

3. melléklet az 5/2020. (III.05.) önkormányzati rendelethez
Táblázat a kialakult falusias lakóterület építési övezeteiről

építési övezet jele		beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett	
			legkisebb			legnagyobb		legkisebb	legnagyobb
			területe	széles- sége	zöldfelület aránya	beépí- tett- sége	terepszint alatti beépített- sége	épületmagassága	
			m ²	m	%	%	%	m	m
1	Lf-K1	O ¹	550	K ²	60	30 ³	30	3,5	4,5
2	Lf-K2	O ¹	650	K ²	60	30	30	3,5	4,5
3	Lf-K3	O ¹ .Sz ²	500	14	60	30	30	3,5	6,0
4	Lf-K4	O, Sz ³ Ikr ³	220	14	60	30	30	3,5	6,0

²A kialakult (K) telekszélességek megtartandók, legfeljebb 1,0m széles telekhatár kiigazítás engedélyezhető.

³Az építési övezet legnagyobb beépítettsége 30%- de legfeljebb összesen bruttó 400,0m² alapterületű épület építhető.

²Az építési övezetben a 20,0m-nél szélesebb telkek szabadonállóan is beépíthetők

³ Az építési övezetben a meglévő szabadonálló és ikres beépítések megtarthatók