

VEGYES TERÜLETEK

Övezei jel	Meglévő építéshelyek			Új építéshelyek			Beépítési szabályok												Egyéb előírások			
	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület (m2)	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület (m2)	Megengedett használat		Kivételesen elhelyezhető	Nem elhelyezhető	mértéke (%)	módja	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	építmény magasság (m)		zöldfelület mértéke (%)	szintterület sűrűsége	Kerítés	Egyéb előírások, védelem, kikötés	Gépkocsi elhelyezés
							OTÉK	Rendeltetési egység								min.	max.					
Vt-01	K	K	720	K, nem csökkenthető, az I. rendű szabályozási elemek szerint alakítható			1. lakóépület, 2. igazgatási épület, 3. kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, 4. egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági használat zöldség, 5. 6. sportépítmény,	-	-	parkolóház üzemanyag töltő.	40	K"O"	0-5	K, új építés esetén OTÉK	K, új építés esetén OTÉK	4.5	6	25	0.6	max. 1,80 m magasság, tömör kertés csak utcafronton létesíthető, azt kivéve vakolt pillér és 0,6 m lábazat, áttört mező , max.1,8 m magasság	-	Utcafrontra nyíló gépkocsitároló a közterülettől számított 5 m-en belül nem alakítható ki. Min. 2 db gépkocsi elhelyezése rendeltetési egységenként, saját telken belül. Telkenként max. egy közúti csatlakozás létesíthető.
Vt-02	K	K	K				egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,	-	-	-	K	K"O"	K	K	K	K	K	10	K	illeszkedés szabályai szerint	-	A templomhoz tartozó parkolók önkormányzati közterületen biztosítottak