

Polgári jogi társaságot létesítő társasági szerződés

amelyet az alulírott, illetve a külön íven felsorolt felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezései alapján kötöttek meg az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy ingatlan tulajdonukból, vagy ingatlan használatát biztosító jogukból, illetve egyéb érdekeltségükből eredően valamennyien érdekeltek az Érd Város belterületén (továbbiakban: *Fejlesztendő Terület*), mint közforgalmú utak gyalogosan és gépjárművel történő rendeltetésszerű használatában, megfelelő műszaki szabványok szerinti szilárd burkolattal történő ellátásában.

Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló, útépitések szervezéséről és a lakossági hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló..... (a továbbiakban: *rendelet*) §-ban foglaltak alapján pályázati támogatással kívánják a kivitelezést megvalósítani, mely támogatás biztosításáról a Gazdasági Bizottság*határozatában* döntött.

2. Szerződő felek jelen társasági szerződés aláírásával, a fenti célok megvalósítására polgári jogi társaságot alapítanak (a továbbiakban:.....) *utcai úttársaság vagy Úttársaság*).

3. Az Úttársaságon belüli döntési mechanizmust illetően a szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy annak ügyeiben közösen, a határozathozatalban résztvevő tagok egyszerű szótöbbségével döntenek. Minden tagnak egy szavazata van. A határozatképességhez az szükséges, hogy a tagok több mint fele részt vegyen a határozathozatalban.

4. A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az Úttársaság ügyeinek vitelére és a képviseletére feljogosítják

1.,
2.

tagokat.

A képviselők önállóan jogosultak a polgári jogi társaság képviseletére, az elkülönített banki alszámla felett azonban a két képviselő csak együttesen jogosult rendelkezni.

5. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Úttársaság egy tagjára jutó vagyoni hozzájárulás összegét,*forintot* átutalják Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata által a Raiffeisen Bank Zrt. Érdi Fiókjánál (2030 Érd, Budai u. 22.) nyitott, 12001008-00209494-05000009 közműfejlesztési számla elnevezésű elkülönített banki alszámlára.

Az Úttársaság tagjainak fizetési kötelezettsége a rendelet 4.§ (10) bekezdése szerint kell teljesíteni.

6. A szerződő felek a teljesítendő vagyoni hozzájárulásuk mértékét és egymás közötti arányait illetően úgy állapodnak meg, hogy a kötelezően teljesítendő vagyoni hozzájárulásaik összege mindenkor egyenlő lesz.

7. Szerződő felek kijelentik, hogy az Úttársaság tevékenysége annak céljára figyelemmel nem üzletszerű, non-profit jellegű.

Szerződő felek rögzítik, hogy a teljesítendő vagyoni hozzájárulásuk közös tulajdonukba kerül és az kizárólag az Úttársaság rendelkezésére áll.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a teljesítendő vagyoni hozzájárulásuk után kamat, díjazás, vagy más egyéb típusú jövedelem nem jár és díjat személyes közreműködésükért sem számíthatnak fel.

A közös használatba adott vagyoni hozzájárulás a többi tag hozzájárulása nélkül át nem ruházható és meg nem terhelhető.

8. A szerződő felek a jelen polgári jogi társaságot az 1. pontban meghatározott cél eléréséig hozzák létre.

9. Az Úttársasági tagságot a tag csak rendkívüli felmondással mondhatja fel.

A tag a társaságot azonnali hatállyal felmondhatja, ha erre bármely másik tag fontos okot szolgáltat, különösen ha a társasági szerződést súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a társaság céljának elérését nagymértékben veszélyezteti.

Valamely tag halála (jogi személy tag megszűnése) esetén a megmaradó tagok a társaság továbbfolytatását határozhatják el azzal, hogy a tag örököse (jogutóda) részére lehetővé fogják tenni a jelen Társasági Szerződéshez történő csatlakozást.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamely tagnak az ingatlanára vonatkozó tulajdonjoga, illetve használati joga, vagy egyéb érdekeltsége megszűnik, úgy a jelen Társasági Szerződés módosítása révén lehetővé teszik számára a társaságból történő kilépést kizárólag abban az esetben, ha az ingatlan új tulajdonosa, használója, vagy egyéb érdekeltje a polgári jogi társaságba lép.

10. Az Úttársaság megszűnik:

- ha célját megvalósította, vagy a cél megvalósítása többé nem lehetséges;
- valamely tagjának halálával, illetve jogutód nélküli megszűnésével, kivéve, ha a tagok a társaságot tovább folytatják;
- azonnali hatályú felmondással;
- a társaság közös elhatározással való megszüntetésével;
- ha a tagok száma egyre csökken
- ha a tagok az 5. pontban vállalt fizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget.

Az Úttársaság megszűnésekor elszámolásnak van helye. Az ügyintézés és képviselet szabályait a végelszámolás során is alkalmazni kell A végelszámolás eredményét a tagok tudomására és nyilvánosságra kell hozni.

Az Úttársaság tevékenységéből eredő tartozások kiegyenlítése után a fennmaradó közös vagyont a tagok között vagyoni hozzájárulásuk arányában, a társasági szerződés rendelkezéseivel összhangban kell felosztani.

11. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a közös rendelkezésre bocsátandó vagyon terhére a Fejlesztendő Területen megvalósuló szilárd burkolatú utak és egyéb műtárgyak nem közös tulajdonukba, hanem Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek és további fenntartásukról is Érd Megyei Jogú Város Önkormányzatának kell gondoskodnia.

12. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Úttársaság céljainak megvalósítása érdekében jóhiszeműen együttműködnek és minden tőlük elvárhatót megtesznek az Úttársaság céljainak előmozdítása érdekében, ide értve azt is, hogy a megfelelő időpontban a szükséges jognyilatkozatokat megteszik, és a szükséges magatartásokat kifejtik.

13. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései az irányadók.

14. Jelen Társasági Szerződés, az aláírási íveket nem számítva, 3 oldal terjedelmű és 14 pontból áll. 2 eredeti példányban készül, melyet a társaság képviselői kapnak meg.

Alulírott és a külön íveken írt szerződő felek a jelen társasági szerződést elolvasás, közös értelmezés és megértés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt saját kezűleg írtuk alá.

Érd. 20____. _____

