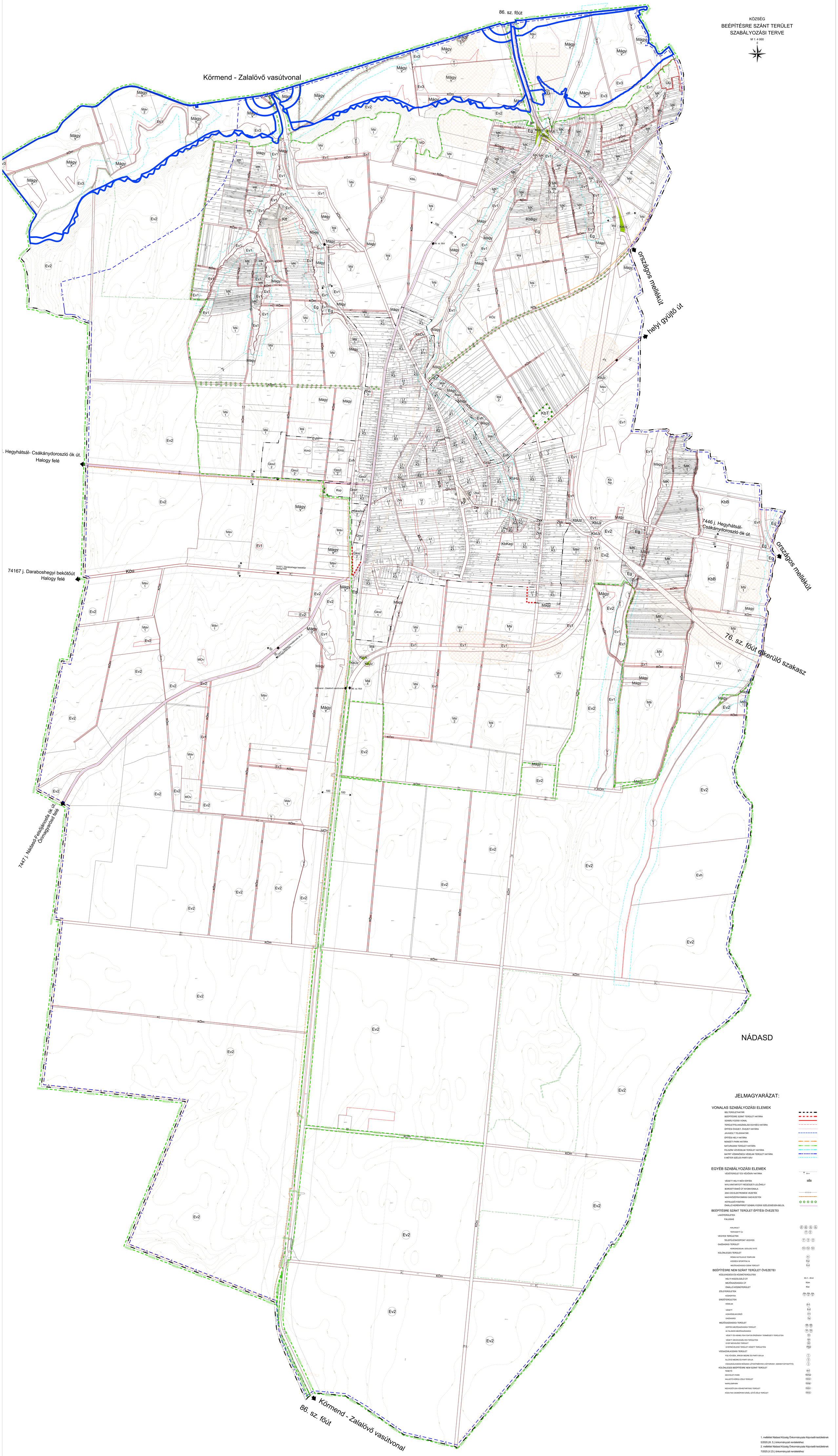
KÖZSÉG
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M 1: 4 000




## JELMAGYARÁZAT:

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- BELTERÜLETHATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
- NEMZETI PARK HATÁRA
- NATURA2000 TERÜLET HATÁRA
- FELSZÍNI VÍZVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- MATRT VÍZMINŐSÉGI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- 6 MÉTER SZÉLES PARTI SÁV

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VÉDŐTERÜLET ÉS VÉDŐSÁV HATÁRA — 50 m
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- BORDSTYÁNKÖ ÚT NYOMVONALA
- 20KV-OS ELEKTROMOS VEZETÉK
- NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- ÖNÁLLÓ KERÉKPÁRÚT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEN BELÜL

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

LAKÓTERÜLETEK
- FALUSIAS
  - KIALAKULT — falusias kialakult lakóterület (Falu 1, Falu 2, Falu 3, Falu 4)
  - TERVEZETT ÚJ — falusias tervezett új lakóterület (Falu ú 1, Falu ú 2)

VEGYES TERÜLETEK
- TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES — településközpont vegyes (Vk 1, Vk 2, Vk 3)

GAZDASÁGI TERÜLET
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ — kereskedelmi, szolgáltató (Gksz 1, Gksz 2, Gksz 3)

KÜLÖNLEGES TERÜLET
- RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM — Kü
- KÖZSÉGI SPORTPÁLYA — Ksp
- MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET — Kmü

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET ÖVEZETEI

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK
- HELYI KISZOLGÁLÓ ÚT — Ki-1 - Ki-4
- MEZŐGAZDASÁGI ÚT — Kóm
- ÖNÁLLÓ KÖZMŰTERÜLET — Közt

ZÖLDTERÜLETEK
- KÖZKERTEK — Zkk (1, 2, 3)

ERDŐTERÜLETEK
- VÉDELMI — Ev1
- VÉDETT — Ev2
- HONVÉDELMI ERDŐ — Evh
- GAZDASÁGI — Eg

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET — Má (1, 2)
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI — Mk (1, 2)
- VÉDETT ÉS KIEMELTEN FONTOS ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLETEN — Mv
- VÉDETT ÁRVÍZVESZÉLYES TERÜLETEN — Mv
- GYEP MŰVELÉSŰ TERÜLET — Mó
- GYEPMŰVELÉSŰ TERÜLET VÉDETT TERÜLETEN — Mógy

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- FOLYÓVIZEK, ÁRKOK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA — V
- ÁLLÓVÍZ MEDRE ÉS PARTI SÁVJA — Vt
- VÍZGAZDÁLKODÁSI MŰSZAKI LÉTESÍTMÉNYEK (VÍZTORONY, SZENNYVÍZTISZTÍTÓ) — Ü

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- TEMETŐ — Kü-T
- KEGYELETI PARK — Kü-Kep
- HALASTÓ KÖRÜLI ZÖLD TERÜLET — Kü-Zt
- NAPELEMPARK — Kü-Np
- KEDVEZŐTLEN VÍZHÁZTARTÁSÚ TERÜLET — Kü-Dv
- KÖZUTAK CSOMÓPONTJÁNÁL LÉVŐ ZÖLD TERÜLET — Kü-Uz

1. melléklet Nádasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020.(III. 5.) önkormányzati rendeletéhez
2. melléklet Nádasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025.(V.23.) önkormányzati rendeletéhez

| | | | |
|---|---|---|---|
| Trend-Terv Településtervező Iroda | | | 9081 Gyóntelphely, Zöld utca 2-A. Tel.: +36 20/476-2998 trendterv@trendterv.hu |
| Megbízó: Nádasd Községi Önkormányzat 9915 Nádasd, Kossuth Lajos u. 101. | | Dátum: 2025.05.23. Méretarány: M=1:4000 | |
| Megbízás tárgya: Nádasd településrendezési tervi eszközeinek módosítása | | Munkaszám: TT-23310 | |
| Rajz megnevezése: Nádasd község igazgatási terület szabályozási terve | | Fajszám: 4.2/M2 | |
| Felelős: Németh Eszter okl. tájépítészmérnök TT-ÉM-0597 | Tervezők: Orsóics Anita okl. tájépítészmérnök | Szakmai vezető: Tóth Csaba egész körű tájépítészmérnök Tsz.:04-2676 | Felelős vezető: Papár Gabriella okl. tájépítészmérnök TK 04-0372 |