

Lakóterületek

8/2021.(X.4.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

Övezet	Meglévő építéstelek			Új építéstelek			Beépítés szabályai										Egyéb előírások						
	szélesség min. (m)	mélysége min. (m)	minimális telekterület (m ²)	szélessége min. (m)	mélysége min. (m)	minimális telekterület (m ²)	Megengedett használat		Kivételesen elhelyezhető	Nem helyezhető el	mértéke (%)	módja	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	Építmény magasság (m)		zöldfelület mértéke (%)	szintterület sűrűség	Kerítés	Egyéb előírások, védelem, kikötés	Gépkocsi elhelyezése	
							OTÉK	Rendeltetési egység								min.	max.						
Lf-01	10	K	K	12	40	-					30	K	K	K	K	3,5	4,5	50	0,4				
Lf-02	12	K	K	16	-	720		720 m ² telekterület felett max. 2 lakóegység			30	K	0-10*	K, új építés esetén min.3	K, új építés esetén 6	4,0	5,0	50	0,4	max. 0,6 m lábazat, áttört mező, max. 1,6 m magasság, illetve sővénybe rejtett drótfonat,		Az övezetre vonatkozó maximális építménymagasság nem huzamos használatú épületek esetén max. 6 m lehet, a beépíthető telekterület 10%-ig. Huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület elhelyezése az Sz1 tervlepon jelölt kizárólag az elsődleges beépítési terület határán belül lehetséges.	Min. 2 db gépkocsi elhelyezése rendeltetési egységenként, saját telken belül. A telekhez csatlakozó közutakról max. egy-egy közúti csatlakozás létesíthető.
Lf-03	telekalakítás nélkül nem beépíthető			20	-	2000		max. 2 lakóegység			25	"SZ"	K	min. 6	12	4,0	5,0	55	0,4			Az övezetre vonatkozó maximális építménymagasság nem huzamos használatú épületek esetén max. 6 m lehet, a beépíthető telekterület 10%-ig. Tömbként egységes út és telekalakítást követően beépíthető. Az Lf03-02 és az Lf03-04 területeken a telek szélessége nem lehet kisebb, mint 20 m.	
Lf-04	K	K	K	Telekalakítás nem végezhető, legfeljebb két telek összevonásával.							30	K	K, új építés esetén 0-5*	K, új építés esetén 3 m*	6	4,5	5,5	30	0,5			Telkenként max. egy közúti csatlakozás létesíthető.	

Különleges területek

Övezet	Meglévő építéssitelek			Új építéssitelek			Beépítés szabályai										Egyéb előírások					
	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület (m ²)	Megengedett használat		Kivételesen elhelyezhető	Nem helyezhető el	mértéke (%)	módja	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	Építmény magasság (m)		zöldfelület mértéke (%)	szintterület sűrűség	Kerítés	Védelem, kikötés	Gépkocsi
							OTÉK	Rendeltetési egység								min.	max.					
Kte-01	K	K	K	nincs korlátozás			OTÉK 24.§ (3) 7., kizárólag közterület	-	ravatalozó, kegy- és műtárgy, illemhely, raktár	-	K	"SZ"	5	5	6	K	6	min. 40	0,1	max. 0,6 m lábazat, áttört mező, max. 1,6 m magasság	Kegyeletsértő tevékenység nem folytatható.	Parkolórendelet alapján közterületen alakítandó ki a 134, 136 hrsz-ú terület igénybevételeivel.
Ks-01	K	K	K	-	-	1500	OTÉK 24.§ (3) 14 sport és rekreációs célú épület, építmény elhelyezése és szolgáló terület	-	a főtévékenységhez illeszthető kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó rendeltetési egység	-	20	"SZ"	5	6	6	-	6	60	0,5	kapuzatok környezetének kivételével növényzetbe rejtett drótfonat, max. 0,6 m lábazat	A patak völgy felőli látványnak illeszkednie kell a kialakult természeti és építészeti környezethez.	100%-ban saját telken, vagy oszlatkötő közút területen közforgalomnak megfelelő

Gazdasági területek

Övezet	Meglévő építési telek			Új építési telek			Beépítés szabályai										Egyéb előírások					
	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület (m ²)	Megengedett használat		Kivételesen elhelyezhető	Nem helyezhető el	mértéke (%)	módja	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	Építmény magasság (m)		zöldfelület mértéke (%)	szintterület sűrűség	Kerítés	Védelem, kikötés	Gépkocsi
							OTÉK	Rendeltetési egység								min.	max.					
Gk-01	K	K	K	-	-	1000	OTÉK 19 § (2)1,3	-	OTÉK 19 § (3)2	OTÉK 19 § (2)4.5, (3)1.4/1997. (I.22.) Korm.rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek: 530 szsz-ú tevékenység közül az üzemanyag, PB-gáz, fűtőolaj és	40	"SZ"	0-5"	7,5	3	-	7,5	25	1	max. 0,6 m lábazat, áttört mező, max. 1,6 m magasság	Az építési övezetben a szomszédos lakóterületet zavaró tevékenység nem engedélyezhető. A patak völgy felőli látványoknak illeszkednie kell a kialakult természeti és építészeti környezethez.	100%-ban saját telken belül. Telkenként max. egy közúti csatlakozás létesíthető. Az árufeltöltés tehergépkocsi