

Övezei jel	Meglévő építésitelek			Új építésitelek			Beépítés szabályai												Egyéb előírások			
	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület(m2)	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület(m2)	Megengedett használat		Kivételesen elhelyezhető	Nem helyezhető el	mértéke (%)	módja	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	építmény magasság (m)		zöldfelület mértéke (%)	szintterület sűrűség	Kerítés	Védelem, kikötés	Gépkocsi
							OTÉK	Rendeltetési egység								min.	max.					
Gk-01	telekalakítás nélkül nem beépíthető			20	-	1000	OTÉK 19.§ (2)1-3,5, (3)	-	-	4/1997. (I.22.) Korm.rend. 1. sz. mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek . 530 ssz-ű tevékenység közül az	40	"SZ"	5	OTÉK	OTÉK	4.5	6	20	0.6	max. 0,6 m lábazat, áttört mező , max.1,6 m magasság		100%-ban saját telken belül, beleértve a vendégforgalom , áruszállítás, -rakodás igényeit is. Telkenként max. egy közúti
Gm-01	Beépíthető az Sz1 tervlap szerinti útszabályozás telekalakítását követően.			-	-	2000	OTÉK 19.§ (2)	-	-	üzemanyag, PB-gáz, fűtőolaj és petroleum nagykeresked elem, valamint az 531 ssz.-ű tevékenységek .	40	"SZ"	K, új építés esetén 5 m	K, új építés esetén OTÉK	K, új építés esetén OTÉK	-	7,5, toronyszerű építmények esetén a beépíthető terület max. 10 %-ig 12,5 m.	20	0.8		Az építési engedélyezé si terv kötelező része a közlekedési és csapadékvíz elvezetési munkarész.	csatlakozás létesíthető. A telken belüli megfordulás, valamint rakodóhely kialakításának biztosításával.