

Építési övezet jele és megnevezése		Lf-01 a történelmi településmagban kialakult lakóterület			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	nincs kikötés	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	12,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	40,0 m	
	2.3		minimális telekterület (m2)	nincs kikötés	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 14.§ szerint, a (2) bek.
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		max. 2 db, elhelyezésük: egy épülettömegben
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 0,0 m, oldalkert: 4,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%
	3.9		megengedett épülepszintek:		Pince+Földszint+Tetőter beépítés
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max. 6,0 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület min. párkánymagassága utcafronton.: min. 3,5 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,85m magas lehet.
	4.4		egyéb kikötés		Huzamos emberi tartózkodásra szolgáló, valamint utcafronton elhelyezett egyéb épület, építmény fő tömege min. 30°-os magastetővel létesülhet. A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.

¹ Módosította Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 19/2017.(IX.298.) önkormányzati rendelete 1. §-a. Hatályos 2018. október 11-től.

Építési övezet jele és megnevezése		Lf-02 újonnan beépítésre kijelölt, gazdálkodásra is alkalmas lakóterület			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	1000	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	18,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	1000	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 14.§ szerint, a (2) bek.
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		max. 2 db, elhelyezésük: egy épülettömbben
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - oldalhatáron álló beépítés,
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 5,0 m, oldalkert: 6,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) maximum	6,0 m
	3.11			párkánymagasság (m)	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület párkánymagassága utcafronton.: min. 3,5 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,85m magas lehet.
	4.4		egyéb kikötés		Huzamos emberi tartózkodásra szolgáló, valamint utcafronton elhelyezett egyéb épület, építmény fő tömege min. 30°-os magastetővel létesülhet. A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.

Építési övezet jele és megnevezése		Lke-01 kialakult kertvárosias lakóterületek				
A	B	C	D			
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult		
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m2)	nincs kikötés		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	14,0 m		
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés		
	2.3		minimális telekterület (m2)	720		
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 13.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		max. 2 db, elhelyezésük: egy épülettömbben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult,	
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés	
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult	
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 0,0 m, oldalkert: 4,0 m, hátsókert: 6,0 m	
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		50%	
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 6,0 m	
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület min. párkánymagassága utcafronton.: min. 3,5 m	
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.	
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,85m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés		Huzamos emberi tartózkodásra szolgáló, valamint utcafronton elhelyezett egyéb épület, építmény fő tömege min. 30°-os magastetővel létesülhet. A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lke-02 kialakult kertvárosias lakóterületek				
A	B	C	D			
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)		"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)		"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)		nincs kikötés	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)		14,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)		nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m ²)		720	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 13.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		max. 2 db, elhelyezésük: egy épülettömegben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		"K" kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény		"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény		előkert: 5,0 m, oldalkert: 4,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		50%	
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 6,0 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max		huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület min. párkánymagassága utcafronton.: min. 3,5 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.	
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,85m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés		Huzamos emberi tartózkodásra szolgáló, valamint utcafronton elhelyezett egyéb épület, építmény fő tömege min. 30°-os magastetővel létesülhet. A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lke-03 kialakult kertvárosias lakóterületek szabadon álló társasházakkal beépítve				
A	B	C	D			
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult		
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m ²)	nincs kikötés		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	30,0 m		
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés		
	2.3		minimális telekterület (m ²)	1200		
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 13.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		max. 4 db, elhelyezésük: egy épülettömbben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult,	
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés	
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult	
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 5,0 m, oldalkert: 4,0 m, hátsókert: 6,0 m	
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		50%	
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Emelet+Tetőtér	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 7,5 m	
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület min. párkánymagassága utcafronton.: min. 4,5 m	
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Lakóegységenként legalább 1,5 gépkocsi elhelyezése kötelező. Telkenként legfeljebb kettő utcacsatlakozás létesíthető.	
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,85m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lke-04 újonnan alakult kertvárosias lakóterületek, és hozzá kapcsolódó új területek				
A		B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult		
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult		
	1.3		minimális telekterület (m ²)	720		
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	14,0 m		
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés		
	2.3		minimális telekterület (m ²)	720		
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 13.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		max. 2 db, elhelyezésük: egy épülettömbben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult,	
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés	
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult	
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 5,0 m, oldalkert: 4,0 m, hátsókert: 6,0 m az előkert egyben kötelező építési vonal is	
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		30%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		50%	
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 6 m	
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület min. párkánymagassága utcafronton.: min. 3,5 m	
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		30%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Lakóegységenként legalább 1,5 gépkocsi elhelyezése kötelező. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.	
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lk-01 kisvárosias lakóterületek - kialakult tömbházas terület				
A	B	C	D			
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)		"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)		"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)		750	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)		14,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)		nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)		900	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 12.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		max. 24 db	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult,	
	3.4			új épület vagy építmény	"Z"	
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult	
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 6,0 m, hátsókert: 6,0 m	
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		50%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		30%	
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+3 Emelet	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,50 m	
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés	
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		70%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Lakóegységenként 1,5 gépjármű elhelyezését biztosítani kell. Lakóegységenként 1 gépkocsi elhelyezés saját telken, további gépjárművek elhelyezése 100m-en belül közterületen kiépített parkolóterületen.	
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, gépjárműtároló kivételével építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lk-02 kisvárosias lakóterületek - kialakult sorházas területek			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	12,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	500	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 12.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)	500m ² telekterületenként max. 1db	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 5,0 m, oldalkert: 4,5 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	40%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	40%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+Emelet+Tetőtér	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 7,5 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	60%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Lakóegységenként 1,5 gépjármű elhelyezését biztosítani kell. Lakóegységenként 1 gépkocsi elhelyezés saját telken, további gépjárművek elhelyezése 100m-en belül közterületen kiépített parkolóterületen.	
	4.3		kerítés	A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, gépjárműtároló kivételével építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Lk-03 kisvárosias lakóterületek - kialakult szabadonálló beépítéssel			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	750	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	14,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	900	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 12.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)	max. 24 db	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult,
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 6,0 m, oldalkert: 6,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	50%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	30%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+3 Emelet	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,50 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	70%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Lakóegységenként 1,5 gépjármű elhelyezését biztosítani kell. Lakóegységenként 1 gépkocsi elhelyezés saját telken, további gépjárművek elhelyezése 100m-en belül közterületen kiépített parkolóterületen.	
	4.3		kerítés	A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, gépjárműtároló kivételével építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Vt-01 A település történelmi falusi magja, városias átalakulásra kijelölve			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	10,0 m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	750	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 16.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)	max. 10 egység, elhelyezés: egy épülettömbben	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	„K” Kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	”O” - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert legkisebb mérete	0,0 m	
	3.6		oldalkert legkisebb mérete	az előkerti építési vonaltól számított 14m mélységen túl legalább 5,5m a keleti telekhatártól	
	3.7		hátsókert legkisebb mérete		
	3.8		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	60%	
	3.9		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	20%	
	3.10		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+Emelet+Tetőtér	
	3.11		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 7,5 m
	3.12			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.13		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.14			megengedett legnagyobb mértéke:	80%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Lakóegységenként 1,5 gépjármű elhelyezését biztosítani kell. a hátsókertbe (udvarba) való bejutás biztosítandó kerítéskapun át vagy min. 2,7x3,0 m űrszelvényű kapualjjal.	
	4.3		kerítés	A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, gépjárműtároló kivételével építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Vt-02 Vegyes területek, jellemzően kereskedelmi és vendéglátó kialakult funkciókkal.			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	25 m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	600	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 16.§ szerint, a (2) bek.
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		max. 4 db, elhelyezésük: egy épülettömbben
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	„K” Kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	”O” - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert legkisebb mérete		0,0 m
	3.6		oldalkert legkisebb mérete		4,5 m
	3.7		hátsókert legkisebb mérete		
	3.8		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		70%
	3.9		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		10%
	3.10		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Emelet+Tetőtér
	3.11		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 7,5 m
	3.12			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.13		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.14			megengedett legnagyobb mértéke:	80%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		teljesen közművesített
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Lakóegységenként 1,5 gépjármű elhelyezését biztosítani kell. Lakóegységenként 1 gépkocsi elhelyezés saját telken, további gépjárművek elhelyezése lakóegységekhez és kereskedelmi, vendéglátó rendeltetési egységekhez 50m-en belül közterületen kiépített parkolóterületen. a hátsókertbe (udvarba) való bejutás biztosítandó kerüti kapun át vagy min. 2,7x3,0 m úrszelvényű kapualjjal.
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, gépjárműtároló kivételével építmény nem létesíthető.

Építési övezet jele és megnevezése		Vt-03 Vegyes területek, jellemzően kereskedelmi funkciókkal.			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	25 m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	2000	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 16.§ szerint, a (2) bek.
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		max. 8 db, elhelyezésük: egy épülettömbben
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	„K” Kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	”O” - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert legkisebb mérete		0,0 m
	3.6		oldalkert legkisebb mérete		6,0 m
	3.7		hátsókert legkisebb mérete		
	3.8		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		60%
	3.9		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		20%
	3.10		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+2 Emelet vagy Tetőtér beépítés
	3.11		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 9,00 m
	3.12			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.13		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.14			megengedett legnagyobb mértéke:	80%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		teljesen közművesített
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Lakóegységenként 1,5 gépjármű elhelyezését biztosítani kell. Gépkocsi elhelyezés saját területen.
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, gépjárműtároló kivételével építmény nem létesíthető.

				A	B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)		"K" kialakult			
	1.2		mélység (m)		"K" kialakult			
	1.3		minimális telekterület (m2)		"K" kialakult			
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)		25 m			
	2.2		minimális mélység (m)		nincs kikötés			
	2.3		minimális telekterület (m2)		600			
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 17.§ szerint, a (2) bek.			
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)		max. 1 db, csak a terület fenntartásához kapcsolódóan			
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		„K” Kialakult		
				új épület vagy építmény		"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés		
	3.4		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		„K” Kialakult		
	3.5			új épület vagy építmény		előkert: 6,0 m, oldalkert: 6,0 m, hátsókert: 6,0 m		
	3.6		megengedett legnagyobb beépítettség (%)					
	3.7		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		20%			
	3.8		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+2 Emelet vagy Tetőtér beépítés			
	3.9		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 12,5 m		
	3.10			párkánymagasság (m) min-max		nincs kikötés		
	3.11		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely		
	3.12			megengedett legnagyobb mértéke:		80%		
4	4.1	Egyéb előírások	közmuellátás mértéke és módja		teljesen közművesített			
	4.2		gépkocsi elhelyezés		Az előírt parkolóigény 200m-en belül, beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkolóterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással figyelembe vehető. Elhelyezendő személygépjármű: az Oték 4sz. melléklet szerint meghatározott mennyiség 50%-a.			
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.			
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.			

Építési övezet jele és megnevezése		Gksz-01 Kereskedelmi szolgáltató területek a főút mentén				
A		B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)		"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)		"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)		"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)		50 m legalább az egyik kapcsolódó közterület felé	
	2.2		minimális mélység (m)		nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)		nincs kikötés	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 19.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		"K" kialakult
	3.4			új épület vagy építmény		"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény		előkert: 0,0 m, oldalkert: 3,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		40%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%	
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 6,00 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max		nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		60%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés		<i>Az előírt parkolóigény 200m-en belül, beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkolóterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással figyelembe vehető.</i>	
	4.3		kerítés		A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Gksz-02 Kereskedelmi szolgáltató területek a déli bevezető úttól keletre		
A	B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	
	1.2		mélység (m)	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	
telekcsoport újraosztás nélkül nem beépíthető				
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	
	2.2		minimális mélység (m)	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	
25 m legalább az egyik kapcsolódó közterület felé				
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	
	3.2		OTÉK 19.§ szerint, a (2) bek.	
	3.3		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	
	3.4		nem létesíthető	
	3.5		beépítés módja	
	3.6		„SZ” szabadon álló	
	3.7		előkert legkisebb mérete	
	3.8		7,5 m	
	3.9		oldalkert legkisebb mérete	
	3.10		4,5 m	
	3.11		hátsókert legkisebb mérete	
	3.12		6,0 m	
	3.13		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	
			60%	
			megengedett legkisebb zöldfelület (%)	
			20%	
			megengedett épületszintek:	
			Pince+Földszint+Emelet+Tetőtér	
3.10	megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 7,5 m	
3.11		párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés	
3.12	terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely	
3.13		megengedett legnagyobb mértéke:	80%	
4	4.1	Egyéb előírások	közmuellátás mértéke és módja	
	4.2		részlegesen közmuvesített	
	4.3		gépkocsi elhelyezés	
	4.4		A gépkocsi elhelyezés saját telken.	
			kerítés	
			A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.	
			egyéb kikötés	
			A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Gksz-03 Gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek a délnyugati oldalon			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	10 000	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	nincs kikötés	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	5 000	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 19.§ szerint, a (2) bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	„SZ” szabadon álló	
	3.4		előkert legkisebb mérete	10,0 m	
	3.5		oldalkert legkisebb mérete	10,0 m	
	3.6		hátsókert legkisebb mérete	10,0 m	
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	60%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	20%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+2 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 9,0 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	80%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken.	
	4.3		kerítés	A kerítésmező max.: 1,50m magas lehet.	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Glp-01 Linde-Liss tömb Ipari területe			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	50 000	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	nincs kikötés	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	2 000	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 20.§ szerint, a (3)bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsóker legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsóker: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 0,0 m, oldalkert: 6,0 m, hátsóker: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	50%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	25%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+2 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m - a toronyszerű technológiai építmények esetében nincs megkötés
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	minimum 3,0 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	75%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Az előírt parkolóigény 200m-en belül, beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkolóterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással figyelembe vehető.	
	4.3		kerítés	nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsóker területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Glp-02 északi új ipari területek			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	25m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	2 000	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 20.§ szerint, a (4)bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 0,0 m, oldalkert: 6,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	50%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	25%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+2 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	minimum 3,0 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	75%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Az előírt parkolóigény 50%-a 200m-en belül, beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkolóterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással figyelembe vehető.	
	4.3		kerítés	nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		GIp-03 sajtógyár ipari területe			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	"K" kialakult	
2	2.1	Telekalkalítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	25m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	5 000	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 20.§ szerint, a (4)bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 0,0 m, oldalkert: 4,5 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	50%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	25%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+2 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 12,5 m - a toronyszerű technológiai építmények esetében nincs megkötés
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	minimum 3,0 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	75%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken.	
	4.3		kerítés	nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Glp-04 keleti új ipari területek			
A	B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	2 000	
2	2.1	Telekalkitással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	50m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	10 000	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 20.§ szerint, a (4)bek.	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	„SZ” szabadon álló	
	3.4		előkert legkisebb mérete	10,0 m	
	3.5		oldalkert legkisebb mérete	10,0 m	
	3.6		hátsókert legkisebb mérete	10,0 m	
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	50%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	25%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+1 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 9,0 m - a toronyszerű technológiai építmények esetében nincs megkötés
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	minimum 3,0 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	75%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken.	
	4.3		kerítés	nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Üh-01 hétfégl ház lakóterület a Kis-Rába folyó partján		
A	B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	
	1.2		mélység (m)	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	
telekcsoport újraosztás nélkül nem beépíthető				
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	
	2.2		minimális mélység (m)	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	
20 m				
nincs kikötés				
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	
	3.2		OTÉK 22.§ szerint, a (1)-(2) bek.	
	3.3		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma (db)	
	3.4		max. 1 db, csak a terület fenntartásához kapcsolódóan	
	3.5		beépítés módja	
	3.6		"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés	
	3.7		előkert legkisebb mérete	
	3.8		6,0 m	
	3.9		oldalkert legkisebb mérete	
	3.10		6,0 m	
	3.11		hátsókert legkisebb mérete	
	3.12		6,0 m	
	3.13		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	
megengedett legkisebb zöldfelület (%)				
50%				
megengedett épületszintek:				
Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés				
3.10	megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		
3.11		max.: 7,5 m		
3.12	terepszint alatti építés	párkánymagasság (m) min-max		
3.13		huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület min. párkánymagassága utcafronton.: min. 3,5 m		
megengedett helye:				
építési hely				
megengedett legnagyobb mértéke:				
30%				
4	4.1	Egyéb előírások	közmuellátás mértéke és módja	
	4.2		részlegesen közművesített	
	4.3		gépkocsi elhelyezés	
	4.4		kerítés	
A gépkocsi elhelyezés saját telken, beleértve a vendégforgalom, áruszállítás, stb. igényt is. Telkenként a telekkel határos közterületek irányába közterületenként legfeljebb egy-egy útcsatlakozás létesíthető.				
A kerítésmező max.: 1,85m magas lehet.				
egyéb kikötés				
A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.				

Építési övezet Jele és megnevezése		Kmu-01 mezőgazdasági üzemi terület - major			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	"K" kialakult	
2	2.1	Telekalkitással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	25m	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	5 000	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 24.§ szerint, a (2)bek. 'n' pontja	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	"O" - kialakult oldalhatáron álló beépítés
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 10,0 m, oldalkert: 10,0 m, hátsókert: 10,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	40%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	40%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+1 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 7,5 m - a toronyszerű technológiai építmények esetében nincs megkötés
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	minimum 3,0 m
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	40%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	teljesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken.	
	4.3		kerítés	nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Kközl-01 logisztikai terület			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	nincs kikötés	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	5 000	
3	Beépítés szabályai	3.1	megengedett rendeltetés	OTÉK 24.§ szerint, a (2)bek. 'b'; 'c'; 'l' pontja, valamint a területen elhelyezhető továbbá a főfunkcióhoz kapcsolódóan: kereskedelmi, szolgáltatási, szállás épület	
		3.2	kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
		3.3	beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
				új épület vagy építmény	"SZ" szabadon álló
		3.5	előkert, oldalkert, hátsóker legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsóker: "K" kialakult
		3.6		új épület vagy építmény	előkert: 10,0 m, oldalkert: 10,0 m, hátsóker: 10,0 m
		3.7	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	40%	
		3.8	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	40%	
		3.9	megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+2 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
		3.10	megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 9,0 m
		3.11		párkánymagasság (m) min-max	minimum 3,0 m
		3.12	terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
				3.13	megengedett legnagyobb mértéke:
4	Egyéb előírások	4.1	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
		4.2	gépkocsi elhelyezés	<i>Gépkocsi elhelyezés saját telken.</i>	
		4.3	kerítés	nincs kikötés	
		4.4	egyéb kikötés	A hátsóker területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Ks-01 sportolási célú terület			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m ²)	"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)	nincs kikötés	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m ²)	10 000	
3	Beépítés szabályai	3.1	megengedett rendeltetés	OTÉK 24.§ szerint, a (2)bek. 'f' pontja, valamint a területen elhelyezhető továbbá a főfunkcióhoz kapcsolódóan: igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltatási, szállás épület	
		3.2	kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
		3.3	beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
				új épület vagy építmény	"SZ" szabadon álló
		3.4	előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
		új épület vagy építmény		előkert: 10,0 m, oldalkert: 5,0 m, hátsókert: 10,0 m	
		3.5	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	40%	
		3.6	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	40%	
		3.7	megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+2 Emelet vagy Tetőtér beépítés	
		3.10	megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 9,0 m
				párkánymagasság (m) min-max	minimum 3,0 m
		3.11	terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
		3.12		megengedett legnagyobb mértéke:	40%
4	Egyéb előírások	4.1	közműellátás mértéke és módja	részlegesen közművesített	
		4.2	gépkocsi elhelyezés	Az előírt parkolóigény 50%-a 200m-en belül, beépítésre szánt területen vagy közterületen kiépített parkolóterületen, a terület tulajdonosával kötött írásos megállapodással figyelembe vehető.	
		4.3	kerítés	nincs kikötés	
		4.4	egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet Jele és megnevezése		Ksz-01 szennyvíztisztító területe				
A		B	C	D		
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafronti szélesség (m)		"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)		"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)		"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafronti szélesség (m)		nincs kikötés	
	2.2		minimális mélység (m)		nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)		3 000	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés		OTÉK 24.§ szerint, a (2)bek. 'g'; 'k' pontja	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma		nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény		"K" kialakult
	3.4			új épület vagy építmény		"SZ" szabadon álló
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény		előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény		előkert: 50m, oldalkert: 6,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)		40%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)		40%	
	3.9		megengedett épületszintek:		Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max		max.: 7,5m
	3.11			párkánymagasság (m) min-max		nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:		építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:		40%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja		részlegesen közművesített	
	4.2		gépkocsi elhelyezés		<i>Gépkocsi elhelyezés saját telken.</i>	
	4.3		kerítés		nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés		A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	

Építési övezet jele és megnevezése		Kszi-02 hulladékkezelő, hulladéklerakó területe			
A		B	C	D	
1	1.1	Meglévő építési telek beépítésének feltételei	utcafonti szélesség (m)	"K" kialakult	
	1.2		mélység (m)	"K" kialakult	
	1.3		minimális telekterület (m2)	"K" kialakult	
2	2.1	Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei	minimális utcafonti szélesség (m)	50	
	2.2		minimális mélység (m)	nincs kikötés	
	2.3		minimális telekterület (m2)	5 000	
3	3.1	Beépítés szabályai	megengedett rendeltetés	OTÉK 24.§ szerint, a (2) bek. 'g'; 'k' pontja	
	3.2		kialakítható lakó rendeltetésű egységek száma	nem létesíthető	
	3.3		beépítés módja	meglévő épület, építmény	"K" kialakult
	3.4			új épület vagy építmény	"SZ" szabadon álló
	3.5		előkert, oldalkert, hátsókert legkisebb mérete	meglévő épület, építmény	előkert, oldalkert, hátsókert: "K" kialakult
	3.6			új épület vagy építmény	előkert: 10m, oldalkert: 6,0 m, hátsókert: 6,0 m
	3.7		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	40%	
	3.8		megengedett legkisebb zöldfelület (%)	40%	
	3.9		megengedett épületszintek:	Pince+Földszint+Emelet vagy Tetőtér beépítés	
	3.10		megengedett legnagyobb beépítési magasság	épületmagasság (m) min-max	max.: 7,5m - a toronyszerű technológiai építmények esetében nincs megkötés
	3.11			párkánymagasság (m) min-max	nincs kikötés
	3.12		terepszint alatti építés	megengedett helye:	építési hely
	3.13			megengedett legnagyobb mértéke:	40%
4	4.1	Egyéb előírások	közműellátás mértéke és módja	közművesítetlen	
	4.2		gépkocsi elhelyezés	Gépkocsi elhelyezés saját telken.	
	4.3		kerítés	nincs kikötés	
	4.4		egyéb kikötés	A hátsókert területén belül épület, építmény nem létesíthető.	