

ÁLLAPOTFELVÉTELI LAP

Ingtalan címe:

Helyrajzi száma:

1./ Az épület szerkezeteinek, berendezéseinek és ezek állapotának rövid jellemzése

1.1. Teherhordó szerkezetek (alap, falszerkezetek, födémek, lépcsőszerkezetek):

1.2. Tetőszerkezetek, héjalások, tetőbádogos szerkezetek, kémény:

1.3. Homlokzatok kialakítása, szigetelés, járda, csapadékelvezetés, kerítés:

1.4. Lépcsőházak, egyéb közös terek:

1.5. Gépészeti berendezések és hálózatok:

- vízvezeték
- csatorna
- gáz
- központi fűtés
- telefon, kábel TV, parabola, Internet, informatikai hálózatok
- felvonóberendezés
- szellőzőberendezés
- klímaberendezés
- egyéb

2./ A lakás szerkezetei, berendezései és állapotuk

Állapot jellemzők:

- (1) cseréje indokolt
- (2) rossz állapotú (erősen kopott, teljes felújítása szükséges)
- (3) közepes állapotú (közepesen kopott vagy elhasználódott)
- (4) jó minőségű (jól használható, megfelelően záró)
- (5) újszerű

2.1. Helyiség típusa és nagysága

- nappali	m ²
- dolgozószoba	m ²
- hálószoba	m ²
- előszoba	m ²
- konyha	m ²
- kamra	m ²
- fürdőszoba	m ²
- WC	m ²
- egyéb	m ²
összesen	m ²

2.2. Nyílászárók

- anyaga (fa, műanyag)
- ablakok állapota
- ajtók állapota
- árnyékolók típusa (fa- v. műanyagredőny, spaletta, relaxa, sötétítő- v. szalagfüggöny)

2.3. Burkolatok

- burkolat fajtája (parketta, szalagparketta, lamináltpadló, pvc, linóleum, szőnyegpadló, kerámia, mázas kerámia mettlachi, kőagyaglap, egyéb)
- burkolat állapota

2.4. Felületek

- oldalfelület fajtája, állapota
- mennyezetfelület fajtája, állapota

2.5. Berendezések, tartozékok

- beépített szekrény
 - beépített polcrendszer
 - tűzhely
 - egyéb
- csak vizes helyiségnél
- mosdócsésze
 - kád
 - WC csésze
 - mosogató
 - egyéb

2.6. Gépészeti berendezések (megnevezés, típus, állapot)

- csaptelepek
- vízmelegítő
- kazán, cserépkályha, kandalló
- fűtőtest
- szivattyú
- egyéb

2.7. Elektromos hálózat, szerelvények állapota

2.8. Egyéb megjegyzések (pl. használati jogok: pincerész, udvar, kert, parkoló, stb.)

Dátum:

.....
ingatlanforgalmi értékbecslő

.....
köztisztviselő

.....
tulajdonos