

terület felhasználás	beépítési mód	Maximális építménymagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m <sup>2</sup> )	telkek minimális szélessége (m)	maximális beépítettség (%)	min. zöld (%)	szintterület sűrűség telekre
Lf	O	4,5	900	Rendelet 29.§(5) területén kialakult telekszélesség. Egyéb esetben esetén: 16,0 m Új építési telek kialakításánál: 18 m vagy szabályozási terv szerint	30	40	0,5
Lf	SZ	6,0	900	18,0 m	30	40	0,5

#### Építési övezetek:

O – Oldalhatáros beépítés előírása esetén a kialakult állapothoz igazodó, tömör beépítési lehetőséget jelen szabályozás utcaszakaszonként rögzíti. A Péterfy utca 23-37 házszám közötti szakaszán az épületeket a telek utcai homlokvonalán kell elhelyezni. A telek utcai homlokvonalától mért 10 m-es mélységig, az épületek telekhatárra eső homlokzatán nem alakítható ki nyílás. Ezen mélység után, az OTÉK 37.§.(4) bekezdésben meghatározott nyílások nyithatók. A hátsókert irányú épületszárnyak közötti minimális távolság, illetve oldalkert szélessége 4,0 m. A hátranyúló épületszárnyak esetén minimum 4,0 m oldalkertet kell kialakítani. A telken a kialakult környezethez igazodó teleksávban (pajtasoron) keresztaszny zárt sorú módon elhelyezhető.

A Béke és Bakó József utcában a kialakult állapotnak megfelelően a 14,0 m-nél keskenyebb építési telkek beépíthetők.