

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

8. .melléklet a 9/2009(04.01.) önkormányzati rendelethez

Övezei jel	Meglévő építésitelek			Új építésitelek			Beépítés szabályai												Egyéb előírások			
	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület(m2)	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület(m2)	Megengedett használat		Kivételesen elhelyezhető	Nem helyezhető el	mértéke (%)	módja	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	építmény magasság (m)		zöldfelület mértéke (%)	szintterület sűrűség	Kerítés	Védelem, kikötés	Gépkocsi
							OTÉK	Rendeltetési egység								min.	max.					
Kte-01	K	K	K	nincs korlátozás			OTÉK 24.§ (3) 7., kizárólag köztemető	-	ravatalozó, kegy- és műtárgy, illemhely, raktár	-	K		5	5	5	K	K	min. 40	0.1	max. 0,6 m lábazat, áttört mező , max.1,6 m magasság	Kegyeletsért ő tevékenység nem folytatható.	Parkolórende let szerint közterületen is kialakítható.
Kr	A tömbhöz tartozó úthálózat telekalakítása nélkül nem beépíthető.			-	-	10000	OTÉK 24.§ (3) 3,4	-	-	OTÉK 24.§ (3) 1,2,5-11	20	"SZ"	OTÉK			4.5	7.5	50	0.6	Az építési övezetben huzamos emberi használatú épületre építési engedélyt kiadni csak a lukácsházi tározótó üzembelhelyezéséig vízügyi szakvélemény alapján szabad. A használatbavételi engedély feltételeként szakvéleményt kell készíttetni a módosult hullámtérre, mely meghatározza a beépítés módját, szintjeit és azon árvízvédeli létesítményeket, melyek megvalósulása szintén a használatba vétele feltétele. Erre a célra a szomszédos vizes rehabilitációs terület igénybevehető.		