

ÉRD MJV TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. SZ. MELLÉKLETE - SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
	szabályozási szélesség, szabályozási elemekre vonatkozó méretek
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	kötelező megszüntető jel
	építési vonal
	építési hely és határa
	terepszint alatti építési hely és határa
	előkert határa
	megtartandó zöldfelület és faállomány
	telepítendő, kiegészítendő fásítás
	telken belül megtartandó erdő
	telek be nem építhető területe
	kialakítandó zöldfelület
	vegyszerhasználatú út
	tervezett gyalogút, sétány
	átközlekedés biztosítandó, aluljáró, felüljáró területe
	épület alatti gépkocsi átközlekedés biztosítandó
	épület alatti gyalogos átközlekedés biztosítandó
	telekcsoport újraosztási kötelezettséggel (tak) érintett terület
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	nagyvárosias lakóterület
	kisvárosias lakóterület
	kertvárosias lakóterület
	falusias lakóterület
	intézmény terület
	településközpont terület
	kereskedelmi szolgáltató terület
	ipari szolgáltató terület
	ipari terület
	különleges terület - sportterület
	különleges terület - temető
	különleges terület - rendezvény és sportközpont
	különleges terület - rekreációs terület
	különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
	különleges terület - hulladékkezelő, városüzemeltetési terület
	különleges terület - pincesor
	különleges terület - közút
	különleges terület - honvédségi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	közúti közlekedési terület (meglévő közterület és magánút)
	vasúti közlekedési terület
	különleges terület - fásított közter, sétány
	különleges terület - burkolt közter
	különleges terület - rekreációs terület
	különleges terület - városüzemeltetési terület
	zöldterület
	védelmi célú erdőterület
	elsődlegesen védelmi, másodlagosan közjóléti erdőterület
	általános mezőgazdasági terület
	kertés mezőgazdasági terület
	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
	vízgazdálkodási terület - vízmeder
	vízgazdálkodási terület - vízmű
	vízgazdálkodási terület - töltés

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	magánút kialakítási javaslat
	javasolt (irányadó) telekhatár
	telekhatár javasolt megszüntetése
	közhasználat céljára gyalogos átközlekedési javaslat
	közhasználat céljára átadandó terület
	jelentősebb közhasználatú parkoló (ill. P+R) és minimális kapacitása
	mélygarázs minimális kapacitása
	új épület létesítési feltételeként bontandó épület
	bontás esetén vissza nem építhető építmény
	megtartandó fa
	megtartandó fasor
	beültetési kötelezettségű terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	világörökségi várományos helyszín határa
	világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
	műemlék
	javasolt műemlék (helyi védelem alatt álló építmény)
	műemlék telke
	műemléki környezet határa
	régészeti lelőhely határa
	kiemelt régészeti védelem alatt álló lelőhely határa
	natura 2000 terület határa
	országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	földvár és kunhalom
	országos ökológiai hálózat - magterület
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
	országos ökológiai hálózat - pufferterrület
	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
	hidrogeológiai belső és külső védőidom
	hidrogeológiai védőidom "a" és "b"
	50 éves elérési idejű hidrogeológiai védőidom- diósi vízbázis
	fakadóvízveszélyes terület
	magaspárt
	árvízvédelmi karbantartási sáv
	potenciális felszínmozgás veszélyes terület határa
	védőterület, védősáv
	csereerdősítést követően beépíthető telekterület
	helyi egyedi védelem alatt álló építmény
	helyi értékvédelmi terület határa
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	helyi jelentőségű védett természeti emlék (kaptárkő)
	helyi védett fa

TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB ELEMEK

	geodéziai bemért meglévő épület
	geodéziai be nem mért épület
	földhivatali alaptérképen meglévő, elbontott épület
	közigazgatási határ
	tervezett közigazgatási határ
	belterület határa
	szerkezeti terv szerinti tervezett belterületi határ
	autópálya kezelési határvonal (geodéziai felméréssel pontosítandó)
	vasúti pályatest
	szintvonal magassági értékkel (Bfm.)
	pincerenendszer és hatásterülete
	szennyvízáttelelő helye
	220 kV-os elektromos távvezeték (biztonsági sáv: 23-26 m)
	132 kV-os elektromos távvezeték (biztonsági sáv: 18-19 m)
	20 kV-os elektromos távvezeték (bizt.sáv: 5-7 m)
	elektromos távvezeték biztonsági sáv
	nagynyomású földgázvezeték
	nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
	termékvezeték
	vízfelület kialakítására alkalmas terület