

### 3. melléklet 6/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelethez

#### Építési övezetek, övezetek előírási paraméterei

##### Beépítésre szánt építési övezetek

##### Építési övezetek és különleges beépítésre nem szánt övezetek előírási paraméterei

Az egyes beépítési mód és teleknagyság kódokhoz tartozó telekméreték

1. sz. táblázat

A	B	C
1.	<b>Lf-1. jelű építési övezet</b>	
2.	Beépítési mód	oldalhatáron álló
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	800 vagy 900 m <sup>2</sup>
4.	Kialakítható, beépíthető új telek szélessége	min. 12 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
10.	Oldalkert	14 m széles telekig kialakult vagy 3,0 m, e felett kialakult vagy új 4,5 m
11.	<b>Lf-1 jelű építési övezet</b> -ben meglévő, zárt sorúan kialakult gazdasági épület (pajta) felújítható, átalakítható, bővíthető.	

2. sz. táblázat

A	B	C
1.	<b>Lf-2. jelű építési övezet</b>	
2.	Beépítési mód	oldalhatáron álló
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	900 m <sup>2</sup> ; 1000 m <sup>2</sup> ; 1100 m <sup>2</sup> ; 1200 m <sup>2</sup>
4.	Kialakítható, beépíthető új telek szélessége	min. 14 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
10.	Oldalkert	kialakult, új 4,5 m

## 3. sz. táblázat

A	B	C
1.	<b>Lf-3. jelű építési övezet</b>	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	900 m <sup>2</sup> ;
4.	Kialakítható, beépíthető új telek szélessége	min. 14 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
10.	Oldalkert	3 m

## 4. sz. táblázat

A	B	C
1.	<b>Gksz jelű építési övezet</b>	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	min. 1500 m <sup>2</sup>
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	40 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,5 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	25 %

## 5. sz. táblázat

A	B	C
1.	<b>KK jelű építési övezet</b>	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	min. 2000 m <sup>2</sup>
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 18 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	40 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	9,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

## 6. sz. táblázat

A	B	C
1.	<b>K-T.</b> jelű temető terület	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	1000 m <sup>2</sup>
4.	Kialakítható telek szélessége	20 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,0 m
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m, kivéve harangláb, harangtorony
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %
9.	Harangláb, harangtorony esetén a megengedett legnagyobb épületmagasságnál magasabb is engedélyezhető, maximum 10,0 méter.	
10.	A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.	

Beépítésre nem szánt övezetek

A	B	C						D
1.	<b>Övezet jellemzője</b>	<b>beépítési szabályai</b>						<b>Előkert kialakításának szabálya</b>
2.	<b>Övezet jele</b>	<b>beépítési mód</b>	maximális beépítettség (%)	<b>maximális épületmagasság (m)</b>	kialakítható minimális telekterület-méret (m <sup>2</sup> )	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Előkert, oldalkert mérete
<b>3. Közlekedési terület</b>								
4.	<b>Köu</b>	SZ	5	4,5 vagy 6,0 m HÉSZ előírása szerint	-	-	-	-
<b>5. Ev jelű Védelmi erdőterület</b>								
6.	<b>Ev</b>	OTÉK szerint						
<b>7. Eg jelű Gazdasági erdőterület</b>								
8.	<b>Eg</b>	SZ	0,5	4,5	-	-	-	-
<b>9. M jelű Mezőgazdasági területek</b>								

10.	<b>Má, Má-sz,</b>	SZ	2	4,5 m (lásd övezeti előírás szerint)	-	-	-	
11.	<b>Mk</b>	SZ	10, de legfeljebb 90 m2 alapterületű épület	4,0	-	-	-	
<b>12. V jelű Vízgazdálkodási terület</b>								
13.	<b>V1</b>	-	10	4,5 m, vízbeszerzé si területen 3,5 m	-	-	-	-