A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JELKULCSAI

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

I.	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
1.	LAKÓTERÜLET		
1.1	falusias lakóterület	FL	FL
1.2	kertvárosias lakóterület		KE
2.	VEGYES TERÜLET		
2.1	településközponti vegyes terület		TV
2.2	központi vegyes terület		KV
3.	GAZDASÁGI TERÜLET		
3.1	kereskedelmi, szolgáltató gazd. ter.		KG
3.2	nem zavaró hatású ipari gazdasági ter.		IG
3.3	mezőgazdasági terület		MG
4.	ÜDÜLŐTERÜLET		
4.1	üdülőházas üdülőterület		ÜÜ
4.2	hétvégi üdülőterület		HÜ
5.	KÜLÖNLEGES TERÜLET		
5.1	temető	TE	
5.2	honvédelmi célú terület	HT	
5.3	botanikus kert		BO
5.4	szennyvíztisztító telep		SZT
5.5	rekultiválandó felhagyott kavicsbánya terület	RB	
5.6	rekultiválandó felhagyott kommunális hulladéklerakó hely	RS	

II.	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
6.	KÖZLEKEDÉSI-KÖZMŰ TERÜLET		
6.1	általános közlekedési terület	K	K
6.2	vasútterület		VA
7.	ZÖLDTERÜLET		
7.1	közpark, közkert, kegyeleti park		KP
8.	ERDŐTERÜLET		
8.1	gazdasági és egyéb rendeltetésű erdő	E	
8.2	védelmi rendeltetésű erdő		Ev
9.	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
9.1	általános mezőgazdasági terület	M	
9.2	gyepterület	Gy	
10.	EGYÉB TERÜLET		
10.1	vízgazdálkodási terület	VT	

B MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

III.	ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
11.	1 ha-nál kisebb műemléki jelentőségű terület	Mv Mj	
12.	régészeti terület	✕✕✕	

IV.	HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
13.	helyi művi érték		Ⓗ

C TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

V.	HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
14.	helyi védett természetvédelmi terület		—H—
15.	helyi védett természeti érték		❂ ❂

D KÖRNYEZETVÉDELEM

VI.	EGYÉB VÉDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
16.	bányászattal érintett terület határa	∧∧∧∧∧∧	

E KÖZLEKEDÉS

VII.	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
17.	autóbusz pályaudvar	AP	
18.	regionális kerékpáros túraút		○
19.	regionális gyalogos túraút		○

VIII.	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
20.	vasútvonal és vasútállomás		VÁ
21.	különszintű vasúti-közúti csomópont		═╪═

F KÖZMŰVEK

IX.	VÍZIKÖZMŰVEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
22.	vízmű	V	
23.	víztározó	○	

X.	SZENNYVÍZELVEZETŐ, -KEZELŐ K.	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
24.	szennyvíztisztító telep		SZT

XI.	HULLADÉKKEZELÉS	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
25.	rekultiválandó felhagyott kommunális hulladéklerakó hely	Rs	

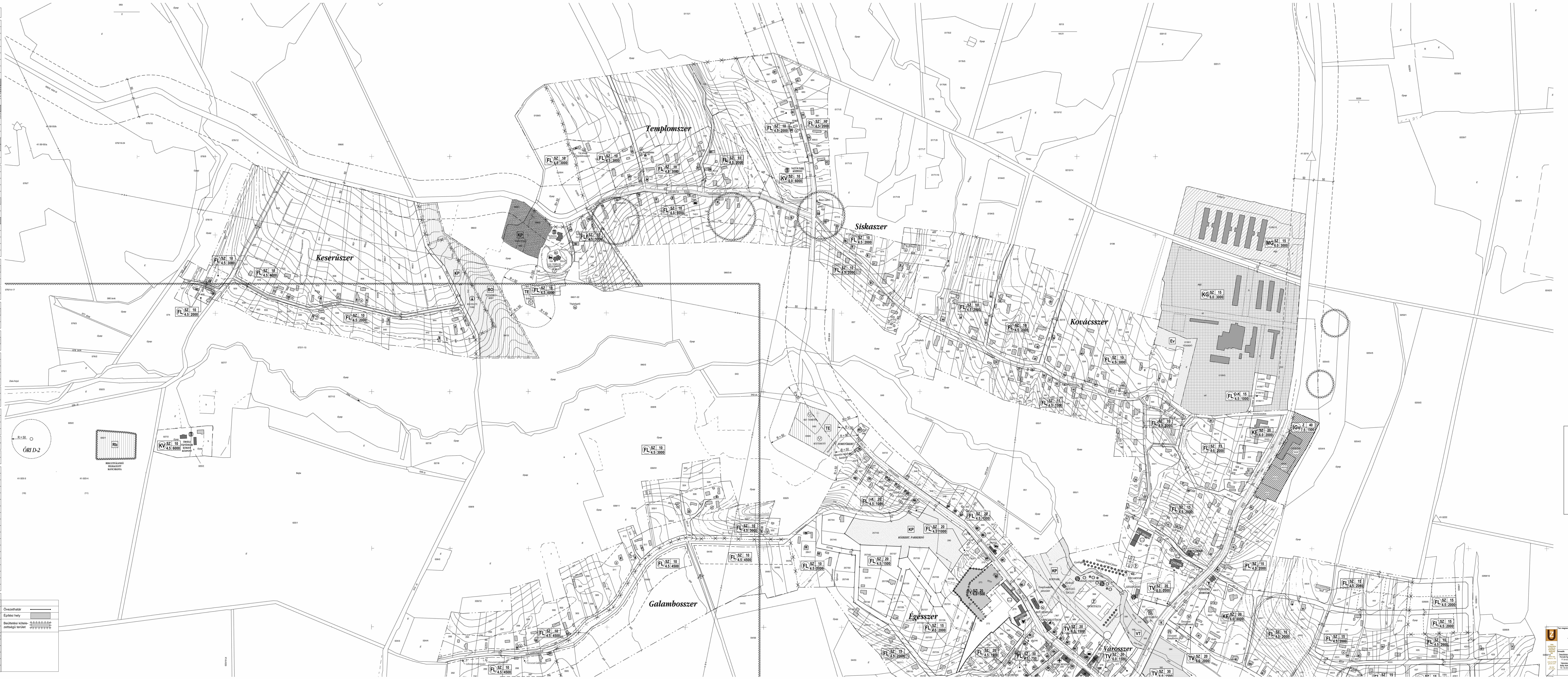
G INTÉZMÉNYEK, INTÉZMÉNYI KÖZPONTOK

XII.	INTÉZMÉNYEK JELEI	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
26.	igazgatási	●	
27.	oktatási	○	
28.	művelődési	●	
29.	egyházi	●	
30.	kereskedelmi	●	
31.	sport	○	
32.	egészségügyi	⊕	
33.	gyógyszertár	○	
34.	mentőállomás		Ⓜ
35.	tűzoltóság	Ⓣ	
36.	rendőrség	~~Ⓡ~~	Ⓡ
37.	szociális otthon	●	
38.	posta	○	
39.	temető	○	
40.	kegyeleti park	○	
41.	kemping	△	
42.	sátorhely	△	

H SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

XIII.	FŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
43.	szabályozási vonal (közterületet, nem közterületet elválasztó vonal)		———
44.	belterületi határ	— · · —	— · · —
45.	megszűnő belterületi határ		—✕—
46.	területfelhasználási módok határa (ha az nem a szabályozási vonal)		— — —
47.	ép. övezet jele $\frac{\text{beépítési mód} \mid \text{beépítési \%}}{\text{építmény mag.} \mid \text{telekterület}}$		FL SZ 10 / 4.5 3000
48.	beépítésre nem szánt területek		KP
49.	építési hely határa (építési határvonal)		— — — —
50.	irányadó telekhatár határa		- - - - - - -
51.	védőterület-, védősáv határa, védőtávolság megjelölésével		- - - 50 - - -
52.	MOL-kutak helye, megnevezése védőterületük megadásával	ŐRI D-1	

Övezethatár	••••••••••••
Építési hely	▨
Beültetési kötelezettségű terület	▨



ŐRISZENTPÉTER

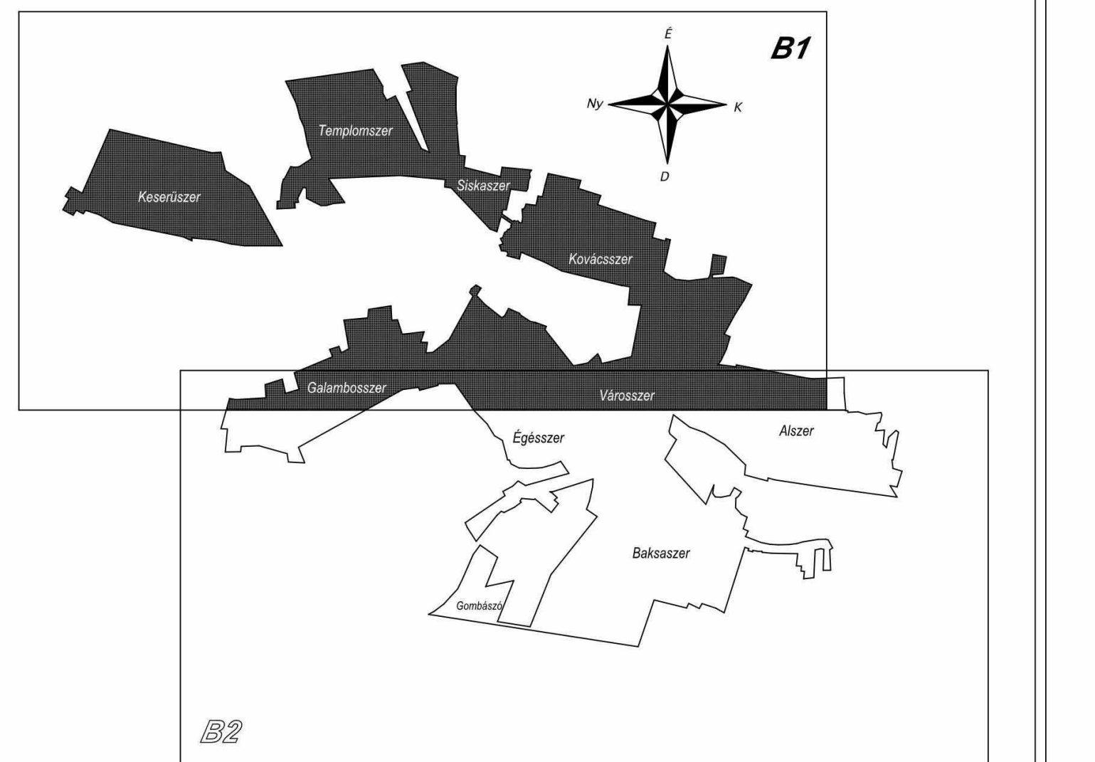
NAGYKÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV

0 200 400

M = 1 : 2000

1. melléklet a 29/1999. (XII. 14.) Önk. rendelethez

Hatályos: 2024. ...-tól



29/1999 (XII. 14) ÖKT h.
rendelettel jóváhagyva

Terv megnevezése:

SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSA
"Őrálló" kilátó megvalósítása érdekében

Elfogadva a .../2024. (...) Önk. rendelettel
Hatályos: 2024. ...-tól

Méretarány: 1:4300 (A0)
Munkaszám: 24/2023
Készült: 2024. április

Zala Urbanistica Terület és Település-fejlesztő Kft.
8945 Bak Rózsa u. 33.
zalaurb.kft@gmail.com
06-30/217-6141

Tervezők:
Településtervezés: **Fercsák Ágnes** TT 20-0277
Műemlékvédelem: **Nemes András** 21-0072
Örökségvédelem: **Bakucz András** É/1 18-0237 BME 9102
Tájrendezés: **Szily Adrien** TK 18-0055
Régészet: **Simmer Lívia** 18-002

Megrendelő:
Őriszentpéter Város Önkormányzata
9941 Őriszentpéter, Városszer 106.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Megbízó
ŐRISZENTPÉTER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Munka megnevezés
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Rajz megnevezése
SZABÁLYOZÁSI TERV

Rajzszám	*Méretarány*	*Keltezés*	*Törzsszám*
B1	1 : 2000	1999. 04.	70021

ALTUS SAVARIA
Tervező Iroda Kft.
9700 Szombathely, Wesselényi u. 7.
Tel: 94/311-483/17 Fax: 94/336-435
Internet: altus @ mail. matav. hu

Tervező
Bende László É2-18-113
Rápli Pál É2-18-127
Munkatárs
Horváth Violetta
Horváth Violetta

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JELKULCSAI

A	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK		
I.	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
1.	LAKÓTERÜLET		
1.1	falusias lakóterület	FL	FL
1.2	kertvárosias lakóterület		KE
2.	VEGYES TERÜLET		
2.1	településközponti vegyes terület		TV
2.2	központi vegyes terület		KV
3.	GAZDASÁGI TERÜLET		
3.1	kereskedelmi, szolgáltató gazd. ter.		KG
3.2	nem zavaró hatású ipari gazdasági ter.		IG
3.3	mezőgazdasági terület		MG
4.	ÜDÜLŐTERÜLET		
4.1	üdülőházas üdülőterület		ÜÜ
4.2	hétvégi üdülőterület		HÜ
5.	KÜLÖNLEGES TERÜLET		
5.1	temető	TE	
5.2	honvédelmi célú terület	HT	
5.3	botanikus kert		BO
5.4	szennyvíztisztító telep		SZT
5.5	rekultiválandó felhagyott kavicsbánya terület	RB	
5.6	rekultiválandó felhagyott kommunális hulladéklerakó hely	RS	

II.	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
6.	KÖZLEKEDÉSI-KÖZMŰ TERÜLET		
6.1	általános közlekedési terület	K	K
6.2	vasútterület		VA
7.	ZÖLDTERÜLET		
7.1	közpark, közkert, kegyeleti park		KP
8.	ERDŐTERÜLET		
8.1	gazdasági és egyéb rendeltetésű erdő	E	
8.2	védelmi rendeltetésű erdő		Ev
9.	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
9.1	általános mezőgazdasági terület	M	
9.2	gyepterület	Gy	
10.	EGYÉB TERÜLET		
10.1	vízgazdálkodási terület	VT	

B	MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM		
III.	ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
11.	1 ha-nál kisebb műemléki jelentőségű terület	Mv Mj	
12.	régészeti terület		
IV.	HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
13.	helyi művi érték		H

C	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM		
V.	HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
14.	helyi védett természetvédelmi terület		—H—
15.	helyi védett természeti érték		

D	KÖRNYEZETVÉDELEM		
VI.	EGYÉB VÉDELEM	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
16.	bányászattal érintett terület határa		

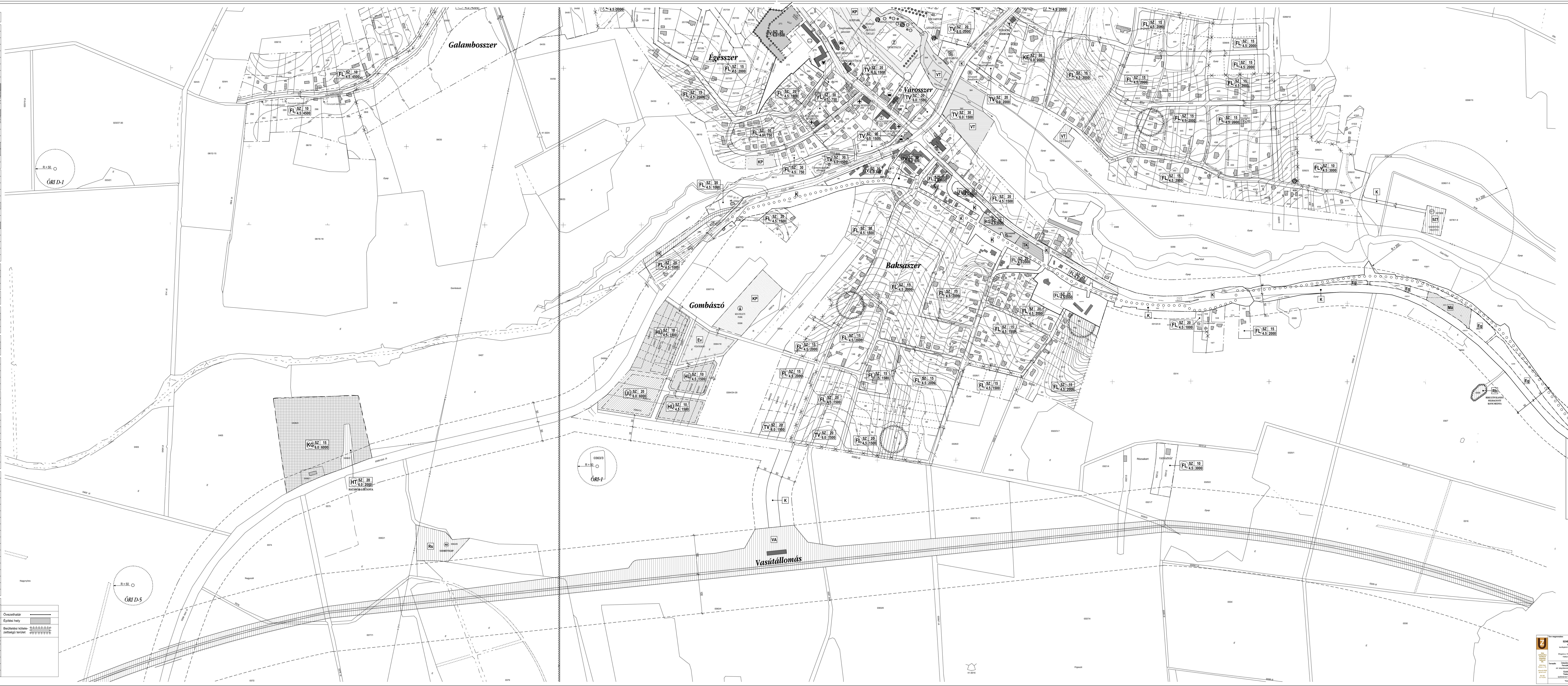
E	KÖZLEKEDÉS		
VII.	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
17.	autóbusz pályaudvar	AP	
18.	regionális kerékpáros túraút		
19.	regionális gyalogos túraút		
VIII.	KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
20.	vasútvonal és vasútállomás		VA
21.	különszintű vasúti-közúti csomópont		

F	KÖZMŰVEK		
IX.	VÍZIKÖZMŰVEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
22.	vízmű	V	
23.	víztározó		
X.	SZENNYVÍZELVEZETŐ, -KEZELŐ K.	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
24.	szennyvíztisztító telep		SZT
XI.	HULLADÉKKEZELÉS	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
25.	rekultiválandó felhagyott kommunális hulladéklerakó hely	Rs	

G	INTÉZMÉNYEK, INTÉZMÉNYI KÖZPONTOK		
XII.	INTÉZMÉNYEK JELEI	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
26.	igazgatási		
27.	oktatási		
28.	művelődési		
29.	egyházi		
30.	kereskedelmi		
31.	sport		
32.	egészségügyi	✚	
33.	gyógyszertár		
34.	mentőállomás		M
35.	tűzoltóság	T	
36.	rendőrség	R	R
37.	szociális otthon		
38.	posta		
39.	temető		
40.	kegyeleti park		
41.	kemping		
42.	sátorhely		

H	SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
XIII.	FŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
43.	szabályozási vonal (közterületet, nem közterületet elválasztó vonal)		———
44.	belterületi határ	— · · —	— · · —
45.	megszűnő belterületi határ		—✕—
46.	területfelhasználási módok határa (ha az nem a szabályozási vonal)		— — —
47.	ép. övezet jele $\frac{\text{beépítési mód} \mid \text{beépítési \%}}{\text{építmény mag.} \mid \text{telekterület}}$		FL SZ 10 / 4.5 3000
48.	beépítésre nem szánt területek		KP
49.	építési hely határa (építési határvonal)		— — —
50.	irányadó telekhatár határa		- - - - - -
51.	védőterület-, védősáv határa, védőtávolság megjelölésével		50
52.	MOL-kutak helye, megnevezése védőterületük megadásával	ŐRI D-1	

Övezethatár	••••••••••••
Építési hely	▨
Beültetési kötelezettségű terület	▨



ŐRISZENTPÉTER

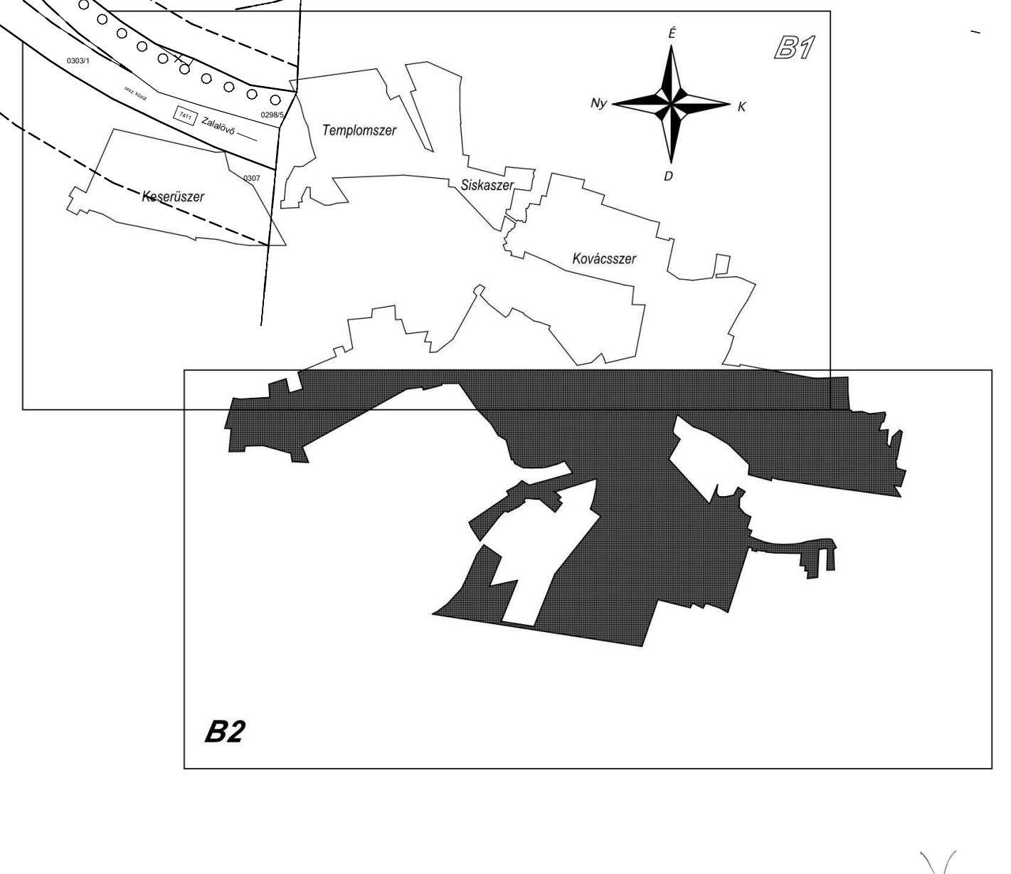
NAGYKÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV

0 200 400

M = 1 : 2000

1. melléklet a 29/1999. (XII. 14.) Önk. rendelethez

Hatályos: 2023. november 16-tól



Zala Urbanistica Terület és Településfejlesztő Kft. 8945 Bak Rózsa u. 33. zalaurb.kft@gmail.com 06-30/217-6141	**Terv megnevezése:** SZABÁLYOZÁSI TERV **MÓDOSÍTÁSA** kerékpárút megvalósítása érdekében Elfogadva a 15/2023. (XI. 15.) Önk. rendelettel Hatályos: 2023. november 16-tól	**Méretarány:** 1:4300 (A0) **Munkaszám:** 14/2023 **Készült:** 2023. november
	Tervezők: Településtervezés: **Fercsák Ágnes** okl. településmérnök TT 20-0277 Közlekedés: **Tüske Zsolt** építőmérnök TKÖ 20- 0067	**Megrendelő:** Őriszentpéter Város Önkormányzata 9941 Őriszentpéter, Városszer 106.
	"Készült az állami alapadatok felhasználásával."	

Megbízó **ŐRISZENTPÉTER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**				**ALTUS SAVARIA Tervező Iroda Kft.** 9700 Szombathely, Wesselényi u. 7. Tel: 94/311-483/17 Fax: 94/336-435 Internet: altus @ mail. matav. hu
Munka megnevezés **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**				*Tervező* Bende László É2-18-113 Rápli Pál É2-18-127
Rajz megnevezése **SZABÁLYOZÁSI TERV**				*Munkatárs* Horváth Violetta
Rajzszám **B2**	*Méretarány* **1 : 2000**	*Keltezés* **1999. 04.**	*Törzsszám* **70021**	