

1. számú melléklet

1. számú melléklet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

1. FALUSIAS LAKÓTERÜLETEK

Övezeti adatok		Telekalakítás szabályai			Beépítés szabályai							Egyéb szabályozások					Megjegyzés
Ter.felh. jele	Övezet száma	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min-max(m2)	Beépítés módja	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	Kerítés	Zajvédelem	
FL	01	14-25	30	500-1500	oldalhatáros	0,5	30	4,5	40	0	O-1	---	100	teljes közmű	tömör	2	az övezet a településképileg védett területéhez tartozik
FL	02	14-22	35	800 -	oldalhatáros	0,5	30	4,5	40	0	O-1	---	100	teljes közmű	tömör v áttört	2	az övezet részben a településképileg védett területéhez tartozik
FL	03	14-22	35	800 -	oldalhatáros	0,5	30	4,5	40	0	O-4	---	100	teljes közmű	tömör v áttört	2	az övezet a településképileg védett területéhez tartozik
FL	04	14-25	-	500 -	oldalhatáros	0,5	30	6,0	40	0	O-1	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört	2	
FL	05	14-30	35	800-2500	oldalhatáros	0,5	30	4,5	40	0	O-2	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört	2	
FL	06	16-30	40	800-2500	oldalhatáros	0,5	30	4,5	40	0 - 5	O-2	---	100	teljes közmű	tömör v. áttört	2	
FL	07	16-30	40	800 -	oldalhatáros	0,5	30	4,5	40	5 - 7,5	O-3	---	100	teljes közmű	áttört	2	
FL	08	16-50	40	1000 -	szabadonálló	0,5	30	6,0	40	5 - 7,5	SZ-1	---	100	teljes közmű	áttört	2	új lakóterület
FL	09	20-	40	2000 -	szabadonálló	0,5	30	7,5	40	min. 10	SZ-2	---	100	teljes közmű	áttört	2	

Megjegyzés: A legkisebb zöldfelületre vonatkozó előírás többszintes növényállomány telepítése esetén - az OTÉK előírásai szerint - csökkenhető.

2. KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK

Övezeti adatok		Telekalakítás szabályai			Beépítés szabályai							Egyéb szabályozások					Megjegyzés
Ter.felh. jele	Övezet száma	Szélesség min.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.(m2)	Beépítés módja	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Zajvédelem	
KSZG	01	20	30	1500	SZ	1,5	30	6,0	30	min. 10	SZ-2	álattartási korlátozása	100	teljes közmű	áttört	4	
KSZG	02	20	30	1500	SZ	1,5	30	7,5	30	min. 10	SZ-2	---	100	részleges közmű	áttört	4	

3. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Övezeti adatok		Telekalakítás szabályai			Beépítés szabályai							Egyéb szabályozások					Megjegyzés
Ter.felh. jele	Övezet száma	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.(m2)	Beépítés módja	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Zajvédelem	
KÜ	01	---	---	---	SZ	0,5	30	7,5	50	min. 3	---	síremlék max. 3,0 m, áttartási tilalom	közterületen	részleges közmű szennyvízcsatornával	áttört	4	temető
KÜ	02	---	---	2500	SZ	0,5	20	K	50	min. 5	SZ-2	műemlék épület, áttartási tilalom	közterületen	részleges közmű szennyvízcsatornával	áttört	4	Műemlék: r.k.templom és templomkert
KÜ	03	---	---	2500	SZ	0,5	20	K	50	min. 5	SZ-2	műemlék épület, áttartási tilalom	50% saját területen, többi közterületen	teljes közmű	tömör v. áttört	2	Műemlék: Széchenyi kastély idősek otthona
KÜ	04	---	---	2500	SZ	0,5	20	7,5	50	min. 5	SZ-2	---	50% saját területen, többi közterületen	teljes közmű	áttört	2	fővárosi szociális otthon
KÜ	05	---	---	2500	SZ	0,5	10	6,0	50	min. 5	SZ-2	álattartási tilalom	közterületen	teljes közmű	áttört	4	sporpálya, rendezvényter

Megjegyzések:

K= kialakult állapot. Átalakítás vagy új épület építése esetén a megengedett építménymagasságot az Örökségvédelmi Hivatal határozza meg, teljes közmű és részleges közmű: az OTÉK 8.§ szerint