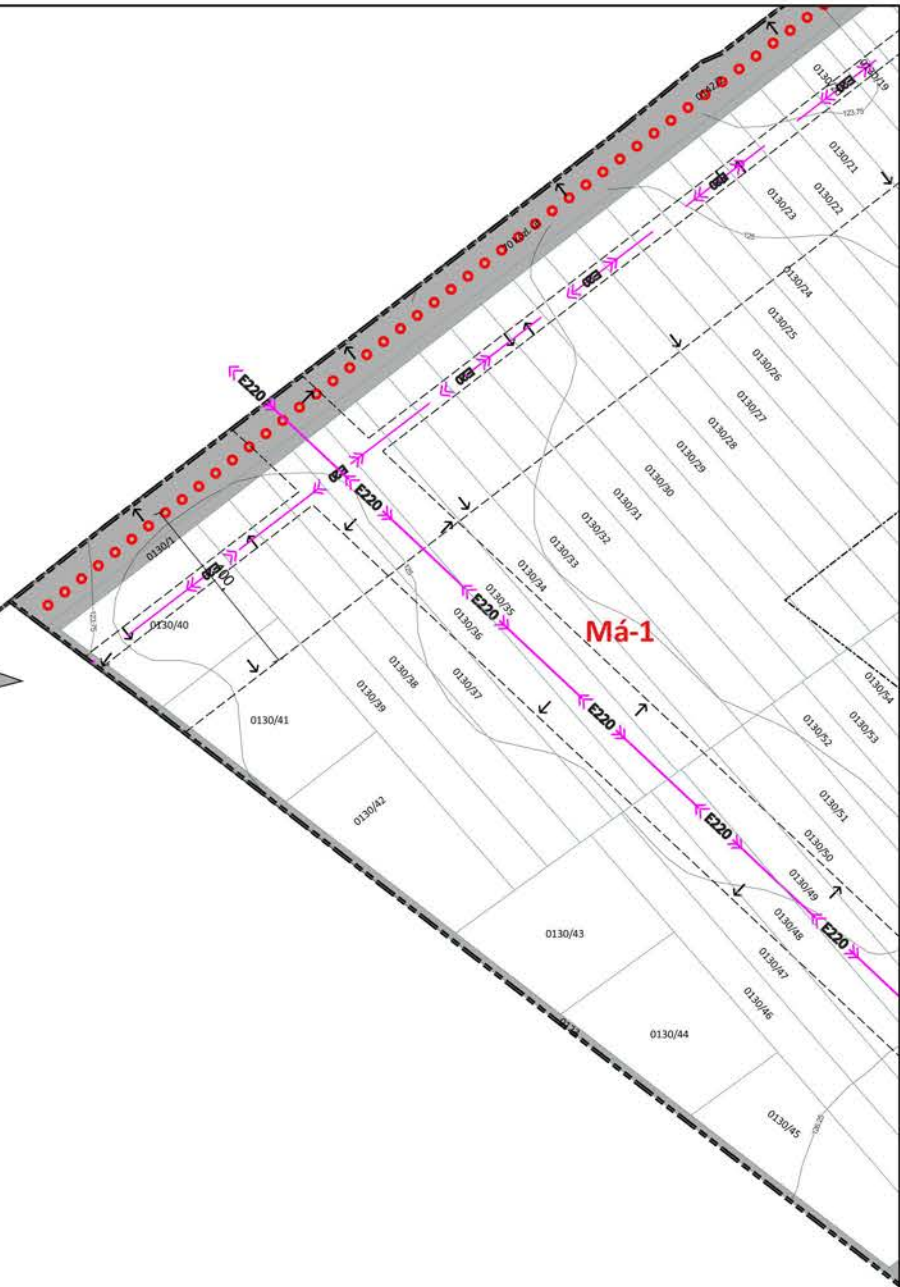
TÖKÖL

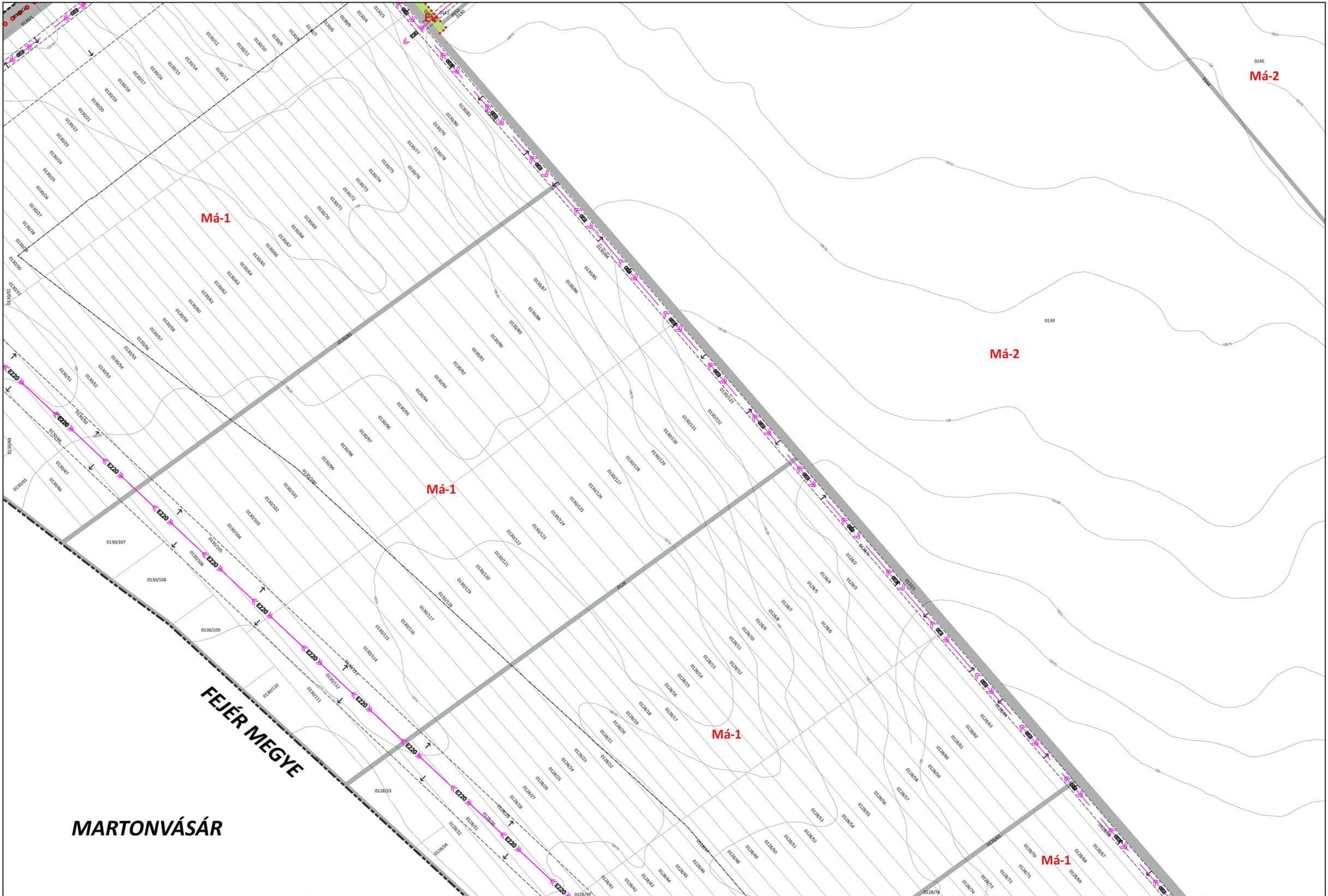


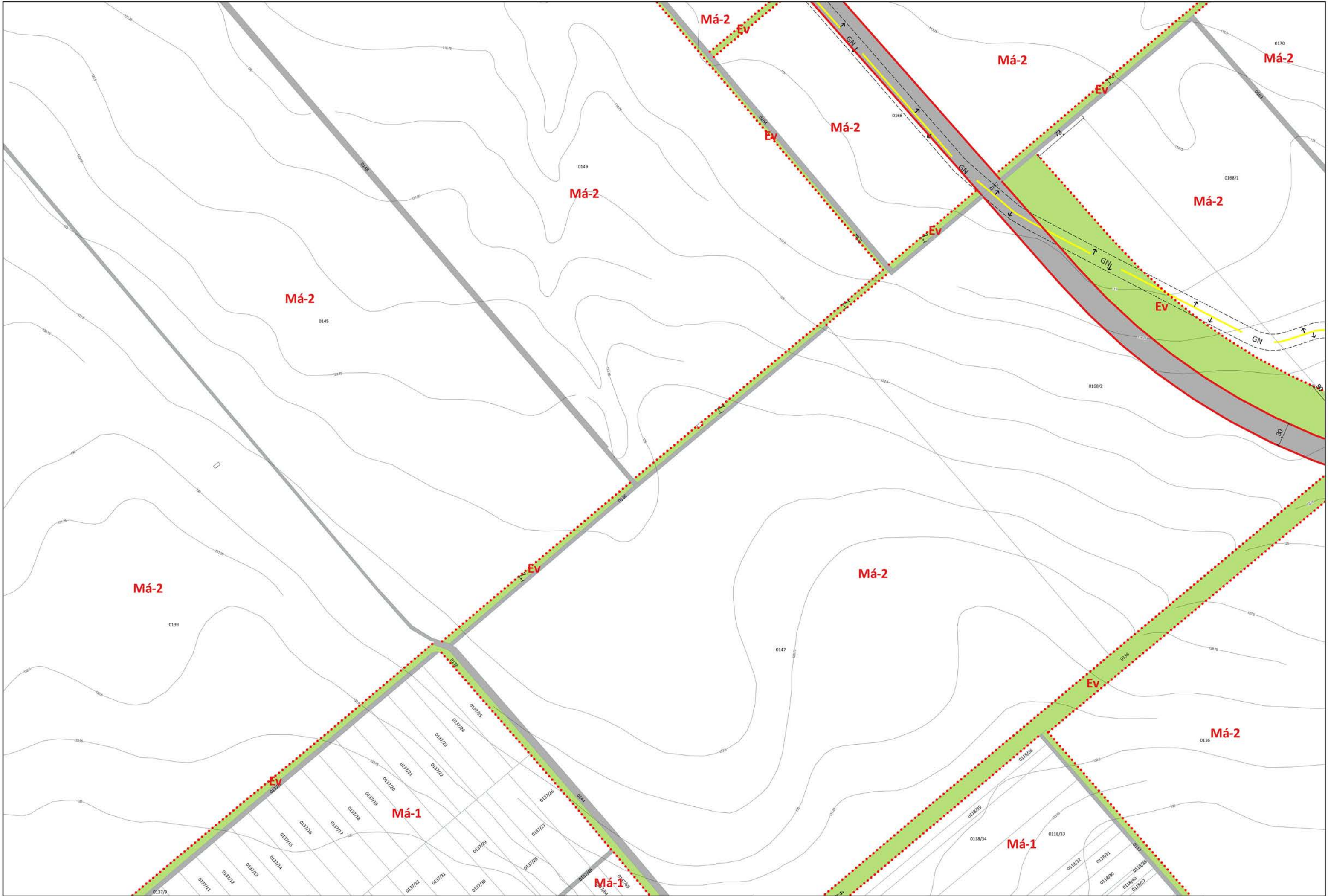
TÁRNOK

7. sz. főút
Székesfehérvár
Letenye

MARTONVÁSÁR





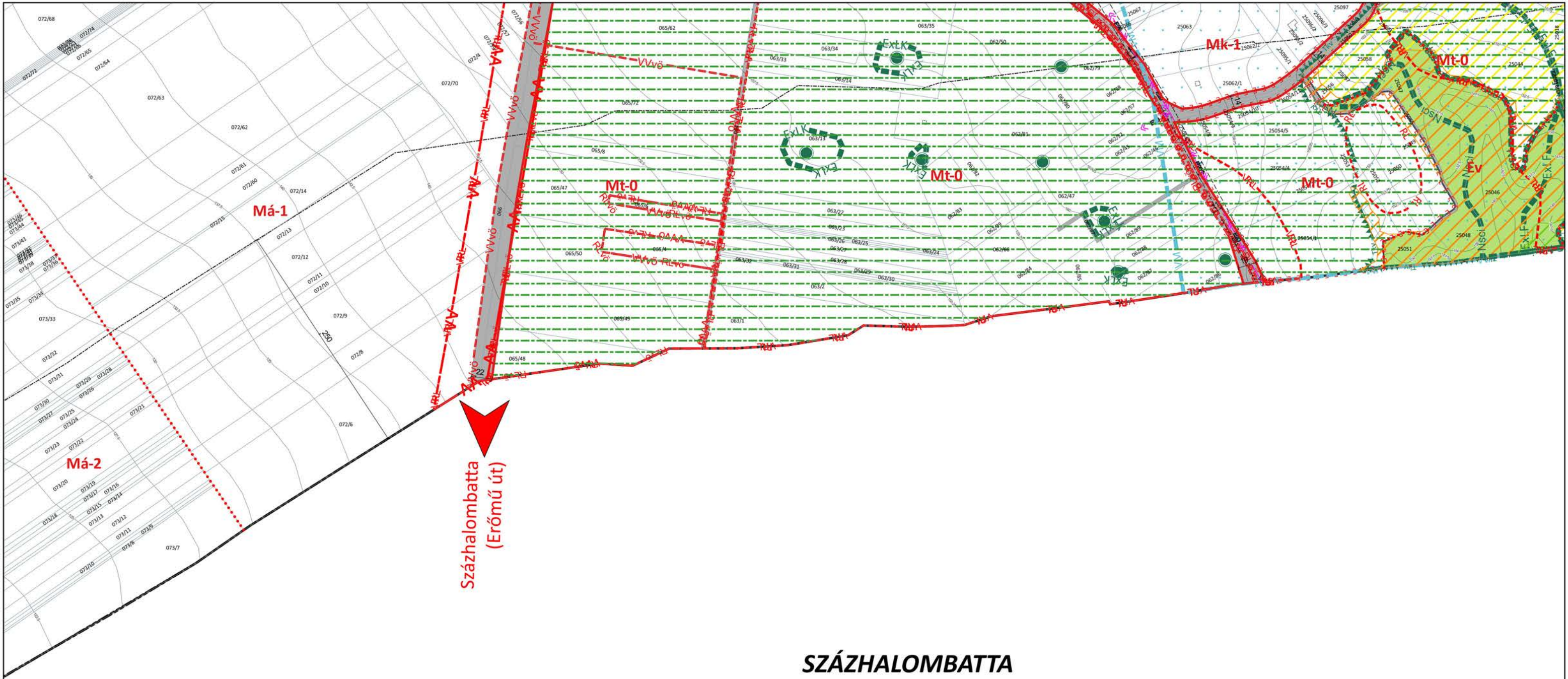




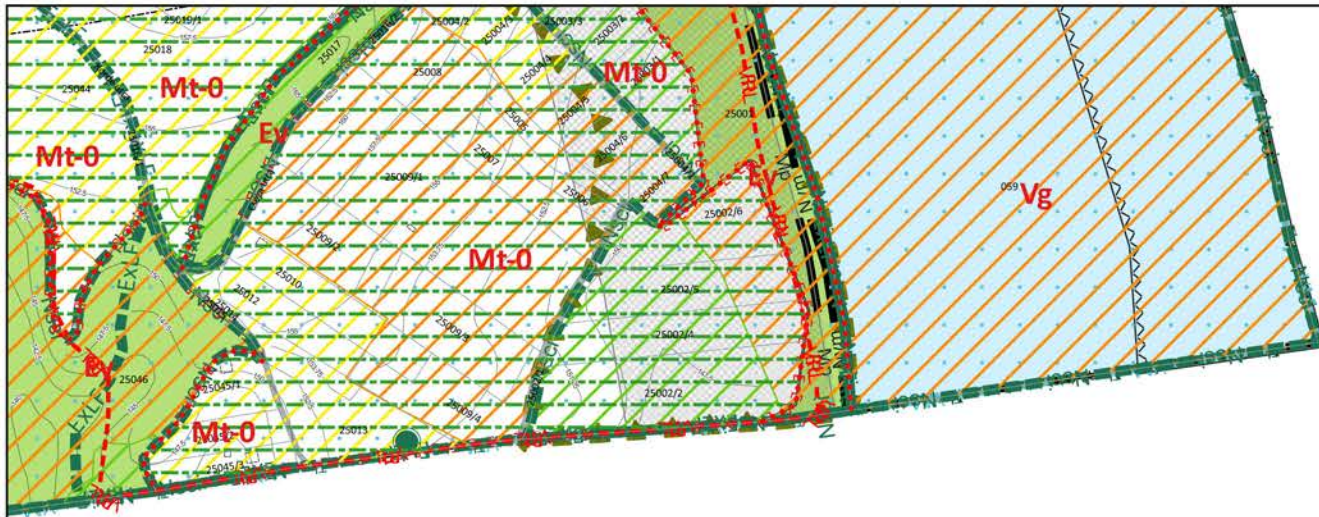
SZÁZHALOMBATTA

51309.j. út
Százhalombatta





SZÁZHALOMBATTA



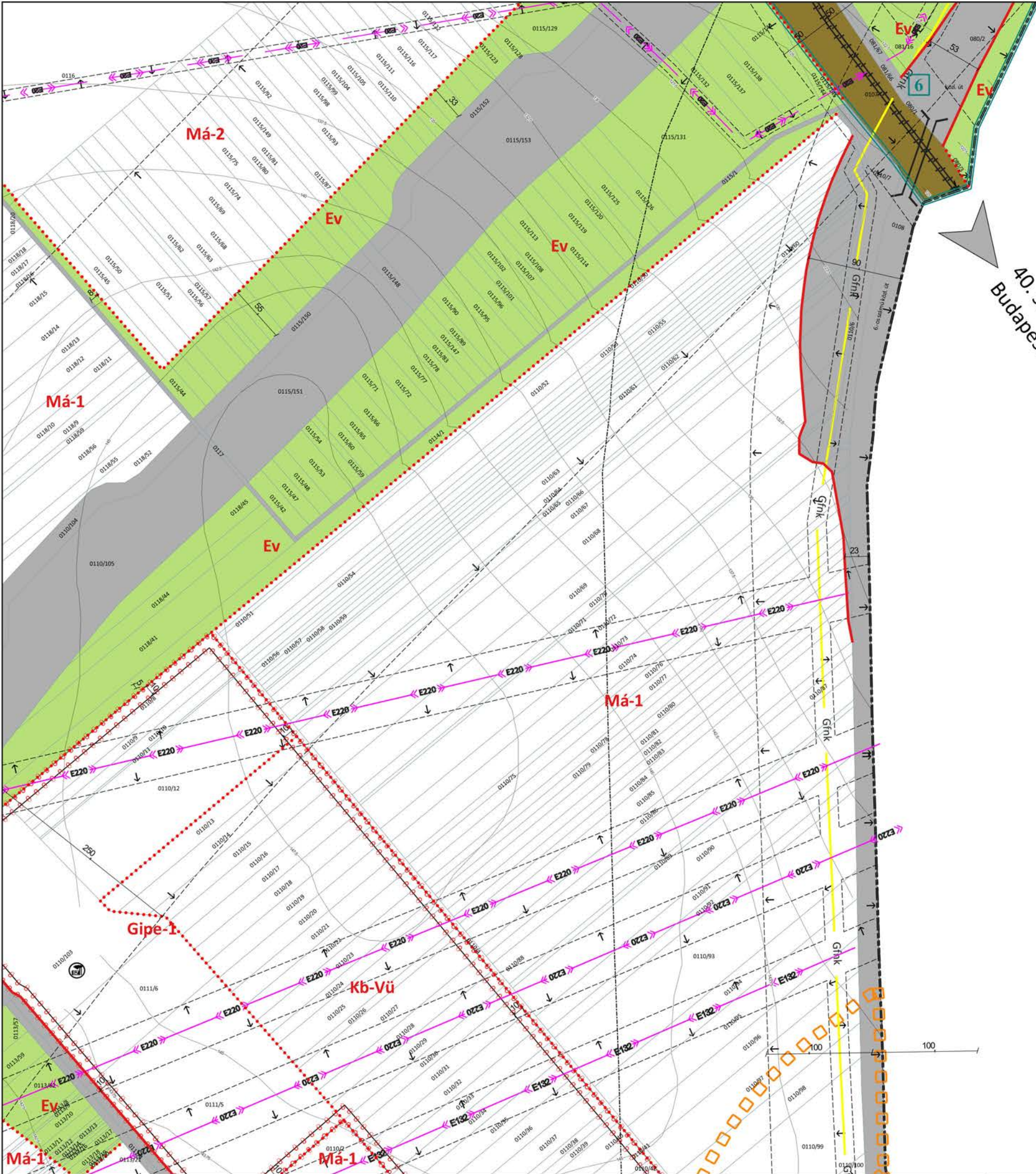
TÖKÖL

SZÁZHALOMBATTA









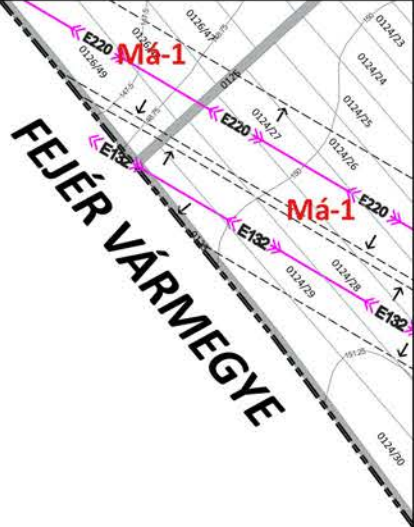
40. sz. vasútvonal
Budapest - Püspöztaszabolcs - Pécs

SZÁZHALOMBATTA

MARTONVÁSÁR

RÁCKERESZTÚR

FEJÉR VÁRMEGYE



I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

	Szabályozási vonal
	Építési övezet / Övezet határ
	Övezeti jel
	Közüti közlekedési terület
	Egyéb közlekedési terület
	Zöldterület
	Erdőterület
	Vízgazdálkodási terület
	Természetközeli terület
	Méretvonal
	Kötelező megszüntető jel
	Javasolt megszüntető jel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

	Táj- és klímavédelmi célú tájbanksi zöldfelület
	Vízfolyások fenntartási zónája
	Megtartandó zöldfelület és faállomány
	Kötelező fásítás
	Építési hely
	Építési hely terepszint alatt
	Építési vonal
	Telek be nem építhető része
	Javasolt telekhatár
	Kötelező telken belüli zöldfelületként kialakítandó terület
	Meglévő jelentős önálló felszíni parkoló és férőhelyszáma
	Tervezett jelentős önálló felszíni parkoló és férőhelyszáma
	Meglévő jelentős önálló felszín alatti gépjárműtároló és férőhely száma
	Kötelező közlekedési terület céljára fenntartott terület
	Javasolt közlekedési terület céljára fenntartott terület

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Világörökségi várományos helyszín
	Világörökségi várományos helyszín védőövezete
	Műemlék
	Műemléki környezet
	Műemléki környezet telek-szomszédság alapján
	Nyilvántartott régészeti lelőhely
	Fokozottan védett régészeti lelőhely
	Fokozottan védett régészeti lelőhely védőövezete
	Régészeti érdekű terület

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Helyi védett egyedi érték
	Helyi védett területi érték

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Országos jelentőségű természetvédelmi terület
	Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték
	Natura 2000 SCI terület
	Ökológiai hálózat - magterülete
	Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
	Ökológiai hálózat - puffertülete
	Tájképvédelmi terület
	Egyedi tájérték

	Ex lege védett kunhalom területe
	Ex lege védett földvár területe

III.4. HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	Helyi jelentőségű védett természeti emlék

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	Vízminőség-védelmi terület
	Árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)
	Nagyvízi meder övezete
	Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület
	Belvízzel veszélyeztetett terület
	Csatornázandó terület
	Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület
	Alábányászott terület
	Alábányászott terület védőövezete
	Felszínmozgással veszélyeztetett terület
	Üzemek veszélyességi övezete
	Földtani veszélyforrás területe
	Környezeti zajterhelés tekintetében feltétellel beépíthető terület
	Meglévő vízmű
	Meglévő víztorony
	Meglévő vízműkutak
	Magaspart

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

	Vízbázis belső védőidom
	Vízbázis külső védőidom
	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőidom
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőidom
	Vízbázis belső védőövezet
	Vízbázis külső védőövezet
	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
	Meglévő szennyvíz és csapadékvíz áttemelő
	Meglévő szennyvíztisztítómű
	Meglévő hulladékgazdálkodási létesítmény (ide nem értve az üzemi gyűjtőhelyet)
	Meglévő villamos energia átviteli hálózat (220kV feszültségsszinttel)
	Meglévő villamos energia fűelosztó hálózat (132 kV, föld felett)
	Meglévő középvezetékű villamosenergia hálózat (20kV feszültségsszint)
	Meglévő villamosenergia alállomás
	Tervezett villamosenergia alállomás
	Meglévő nagy-nomomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)
	Meglévő nagy-középnomomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
	Meglévő gázátadó állomás
	Meglévő fűtőmű
	Meglévő távfűtővezeték (föld alatti)
	Meglévő termékvázeték
	Meglévő védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Kösterületalakítási terv területe
	Elővásárlási joggal érintett terület
	Beültetési kötelezettséggel érintett terület

VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT – AZ IDŐBELI ÜTEMEZÉS ALAPJÁN MEG NEM SZABÁLYOZOTT – BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI

	Fejlesztési akcióterület határa
--	---------------------------------

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

	Felmért vízfolyás szakasz
	Felmért tavak
	Előkert
	Műszaki infrastruktúrafejlesztés esetén igénybe vehető terület
	Védett növények és állatok élőhelye
	Meglévő gyalogút
	Tervezett gyalogút
	Tervezett kerékpáros infrastruktúra
	Tervezett lakó-pihenő övezetben vegyes használatú út
	Meglévő kötőtpályás tömegközlekedés
	Meglévő híd és felüljáró
	Tervezett híd és felüljáró
	Meglévő alagút és aluljáró
	Tervezett alagút és aluljáró
	Meglévő P+R parkoló
	Vasútállomás
	Vasúti megálló
	Vasútállomás, vasúti megálló 1000 m-es övezete
	Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEM

	Földrészlet
	Épületek
	Szintvonalak
	Tervezett belterület határa
	Közigazgatási határ

NYÁRORBÁGY

TÖRÖKALJANT

SÓSKÚT

DIÓSD

BUDAPEST
XXV. KERÜLET

TÁRNOK

HALÁSZTELEN

MARTONVÁSÁR

SZÁZMEZOMBATTA

TÖRÖK

RÁCKERESENY