

1. melléklet

a 8/2013. (VII.2.) önkormányzati rendelethez

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

Övezeti adatok		Beépítés szabályai					Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások		
Övezet jele	Beépítés módja	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m2/m2)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	Megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telek-szélesség (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekmélység (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekterület (m²)	Korlátozás vagy tilalom	Feltétel az építéshez	Kerítés
Kertvárosias lakóterület												
Lke 01	SZ	7,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 - 30	40 -	800 - 3000	funkció-korlátozás, közúti védőterület	telekalakítás, út, teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lke 02	SZ	7,5, a szabályozási tervlapon jelzett helyeken 10	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 - 30	40 -	800 - 3000	funkció-korlátozás	telekalakítás, út, teljes közmű	6.§ (4) szerint
Falusias lakóterület												
Lf 01	SZ	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	1500 -	---	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 02	Z	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	---	---	teljes közmű	6.§ (4) vagy 37.§ (5) szerint
Lf 03	Z	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	---	---	teljes közmű	6.§ (4) vagy 37.§ (5) szerint
Lf 04	O	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	16 - 40	---	800 -	---	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 05	O	5, a 87-es főút felé 15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 - 40	40 -	800 - 5000	---	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 06	O	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	500 -	---	teljes közmű	6.§ (4) szerint

Övezeti adatok		Beépítés szabályai					Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások		
Övezet jele	Beépítés módja	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m2/m2)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	Megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telek-szélesség (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekmélység (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekterület (m²)	Korlátozás vagy tilalom	Feltétel az építéshez	Kerítés
Lf 07	O	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 - 40	---	600 -	---	telekalakítás, teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 08	O	5, a 87-es főút felé 0-15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	---	---	telekalakítás, teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 09	O	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 - 40	---	600 -	---	telekalakítás, teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 10	O	5, a 87-es főút felé 0-15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 - 40	---	500 -	---	telekalakítás, teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 11	O	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	15 - 40	---	500 -	---	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 12	O	0-5, a 87-es főút felé 0-15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 - 40	---	500 -	---	telekalakítás, út, teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 13	O	0-15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 - 40	40 -	600 -	vasúti védőterület	telekalakítás, teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 14	Z	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 - 40	---	800 -	műemléki környezet	teljes közmű	6.§ (4) vagy 37.§ (5) szerint
Lf 15	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 - 40	---	800 -	---	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 16	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 -	---	800 -	---	telekalakítás, teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 17	O	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	15 - 35	---	700 -	műemléki környezet	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 18	O	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	15 - 40	---	750 -	---	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 19	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 - 40	---	800 -	---	telekalakítás, út, teljes közmű	6.§ (4) szerint

Övezeti adatok		Beépítés szabályai					Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások		
Övezet jele	Beépítés módja	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m2/m2)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	Megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telek-szélesség (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekmélység (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekterület (m²)	Korlátozás vagy tilalom	Feltétel az építéshez	Kerítés
Lf 20	O	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 - 40	---	700 -	---	telekalakítás, teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 21	O	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	16 - 30	---	700 -	---	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 22	O	0-5, a 87-es főút felé 15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	16 - 35	50 -	700 -	---	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 23	O	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	17 - 35	50 -	1000 -	---	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 24	O	0-5, a 87-es főút felé 0-15	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	700 -	---	teljes közmű	6.§ (4) vagy 37.§ (5) szerint
Lf 25	O	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	700 -	---	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 26	Z	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	1000 -	---	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 27	O	0-5, a 87-es főút felé 0-10	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	1000 -	vasúti védőterület	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 28	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	15 - 40	---	900 -	---	telekalakítás, út, teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 29	O	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	---	---	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 30	O	0-5, a 87-es főút felé 0-10	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	400 -	---	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Lf 31	SZ	0-5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	400 -	---	teljes közmű	6.§ (4) szerint

Övezeti adatok		Beépítés szabályai					Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások		
Övezet jele	Beépítés módja	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m2/m2)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekszélesség (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekmélység (m)	Megengedett legkisebb-legnagyobb telekterület (m ²)	Korlátozás vagy tilalom	Feltétel az építéshez	Kerítés
Településközpont vegyes terület												
Vt 01	O	5	2,0	50	4,5	20	---	---	700 -	funkció-korlátozás, vasúti védőterület	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Vt 02	Z	---	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	---	funkció-korlátozás, vasúti védőterület	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Vt 03	SZ	---	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	---	funkció-korlátozás, vasúti védőterület	ültetési kötelezettség, teljes közmű	6.§ (4) szerint
Vt 04	SZ	---	2,0	50	4,5	20	---	---	---	funkció-korlátozás	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Vt 05	Z	---	2,0	60	4,5	20	---	---	---	funkció-korlátozás	teljes közmű	6.§ (4) szerint
Vt 06	SZ	---	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	---	funkció-korlátozás, vasúti védőterület	teljes közmű	6.§ (4) szerint

Övezeti adatok		Beépítés szabályai					Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások		
Övezet jele	Beépítés módja	Előkert legkisebb mérete (m)	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m2/m2)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Megengedett legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legkisebb- legnagyobb telekszélesség (m)	Megengedett legkisebb- legnagyobb telekmélység (m)	Megengedett legkisebb- legnagyobb telekterület (m²)	Korlátozás vagy tilalom	Feltétel az építéshez	Kerítés
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület												
Gksz 01	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	6,5	OTÉK szerint	---	---	1000 -	funkciókorlátozás, vasúti védőterület	teljes közmű	6.§ (5) szerint
Gksz 02	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	6,5	OTÉK szerint	---	---	1000 -	funkciókorlátozás, építési korlátozás, vasúti védőterület	teljes közmű	6.§ (5) szerint
Gksz 03	SZ	5	0,8	30	4,5	50	---	---	1000 -	vasúti és közúti védőterület	teljes közmű	6.§ (5) szerint
Ipari gazdasági terület												
Gip 01	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	5,5, technológiai ép.: 12,0	OTÉK szerint	---	---	1500 -	építési korlátozás	részleges közmű	6.§ (5) szerint
Gip 02	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	9,0, technológiai ép.: 12,0	OTÉK szerint	---	---	5000 -	véderdő létesítés és fenntartás	teljes közmű	6.§ (5) szerint
Gip 03	SZ	5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	9,0, technológiai ép.: 12,0	OTÉK szerint	---	---	50000 -	véderdő fenntartás	teljes közmű	6.§ (5) szerint
Gip 04	SZ	10	OTÉK szerint	OTÉK szerint	9,0, technológiai ép.: 12,0	OTÉK szerint	---	---	2000 -	véderdő létesítés és fenntartás	teljes közmű	6.§ (5) szerint
Üdülőtérület												
Üh 01	SZ	7,5	OTÉK szerint	OTÉK szerint	4,5	OTÉK szerint	---	---	500 -	---	telekalakítás, út, teljes közmű	max. 1,8 m áttört
Különleges beépítésre szánt terület												
T	SZ	---	0,2	10	4,5	OTÉK szerint	---	---	3000 -	műemlék telke	---	max. 1,8 m áttört

rövidítések: O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló, Z: zárt sorú