

5. melléklet az 5/2020. (III.05.) önkormányzati rendelethez
Táblázat a településközpont terület építési övezeteiről

építési övezet jele		beépítési mód	a telkek megengedett					az épület megengedett	
			legkisebb			legnagyobb		legki- sebb	legnagyobb
			területe	széles- sége	zöldfe- lület aránya	beépí- tettsége	terepszint alatti beépítettsé- ge	épületmagassága	
			m ²	m	%	%	%	m	m
1	Vt-1	O, Sz ¹	800	18	30	40	40	3,5	5,0
2	Vt-2	Sz	K ²	K ²	35 ³	25	25	3,5	8,0
3	Vt-3	Z	K ²	K ²	10	60	60	3,5	5,0

¹Az építési övezetben a saroktelkek és a 20,0m-nél szélesebb telkek szabadonállóan is beépíthetők

²A kialakult (K) telekterületek és telekszélességek megtartandók, legfeljebb 1,0m széles telekhatár kiigazítás engedélyezhető.

³A zöldfelület aránya legalább az egész telek 35% - a kell legyen, kivétel ez alól az oktatási létesítmények telke, amelyen belül 70% telekterületet játék, pihenés, sport és rendezvények céljára zöldfelületként kell fenntartani.