

MESTERI KÖZSÉG BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEINEK
EGYEDI SZABÁLYAI (A RENDELET 10.§-HOZ)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ADATAI			TELEKALKÍTÁS SZABÁLYAI							BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI							KÖRNYEZETVÉDELMI ÖVEZETI BESOROLÁS		EGYÉB ELŐÍRÁSOK										
Terület-felhasználási egység	Övezet száma	Érintett tábla-számok	E rendelet hatálybalépéséig kialakult telekviszony esetén	Legkisebb terület (m2)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb szélesség (m)	Új telekosztás esetén	Legkisebb terület (m2)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb szélesség (m)	Megengedett használat	Kivételesen elhelyezhető OTÉK 31.§ (2) alapján	Nem valósítható meg	Beépítés módja, előkert (m)	Beépített-ség max. %	Max. építmény-magasság (m)	Max. szint-terület sűrűség	Zöld- terület min. %	Építési hely SZT1 tervlap szerint	Levegő-tisztaság	Zaj-védelem	Közművesítettség mértéke	Egyéb kikötések, megjegyzések						
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Lf-1	17	2500	90	14	2500	90	16	OTÉK 14.§ (2) 1-7.	-	OTÉK 14.§(2) 8., valamint telephelyengedélyhez kötött tevékenység	"O" kialakult	15	5,0	0,30	65	e=5-10	védett I.	nappal: 50 dB éjszaka: 40 dB	részleges közművesítés	-								
	Lf-2	36	500	-	16	500	-	16					25	0,50	45	e=0-5	hátsó építési hely max. építmény-magassága: 6m ép. hely utcai homlok-vonala egyben kötelező építési vonal is.												
	Lf-3	06, 07	2000	90	22	2000	90	22					20	3,5	0,35	60					e=5 ép. vonal	-							
	Lf-4	23	2000	90	16	2000	90	16					25	0,40	55	e= max.20 ép. vonal					hátsó építési hely max. építmény-magassága: 6m								
	Lf-5	31	2000	50	18	2000	50	22								e=5					-								
	Lf-6	04, 27	1500	90	12	1500	90	16								e=0-5					-								
	Lf-7	18	1500	70	14	1500	90	16					5,0	e=5-10	-	ép. hely utcai homlokvonala egyben kötelező építési vonal													
	Lf-8	15	1500	70	16	1500	70	16									3,5				0,45	50	e=5 ép. vonal	-					
	Lf-9	11	1500	50	16	1500	70	16															e=0-5	ép. hely utcai homlokvonala egyben kötelező építési vonal					
	Lf-10	25, 29	1500	70	14	1500	70	16															e=5 ép. vonal	-					
	Lf-11	32	1500	50	18	1500	70	22									4,5				e=0-5	hátsó építési hely max. építmény-magassága: 6m							
	Lf-12	05, 13, 79	1000	50	14	1000	50	16					30	6,0	0,5	40	e = 0 m				-								
	Lf-13	12, 34	1000	50	12	1000	50	16																					
	Lf-14	24, 37	500	-	11	1000	50	16																					
	Lf-15	26, 28	1000	50	14	1000	50	16																					
	Lf-16	38	720	-	16	720	30	16					"O" északi																
TELERÜLSŐKÖZP VEGYES ÖVEZET	Vt-1	14	1000	40	20	1000	40	20	OTÉK 16.§ (2) 1-6.	OTÉK 16.§ (3) 2.	4/1997.(I.22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül 150,215,216,411,412,422,130,440,450,460,500-600 sorszámú	"SZ"	40	6,0	1,5	40	e=5	védett I.	relatív 10 dB	részleges közmű	-								
	Vt-2	13, 16	1500	25	30	1500	25	30																					
KÖZPONTI VEGYES ÖVEZET	Vk-1	03, 61	1000	25	20	1000	25	40	OTÉK 17.§ (2) 1-5., 9.	OTÉK 17.§ (2) 7-8.	4/1997.(I.22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek: 150,215,216,411,412,422,130,440,450,460,500-600 sorszámú és a 701 sorszámú tevékenységek	"SZ" kialakult	40	6,0	1,5	40	e=min.5	védett I.	relatív 10 dB	részleges közmű	kialakult állapotnál az oldalhatáros állapot is megengedhető								
	Vk-2	39, 42	750	25	25	1000	25	25														-	"SZ"	50	6,0	2,0	30	e=max.5	épített kerítés nem létesíthető, a max: 1.50 m magas sövénybe rejtett drótfonat kivételével
	Vk-3	60	-	-	-	5000	70	50														"SZ"	e=min.5						
KERESKEDELMI GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZET	Gk-1	08	2000	50	30	2000	50	30	OTÉK 19.§ (2) 1-3.	OTÉK 19.§ (2) 5., (3) 1-2. az egyházi épület kivételével	4/1997.(I.22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek: 150,215,216,411,412,422,130,440,450,460,500-600 sorszámú és a 701 sorszámú tevékenységek	"SZ"	40	6,0	1,0	40	e=5	védett I.	relatív 10 dB	részleges közmű	az OTÉK és a helyi parkoló rendelet előírásai szerinti gk. parkoló elsősorban saját területen biztosítandó, de amennyiben 200m-es távolságon belül erre kijelölt útterület áll rendelkezésre (Kp), kapcsolt parkolóterületként ott is megvalósítható a területek kölcsönös elidegenítési tilalmának bejegyzése mellett								
	Gk-2	10	1000	40	20	1000	40	20														"O"	60	1,5	20	e=5-10	e=0-5	lásd megj.	
	Gk-3	19	1500	90	14	1500	90	14																					"SZ"
	Gk-4	20	-	25	14	500	25	20				"O" kialakult	20				12,0					2,0	60						
	Gm-1	02	1500	50	30	2000	100	50				OTÉK 19.§ (2) 1-4.																	
KÜLÖNLÉGES TERÜLET	Kz-1	33	6000	50	70	6000	50	70	OTÉK 24.§ (2) 3-4.	önkormányzati igazgatási épület, múzeum	4/1997.(I.22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek: 150,215,216,411,412,422,130,440,450,460,500-600 sorszámú és a 701 sorszámú tevékenységek	"SZ"	30	7,5	1,5	beültetési kötelezettség minden be nem épített vagy burkolt területre	e = 5 m	védett I.	nappal: 50 dB éjszaka: 40 dB	részleges közmű	kerítés csak az övezet határain létesíthető - utcáfronton klasszikus vakolt kerítés								
	Kfü-1	43	5000	50	50	720	30	20														40	12,5	2,0	e = 0 m				
	Kfü-2	57	10000	70	50	15000	70	50					12,5	e = 5 m	teljes közmű	épített kerítés nem létesíthető, a bejárati kapuzatok és a max: 1.50 m magas sövénybe rejtett drótfonat kivételével													
	Kfü-3	59	10000	70	50	10000	70	50					9,0																
	Kte-1	01, 21, 22	500	20	20	1000	50	16	OTÉK 24.§ (3) 7. kizárólag temető	ravatalozó, kegy- és műtárgy, illemhely, raktár	semmilyen más épület v. építmény	"SZ"	10	6,0	0,2	fenn- maradó terület	nincs korlátozás		nappal: 40 dB éjszaka: 30 dB	részleges közmű	kegyeletstérítő tevékenység nem folytatható								
	Ksz-1	78	-	-	-	1500	50	30	OTÉK 24.§ kizárólag szennyvztisztító	kiszolgáló létesítmények	OTÉK 24.§ (3) 1-5, 9-11	"SZ"	40	technológia szerint	1,0	40	lásd megj.		elő- oldal- hátsókert 6 m védőtávolság: OTÉK Függelék IV-V kategória										
	Kfh-1	79	-	-	-	4000	45	70	OTÉK 24.§ kizárólag geotermikus referencia-bázis	kiszolgáló létesítmények	OTÉK 24.§ (3) 6	"SZ"	40	technológia szerint	0,7	fenn- maradó terület	SZT1 tervlap szerint		kizárólag 0 m védőtávolságú, pontforrás nélküli, környezetbarát beruházás valósítható meg, környezetbe illő épületben										
	Kgy-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0	-		-	Intaháza (Kemenesaljai Egyesített Kórház) területe szabályozási terv készítenődő									
HÉTVÉGIHÁZAS UDULÓTERÜLET	Uh-1	41	5000	70	70	1000	50	20	OTÉK 23.§	OTÉK 23.§ (3) rendeltetéssel összhangban lévő rekreációs-, gyógyászati és sportlétesítmények	4/1997.(I.22.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek: 150,215,216,411,412,422,130,440,450,460,500-600 sorszámú és a 701 sorszámú tevékenységek	"SZ"	20	6,0	0,2	beültetési kötelezettség minden be nem épített területre	e=min.5	relatív 10 dB	teljes közmű	Minden huzamos emberi használatú épület földszintje vagy első használati szintje az akadálymentesség követelményeinek megfelelően épülhet csak. Tömör kerítés nem alkalmazható, max. magasság 2,0m									
	Uh-3	30	1000	50	18	1000	50	18													"O"	5,0	e=min.3 o=min.3 ép. vonal						
	Uh-4	40, 44 -55	240	16	14	240	16	14					"SZ"	4,0	e=min.5 o=min.5 h=min.5	részleges közmű	teljes közmű				Épített kerítés nem létesíthető, a bejárati kapuzatok és a max: 1.50 m magas sövénybe rejtett drótfonat kivételével. Minden huzamos emberi használatú épület földszintje vagy első használati szintje az akadálymentesség követelményeinek megfelelően épülhet csak. A használatbavétel feltétele a csatlakozó utak beruházó költségén történő kiépítése.								
	Uh-5	62-72	240	16	14	240	16	14																					
UDULÓHÁZAS UDULÓTERÜLET	Uü-1	73, 74 75, 76	-	-	-	1000	35	25	OTÉK 22.§	-	-	"SZ"	30	6,0	1,0	40	e=min.5 o=min.5 h=min.5	védett I.	relatív 10 dB	teljes közmű	Minden huzamos emberi használatú épület földszintje vagy első használati szintje az akadálymentesség követelményeinek								
	Uü-2	77	-	-	-	3000	-	-														zöldter.: beültetési kötelezettség- gen belül vízesé- löhely rehabilitáció							