



**JELMAGYARAZAT:**

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közműhatár, telekhatár)
- SZABÁLYOZÁSI VÉZESÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- MEGSHÜNTÖTŐ HATÁRA
- BELÜLTETÉSI KÖTELEZÉSSÉGGEL TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ FASOR
- KIEGÉSZÍTENDŐ FASOR
- MEGLÉVŐ FÁS-CSERJES ZÖLDSÁV
- TERVEZETT KESKENY FÁS-CSERJES ZÖLDSÁV

**ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**

**BÉEPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**

- Lf1 SZ 30 4,5 1800 FALUSIAS LAKÓTERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BÉEP % MAX. ÉPÜLETMAG, MIN. TELEKMÉRET
- Lf2 O 30 4,5 1800 FALUSIAS LAKÓTERÜLET OLDALPÁRTON ÁLLÓ, BÉEP % MAX. ÉPÜLETMAG, MIN. TELEKMÉRET
- Lf3 SZ 30 4,5 1800 FALUSIAS LAKÓTERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BÉEP % MAX. ÉPÜLETMAG, MIN. TELEKMÉRET
- Öksz SZ 30 7,5 1500 MAX. ÉPÜLETMAG, MIN. TELEKMÉRET KASTÉLYKÖLÖNLEGES TERÜLET BÉEP. MOD. BÉEP %
- Kk SZ 40 9,0 12000 MAX. ÉPÜLETMAG, MIN. TELEKMÉRET
- K-T KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET

**BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK**

- Ka-1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET állami kezelésű közút területe
- Ka-2 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET egyéb kezelésűben lévő utak
- Z-Kk ZÖLDTERÜLET: KÖZPARK, KÖZKERT
- Ev ERDŐTERÜLET: VÉDELMI
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

**ÉRTÉKVÉDELMEK**

- Mk M MŰEMLEKÉPÍTMÉNY
- Mk M MŰEMLEK MŰEMLEKI KÖRNYEZETE
- H Helyi védeTT épület, építmény

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMELK**

- ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT REGESZTELTEG LELOHÉLY ÉS SZÁMA

**TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK**

- TJ EGYEDI TÁJÉRTÉK

**EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**

- KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA
- HIDROGÉOLÓGIAI VÍZBÁZIS HATÁRA

**JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- JAVASOLT TELEKHEGÁTÁR
- GYVADGOS KAPCSOLAT
- BUSZ BUSZMEGÁLLÓ
- P15 PARKOLÓ FÉRŐHellyel
- JAVASOLT CSERJES ÉS FASOR TELEPÍTÉS

**MODULOR** TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT  
 9700 SZOMBÁTHÉLY, SZEINT FLÓRIÁN UT. 2.  
 TEL/FAX: 04505-244  
 Email: modulor.gergye@online.hu

MEGBÍZÓ: **KÖZSEGPTAY KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA**

RAJZ MEGNEV.: **SZABÁLYOZÁSI TERV BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**

FELELŐS TERVEZŐ: **GERGYE PÉTER** TT/118-0204/2021

MERETERÁNY: **M 1:2000**

MSZ: **010/2015** RSZ: **SZT-1.**

SAKAGI TERVEZŐ: **LÖRINCZ IMRE**

DÁTUM: **2019. AUG.**