

2. melléklet a 6/2004. (IX. 3.) önkormányzati rendelethez
/módosította a 3/2023.(III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete/

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ADATAI			TELEKALAKÍTÁS SZABÁLYAI						BEÉPÍTÉS SZABÁLYAI								KÖRNYEZETVÉDELMI ÖVEZETI BESOROLÁS		EGYÉB ELŐÍRÁSOK			
Terület-felhasználási egység	Övezet száma	Érintett táblaszámok	E rendelet hatálybalépéséig kialakult telekviszony esetén			Új telekosztás esetén			Megengedett használat	Kivételesen elhelyezhető OTÉK 31.§(2) alapján	Nem valósítható meg	Bépipítés módja	Beépítettség max. %	Max. építm. magasság (m)	Max. szint-terület sűrűség	Zöld-terület min. %	Építési hely	Levegőtisztaság	Zajvédelem	Közműves-tettség mértéke	Egyéb kikötések, megjegyzések	
			Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)														
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Lf-01	16, 17, 21	450	12	25	720	16	30	OTÉK 14.§(2) 1-7.		OTÉK 14.§(2) 8.	kialakult "O" északi	30	4,5	0,5	50	Sz-1 tervlap szerint	védett I.	nappal: 50 dB éjszaka: 40 dB	részleges közmű	építési vonal megegyezik az építési hely utcai homlokvonalával	
	Lf-02	06, 20	450	10	40	720	16	50				kialakult "O" északi	30	4,5	0,4	50					-	
	Lf-03	18, 19, 30, 31	720	10	-	1000	14	50				25	3,5	0,4	55	-						
	Lf-04	07, 08, 10, 13, 14, 20, 36, 37, 38	720	12	-	1000	18	50				kialakult "O"	30	4,5	0,5	50					tűzoltó szertár területe, kis telekmérete ellenére közcélra beépíthető	
	Lf-05	09, 11, 35	1000	18	50	1000	20	50				kialakult "O" nyugati	20	3,5	0,3	60					építési vonal = építési hely utcai homlokvonala	
	Lf-06	12	450	16	-	720	16	30				kialakult "O"									-	
	Lf-07	28, 29	720	10	30	1000	16	50														
	Lf-08	01, 05	1000	18	50	1500	20	50														
	Lf-09																					
	Lf-10																					
Falusias lakóterület	Lf-11	01, 02, 03, 05, 06		12	-	1000	14	-	OTÉK 14.§ (2) 1-7.		OTÉK 14.§ (2) 8.	"O"	30	4,5	0,4	40	Sz-1 tervlap szerint	Védett I.	nappal: 50 dB éjszaka: 40 dB	részleges közmű	-	
TELEPÜLÉS-KÖZPONT VEGYES ÉP. ÖVEZET	Vt-01	27	450	-	-	450	12	25	OTÉK 16.§ (2) 1,2,3, 4,5,6.		OTÉK 16.§ (2) 7.	kialakult "O"	50	5,0	1,0	30	Sz-1 tervlap szerint	védett I.	nappal: 50 dB éjszaka: 40 dB	részleges közmű	építési vonal: lásd. SZT1 szabályozási tervlap szerint	
	Vt-02	22, 25, 26, 27	720	10	30	1000	20	30	OTÉK 16.§ (2) 1,2,4, 5,6.	OTÉK 16.§ (3)		kialakult "O", "SZ"	40	7,0	0,8	40						
	Vt-03	24	2000	40	40	2000	40	40	OTÉK 16.§ (2) 5.			kialakult "SZ"	30	9,0	0,6	50						szakrális hely
KERESK. GAZD. TERÜLET	Gk-01	32	3000	40	40	4000	40	60	OTÉK 19.§ (2) 1,2,3	OTÉK 19.§ (3)	OTÉK 19.§ (2) 4,5 OTÉK 20.§	"SZ"	40	7,5	1,5	40	Sz-1 tervlap szerint	védett I.	nappal: 50 dB éjszaka: 40 dB	részleges közmű	az építési hely körül 4000 m ² területnagyság felett: 10-10 m, alatta 5-5 m védőfásítás kötelező	
MEZÖG. GAZD. TERÜLET	Gm-01	33, 34	6000	60	80	10000	80	100	OTÉK 20.§ (3) - (4)	OTÉK 20.§ (5) 1.	a 4/1997.(I.22.) Korm. rend. 1. sz. melléklete szerinti 411, 412, 422, 430, 440, 450, 460 sorszámú tevékenység	"SZ"	30	vagy a technológiai terv által igazolt érték	1,0	50	Sz-1 tervlap szerint	védett I.	nappal: 50 dB éjszaka: 40 dB	részleges közmű	az építési hely körül 10000 m ² területnagyság felett: 10-10 m, alatta 5-5 m védőfásítás kötelező	
KÜLÖNLÉGES TERÜLET	Te-01	23	6000	40	40	6000	40	40	OTÉK 24.§(3) 7. kizárólag temető	ravatalozó, kegy- és műtárgy, illemhely, raktár	semmilyen más épület v. építmény	"SZ"	10	-	0,1	70	nincs korlátozás	védett I.	nappal: 40 dB éjszaka: 30 dB	részleges közmű	kegyeletstört tevékenység nem folytatható	
	B-01	39	1500	-	-	2500	-	-	OTÉK 24.§ (3) 8. kizárólag a kitermelést szolgáló építmény			"SZ"	10	7,5 vagy technológia szerint	0,8	20		nappal: 50 dB éjszaka: 40 dB		az építési hely körül 10-10 m-es, 3 lombzintű védőfásítás telepítése kötelező		