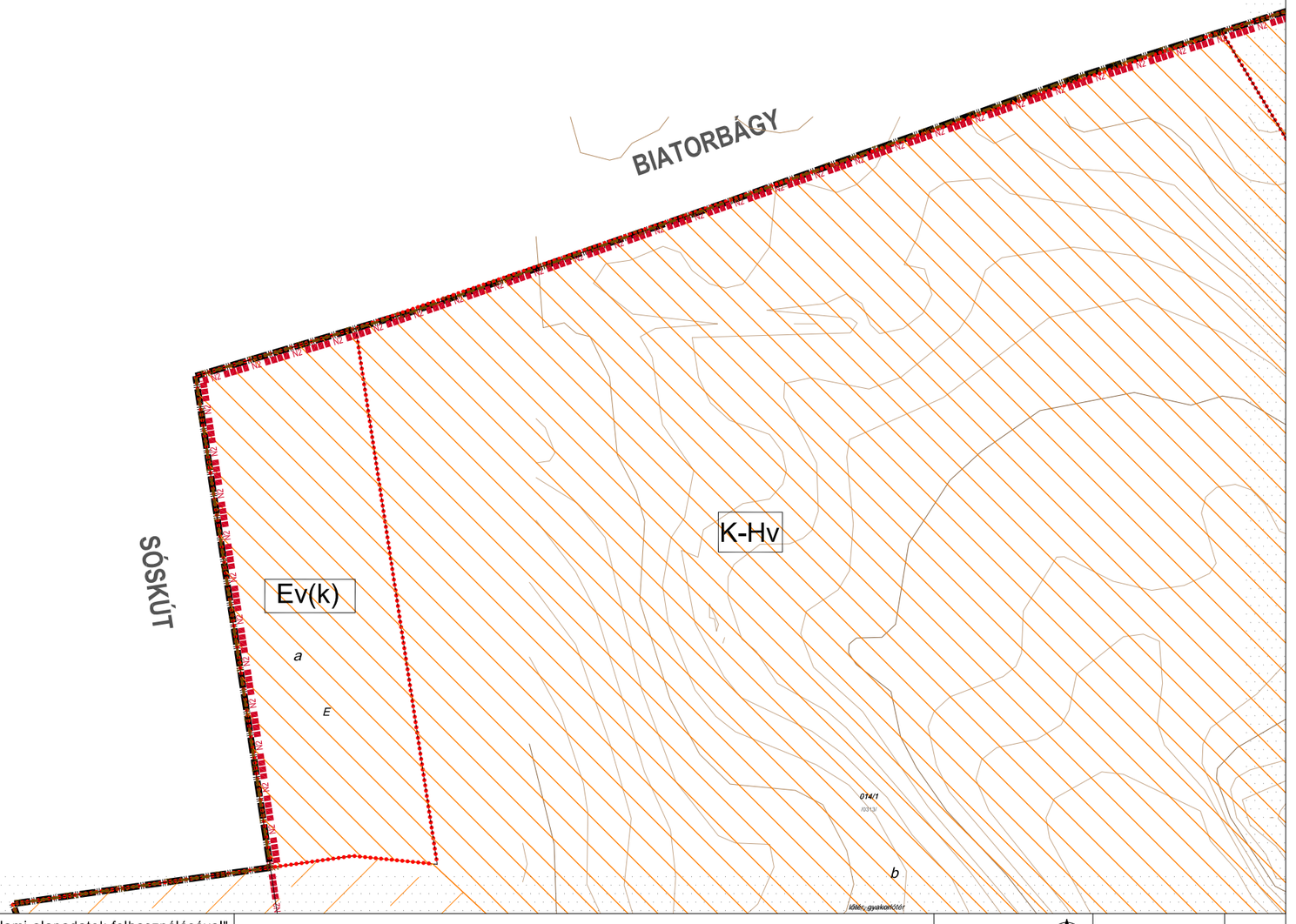


VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: 1B

BIATORBÁGY

BIATORBÁGY

Ev

Mko-1

Mko-1

Km

Ev

Mko-1

K-Hv

Mko-1

Lke-3

Lke-3

Lke-3

Lke-3

Lke-1

Lke-3

Lke-3

Lke-3

Lke-3

Lke-3

Lke-3

TÖRÖKBÁLINT

TÖRÖKBÁLINT

Ohvös utca

Szövő utca

Ikarus utca

Ürmös utca

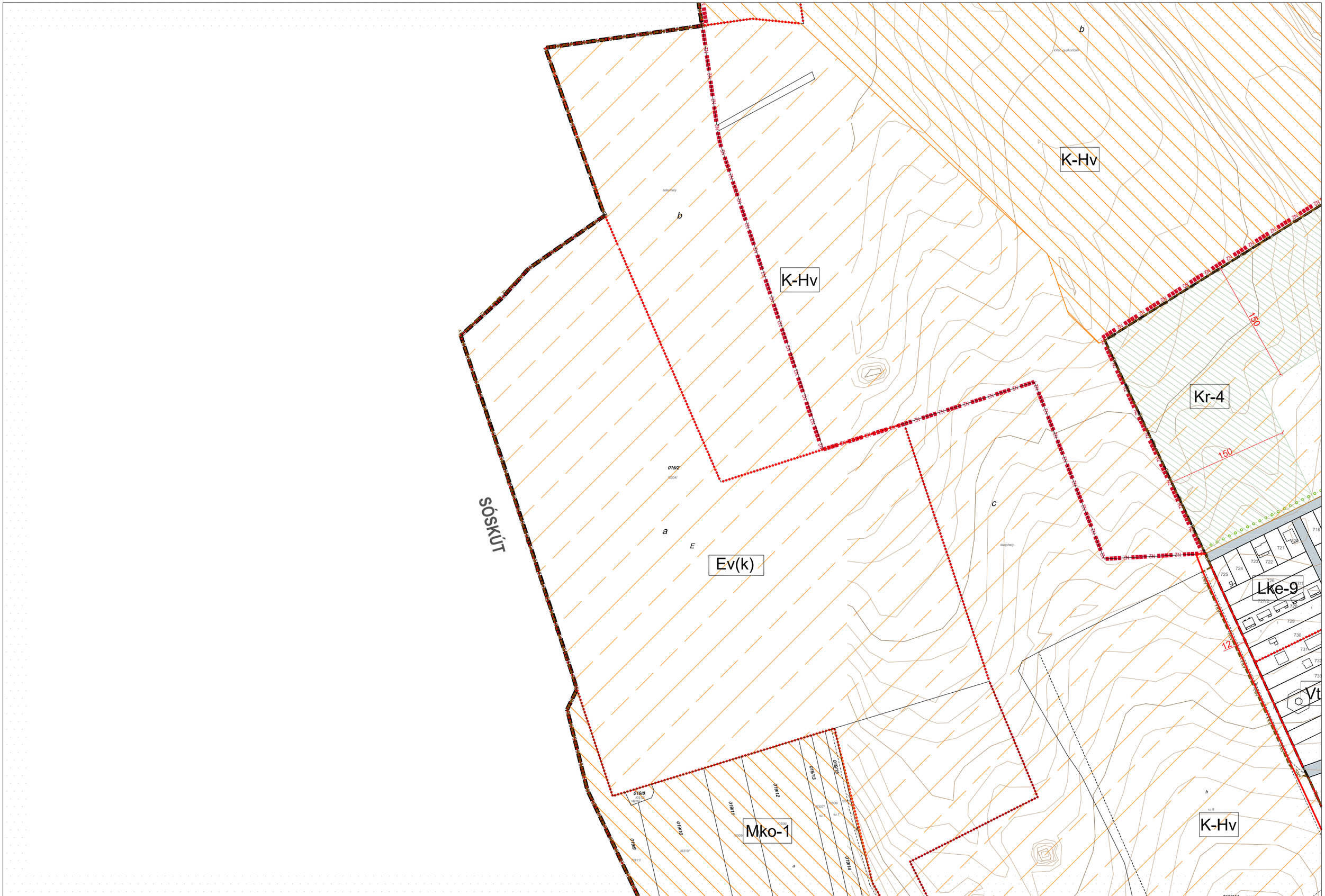
Olvasztár utca

Nyomdász utca

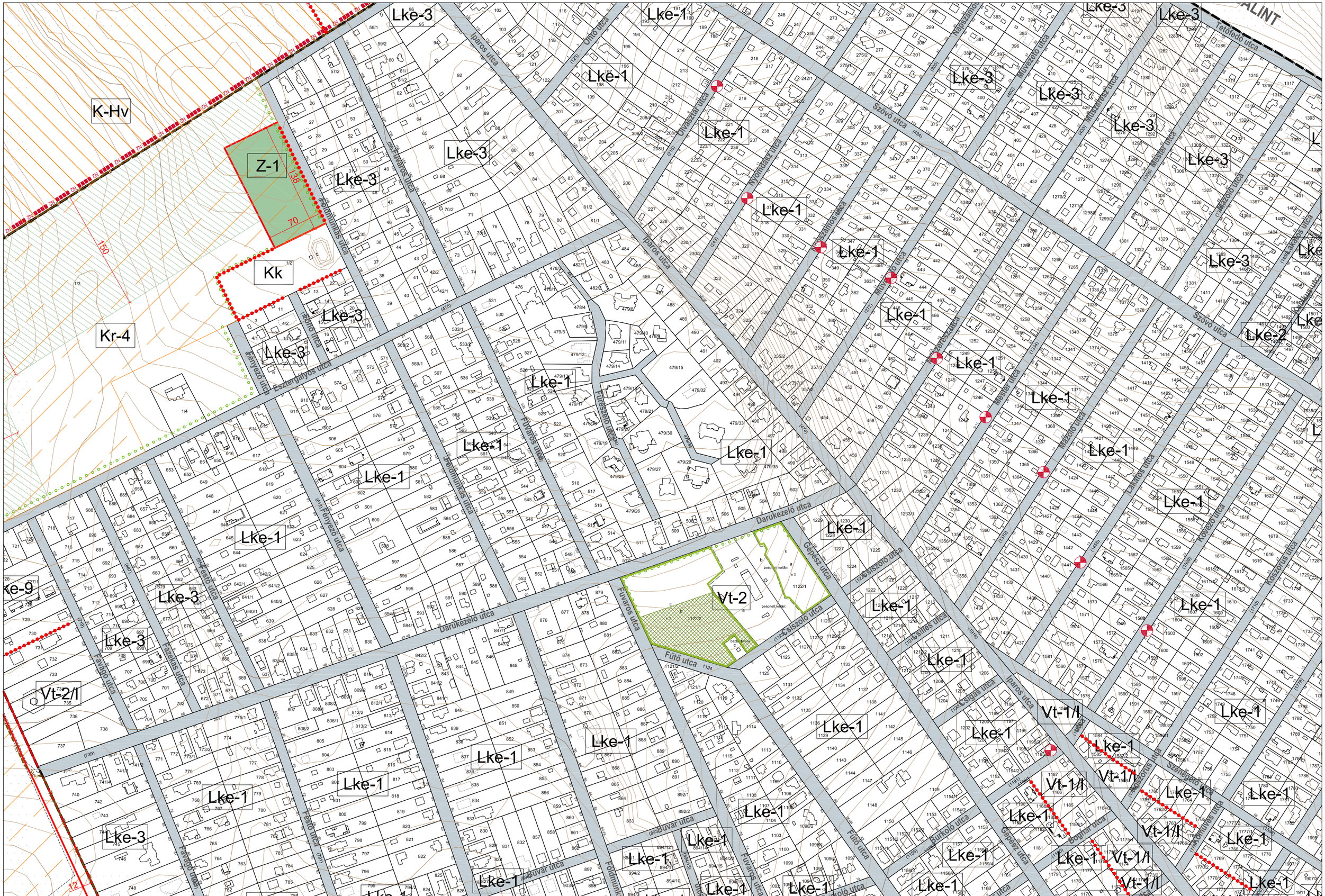
Napszámos utca

Tetőfedő utca

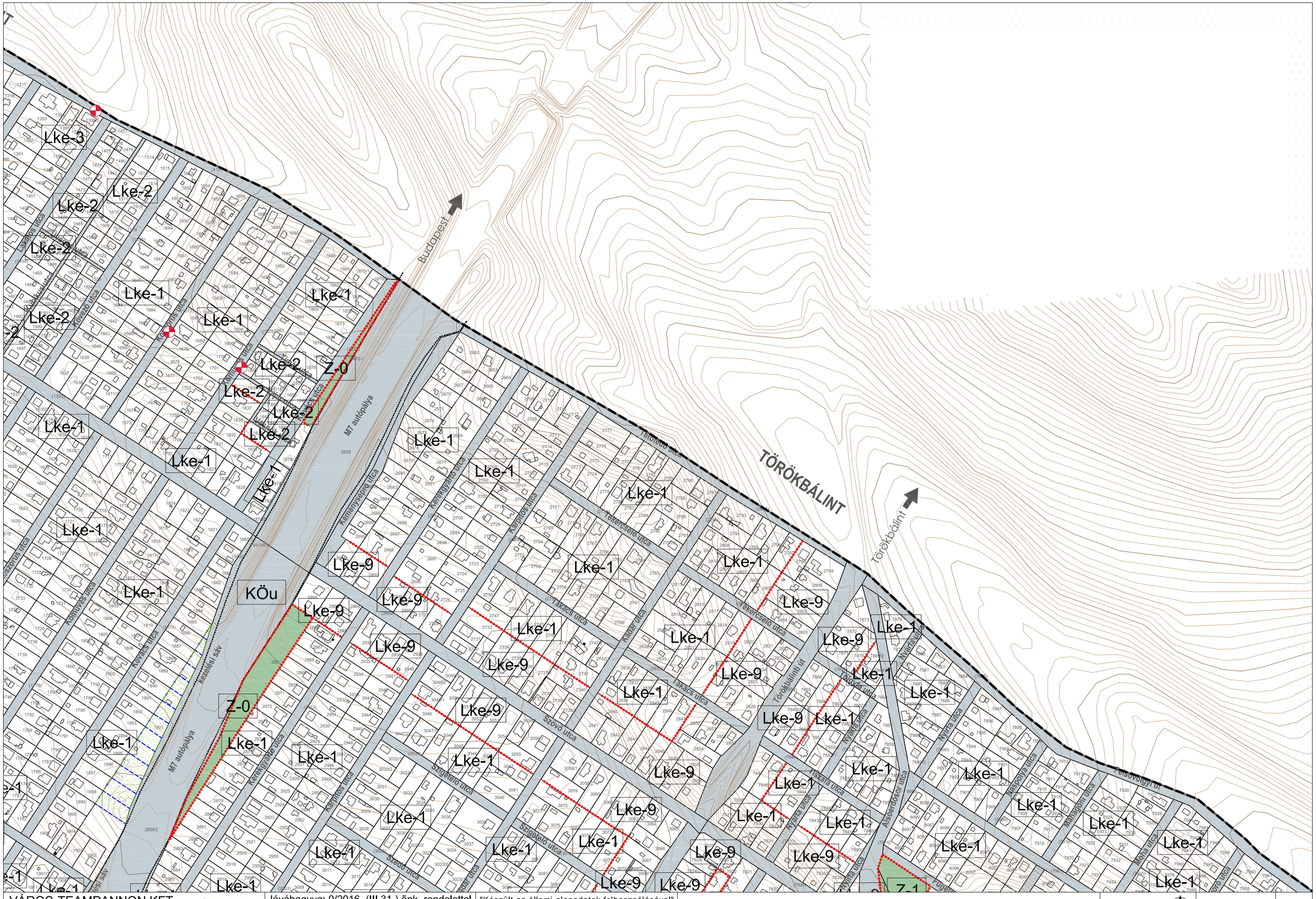
VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY:	1C



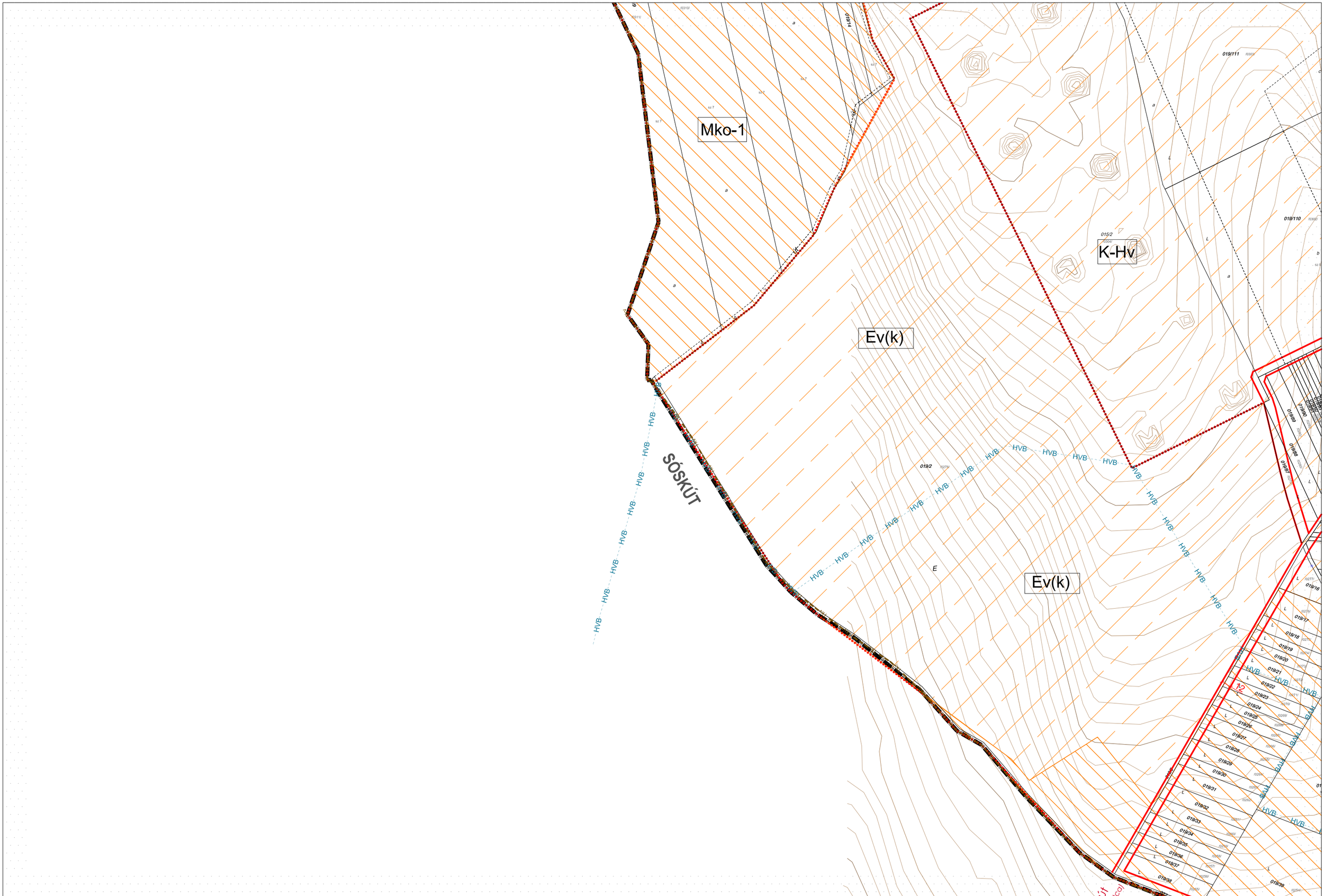
VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **2B**



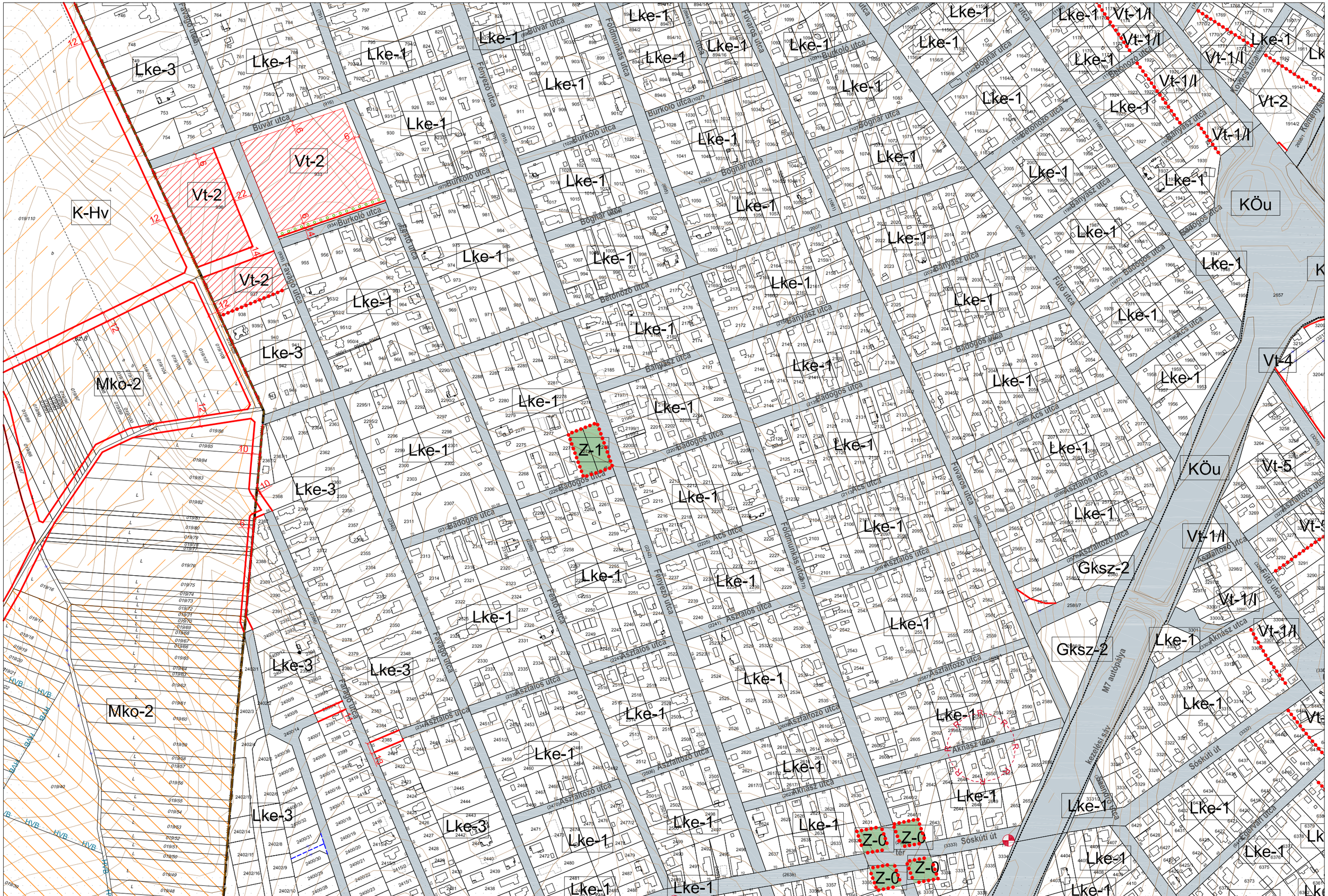
VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel 21/2017. (V.31.) önk.rendelettel módosítva	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **2C**



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **2D**

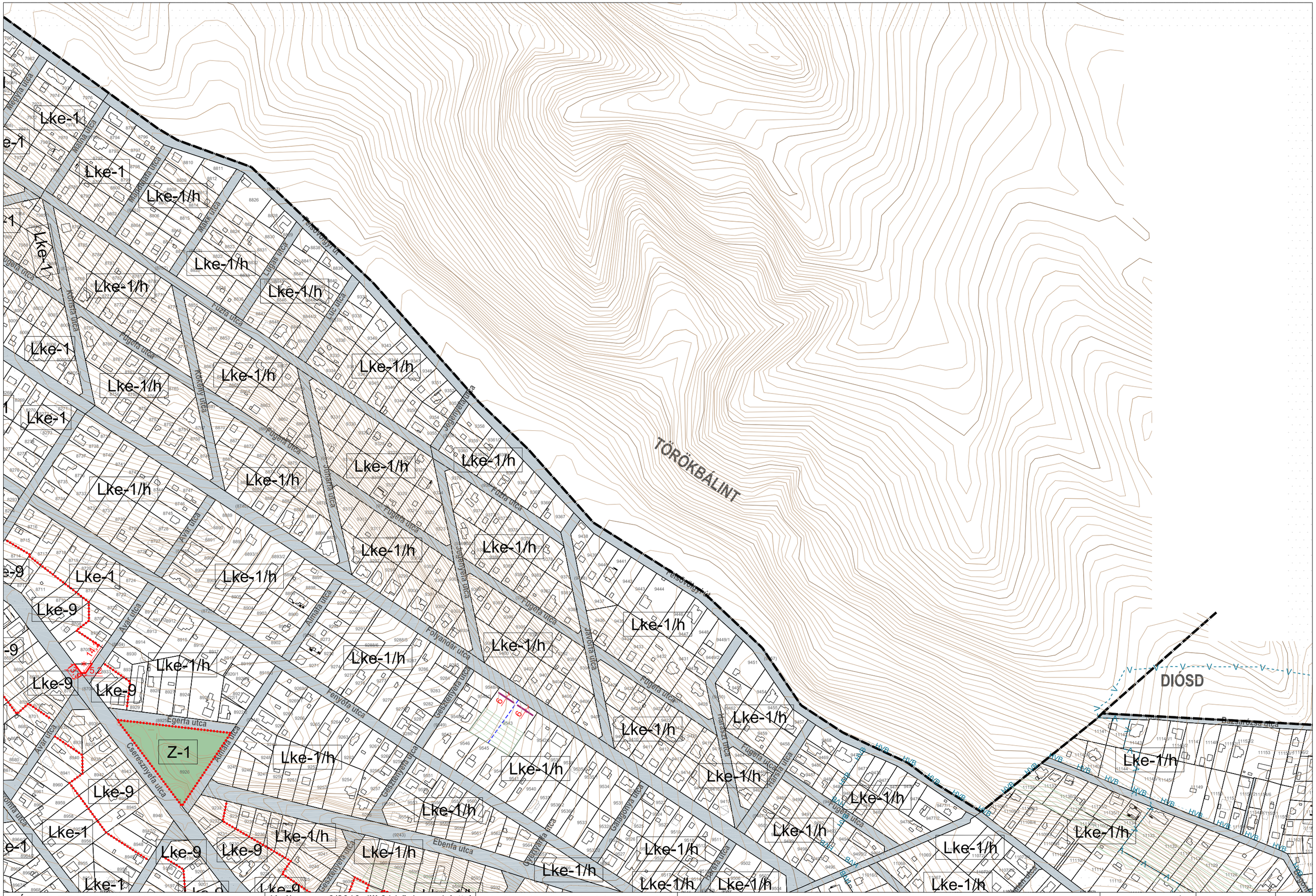


VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY:	**3B**

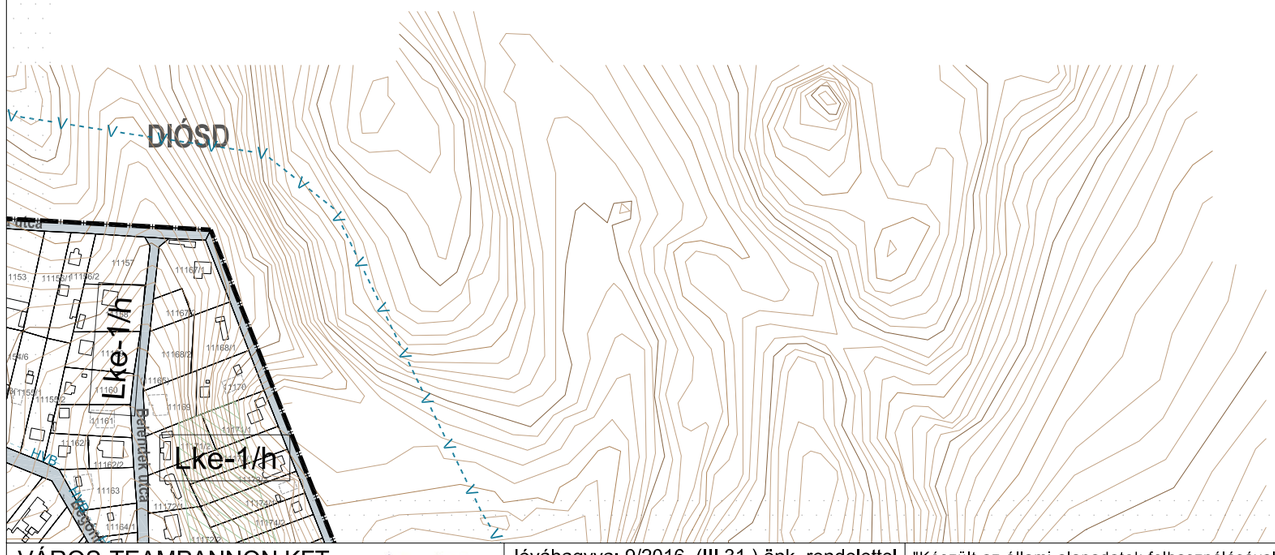


VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel 21/2017. (V.31.) önk.rendelettel módosítva	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: 3C

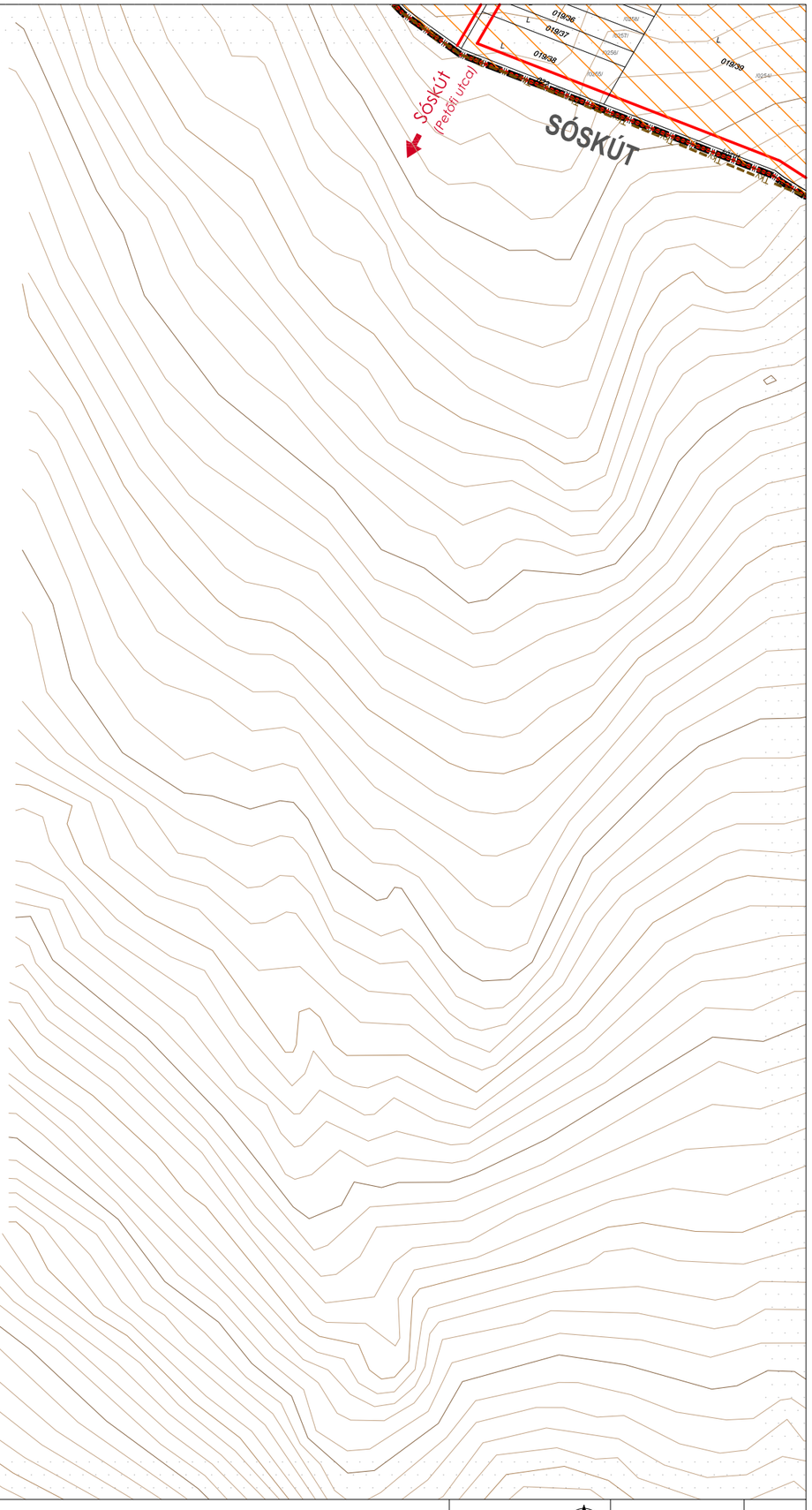
VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel Módosítva: 21/2017. (V.31.) önk.rendelet és 27/2021. (X.04) önk. rendelet	"Készült az állami alapadatok felhasználásával"	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: 3D
		A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete			



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **3E**



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **3F**

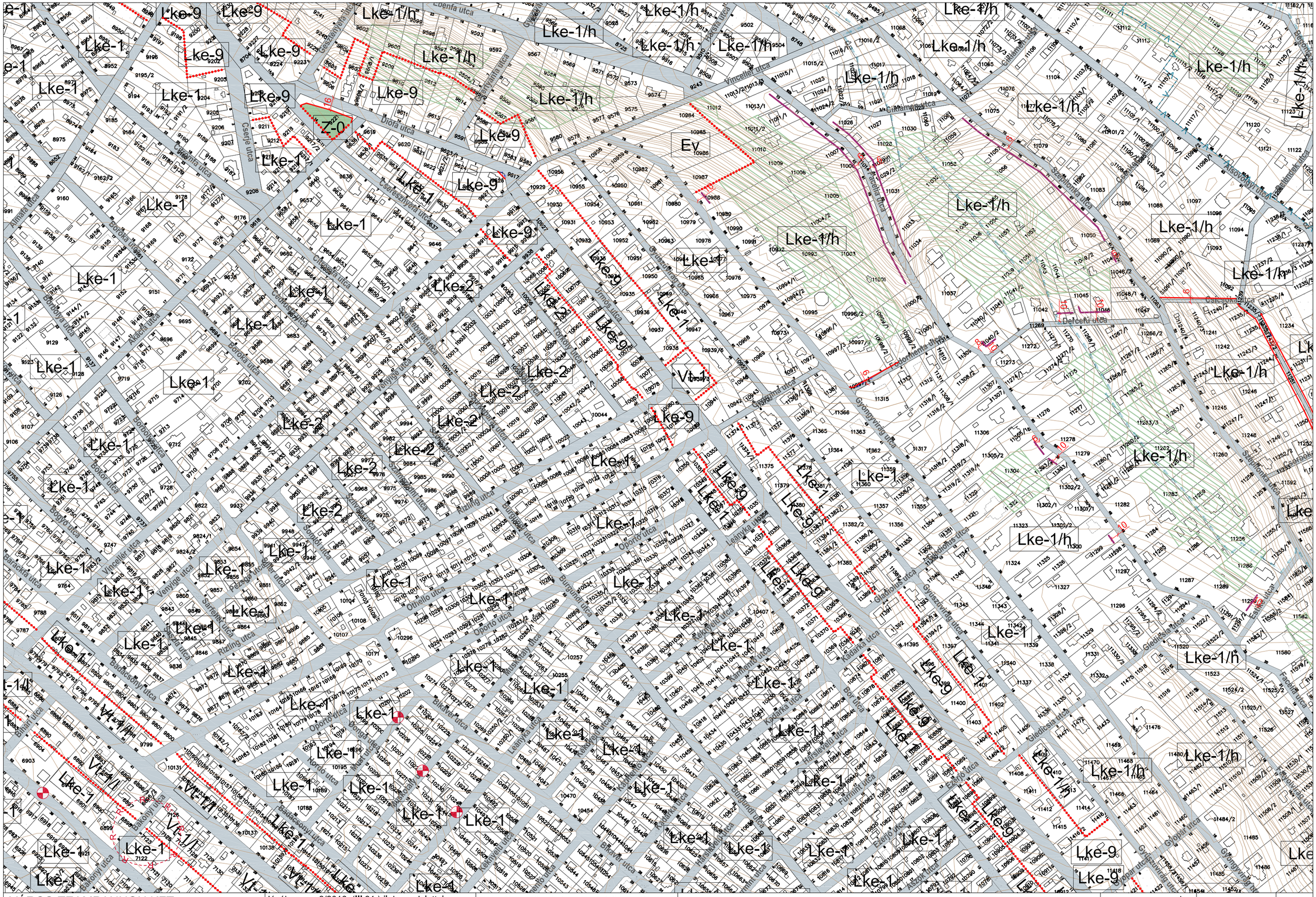


VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **4B**

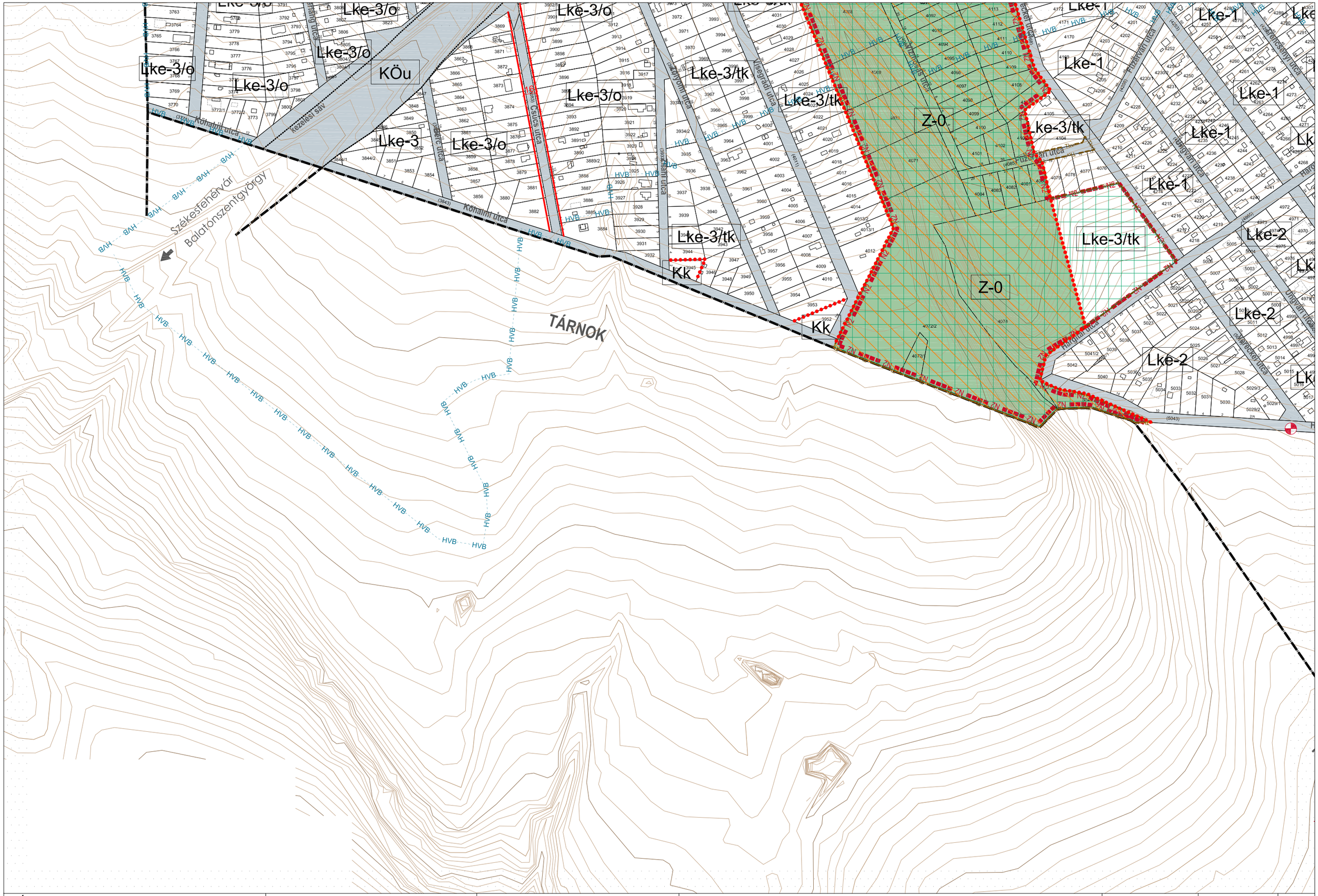


VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel Módosítva: 21/2017. (V.31.) önk.rendelet és 27/2021. (X.04) önk. rendelet	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: 4C

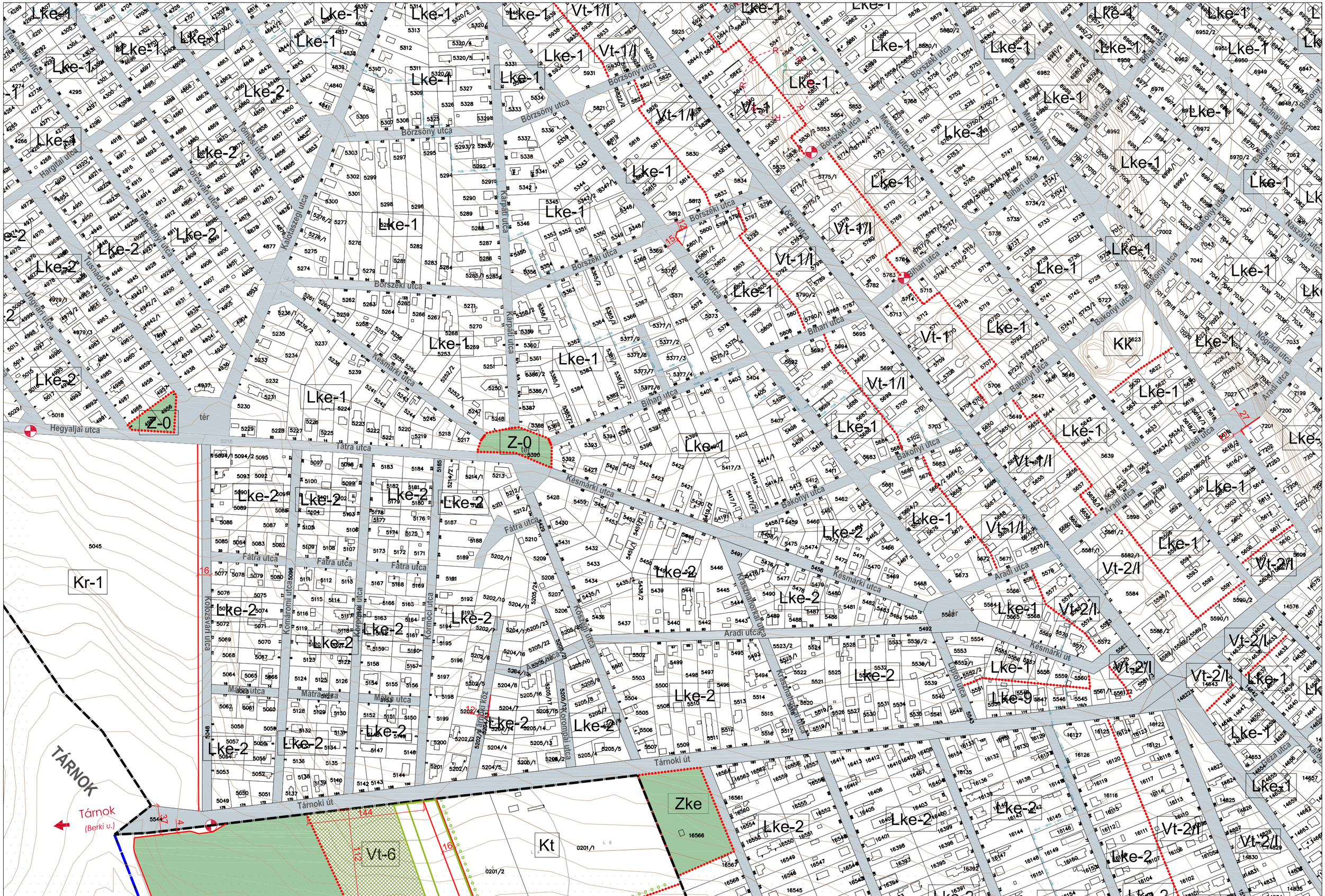
VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel 30/2018. (XI.30.) önk. rendelettel módosítva	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **4D**


Lke-1
Lke-1/h
Lke-2
Lke-9
Ev
Vt-1
Z-0
Vt-1/1
Vt-1/2
Vt-1/3
Vt-1/4
Vincellér utca
Diófa utca
Csere utca
Csalogány utca
Almafa utca
Borostyán utca
Akácfa utca
Bajnok utca
Bárdos utca
Bárdosi utca
Bárdosy utca
Bárdosy köz
Bárdosy tér
Bárdosy u.
Bárdosy u. 1
Bárdosy u. 2
Bárdosy u. 3
Bárdosy u. 4
Bárdosy u. 5
Bárdosy u. 6
Bárdosy u. 7
Bárdosy u. 8
Bárdosy u. 9
Bárdosy u. 10
Bárdosy u. 11
Bárdosy u. 12
Bárdosy u. 13
Bárdosy u.

Lke-1/h
Ev
Kk
Z-0
Diósd
Budapest
Bercsényi utca
Bajcsy-Zsilinszky utca
Boglárka utca
Borostyán utca
Csalán utca
Csermely utca
Csipke utca
Facsiga utca
Fehérvári út
Fűzfa utca
Gyár utca
Ibolya utca
Kikelet utca
Kőrösi utca
Lejtő utca
Liliom utca
Lóczy Lajos utca
Mélyút utca
Nyár utca
Nyárfa utca
Orgona utca
Rózsa utca
Szegfű utca
Szőlő utca
Tölgyfa utca
Tulipán utca
Vadrózsa utca
Vasút utca
Vörösmarty utca
Akácfa utca
Alkotmány utca
Bükk utca
Búzavirág utca
Csárdaház utca
Csemete utca
Csokonai utca
Diófa utca
Fő utca
Fűzfa utca
Gesztenye utca
Hársfa utca
Kálvária utca
Kertész



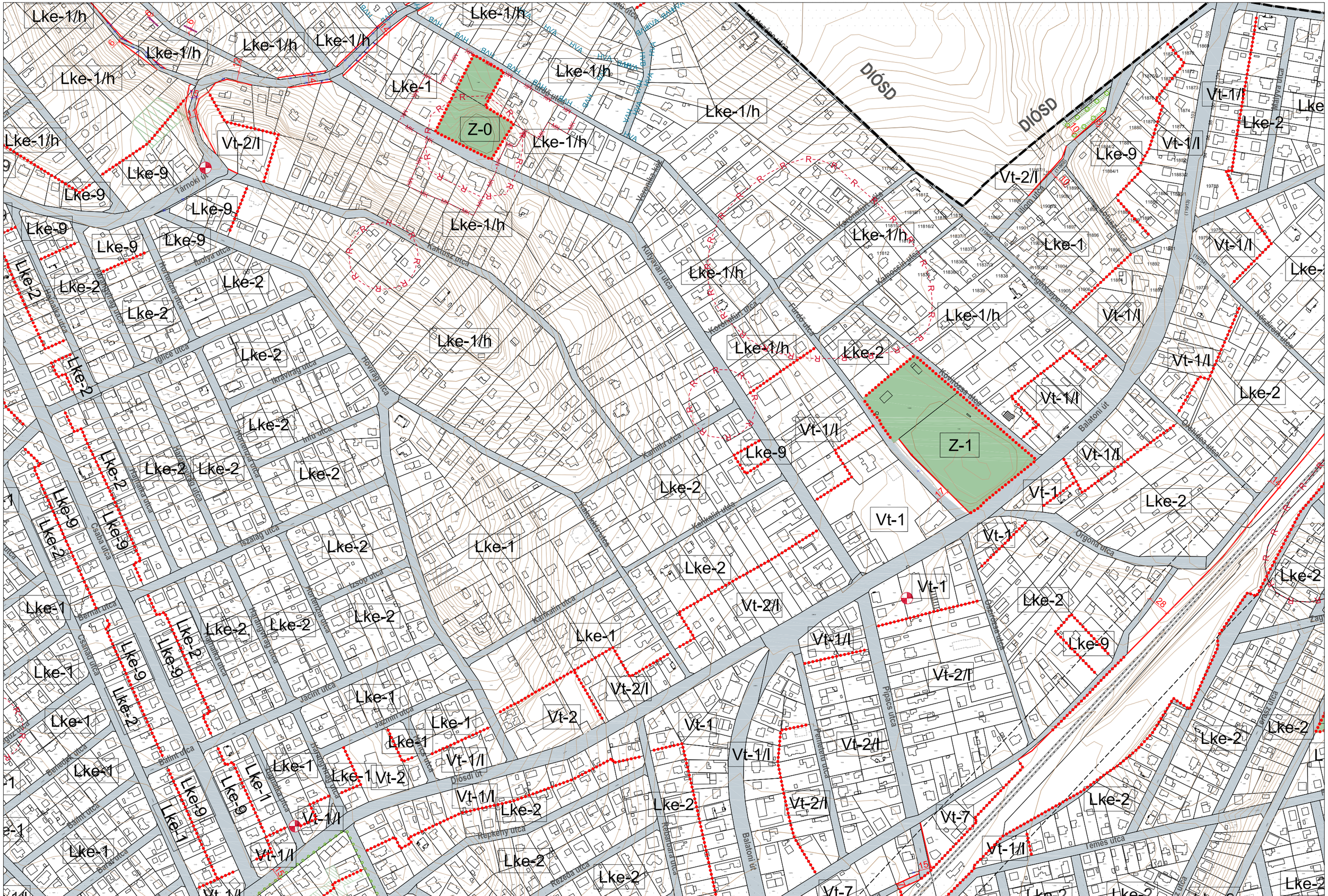
VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel 21/2017. (V.31.) önk.rendelettel módosítva	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **5C**



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel Módosítva: 21/2017. (V.31.) önk.rendelet és 27/2021. (X.04) önk. rendelet	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: 5D



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel Módosítva 27/2021. (X.04.) önk. rendelet	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: 5E



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel Módosítva: 7/2019.(III.01.) önk.rendelettel	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: 5F

Diósd (Gyár u.)

Budapest (Barackos u.)

DIÓSD

XXII. KERÜLET BUDAPEST

Lke-2

KÖk

Z-1a 03/2

Kb-kt 03/5

Z-1a

Z-1a

Z-1a

Z-1a

Kk 04/1

Z-0

V

Sulák-p.

Érd-Diósdi-árok

Gyár utca

Napvirág utca

Nárcisz utca

Nefelejcs utca

Margaréta utca

Mécsvirág utca

Mályva utca

Kikerics utca

Porcsinfalva utca

Vörösmarty utca

Visó utca

Zsitva utca

Zagyva utca

Zala utca

Zsil utca

Zsombor utca

Zsámbéki utca

Zsálya utca

Zsálya köz

Zsálya lejtő

Zsálya tér

Zsálya tér 1

Zsálya tér 2

Zsálya tér 3

Zsálya tér 4

Zsálya tér 5

Zsálya tér 6

Zsálya tér 7

Zsálya tér 8

Zsálya tér 9

Zsálya tér 10

Zsálya tér 11

Zsálya tér 12

Zsálya tér 13

Zsálya tér 14

Zsálya tér 15

Zsálya tér 16

Zsálya tér 17

Zsálya tér 18

Zsálya tér 19

Zsálya tér 20

Zsálya tér 21

Zsálya tér 22

Zsálya tér 23

Zsálya tér 24

Zsálya tér 25

Zsálya tér 26

Zsálya tér 27

Zsálya tér 28

Zsálya tér 29

Zsálya tér 30

Zsálya tér 31

Zsálya tér 32

Zsálya tér 33

Zsálya tér 34

Zsálya tér 35

Zsálya tér 36

Zsálya tér 37

Zsálya tér 38

Zsálya tér 39

Zsálya tér 40

Zsálya tér 41

Zsálya tér 42

Zsálya tér 43

Zsálya tér 44

Zsálya tér 45

Zsálya tér 46

Zsálya tér 47

Zsálya tér 48

Zsálya tér 49

Zsálya tér 50

Zsálya tér 51

Zsálya tér 52

Zsálya tér 53

Zsálya tér 54

Zsálya tér 55

Zsálya tér 56

Zsálya tér 57

Zsálya tér 58

Zsálya tér 59

Zsálya tér 60

Zsálya tér 61

Zsálya tér 62

Zsálya tér 63

Zsálya tér 64

Zsálya tér 65

Zsálya tér 66

Zsálya tér 67

Zsálya tér 68

Zsálya tér 69

Zsálya tér 70

Zsálya tér 71

Zsálya tér 72

Zsálya tér 73

Zsálya tér 74

Zsálya tér 75

Zsálya tér 76

Zsálya tér 77

Zsálya tér 78

Zsálya tér 79

Zsálya tér 80

Zsálya tér 81

Zsálya tér 82

Zsálya tér 83

Zsálya tér 84

Zsálya tér 85

Zsálya tér 86

Zsálya tér 87

Zsálya tér 88

Zsálya tér 89

Zsálya tér 90

Zsálya tér 91

Zsálya tér 92

Zsálya tér 93

Zsálya tér 94

Zsálya tér 95

Zsálya tér 96

Zsálya tér 97

Zsálya tér 98

Zsálya tér 99

Zsálya tér 100

Zsálya tér 101

Zsálya tér 102

Zsálya tér 103

Zsálya tér 104

Zsálya tér 105

Zsálya tér 106

Zsálya tér 107

Zsálya tér 108

Zsálya tér 109

Zsálya tér 110

Zsálya tér 111

Zsálya tér 112

Zsálya tér 113

Zsálya tér 114

Zsálya tér 115

Zsálya tér 116

Zsálya tér 117

Zsálya tér 118

Zsálya tér 119

Zsálya tér 120

Zsálya tér 121

Zsálya tér 122

Zsálya tér 123

Zsálya tér 124

Zsálya tér 125

Zsálya tér 126

Zsálya tér 127

Zsálya tér 128

Zsálya tér 129

Zsálya tér 130

Zsálya tér 131

Zsálya tér 132

Zsálya tér 133

Zsálya tér 134

Zsálya tér 135

Zsálya tér 136

Zsálya tér 137

Zsálya tér 138

Zsálya tér 139

Zsálya tér 140

Zsálya tér 141

Zsálya tér 142

Zsálya tér 143

Zsálya tér 144

Zsálya tér 145

Zsálya tér 146

Zsálya tér 147

Zsálya tér 148

Zsálya tér 149

Zsálya tér 150

Zsálya tér 151

Zsálya tér 152

Zsálya tér 153

Zsálya tér 154

Zsálya tér 155

Zsálya tér 156

Zsálya tér 157

Zsálya tér 158

Zsálya tér 159

Zsálya tér 160

Zsálya tér 161

Zsálya tér 162

Zsálya tér 163

Zsálya tér 164

Zsálya tér 165

Zsálya tér 166

Zsálya tér 167

Zsálya tér 168

Zsálya tér 169

Zsálya tér 170

Zsálya tér 171

Zsálya tér 172

Zsálya tér 173

Zsálya tér 174

Zsálya tér 175

Zsálya tér 176

Zsálya tér 177

Zsálya tér 178

Zsálya tér 179

Zsálya tér 180

Zsálya tér 181

Zsálya tér 182

Zsálya tér 183

Zsálya tér 184

Zsálya tér 185

Zsálya tér 186

Zsálya tér 187

Zsálya tér 188

Zsálya tér 189

Zsálya tér 190

Zsálya tér 191

Zsálya tér 192

Zsálya tér 193

Zsálya tér 194

Zsálya tér 195

Zsálya tér 196

Zsálya tér 197

Zsálya tér 198

Zsálya tér 199

Zsálya tér 200

Zsálya tér 201

Zsálya tér 202

Zsálya tér 203

Zsálya tér 204

Zsálya tér 205

Zsálya tér 206

Zsálya tér 207

Zsálya tér 208

Zsálya tér 209

Zsálya tér 210

Zsálya tér 211

Zsálya tér 212

Zsálya tér 213

Zsálya tér 214

Zsálya tér 215

Zsálya tér 216

Zsálya tér 217

Zsálya tér 218

Zsálya tér 219

Zsálya tér 220

Zsálya tér 221

Zsálya tér 222

Zsálya tér 223

Zsálya tér 224

Zsálya tér 225

Zsálya tér 226

Zsálya tér 227

Zsálya tér 228

Zsálya tér 229

Zsálya tér 230

Zsálya tér 231

Zsálya tér 232

Zsálya tér 233

Zsálya tér 234

Zsálya tér 235

Zsálya tér 236

Zsálya tér 237

Zsálya tér 238

Zsálya tér 239

Zsálya tér 240

Zsálya tér 241

Zsálya tér 242

Zsálya tér 243

Zsálya tér 244

Zsálya tér 245

Zsálya tér 246

Zsálya tér 247

Zsálya tér 248

Zsálya tér 249

Zsálya tér 250

Zsálya tér 251

Zsálya tér 252

Zsálya tér 253

Zsálya tér 254

Zsálya tér 255

Zsálya tér 256

Zsálya tér 257

Zsálya tér 258

Zsálya tér 259

Zsálya tér 260

Zsálya tér 261

Zsálya tér 262

Zsálya tér 263

Zsálya tér 264

Zsálya tér 265

Zsálya tér 266

Zsálya tér 267

Zsálya tér 268

Zsálya tér 269

Zsálya tér 270

Zsálya tér 271

Zsálya tér 272

Zsálya tér 273

Zsálya tér 274

Zsálya tér 275

Zsálya tér 276

Zsálya tér 277

Zsálya tér 278

Zsálya tér 279

Zsálya tér 280

Zsálya tér 281

Zsálya tér 282

Zsálya tér 283

Zsálya tér 284

Zsálya tér 285

Zsálya tér 286

Zsálya tér 287

Zsálya tér 288

Zsálya tér 289

Zsálya tér 290

Zsálya tér 291

Zsálya tér 292

Zsálya tér 293

Zsálya tér 294

Zsálya tér 295

Zsálya tér 296

Zsálya tér 297

Zsálya tér 298

Zsálya tér 299

Zsálya tér 300

Zsálya tér 301

Zsálya tér 302

Zsálya tér 303

Zsálya tér 304

Zsálya tér 305

Zsálya tér 306

Zsálya tér 307

Zsálya tér 308

Zsálya tér 309

Zsálya tér 310

Zsálya tér 311

Zsálya tér 312

Zsálya tér 313

Zsálya tér 314

Zsálya tér 315

Zsálya tér 316

Zsálya tér 317

Zsálya tér 318

Zsálya tér 319

Zsálya tér 320

Zsálya tér 321

Zsálya tér 322

Zsálya tér 323

Zsálya tér 324

Zsálya tér 325

Zsálya tér 326

Zsálya tér 327

Zsálya tér 328

Zsálya tér 329

Zsálya tér 330

Zsálya tér 331

Zsálya tér 332

Zsálya tér 333

Zsálya tér 334

Zsálya tér 335

Zsálya tér 336

Zsálya tér 337

Zsálya tér 338

Zsálya tér 339

Zsálya tér 340

Zsálya tér 341

Zsálya tér 342

Zsálya tér 343

Zsálya tér 344

Zsálya tér 345

Zsálya tér 346

Zsálya tér 347

Zsálya tér 348

Zsálya tér 349

Zsálya tér 350

Zsálya tér 351

Zsálya tér 352

Zsálya tér 353

Zsálya tér 354

Zsálya tér 355

Zsálya tér 356

Zsálya tér 357

Zsálya tér 358

Zsálya tér 359

Zsálya tér 360

Zsálya tér 361

Zsálya tér 362

Zsálya tér 363

Zsálya tér 364

Zsálya tér 365

Zsálya tér 366

Zsálya tér 367

Zsálya tér 368

Zsálya tér 369

Zsálya tér 370

Zsálya tér 371

Zsálya tér 372

Zsálya tér 373

Zsálya tér 374

Zsálya tér 375

Zsálya tér 376

Zsálya tér 377

Zsálya tér 378

Zsálya tér 379

Zsálya tér 380

Zsálya tér 381

Zsálya tér 382

Zsálya tér 383

Zsálya tér 384

Zsálya tér 385

Zsálya tér 386

Zsálya tér 387

Zsálya tér 388

Zsálya tér 389

Zsálya tér 390

Zsálya tér 391

Zsálya tér 392

Zsálya tér 393

Zsálya tér 394

Zsálya tér 395

Zsálya tér 396

Zsálya tér 397

Zsálya tér 398

Zsálya tér 399

Zsálya tér 400

Zsálya tér 401

Zsálya tér 402

Zsálya tér 403

Zsálya tér 404

Zsálya tér 405

Zsálya tér 406

Zsálya tér 407

Zsálya tér 408

Zsálya tér 409

Zsálya tér 410

Zsálya tér 411

Zsálya tér 412

Zsálya tér 413

Zsálya tér 414

Zsálya tér 415

Zsálya tér 416

Zsálya tér 417

Zsálya tér 418

Zsálya tér 419

Zsálya tér 420

Zsálya tér 421

Zsálya tér 422

Zsálya tér 423

Zsálya tér 424

Zsálya tér 425

Zsálya tér 426

Zsálya tér 427

Zsálya tér 428

Zsálya tér 429

Zsálya tér 430

Zsálya tér 431

Zsálya tér 432

Zsálya tér 433

Zsálya tér 434

Zsálya tér 435

Zsálya tér 436

Zsálya tér 437

Zsálya tér 438

Zsálya tér 439

Zsálya tér 440

Zsálya tér 441

Zsálya tér 442

Zsálya tér 443

Zsálya tér 444

Zsálya tér 445

Zsálya tér 446

Zsálya tér 447

Zsálya tér 448

Zsálya tér 449

Zsálya tér 450

Zsálya tér 451

Zsálya tér 452

Zsálya tér 453

Zsálya tér 454

Zsálya tér 455

Zsálya tér 456

Zsálya tér 457

Zsálya tér 458

Zsálya tér 459

Zsálya tér 460

Zsálya tér 461

Zsálya tér 462

Zsálya tér 463

Zsálya tér 464

Zsálya tér 465

Zsálya tér 466

Zsálya tér 467

Zsálya tér 468

Zsálya tér 469

Zsálya tér 470

Zsálya tér 471

Zsálya tér 472

Zsálya tér 473

Zsálya tér 474

Zsálya tér 475

Zsálya tér 476

Zsálya tér 477

Zsálya tér 478

Zsálya tér 479

Zsálya tér 480

Zsálya tér 481

Zsálya tér 482

Zsálya tér 483

Zsálya tér 484

Zsálya tér 485

Zsálya tér 486

Zsálya tér 487

Zsálya tér 488

Zsálya tér 489

Zsálya tér 490

Zsálya tér 491

Zsálya tér 492

Zsálya tér 493

Zsálya tér 494

Zsálya tér 495

Zsálya tér 496

Zsálya tér 497

Zsálya tér 498

Zsálya tér 499

Zsálya tér 500

Zsálya tér 501

Zsálya tér 502

Zsálya tér 503

Zsálya tér 504

Zsálya tér 505

Zsálya tér 506

Zsálya tér 507

Zsálya tér 508

Zsálya tér 509

Zsálya tér 510

Zsálya tér 511

Zsálya tér 512

Zsálya tér 513

Zsálya tér 514

Zsálya tér 515

Zsálya tér 516

Zsálya tér 517

Zsálya tér 518

Zsálya tér 519

Zsálya tér 520

Zsálya tér 521

Zsálya tér 522

Zsálya tér 523

Zsálya tér 524

Zsálya tér 525

Zsálya tér 526

Zsálya tér 527

Zsálya tér 528

Zsálya tér 529

Zsálya tér 530

Zsálya tér 531

Zsálya tér 532

Zsálya tér 533

Zsálya tér 534

Zsálya tér 535

Zsálya tér 536

Zsálya tér 537

Zsálya tér 538

Zsálya tér 539

Zsálya tér 540

Zsálya tér 541

Zsálya tér 542

Zsálya tér 543

Zsálya tér 544

Zsálya tér 545

Zsálya tér 546

Zsálya tér 547

Zsálya tér 548

Zsálya tér 549

Zsálya tér 550

Zsálya tér 551

Zsálya tér 552

Zsálya tér 553

Zsálya tér 554

Zsálya tér 555

Zsálya tér 556

Zsálya tér 557

Zsálya tér 558

Zsálya tér 559

Zsálya tér 560

Zsálya tér 561

Zsálya tér 562

Zsálya tér 563

Zsálya tér 564

Zsálya tér 565

Zsálya tér 566

Zsálya tér 567

Zsálya tér 568

Zsálya tér 569

Zsálya tér 570

Zsálya tér 571

Zsálya tér 572

Zsálya tér 573

Zsálya tér 574

Zsálya tér 575

Zsálya tér 576

Zsálya tér 577

Zsálya tér 578

Zsálya tér 579

Zsálya tér 580

Zsálya tér 581

Zsálya tér 582

Zsálya tér 583

Zsálya tér 584

Zsálya tér 585

Zsálya tér 586

Zsálya tér 587

Zsálya tér 588

Zsálya tér 589

Zsálya tér 590

Zsálya tér 591

Zsálya tér 592

Zsálya tér 593

Zsálya tér 594

Zsálya tér 595

Zsálya tér 596

Zsálya tér 597

Zsálya tér 598

Zsálya tér 599

Zsálya tér 600

Zsálya tér 601

Zsálya tér 602

Zsálya tér 603

Zsálya tér 604

Zsálya tér 605

Zsálya tér 606

Zsálya tér 607

Zsálya tér 608

Zsálya tér 609

Zsálya tér 610

Zsálya tér 611

Zsálya tér 612

Zsálya tér 613

Zsálya tér 614

Zsálya tér 615

Zsálya tér 616

Zsálya tér 617

Zsálya tér 618

Zsálya tér 619

Zsálya tér 620

Zsálya tér 621

Zsálya tér 622

Zsálya tér 623

Zsálya tér 624

Zsálya tér 625

Zsálya tér 626

Zsálya tér 627

Zsálya tér 628

Zsálya tér 629

Zsálya tér 630

Zsálya tér 631

Zsálya tér 632

Zsálya tér 633

Zsálya tér 634

Zsálya tér 635

Zsálya tér 636

Zsálya tér 637

Zsálya tér 638

Zsálya tér 639

Zsálya tér 640

Zsálya tér 641

Zsálya tér 642

Zsálya tér 643

Zsálya tér 644

Zsálya tér 645

Zsálya tér 646

Zsálya tér 647

Zsálya tér 648

Zsálya tér 649

Zsálya tér 650

Zsálya tér 651

Zsálya tér 652

Zsálya tér 653

Zsálya tér 654

Zsálya tér 655

Zsálya tér 656

Zsálya tér 657

Zsálya tér 658

Zsálya tér 659

Zsálya tér 660

Zsálya tér 661

Zsálya tér 662

Zsálya tér 663

Zsálya tér 664

Zsálya tér 665

Zsálya tér 666

Zsálya tér 667

Zsálya tér 668

Zsálya tér 669

Zsálya tér 670

Zsálya tér 671

Zsálya tér 672

Zsálya tér 673

Zsálya tér 674

Zsálya tér 675

Zsálya tér 676

Zsálya tér 677

Zsálya tér 678

Zsálya tér 679

Zsálya tér 680

Zsálya tér 681

Zsálya tér 682

Zsálya tér 683

Zsálya tér 684

Zsálya tér 685

Zsálya tér 686

Zsálya tér 687

Zsálya tér 688

Zsálya tér 689

Zsálya tér 690

Zsálya tér 691

Zsálya tér 692

Zsálya tér 693

Zsálya tér 694

Zsálya tér 695

Zsálya tér 696

Zsálya tér 697

Zsálya tér 698

Zsálya tér 699

Zsálya tér 700

Zsálya tér 701

Zsálya tér 702

Zsálya tér 703

Zsálya tér 704

Zsálya tér 705

Zsálya tér 706

Zsálya tér 707

Zsálya tér 708

Zsálya tér 709

Zsálya tér 710

Zsálya tér 711

Zsálya tér 712

Zsálya tér 713

Zsálya tér 714

Zsálya tér 715

Zsálya tér 716

Zsálya tér 717

Zsálya tér 718

Zsálya tér 719

Zsálya tér 720

Zsálya tér 721

Zsálya tér 722

Zsálya tér 723

Zsálya tér 724

Zsálya tér 725

Zsálya tér 726

Zsálya tér 727

Zsálya tér 728

Zsálya tér 729

Zsálya tér 730

Zsálya tér 731

Zsálya tér 732

Zsálya tér 733

Zsálya tér 734

Zsálya tér 735

Zsálya tér 736

Zsálya tér 737

Zsálya tér 738

Zsálya tér 739

Zsálya tér 740

Zsálya tér 741

Zsálya tér 742

Zsálya tér 743

Zsálya tér 744

Zsálya tér 745

Zsálya tér 746

Zsálya tér 747

Zsálya tér 748

Zsálya tér 749

Zsálya tér 750

Zsálya tér 751

Zsálya tér 752

Zsálya tér 753

Zsálya tér 754

Zsálya tér 755

Zsálya tér 756

Zsálya tér 757

Zsálya tér 758

Zsálya tér 759

Zsálya tér 760

Zsálya tér 761

Zsálya tér 762

Zsálya tér 763

Zsálya tér 764

Zsálya tér 765

Zsálya tér 766

Zsálya tér 767

Zsálya tér 768

Zsálya tér 769

Zsálya tér 770

Zsálya tér 771

Zsálya tér 772

Zsálya tér 773

Zsálya tér 774

Zsálya tér 775

Zsálya tér 776

Zsálya tér 777

Zsálya tér 778

Zsálya tér 779

Zsálya tér 780

Zsálya tér 781

Zsálya tér 782

Zsálya tér 783

Zsálya tér 784

Zsálya tér 785

Zsálya tér 786

Zsálya tér 787

Zsálya tér 788

Zsálya tér 789

Zsálya tér 790

Zsálya tér 791

Zsálya tér 792

Zsálya tér 793

Zsálya tér 794

Zsálya tér 795

Zsálya tér 796

Zsálya tér 797

Zsálya tér 798

Zsálya tér 799

Zsálya tér 800

Zsálya tér 801

Zsálya tér 802

Zsálya tér 803

Zsálya tér 804

Zsálya tér 805

Zsálya tér 806

Zsálya tér 807

Zsálya tér 808

Zsálya tér 809

Zsálya tér 810

Zsálya tér 811

Zsálya tér 812

Zsálya tér 813

Zsálya tér 814

Zsálya tér 815

Zsálya tér 816

Zsálya tér 817

Zsálya tér 818

Zsálya tér 819

Zsálya tér 820

Zsálya tér 821

Zsálya tér 822

Zsálya tér 823

Zsálya tér 824

Zsálya tér 825

Zsálya tér 826

Zsálya tér 827

Zsálya tér 828

Zsálya tér 829

Zsálya tér 830

Zsálya tér 831

Zsálya tér 832

Zsálya tér 833

Zsálya tér 834

Zsálya tér 835

Zsálya tér 836

Zsálya tér 837

Zsálya tér 838

Zsálya tér 839

Zsálya tér 840

Zsálya tér 841

Zsálya tér 842

Zsálya tér 843

Zsálya tér 844

Zsálya tér 845

Zsálya tér 846

Zsálya tér 847

Zsálya tér 848

Zsálya tér 849

Zsálya tér 850

Zsálya tér 851

Zsálya tér 852

Zsálya tér 853

Zsálya tér 854

Zsálya tér 855

Zsálya tér 856

Zsálya tér 857

Zsálya tér 858

Zsálya tér 859

Zsálya tér 860

Zsálya tér 861

Zsálya tér 862

Zsálya tér 863

Zsálya tér 864

Zsálya tér 865

Zsálya tér 866

Zsálya tér 867

Zsálya tér 868

Zsálya tér 869

Zsálya tér 870

Zsálya tér 871

Zsálya tér 872

Zsálya tér 873

Zsálya tér 874

Zsálya tér 875

Zsálya tér 876

Zsálya tér 877

Zsálya tér 878

Zsálya tér 879

Zsálya tér 880

Zsálya tér 881

Zsálya tér 882

Zsálya tér 883

Zsálya tér 884

Zsálya tér 885

Zsálya tér 886

Zsálya tér 887

Zsálya tér 888

Zsálya tér 889

Zsálya tér 890

Zsálya tér 891

Zsálya tér 892

Zsálya tér 893

Zsálya tér 894

Zsálya tér 895

Zsálya tér 896

Zsálya tér 897

Zsálya tér 898

Zsálya tér 899

Zsálya tér 900

Zsálya tér 901

Zsálya tér 902

Zsálya tér 903

Zsálya tér 904

Zsálya tér 905

Zsálya tér 906

Zsálya tér 907

Zsálya tér 908

Zsálya tér 909

Zsálya tér 910

Zsálya tér 911

Zsálya tér 912

Zsálya tér 913

Zsálya tér 914

Zsálya tér 915

Zsálya tér 916

Zsálya tér 917

Zsálya tér 918

Zsálya tér 919

Zsálya tér 920

Zsálya tér 921

Zsálya tér 922

Zsálya tér 923

Zsálya tér 924

Zsálya tér 925

Zsálya tér 926

Zsálya tér 927

Zsálya tér 928

Zsálya tér 929

Zsálya tér 930

Zsálya tér 931

Zsálya tér 932

Zsálya tér 933

Zsálya tér 934

Zsálya tér 935

Zsálya tér 936

Zsálya tér 937

Zsálya tér 938

Zsálya tér 939

Zsálya tér 940

Zsálya tér 941

Zsálya tér 942

Zsálya tér 943

Zsálya tér 944

Zsálya tér 945

Zsálya tér 946

Zsálya tér 947

Zsálya tér 948

Zsálya tér 949

Zsálya tér 950

Zsálya tér 951

Zsálya tér 952

Zsálya tér 953

Zsálya tér 954

Zsálya tér 955

Zsálya tér 956

Zsálya tér 957

Zsálya tér 958

Zsálya tér 959

Zsálya tér 960

Zsálya tér 961

Zsálya tér 962

Zsálya tér 963

Zsálya tér 964

Zsálya tér 965

Zsálya tér 966

Zsálya tér 967

Zsálya tér 968

Zsálya tér 969

Zsálya tér 970

Zsálya tér 971

Zsálya tér 972

Zsálya tér 973

Zsálya tér 974

Zsálya tér 975

Zsálya tér 976

Zsálya tér 977

Zsálya tér 978

Zsálya tér 979

Zsálya tér 980

Zsálya tér 981

Zsálya tér 982

Zsálya tér 983

Zsálya tér 984

Zsálya tér 985

Zsálya tér 986

Zsálya tér 987

Zsálya tér 988

Zsálya tér 989

Zsálya tér 990

Zsálya tér 991

Zsálya tér 992

Zsálya tér 993

Zsálya tér 994

Zsálya tér 995

Zsálya tér 996

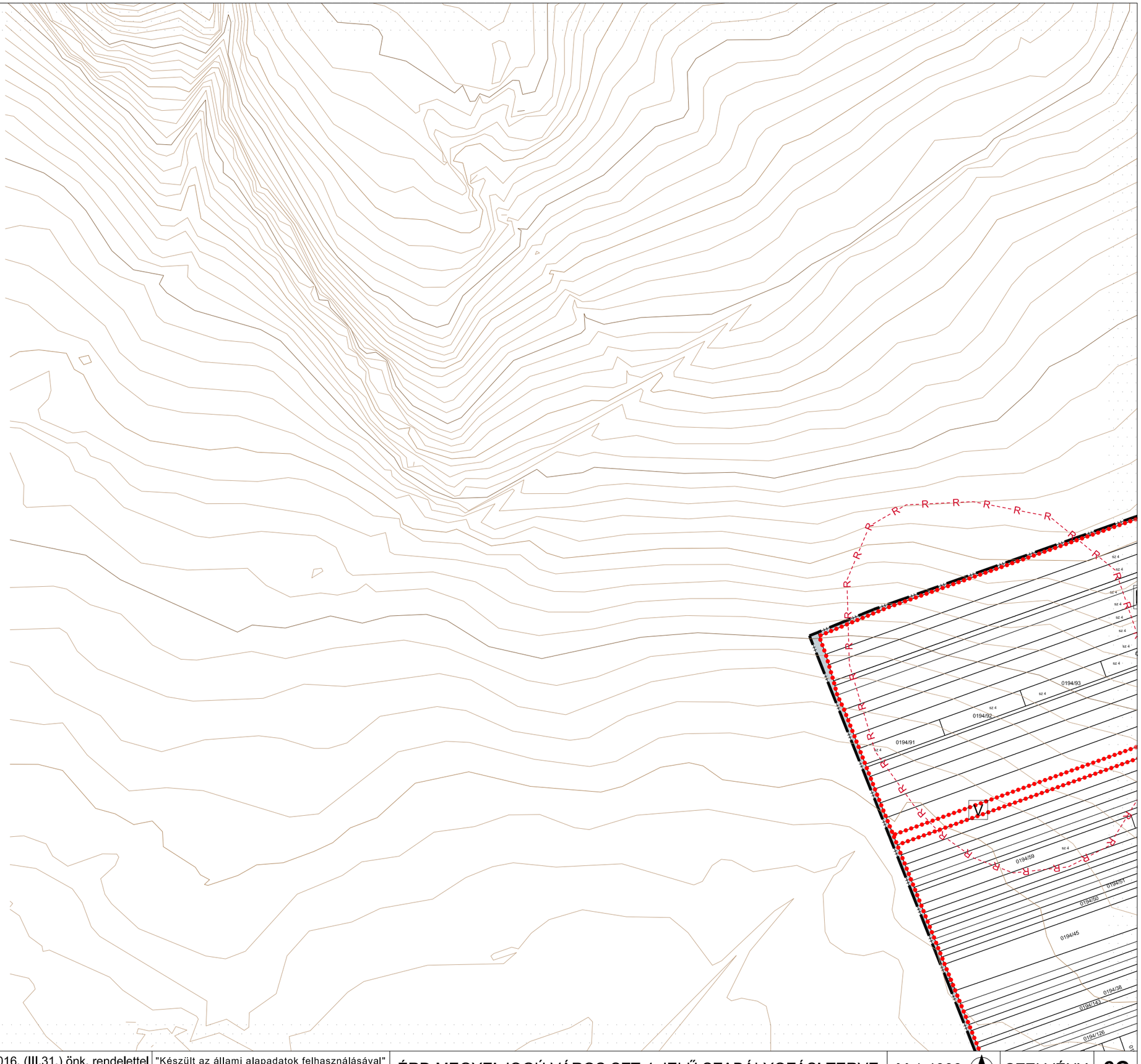
Zsálya tér 997

Zsálya tér 998

Zsálya tér 999

Zsálya tér 1000

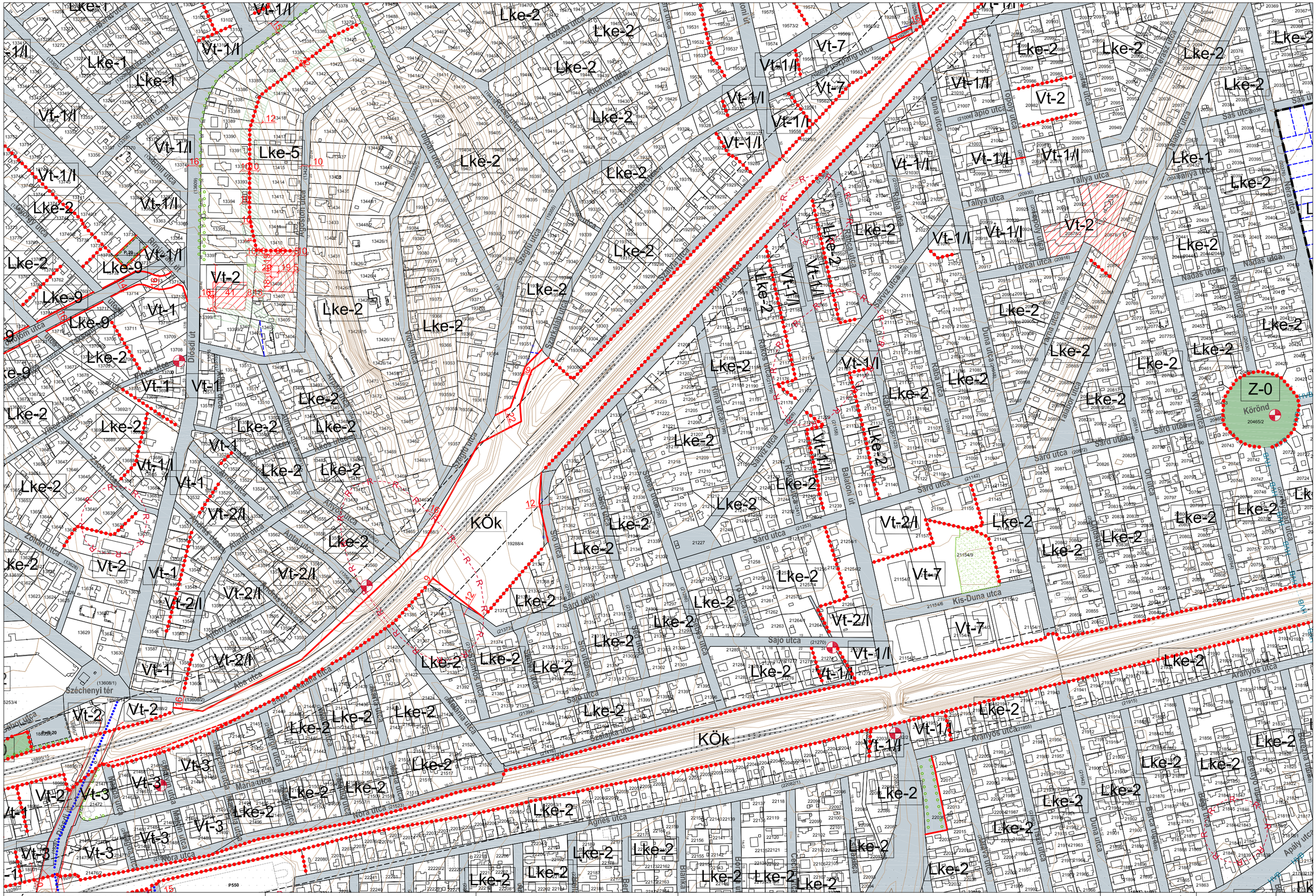
VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel Módosítva: 21/2017. (V.31.) önk.rendelet és 27/2021. (X.04) önk. rendelet	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY:	5G



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel 21/2017. (V.31.) önk.rendelettel módosítva	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **6C**

VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel Módosítva: 21/2017. (V.31.) önk.rendelet és 27/2021. (X.04) önk. rendelet	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: 6D


Lke-1
Lke-2
Lke-9
Vt-1/I
Vt-2
Vt-2/I
Z-0
KÖk
Miklós utca
Kont utca
Kelemen utca
Lőrand utca
László utca
Keve utca
Damjanich utca
Zrínyi Miklós utca
Deák Ferenc utca
Koppány utca
Martinovics Ignác utca
Szent István utca
Mikes Kelemen utca
Madách Imre utca
Barcsay Dániel utca
Minszáth Kálmán utca
Arany János utca
Garay János utca
Gárdonyi Géza utca
Vörösmarty Mihály utca
Péter Sándor utca
Szent László tér
Hunyadi János utca
Thököly Imre utca
Kossuth Lajos utca
Bethlen Gábor utca
Bathory István utca
Erkel Ferenc utca
Jókai Mór utca
Gyula utca
Gábor utca
Péter utca
Pál utca
Ferenc utca
György utca
Rimnyáki út
Dugonics utca
Liszt Ferenc utca
Szabó Dezső utca
Zoltán utca
Sándor utca
Mátyás király utca
Nagy Lajos utca
Dózsa György utca
Kölcsey utca
Ady Endre utca
Bajcsy-Zsilinszky utca
Szabadság tér
Kossuth Lajos utca
Hunyadi János utca
Thököly Imre utca
Erkel Ferenc utca
Bethlen Gábor utca
Bathory István utca
Hunyadi János utca (15252)
Hunyadi János utca (15525)
Thököly Imre utca (15253)
Thököly Imre utca (15253/4)
Kossuth Lajos utca
Kossuth Lajos utca
Kossuth Lajos utca



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel 21/2017. (V.31.) önk.rendelettel módosítva	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **6F**

Lke-2
Lk-2
Z-1a
Vt-3/int
Kk
KÖk
Ev
Lke-4
Vt-2
Budapest (Bányalég u.)
XXII. KERÜLET
BUDAPEST
Budapest
Budapest
Sás utca
Nera utca
Sárfű utca
Saru utca
Dagály utca
Lajta utca
Lendva utca
Marcal utca
Mátyás utca
Mérő utca
Tóth utca
Töltés utca
Arva utca
Rábca utca
Hollósy utca
Gárdonyi utca
Gárdony utca
Apály utca
Bánya utca
Kőrösi utca
Kőrösi u.
Aranyos utca
Gyár utca
Gyár u.
Gerle utca
Gerle u.
Gárdonyi u.
Gárdony u.
Hollósy u.
Rábca u.
Arva u.
Aranyos u.
Tóth u.
Mérő u.
Mátyás u.
Marcal u.
Lendva u.
Lajta u.
Dagály u.
Saru u.
Sárfű u.
Nera u.
Sás u.
Bánya u.
Apály u.
Gárdony utca
Hollósy utca
Rábca utca
Arva utca
Aranyos utca
Tóth utca
Mérő utca
Mátyás utca
Marcal utca
Lendva utca
Lajta utca
Dagály utca
Saru utca
Sárfű utca
Nera utca
Sás utca
Bánya utca
Apály utca
Gerle utca
Gyár utca
Kőrösi utca
Gfn
Gfn
Gfn
HVKK
HVKK
HVKK
220kV
220kV
220kV
MÁV
MÁV
MÁV
100
18
6
6
85
45
22
6
26
6
12
13
13
6
6
6



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: 7C

VÁROS-TEAMPANNON KFT.
Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346

Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel
Módosítva: 21/2017. (V.31.) önk.rendelet és 27/2021. (X.04) önk. rendelet

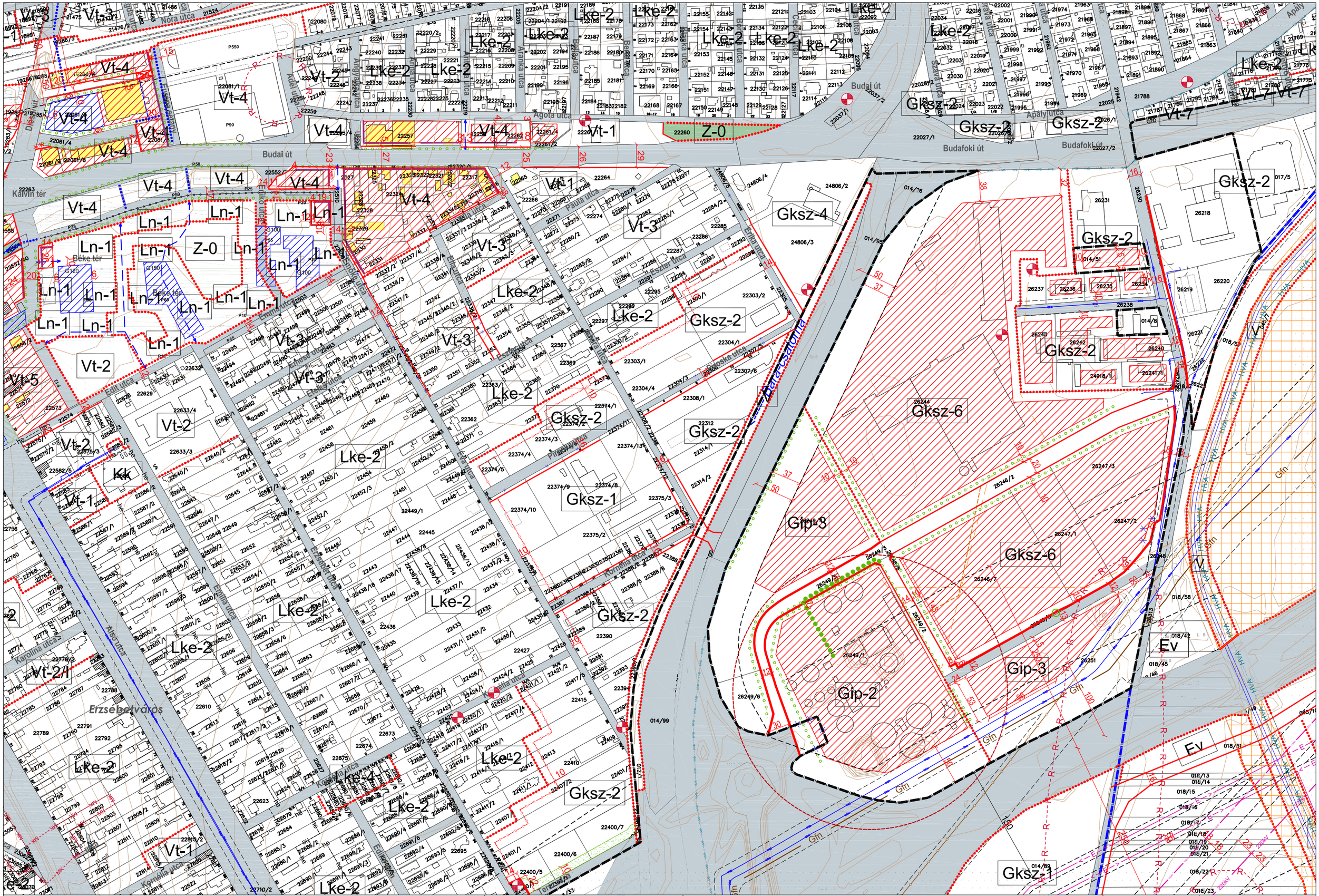
"Készült az állami alapadatok felhasználásával"
A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete

ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE

M 1:4000

SZELVÉNY: **7D**

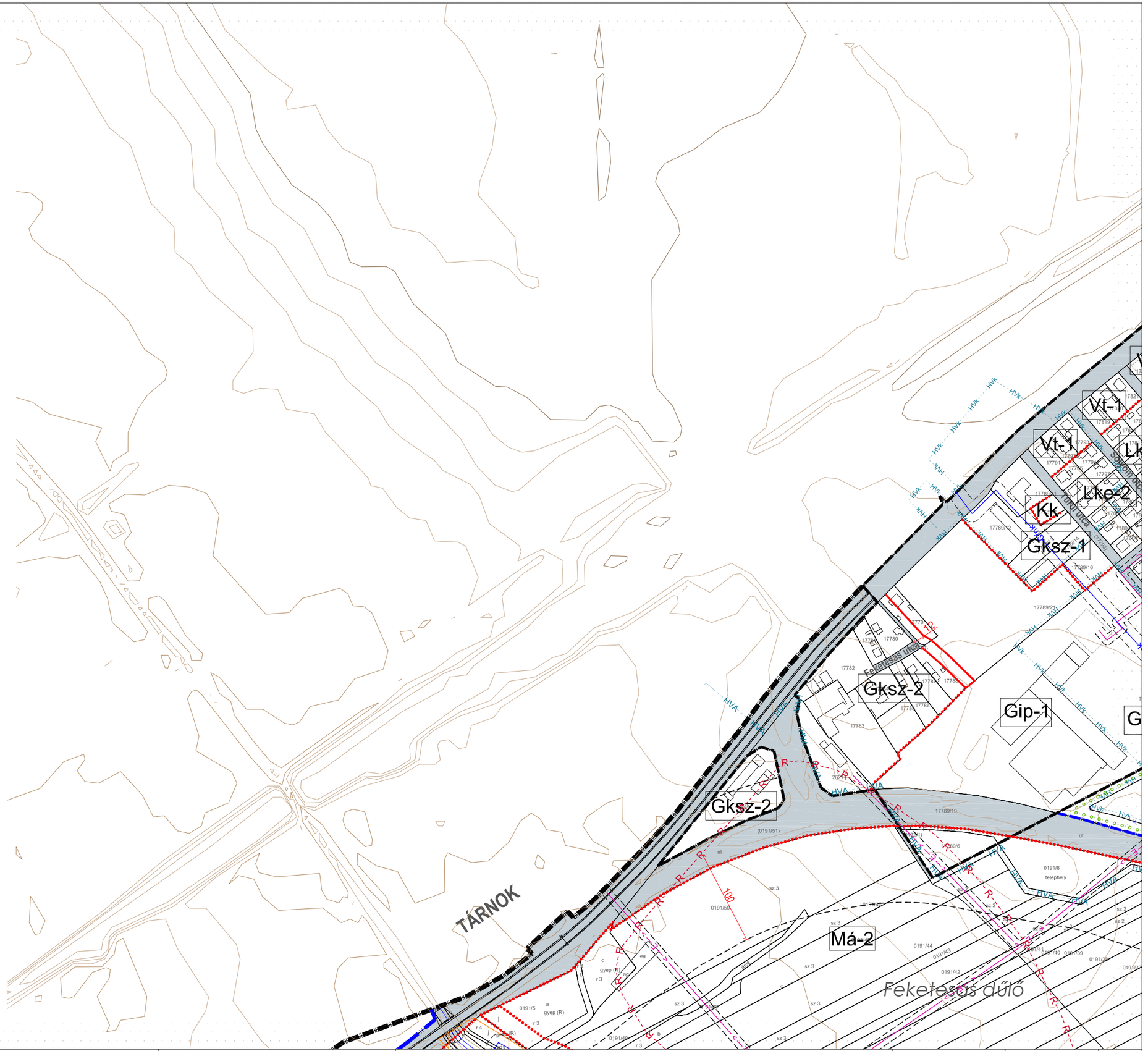
VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel Módosítva: 21/2017. (V.31.) önk.rend., 15/2019. (VI.27.) önk. rend. és 27/2021. (X.04) önk. rend	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: 7E



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel Módosítva: 21/2017.(V.31.), 25/2018.(IX.28.) önk.rend. és 27./2021.(X.04) önk. rend.	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **7F**

Lke-2
Vt-7
Ev
Gksz-5
KÖu
V-v
V-t
V
Gfn
Gfnk
HVB
HVK
ZN
132kV
220kV
XXII. KERÜLET BUDAPEST
HALÁSZTELEK
Tepecs

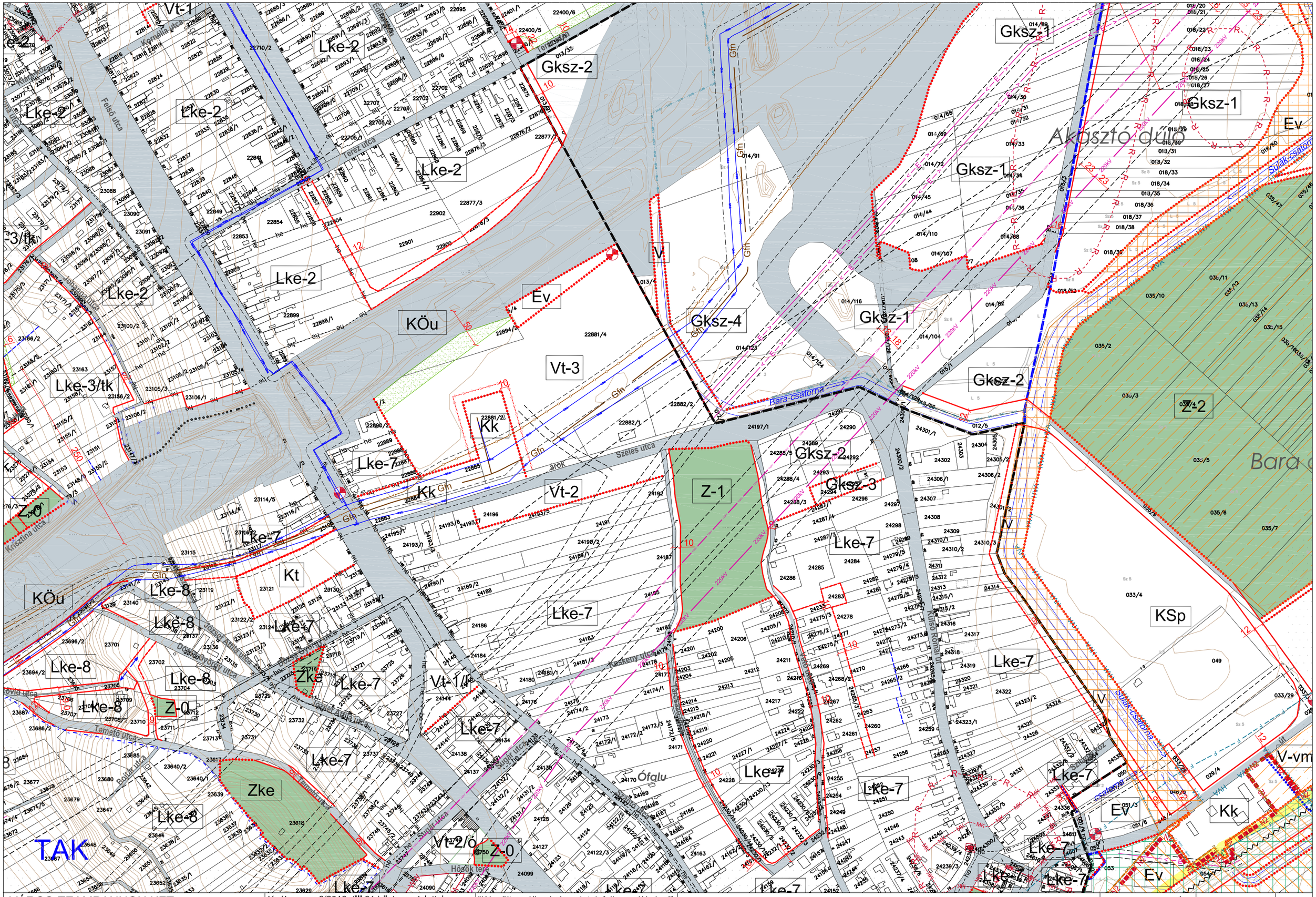
VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: 7G



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **8C**

TÁRNOK
Fehérvári út
Kanári utca
Fácánkert utca
Fácánkő utca
Fácánkő utca
Fácánkő utca
Fogoly utca
Fogoly utca
Fogoly utca
Fogoly utca
Fürj utca
Fürj utca
Fürj utca
Fürj utca
Pava utca
Pava utca
Pava utca
Pava utca
Pinnyéke utca
Pinnyéke utca
Pinnyéke utca
Csigahíny utca
Csigahíny utca
Fecske utca
Fecske utca
Héja utca
Héja utca
Sólyom utca
Sólyom utca
Sólyom utca
Sólyom utca
Sólyom utca
Turbina utca
Turbina utca
Turbina

Vt-7
Lke-2
Z-0
Vt-1/I
Kt
Vt-1
K-Rsk
Vt-2
Lke-3/tk
KÖk
Kb-kö
Gksz-1
Gip-1
Gksz-4
Gksz-2
Gksz-1k
Lke-8
Tolmács utca
Technikus utca
Tóth Árpád utca
Tolnok utca
Titkár utca
Tóni csapás
Krisztina utca
Krónika utca
Hilla út
Gin
Dembo árok
E-ON 120kV
B.V.c
B.V.d
B.Vi.d
Gy2
Sz3
Sz2
Sz4
K2
Ev3
Ev2
Ev4
Ev5
Ev6
Ev7
Ev8
Ev9
Ev10
Ev11
Ev12
Ev13
Ev14
Ev15
Ev16
Ev17
Ev18
Ev19
Ev20
Ev21
Ev22
Ev23
Ev24
Ev25
Ev26
Ev27
Ev28
Ev29
Ev30
Ev31
Ev32
Ev33
Ev34
Ev35
Ev36
Ev37
Ev38
Ev39
Ev40
Ev41
Ev42
Ev43



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel Módosítva: 21/2017. (V.31.) önk.rendelet és 27/2021. (X.04) önk. rendelet	"Készült az állami alapadatok felhasználásával"	A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **8F**

Gksz-5

KÖu

Ev

Ev

Ev

Ev

V-v

V

Z-2

Z-2

Kk

V-vm

V-vm

V-vm

HALÁSZTELEK

TÖKÖL

Duna-folyam

Sulák-csatorna

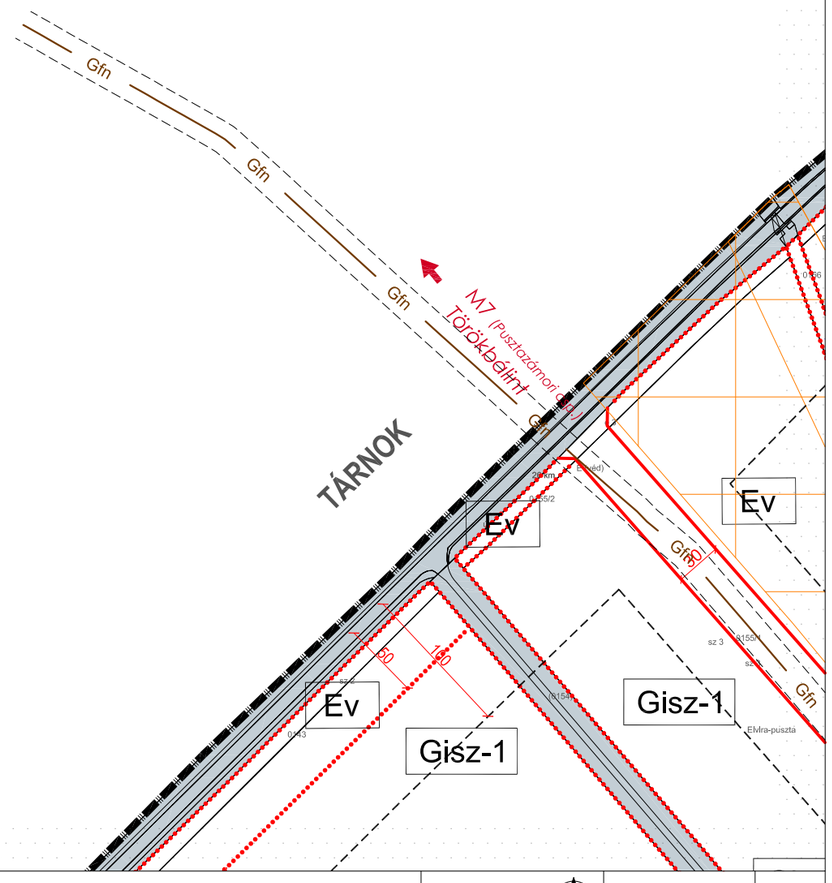
Sulák-csatorna

1621 km

Kepecs

ara dűlő

VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel Módosítva:27/2021. (X.04) önk. rendelet	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY:	8G



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: 9B

Fekelősek árok

TÁRNOK

Ev

KÖu

Gisz-2

Köves földek

Gisz-1

Má-2

Má-1

Mko-0

V

Cfnk

Bentai-patak

Zámori-patak

0157/4

0157/3

0157/2

0191/5

0191/49

0191/46

0191/96

0191/95

0191/94

0191/92

0191/93

0191/33

0191/32

0191/29

0191/28

0191/27

0191/26

0191/90

0191/89

0191/88

0191/23

0191/22

0191/18

0191/19

0191/85

0191/17

0191/84

0191/14

0191/83

0182/5

0182/6

0180/1

0160

0155/1

0155/2

(0142/2)

mocsár

árok

gyep (R)

gyep (L)

út

sz 3

sz 2

sz 4

sz 5

r 3

Gy

gy 1

50

100

60

18

17

14

Hosszú földek

Km

Kk

Mk-1

Mk-1

Mk-1

Má-2

Má-2

Má-2

Má-2

Má-1

Má-1

Mko-0

KÖu

KÖu

KÖu

KÖu

KÖk-1

KÖk

Gisz-1

Gisz-1

Ev

Ev

Ev

Ev

HVk

HVB

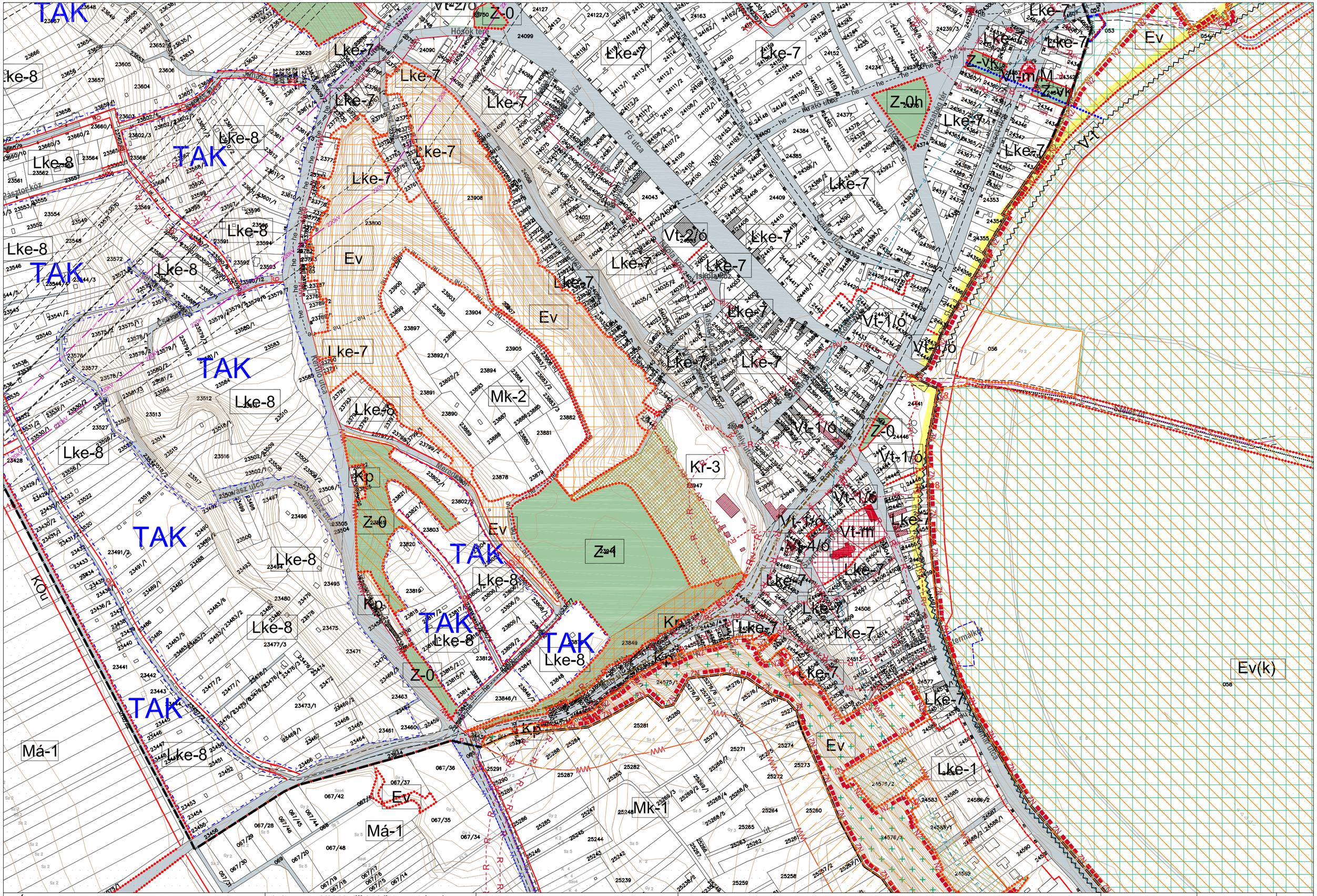
ÁVH

ÉNK

R

VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **9D**

Gksz-1k
Gksz-1
Gksz-2
Gksz-1
Lke-8
TAK
KÖu
Ev
Gksz-2
Z-0
Z-0
Gksz-1
Gksz-1
Gksz-1
Lke-8
Lke-8
TAK
Gksz-2
Gksz-2
Ev
Ev
KÖu
Má-1
Má-1
KÖu
Gfn
Gfn
Gfn



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel Módosítva: 30/2018. (XI.30.) önk.rendelet és27/2021. (X.04) önk. rendelet	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **9F**

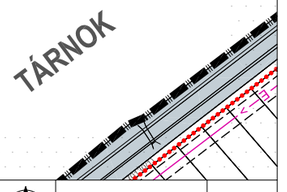
Ev(k)

V

k)

TÖKÖL

VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY:	9G



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **10A**

Elvirapuszta

TÁRNOK

Ev

Gisz-1

Gisz

KÖu

Má-1

Má-1

Má-1

FV

100

100

0153

0151

0141

0130

0130/1

0130/2

0130/3

0130/4

0130/5

0130/6

0130/7

0130/8

0130/9

0130/10

0130/11

0130/12

0130/13

0130/14

0130/15

0130/16

0130/17

0145

55-1115

sz 2

sz 3

sz 4

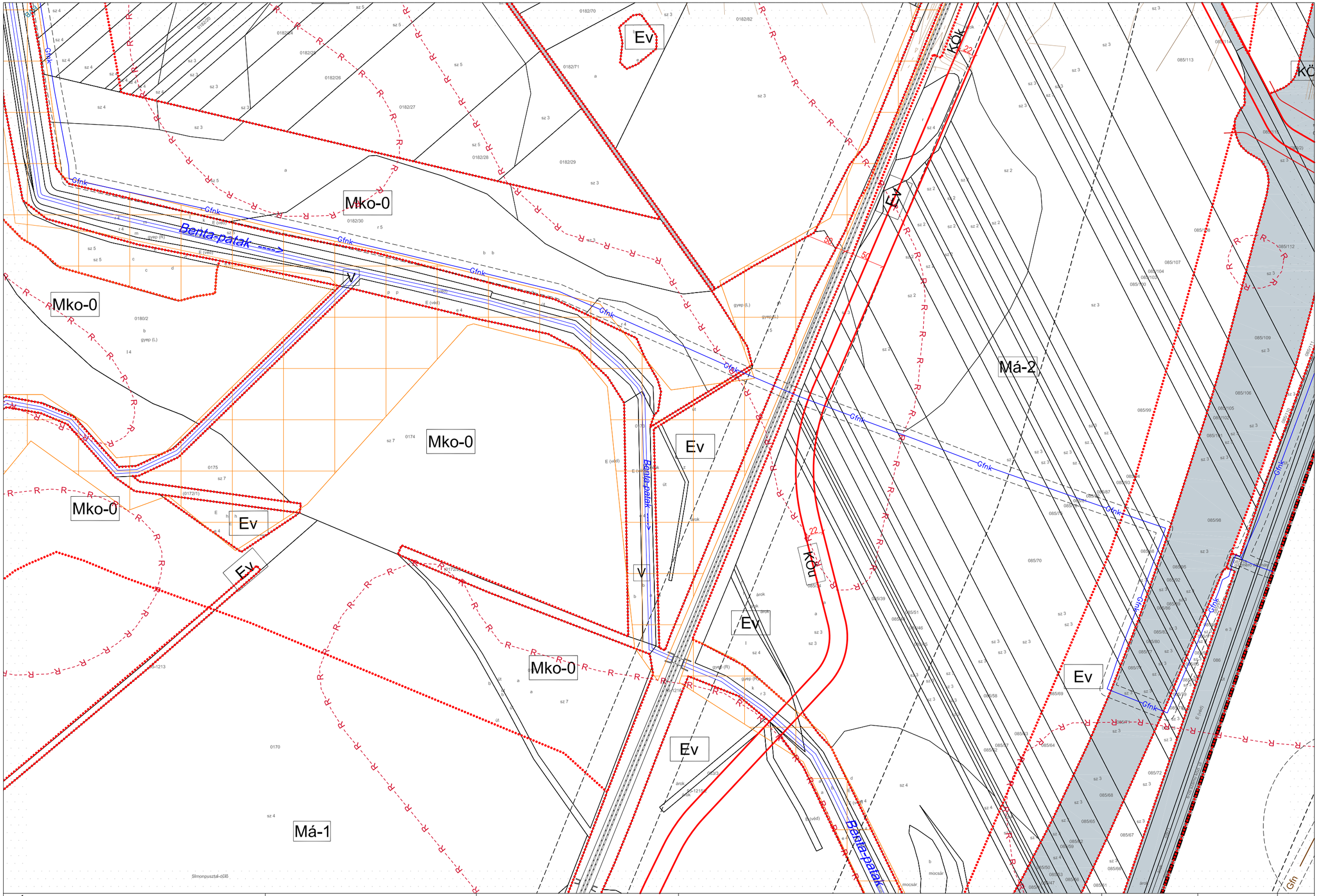
gy 2

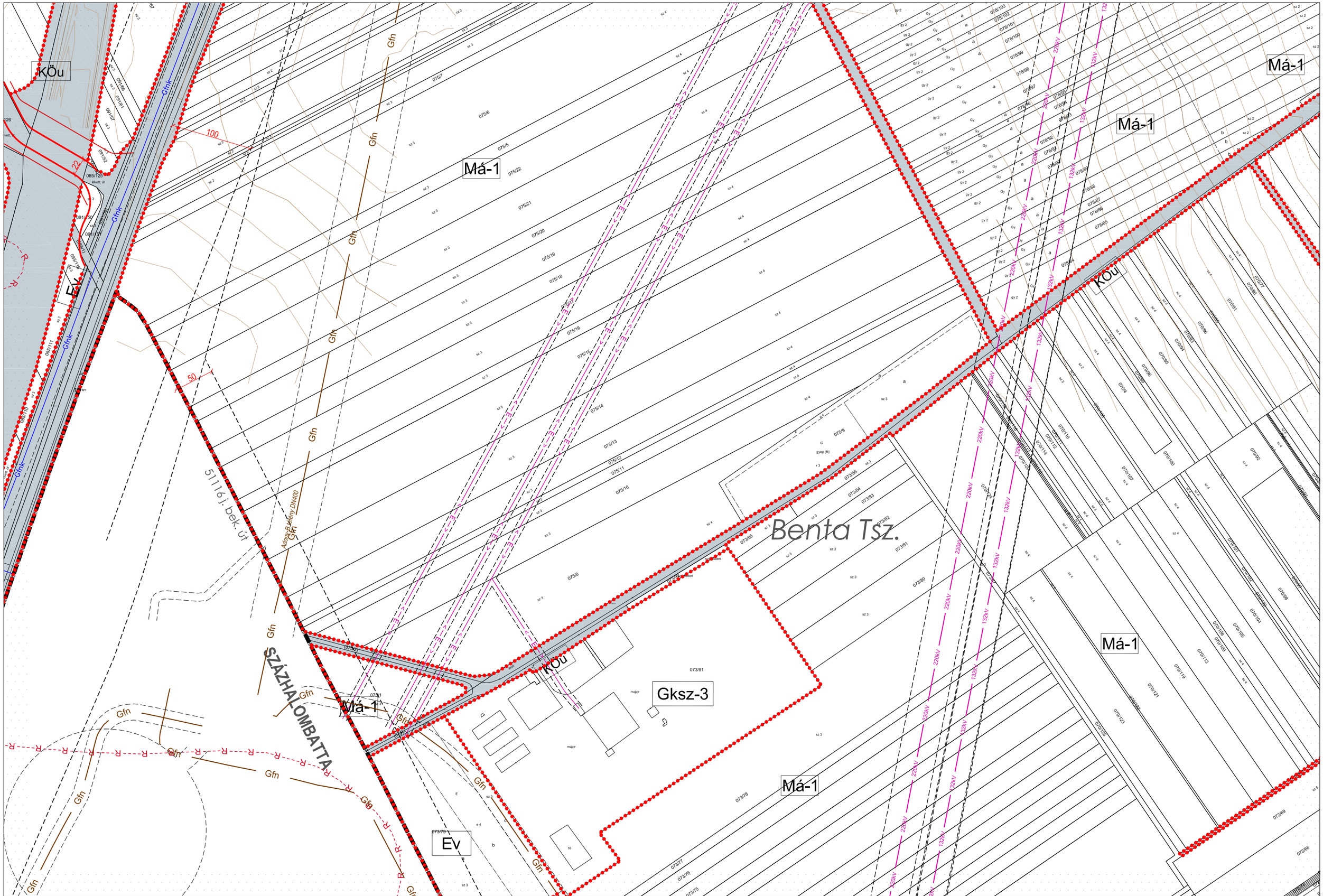
Gy

gyep (R)

árvíz

Gisz-1
Gisz-1
Má-1
Ev
Ev
Zámori-patak
V
Km
Km
Gfn
Gfn
Gfn
Gfn
Gfn
Gfn
Gfn
Gfn
50
50
50
50
50
30
50
50
Elvira major
major
major


Mko-0
Mko-0
Mko-0
Mko-0
Ev
Ev
Ev
Ev
Ev
Ev
Má-1
Má-2
V
V
KÖk
KÖu
Benta-patak ---->
Benta-patak
Benta-patak
Gfnk
Gfnk
Gfnk



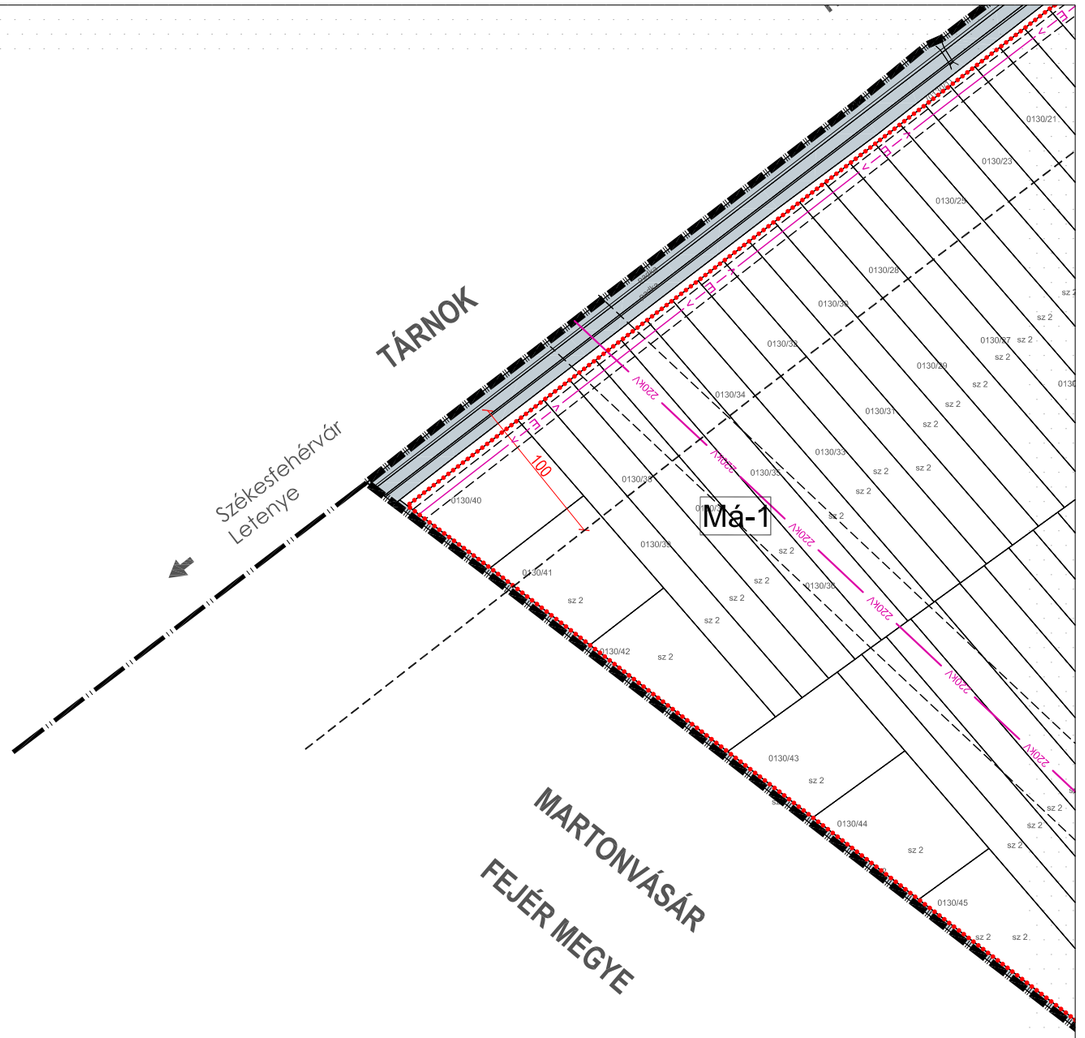
VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel 21/2017. (V.31.) önk.rendelettel módosítva	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **10E**

Má-1
KÖu
Lke-1
Ev
Mk-1
P
Max. homlokzat
Mko-0

VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **10F**



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel Módosítva: 27/2021. (X.04) önk. rendelet	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **10G**



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **11A**

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

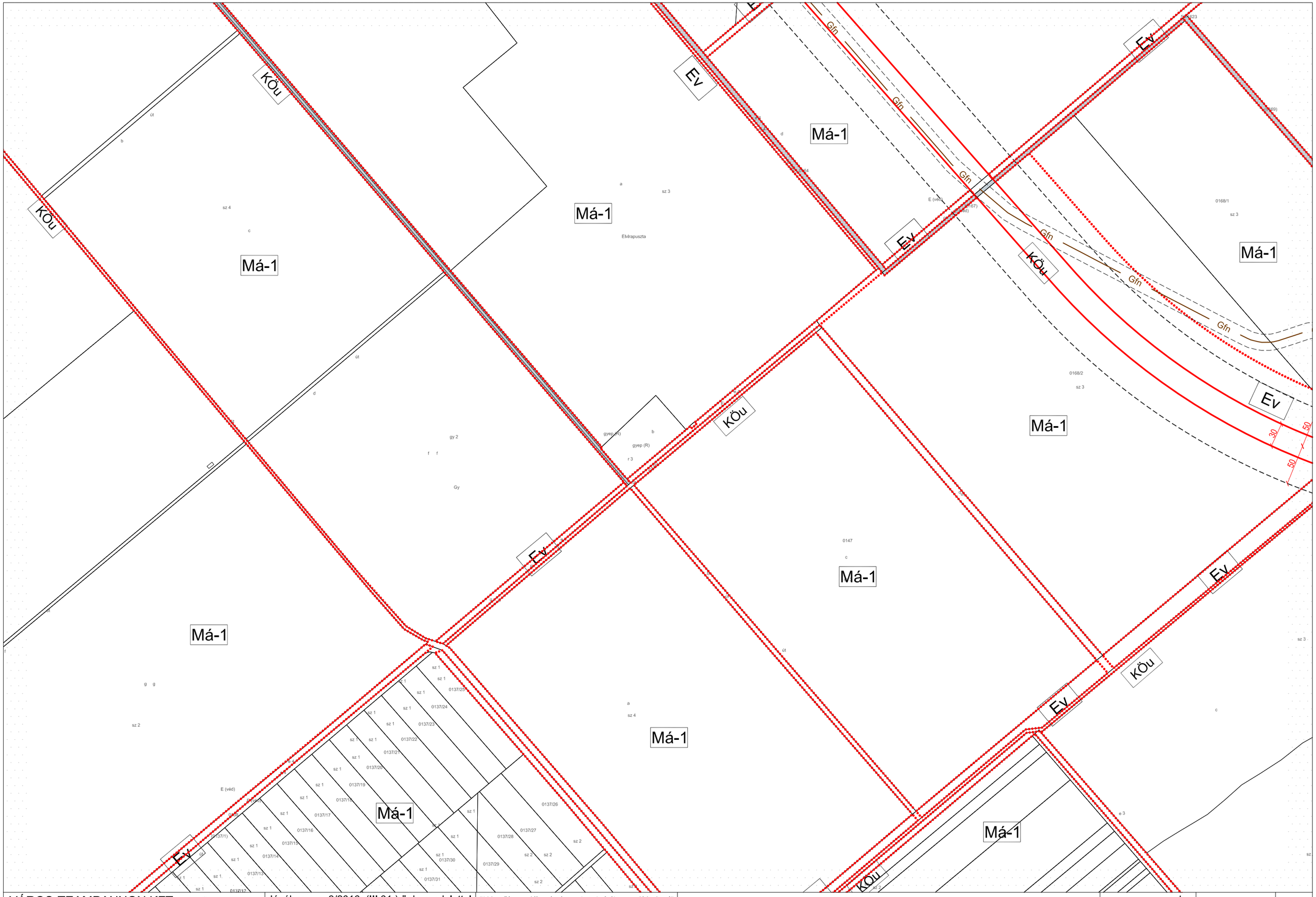
Má-1

MARTONVÁSÁR

FEJÉR MEGYE

220kV

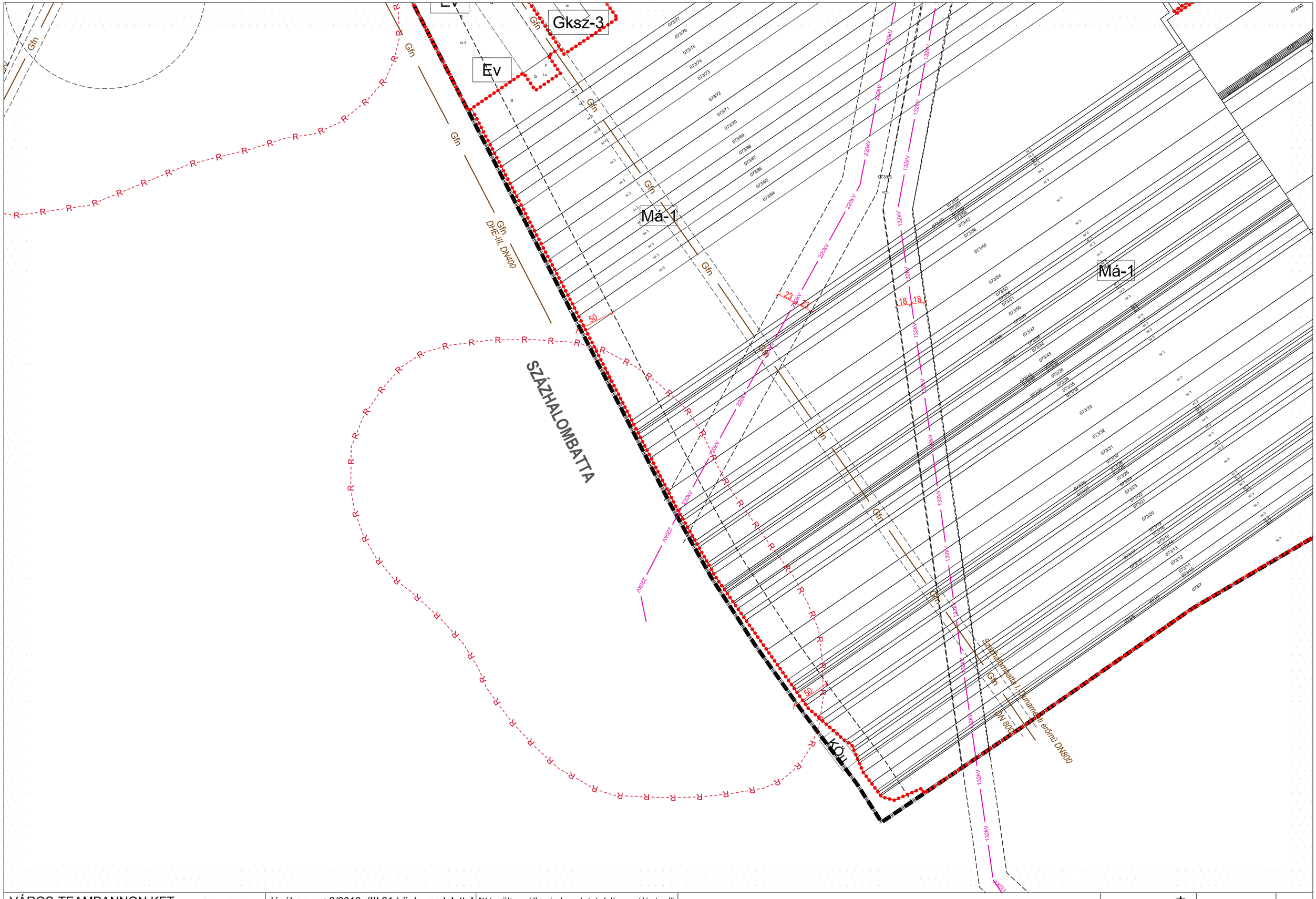
VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **11B**



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **11C**

Gisz-1
Má-2
Ev
KÖu
Gisz-1
Gisz-1
Má-1
Ev
Ev
Ev
Ev
Ev
Ey
KÖu
KÖk
Má-1
Má-2
Gisz-1
Ev
Ev
Ey
KÖu
Gfn
Pvár-Szbatta DHF DN800L
SZÁZHALOMBATTA
Simonpusztai-ölő
Simonpusztai-ölő

VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **11D**



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel 21/2017. (V.31.) önk.rendelettel módosítva	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **11E**

Má-1

Mk-1

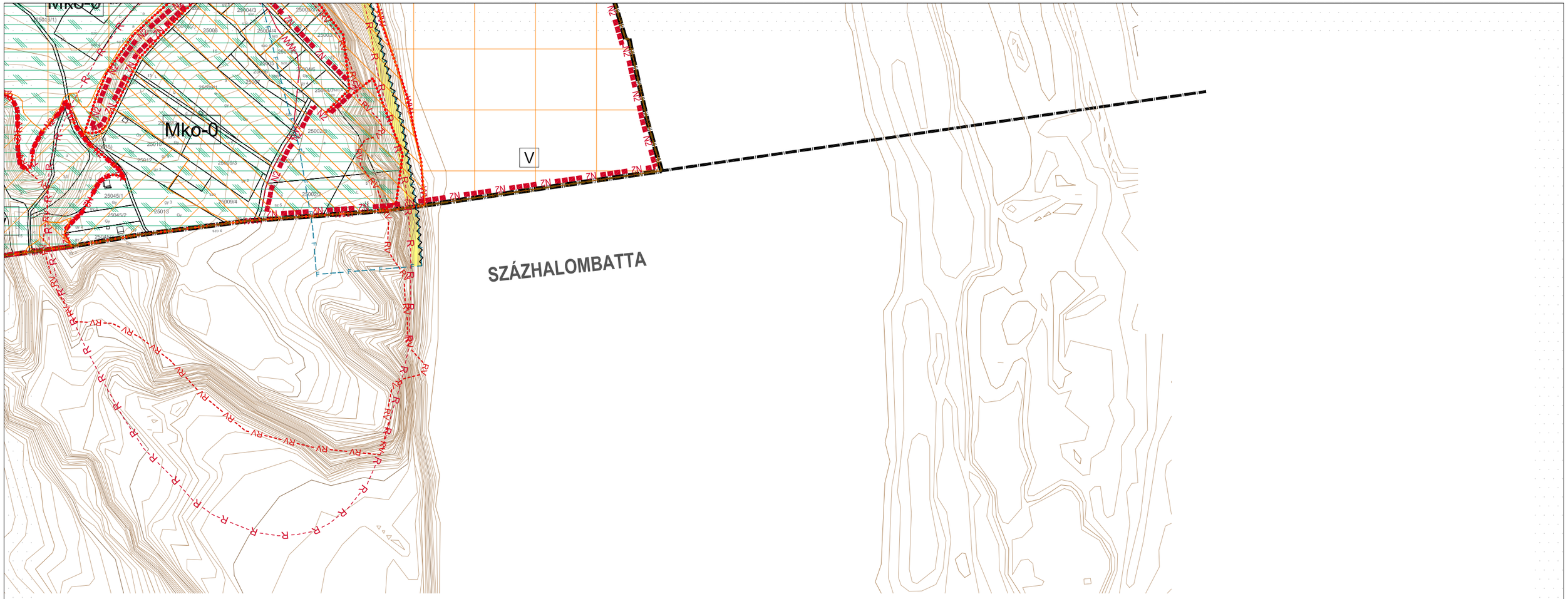
Mko-0

Ev

SZÁZHALOMBATTA

Százhalombatta
[Erőmű út]

VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **11F**



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY:	**11G**



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **12B**

Simonpuszta

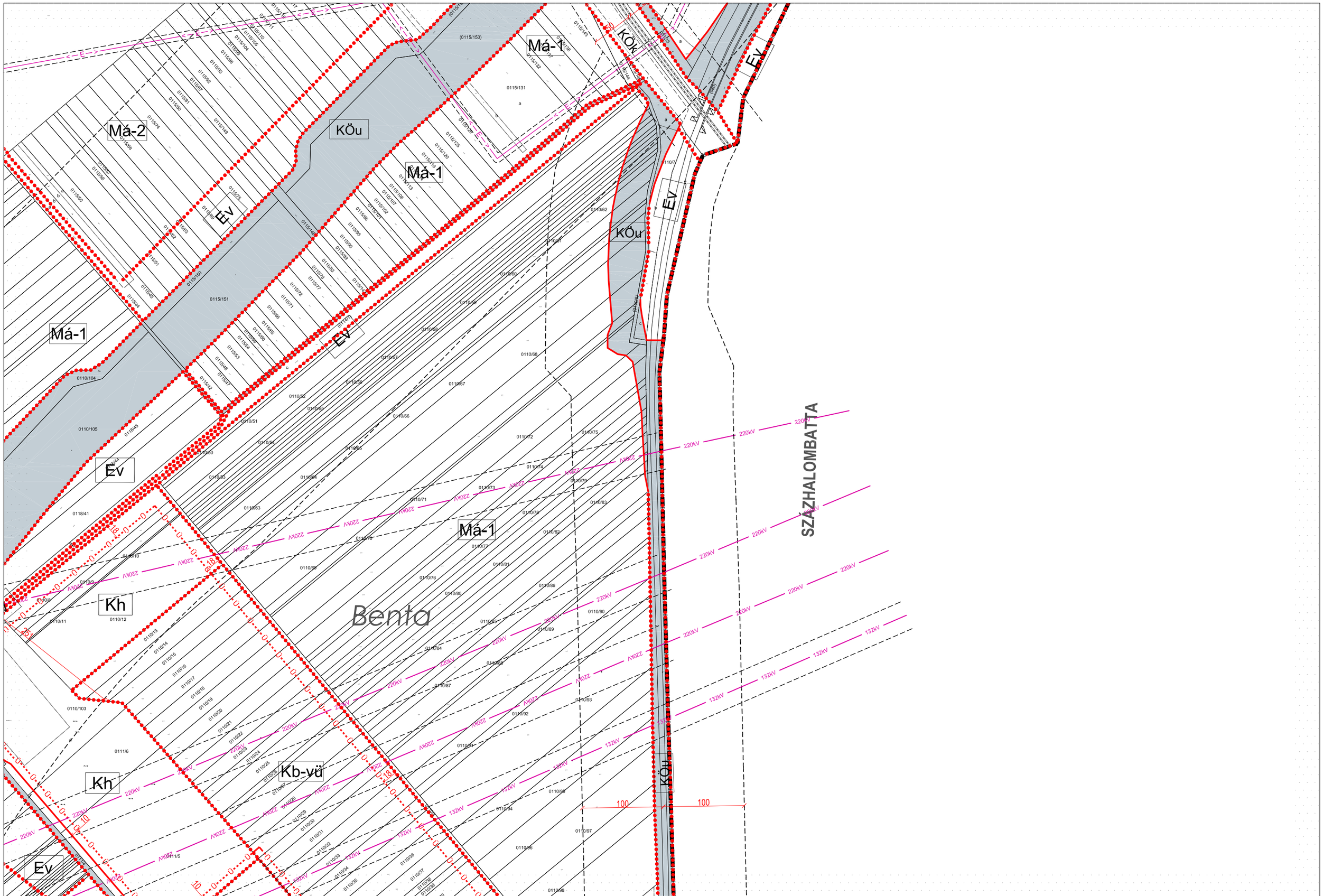
Má-1

Kr-2

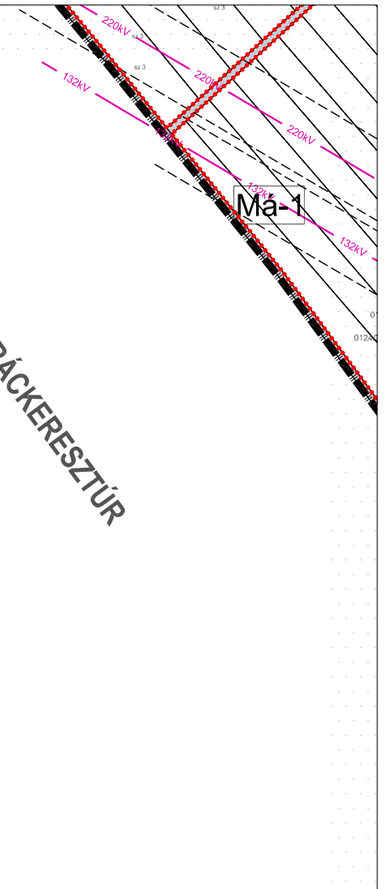
Ev

Köu

220kV



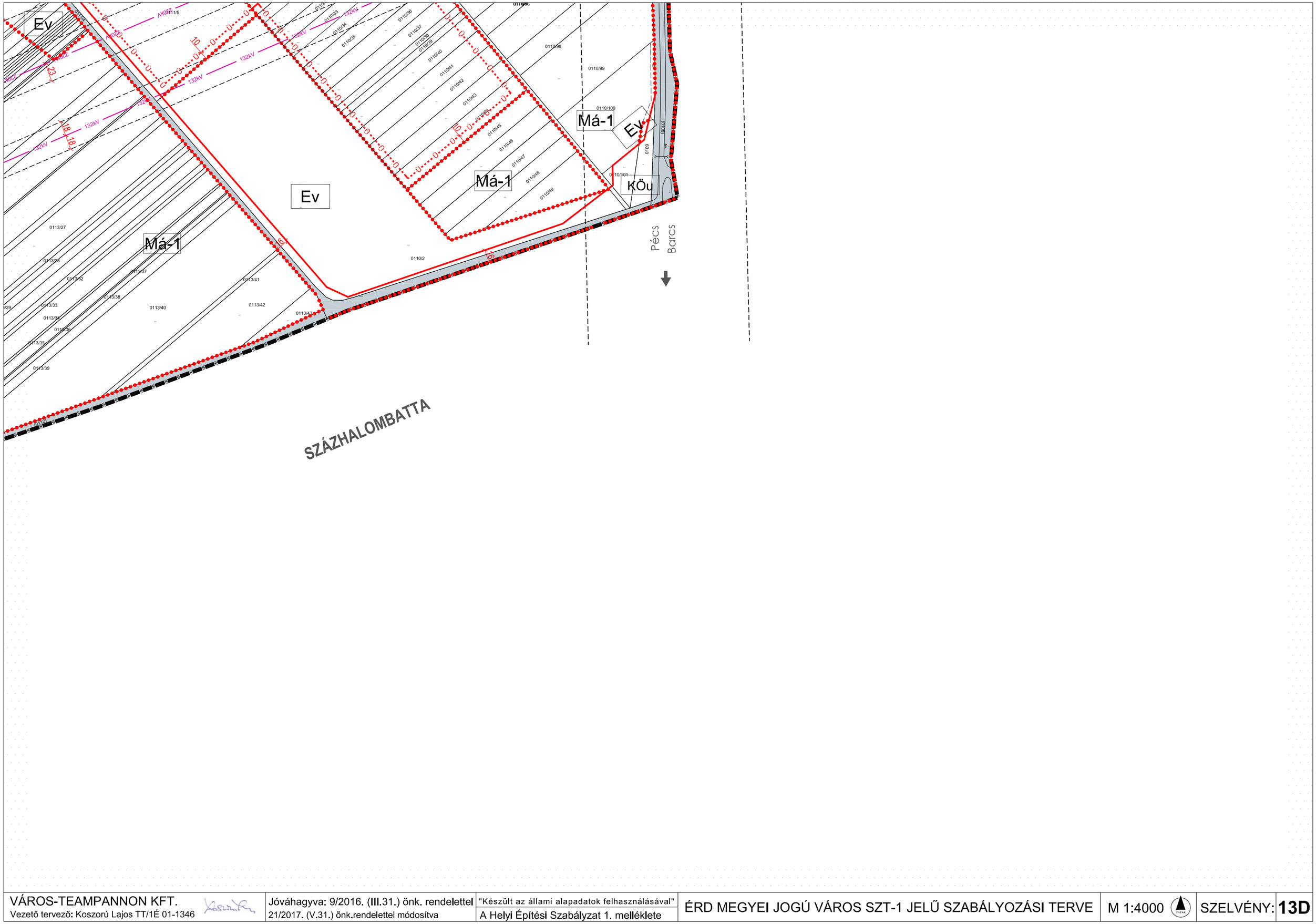
VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel 21/2017. (V.31.) önk.rendelettel módosítva	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000 ÉSZAK	SZELVÉNY: **12D**



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2016. május 1-től	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **13B**



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel 21/2017. (V.31.) önk.rendelettel módosítva	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: 13C



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Jóváhagyva: 9/2016. (III.31.) önk. rendelettel 21/2017. (V.31.) önk.rendelettel módosítva	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:4000	SZELVÉNY: **13D**

ÉRD MJV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. SZ. MELLÉKLETE - SZT-1 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
12	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
Vt-1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	TEREPSZINT ALATTI ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	ELŐKERT HATÁRA
	MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET ÉS FAÁLLOMÁNY
	TELEPÍTENDŐ, KIEGÉSZÍTENDŐ FÁSÍTÁS
	TELKEN BELÜL MEGTARTANDÓ ERDŐ
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLETE
	KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET
	VEGYESHASZNÁLATÚ ÚT
	TERVEZETT GYALOGÚT, SÉTÁNY
	ÁTKÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTANDÓ, ALULJÁRÓ, FELÜLJÁRÓ TERÜLETE
	ÉPÜLET ALATTI GÉPKOCSI ÁTKÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTANDÓ
	ÉPÜLET ALATTI GYALOGOS ÁTKÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTANDÓ
T T	TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSI KÖTELEZETTSÉGGEL (TAK) ÉRINTETT TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Ln	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lk	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vi	INTÉZMÉNY TERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Gisz	IPARI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Gip	IPARI TERÜLET
KSp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
Kt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
K-Rsk	KÜLÖNLEGES TERÜLET - RENDEZVÉNY ÉS SPORTKÖZPONT
Kr	KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET
Km	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
Kh	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKKEZELŐ, VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET
Kp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - PINCESOR
Kk	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ
Khv	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HONVÉDSÉGI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (MEGLÉVŐ KÖZTERÜLET ÉS MAGÁNÚT)
KÖk	VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Kb-Kt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - FÁSÍTOTT KÖZTÉR, SÉTÁNY
Kb-Kö	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BURKOLT KÖZTÉR
Kb-Re	KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET
Kb-Vü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET
Z	ZÖLDTERÜLET
Ev	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
Ev(k)	ELSŐDLEGESEN VÉDELMI, MÁSODLAGOSAN KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mko	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMEDER
Vv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰ
V-t	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖLTÉS

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	MAGÁNÚT KIALAKÍTÁSI JAVASLAT
	JAVASOLT (IRÁNYADÓ) TELEKHATÁR
	TELEKHATÁR JAVASOLT MEGSZÜNTETÉSE
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA GYALOGOS ÁTKÖZLEKEDÉSI JAVASLAT
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADANDÓ TERÜLET
P 60 P+R 550	JELENTŐSEBB KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ (ILL. P+R) ÉS MINIMÁLIS KAPACITÁSA
G 100	MÉLYGARÁZS MINIMÁLIS KAPACITÁSA
	ÚJ ÉPÜLET LÉTESÍTÉSI FELTÉTELEKÉNT BONTANDÓ ÉPÜLET
	BONTÁS ESETÉN VISSZA NEM ÉPÍTHETŐ ÉPÍTMÉNY
	MEGTARTANDÓ FA
	MEGTARTANDÓ FASOR
Ü Ü	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Vv	VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN HATÁRA
Vv	VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
	MŰEMLÉK
	JAVASOLT MŰEMLÉK (HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY)
	MŰEMLÉK TELKE
MK	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
R	RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
RV	KIEMELT RÉGÉSZETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ LELŐHELY HATÁRA
N2	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	FÖLDVÁR ÉS KUNHALOM
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
Tkv	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
HVb HVk	HIDROGEOLÓGIAI BELSŐ ÉS KÜLSŐ VÉDŐIDOM
HVA HVB	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM "A" ÉS "B"
V V	50 ÉVES ELÉRÉSI IDEJŰ HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM- DIÓSDI VÍZBÁZIS
F F	FAKADÓVÍZVESZÉLYES TERÜLET
	MAGASPART
	ÁRVÍZVÉDELMI KARBANTARTÁSI SÁV
ww	POTENCIÁLIS FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV
	CSEREERDŐSÍTÉST KÖVETŐEN BEÉPÍTHETŐ TELEKTERÜLET
	HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY
he he	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (KAPTÁRKŐ)
	HELYI VÉDETT FA

TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB ELEMEK

	GEODÉZIAILAG BEMÉRT MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	GEODÉZIAILAG BE NEM MÉRT ÉPÜLET
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN MEGLÉVŐ, ELBONTOTT ÉPÜLET
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLET HATÁRA
	SZERKEZETI TERV SZERINTI TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	AUTÓPÁLYA KEZELÉSI HATÁRVONAL (GEODÉZIAI FELMÉRÉSSEL PONTOSÍTANDÓ)
	VASÚTI PÁLYATEST
120	SZINTVONAL MAGASSÁGI ÉRTÉKKEL (Bfm.)
	PINCERENDSZER ÉS HATÁSTERÜLETEI
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ HELYE
220kV	220 kV-os ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK (Biztonsági sáv: 23-26 m)
132kV	132 kV-os ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK (Biztonsági sáv: 18-19 m)
	20 kV-os ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK (Bizt.sáv: 5-7 m)
	ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK BIZTONSÁGI SÁV
	NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCELOSZTÓ VEZETÉK
	TERMÉKVEZETÉK
	VÍZFELÜLET KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS TERÜLET
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP BŰZKIBOCSÁTÁS VÉDŐTERÜLETE
	BONTANDÓ SZENNYVÍZ VEZETÉK
	KIVÁLTANDÓ ERŐSÁRAMÚ FÖLDKÁBEL