

PÁCSONYI KÖZSÉG BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEINEK EGYEDI SZABÁLYAI

ÉRTÉKALAKÍTÁS ADATAI										BEPÉRTÉS SZABÁLYAI					KÖRNYEZETVEDELMI ÖVEZETI BESOROLÁS					EGYÉB ELŐÍRÁSOK
Térület- felfestés- színe	Érintett tábla- számok	E rendelet hatálybalépésétől kezdve			Új telekosztás esetén	Megengedett használat			Kivételesen elhelyezhető OTEK 31.§(2) alapján	Nem valósítható meg	Béplés módja	Bépl. tettőség max. %	Max. építm. magasság (m)	Max. szint-terület sűrűség	Zöld-terület min. %	Építési hely	Levegő-tisztaság	Zajvédelem	Közmű- vesi- tettőség mértéke	
		Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb mélység (m)	Legkisebb szélesség (m)		Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb mélység (m)												Legkisebb szélesség (m)
L-1	03,04,	750	-	-	1000	-	20	OTEK 14.§(2) 1-7.	OTEK 14.§(2) 8.	"O"	30	4	0,4	50	Sz-1 tervlap szerint	védett l.	relatív 50 db fizikai: 40 db	részleges közmmű- velés	egyéb kikötések, megjegyzések	
L-2	07,10,11, 12,14,15, 16,17	750	45	12	1000	55	20													
L-3	06	1300	45	18	2000	55	20				20		0,3	60						
L-4	01,02, 05,19,	1200	50	25	1200	50	25			"H"	15	4,5	0,2	70						
L-5	18	1000	60	16	1000	60	16													
V-1	09,	750	-	-	750	-	-	OTEK 16.§(2) 1-6.	OTEK 16.§(3) 1-2.	OTEK 16.§(2) 7.	"SZ"	40	6	1,0	40	Sz-1 tervlap szerint	védett l.	relatív 50 db fizikai: 40 db	részleges közmmű	a meglévő templom felújítása, átalakítása során az eredeti építő hagyományait tisztelben kell tartani, és meg kell őrizni.
V-2	08,	2000	-	-	2000	-	-	templom, harangláb	emlékmű	semmilyen más épület v. építmény	20	15	0,5	70		védett l.	relatív 50 db fizikai: 40 db	közmű nem szük- séges		
G-1	20	6000	70	70	12000	70	70	OTEK 20.§(3)-(4)	OTEK 20.§(5) 1.	OTEK 20.§(5) 2., üzemanyagtöltő	"SZ"	30	4,5	1,0	Sz-1 tervlap szerint	védett l.	relatív 10 db	részleges közmmű	a terület 10 m-es védősávja minden oldalról körülvéve	
G-2	21,22	4000	50	50	8000	50	50									védett l.	relatív 5 db	részleges közmmű	belső zárt területénél nem folytatva a terület 10 m-es védősávja minden oldalról körülvéve	
H-G-1	24,25, 26	4000	-	-	6000	-	-	OTEK 18.§ mezőgazd- termelés és feldolg. építményei	mezőgazd. célú kereskedelmi, szolgáltató épület, építmény	OTEK 20.§, üzemanyagtöltő	"SZ"	30	4,5	1,0	Sz-1 tervlap szerint	védett l.	relatív 10 db	részleges közmmű		
H-G-2	23	4000	80	80	6000	80	80									védett l.	relatív 5 db	részleges közmmű	belső zárt területénél nem folytatva a terület 10 m-es védősávja az ÉJL és NY-i oldalon körülvéve	
H-U-1	13	1500	20	50	1500	20	50	OTEK 23.§	3,5 ft órányúló nehézségi járművek számára parkoló v. garázs, üzemanyagtöltő	"SZ"	10		0,2		Sz-1 tervlap szerint	védett l.	relatív 40 db fizikai: 30 db	részleges közmmű		
TE-1	29							OTEK 24.§(3) 7. kiszáradgatott temető	ravatalozó, kegyr. és múzeum, illemkv. raktár	semmilyen más épület v. építmény	"SZ"	10	4,5	0,1	Relatív korlátozás	védett l.	relatív 50 db fizikai: 40 db	részleges közmmű	kegyelmekért társasági nem folytatva.	