

3. melléklet a/2021. (.....) önkormányzati rendelethez:
 "" 4/2002. (X.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb táblázatok				Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés
Ter. felh. jele	Övezet száma	Beépítés módja	Szintterület sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megengedett ép. mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max. (m)	Mélység min. (m)	Terület min.-max. (m ²)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken (%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	
Beépítésre szánt területek																		
Lakóterület																		
FL	01	SZ	0,5	20	4,5	40	min.5	2	20-50	50	1000-3000		100	teljes közmű, út	áttört	-	2	
FL	02	SZ	0,5	20	4,5	40	min.5	2	20-50	40	800-2500		100	teljes közmű, út, telekosztási terv	áttört	-	2	
FL	03	SZ	0,5	20	4,5	40	min.5	2	20-50	50	1000-3000		100	teljes közmű, út, telekosztási terv	áttört	-	2	
FL	04	SZ	0,5	20	4,5	40	közterület felüli építési vonal terven jelölve	2	22-50	60	1200-3000		100	teljes közmű, út	áttört	-	2	közterület felüli építési vonal terven jelölve
FL	05	SZ	0,5	20	4,5	40	min.5	2	20-50	40	800-2500		100	teljes közmű, út	áttört	-	2	
FL	06	SZ	0,5	20	4,5	40	min.5	2	25-	60	2000-		100	teljes közmű	áttört	-	2	
FL	07	O	0,5	30	4,5	40	min. 5	4	18-	50	1000-		100	teljes közmű	áttört	-	2	
FL	08	SZ	0,5	30	4,5	40	min. 5	2	20-	60	2000-		100	teljes közmű	áttört	-	2	
FL	09	O	0,5	30	4,5	40	0-5	4	16-30	60	1000-3500		100	teljes közmű	áttört	-	2	
FL	10	O	0,5	30	4,5	40	5	4	18-40	50	800-2000		100	teljes közmű	áttört	-	2	
FL	11	SZ	0,5	30	4,5	40	3-5	2	20-	35	1200-2500		100	teljes közmű	áttört	-	2	
FL	12	O	0,5	30	4,5	40	0	4	16-35	50	800-2000		100	teljes közmű	áttört	-	2	
FL	13	SZ	0,5	30	4,5	40	0-10	2	16-35	40	800-2500		100	teljes közmű	áttört	-	2	
FL	14	I	0,5	30	4,5	40	min. 5	5	16-35	60	1000-		100	teljes közmű	áttört	-	2	
FL	15	O	0,5	30	4,5	40	0-5	4	16-30	50	800-2500		100	teljes közmű	áttört	-	2	
FL	16	SZ	0,5	20	4,5	40	5-10	2	20-50	60	1500-		100	teljes közmű	áttört	-	2	
FL	17	SZ	0,5	20	4,5	40	5-10	2	20-	80	2500-		100	teljes közmű, út	áttört	-	2	elsődlegesen farmgazdaság céljára
FL	18	SZ	0,5	30	4,5	40	0-5	2	16-30	50	1500-		100	teljes közmű	áttört	-	2	
FL	19	O	0,5	30	4,5	40	0-10	4	14-30	30	600-3500	meglévő településszerk védelme	100	teljes közmű	áttört	-	2	11§(6): további telekosztási szabályok
FL	20	SZ	0,5	30	4,5	40	5-10	2	25-50	60	1500-		100	teljes közmű	áttört	-	2	
FL	21	O	0,5	30	4,5	40	0-5	4	14-30	30	600-2000		100	teljes közmű	áttört	-	2	

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb táblázatok				Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés
Ter. felh. jele	Övezet száma	Beépítés módja	Szintterület sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megengedett ép. mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max. (m)	Mélység min. (m)	Terület min.-max. (m ²)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken (%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	
Beépítésre szánt területek Vegyes terület																		
TV	01	SZ	1,0	40	4,5-7,5	30	0-5	1	16-	-	800-	állattartási tilalom	0	teljes közmű	áttört	-	2	Polgármesteri Hivatal területe
TV	02	O	1,0	40	4,5-7,5	30	0-5	3	14-	30	600-	állattartási tilalom	100	teljes közmű	áttört	-	2	művelődési ház
Beépítésre szánt területek Gazdasági terület																		
KSZG	01	SZ	0,8	40	6	30	min. 5	1	20-	40	800-		100	teljes közmű	áttört	-	4	
IEG	01	O	1,5	50	9,0 (K+1)	30	min. 3	3	30-	60	2000-	állattartási tilalom	100	teljes közmű	áttört	-	-	kerámiagyár
Beépítésre szánt területek Különleges terület																		
KÜ	01	SZ	0,6	20	7,5	50	-	-	-	-	-	síremlék max. 3,0 m állattartási tilalom	-	-	tömör v. áttört	-	2	temető
KÜ	02	SZ	1,0	30	9,0	40	-	-	-	-	-	állattartási tilalom	100	-	tömör v. áttört	-	2	harangláb, tervezett templom
KÜ	03	SZ	0,6	20	KÖVH.	50	-	-	-	-	-	műemlék, állattartási tilalom	100	KÖVH. engedély	áttört	-	2	harangláb Gödörháza
KÜ	04	SZ	0,6	20	7,5	40	min. 5	1	25-	60	2500-	funkció korlátozás	100	teljes közmű	áttört	-	1	biofalu területe
KÜ	05	O	0,5	50	KÖVH.	30	0	3	-	-	-	műemlék, állattartási tilalom	0	KÖVH. engedély	áttört	-	2	fazekasház
KÜ	06	SZ	0,5	30	6	40	-	1	-	-	-	funkció korlátozás	100	teljes közmű	áttört	-	2	mikrohullámú átjátszó
KÜ	07	SZ	0,6	30	7,5	40	min. 5	1	-	-	-	funkció korlátozás	100	teljes közmű	áttört	-	2	bányaterület