

10. melléklet a 8/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelethez

Építési övezet jele		Gksz 1	SZ	40/30	Gksz 2	SZ	40/30
			7,5	1500		5,5	700
Építési hely	beépítési mód	szabadon álló			szabadon álló		
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	40% 30%			40% 30%		
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m			5,5 m		
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: <i>telekszélesség</i> <i>telekmélység</i> telekterület	- - 1500 m ²			- - 700 m ²		
Építési hely határai	előkert oldalkert hátsókert	10 m 10 m 10 m			3 m 5 m 5 m		
Egyéb (út céljára fenntartandó területsáv)		Az SZ-J1 terven út céljára fenntartandó terület jellel jelölt területsávon épületet elhelyezni nem lehet. Az építési hely határát ettől a területsávtól kell számítani. Az út céljára fenntartandó területsáv területe a beépítési százalék számításakor nem vehető figyelembe.					

Építési övezet jele		Gksz 3	SZ	40/30	Gksz 4	SZ	40/30
			5,5	K		7,5	6000
Építési hely	beépítési mód	szabadon álló			szabadon álló		
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	40% 30%			40% 30%		
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	5,5 m			7,5 m		
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: <i>telekszélesség</i> <i>telekmélység</i> telekterület	kialakult kialakult kialakult			- - 6000 m ²		
Építési hely határai	előkert oldalkert hátsókert	3 m 3 m 3 m			6 m 6 m 6 m		
Egyéb (út céljára fenntartandó területsáv)					Mobil betonkeverő üzem működéséhez szükséges épületek, egyéb építőipari kereskedelmi szolgáltató épületek.		

Építési övezet jele		Gksz 5	O/SZ	60/20	Gksz 6	O	50/20
			7,5	1500		7,5	1500
Építési hely	beépítési mód	szabadon álló			oldalhatáron álló		
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb	60%			50%		
	beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	20%			20%		
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	9,0 m			7,5 m		
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési:						
	<i>telekszélesség</i>	-			-		
	<i>telekmélység</i>	-			-		
	telekterület	1500 m ²			1500 m ²		
Építési hely határai	előkert	6 m			min. 5 m		
	oldalkert	6 m			10 m		
	hátsókert	6 m			10 m		
Egyéb (út céljára fenntartandó területsáv)					Az SZ-J1 terven út céljára fenntartandó terület jellel jelölt területsávon épületet elhelyezni nem lehet. Az építési hely határát ettől a területsávtól kell számítani. Az út céljára fenntartandó területsáv területe a beépítési százalék számításakor nem vehető figyelembe.		