

**Nádasd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
Nádasd Község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló 5/2020. (III.
5.) önkormányzati rendeletének módosításáról
2. melléklet**

**3. melléklet az 5/2020. (III.05.) önkormányzati rendelethez
Táblázat a kialakult falusias lakóterület építési övezeteiről**

építési övezet jele		beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett	
			legkisebb			legnagyobb		legkisebb	leg- nagyobb
			területe	széles- sége	zöld- felület aránya	beépí- tettsége	terepszint alatti beépített- sége	épületmagassága	
			m ²	m	%	%	%	m	m
1	Lf-K1	O ¹	550	14	60	30 ³	30	3,5	4,5
2	Lf-K2	O ¹	650	14	60	30	30	3,5	4,5
3	Lf-K3	O ¹ ,Sz ²	500	14	60	30	30	3,5	6,0
4	Lf-K4	O, Sz ³ Ikr ³	220	14	60	30	30	3,5	6,0

³ Az építési övezet legnagyobb beépítettsége 30% - de legfeljebb összesen bruttó 400,0m² alapterületű épület építhető.

² Az építési övezetben a 20,0m-nél szélesebb telkek szabadonállóan is beépíthetők.

³ Az építési övezetben a meglévő szabadonálló és ikres beépítések megtarthatók.