

4. melléklet a 6/2018. (XII. 31.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSOK ESETEI

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek karaktértérképén, vagy a szabályozási terven jelölt
 - a) helyi védettségű telken és közvetlen szomszédságában,
 - b) országos jelentőségű védett természeti, és NATURA 2000 előírással érintett területen,
2. Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek az 1. pontban felsorolt területeken:
 - a) helyi védelem alatt áll;
 - b) tájképvédelmi övezet beépítésre nem szánt területén található;
 - c) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.
 - d) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.
 - e) a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek.