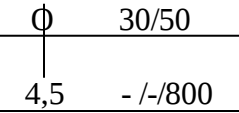
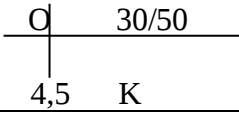


8. melléklet a 8/2016. (VIII. 23.) rendelethez

Építési övezet jele		Lf 1	<table><tr><td>O</td><td>30/50</td></tr><tr><td>4,5</td><td>- / - /500</td></tr></table>	O	30/50	4,5	- / - /500	Lf 2	<table><tr><td>O</td><td>30/50</td></tr><tr><td>4,5</td><td>K</td></tr></table>	O	30/50	4,5	K
O	30/50												
4,5	- / - /500												
O	30/50												
4,5	K												
Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló		oldalhatáron álló									
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%		30%									
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%		50%									
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5m		4,5m									
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: <i>telekszélesség</i> <i>telekmélység</i> telekterület	- 500m ²		kialakult kialakult kialakult									
Építési hely határai	előkert oldalkert hátsókert	kialakult, vagy 5m kialakult kialakult		kialakult, vagy 5m kialakult kialakult									
Egyéb (építészeti értékek megőrzése)				Az övezetben védeni kell a meghatározó telekszerkezetet, szalagtelkeket. Az övezet telkeit nem lehet megosztani.									

Építési övezet jele		Lf 3 	Lf 4 
Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30%	30%
		50%	50%
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5m	4,5m
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: <i>telekszélesség</i> <i>telekmélység</i> telekterület	- - 800m ²	kialakult kialakult kialakult
Építési hely határai	előkert oldalkert hátsókert	kialakult kialakult kialakult	kialakult kialakult kialakult
Egyéb (építészeti értékek megőrzése)			Az övezetben (Móricz Zsigmond utca mindkét oldala) védeni kell a telekszerkezetet, az építészeti megjelenést, illetve a kialakult építési vonalat. Az övezetben az épületek építménymagasságát, építészeti megjelenését meg kell tartani, a telkek tovább nem oszthatók, az épületek bontása esetén az érvényben lévő előírásokon túl foto dokumentáció készítése szükséges.

Építési övezet jele		Lf 5 Φ 30/50 4,5 16/40/600
Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0m
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési:	16m
	<i>telekszélesség</i>	40m
	<i>telekmélység</i>	600m ²
	telekterület	
Építési hely határai	előkert	5m
	oldalkert	6m
	hátsókert	6m