

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÁRVERSENY TARTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYZATA

Az értékesítési szándékot hirdetés útján kell nyilvánosságra hozni. A hirdetés kiírása előtt a hasznosító köteles információs anyagot összeállítani a hasznosítani kívánt vagyontárgyról. Az információs anyag különösen a következőkre terjedjen ki:

- az ingatlan elhelyezkedése, adatai, jellemzői,
- az ingatlanra vonatkozó specifikus jellemzők (HÉSZ előírások, közgyűlés döntéséből adódó kötelezettségek stb.)
- kikiáltási ár,
- pályázati biztosíték mértéke, befizetési módja,
- licitlépcső emelkedési mértékének meghatározása,
- liciten történő részvétel feltételei,
- szándéknyilatkozat benyújtásának helye és határideje,
- szándéknyilatkozat tartamára vonatkozó előírások,
- az árlicit lebonyolításának, helye ideje,
- a részletes információk beszerezhetőségének helye.

A hirdetést minden esetben Érd Megyei Jogú Város honlapján közzé kell tenni.

Az árverseny elbírálása:

A beérkezett szándéknyilatkozatok elbírása árliciten történik, ahol a nyertes az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot tette. A licitálásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet jelenlévőknek alá kell írni. Az árverseny lebonyolításáról a Polgármesteri Hivatal szakirodája gondoskodik.

A Polgármesteri Hivatal szakirodája az árverseny megkezdésekor

- ismerteti a beérkezett érvényes és érvénytelen szándéknyilatkozatokat,
- ezt követően ismerteti az értékesítés feltételeit,
- tájékoztatja a résztvevőket a licitálás módjáról,
- felhívja a figyelmet hogy ha a legmagasabb ajánlatot tevő visszalép a szerződés megkötésétől a jegyzőkönyvben rögzített időpontot követően, akkor a következő legmagasabb ajánlatot tevő lép a helyére.

A licit befejezését követően a kijelölt munkatárs eredményt hirdet A licit győztesével a szerződést 30 napon belül meg kell kötni.