

RÉPCELAK
VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE



Megállapítva:
10/2017. (III.31.) Önk. rendelet

Módosító rendeletek:
19/2018. (IX.28.) Önk. rendelet

TERVLAP LISTA:
tervlap neve: rajz méretaránya:

Címlap
Szelvénykiosztás 1:20 000

C1-D1 1:4 000
E1-F2 1:4 000
G1-H2 1:4 000
I1-J2 1:4 000
A3-B4 1:4 000
G3-H4 1:4 000
I3-J4 1:4 000
A5-B6 1:4 000
G5-H6 1:4 000
I5-J6 1:4 000
A7-B8 1:4 000
C7-D8 1:4 000
E7-F8 1:4 000
G7-H8 1:4 000

C3 1:2 000
D3 1:2 000
E3 1:2 000
F3 1:2 000
C4 1:2 000
D4 1:2 000
E4 1:2 000
F4 1:2 000
C5 1:2 000
D5 1:2 000
E5 1:2 000
F5 1:2 000
C6 1:2 000
D6 1:2 000
E6 1:2 000
F6 1:2 000

Jelmagyarázat

Megbízó:  RÉPCELAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9653 Répcelak, Bartók Béla u. 38.	Tervező:  RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA 1996 KFT. 9700 SZOMBATHELY, Welther Károly u. 31. iroda@rapli-epitesziroda.hu rapli-epitesziroda.hu	Munka megnevezése: Répcelak város településrendezési terve	Munkaszám: Rv136	Módosított rendelet: 10/2017. (III.31.) Önk. r.
		Tervrajz megnevezése: Szabályozási terv	Méretarány: M = 1:2000 M = 1:4000	Megállapító rendelet: ./2022. (.....) Önk. r.
		Eljárás szakasza: Véleményezési szakasz	Dátum: 2022.04.	Felelős tervező: Rápli Pál  vezető településrendezési tervező TT1 18-0047, E18-0047
		Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Rajzszám: Rv136.1	Munkatárs: Horváth Violetta Enzsöl Elvira építésmérnök építésmérnök

C1-D2

E1-

DÉNESFA

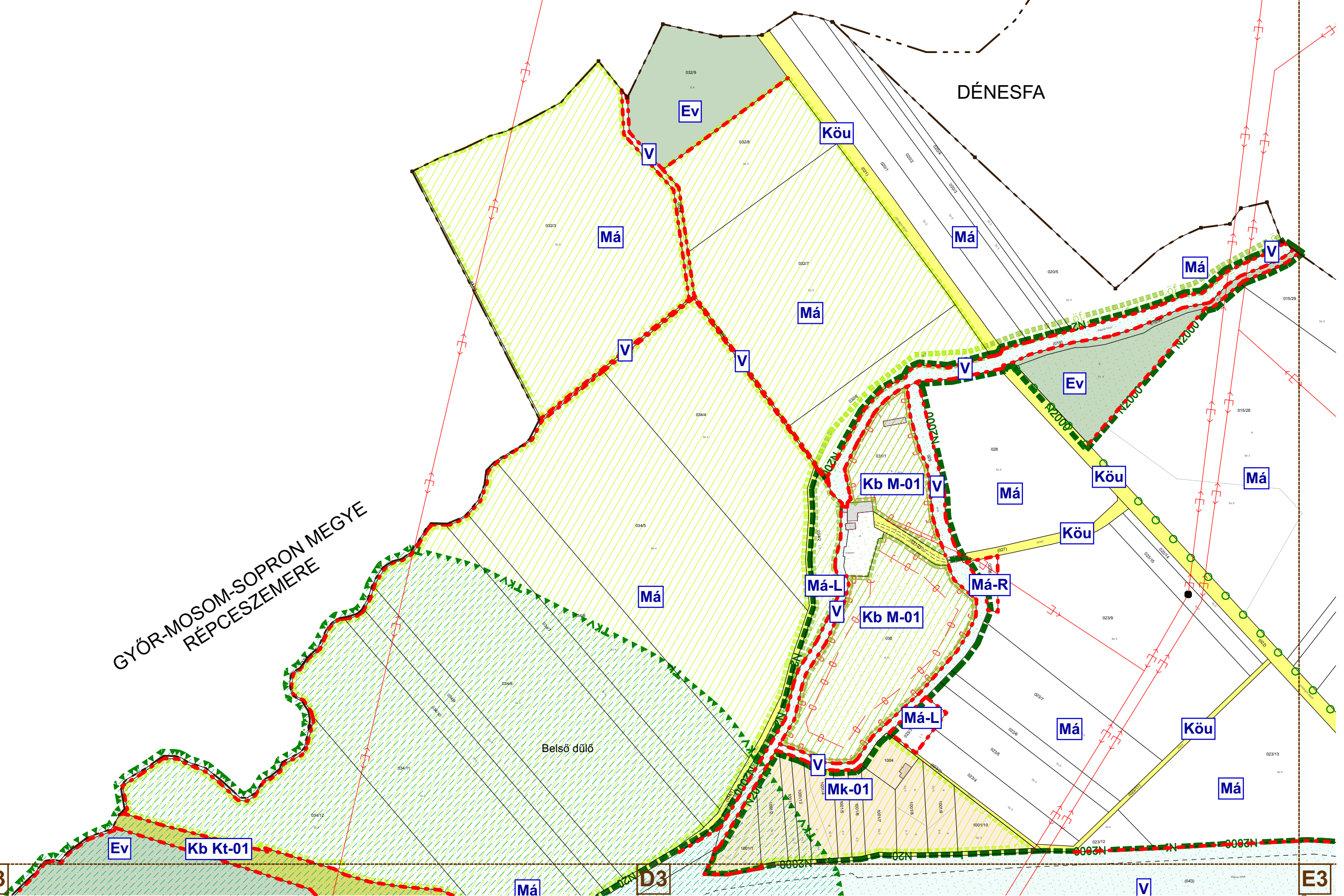
GYŐR-MOSOM-SOPRON MEGYE
RÉPCESZEMERE

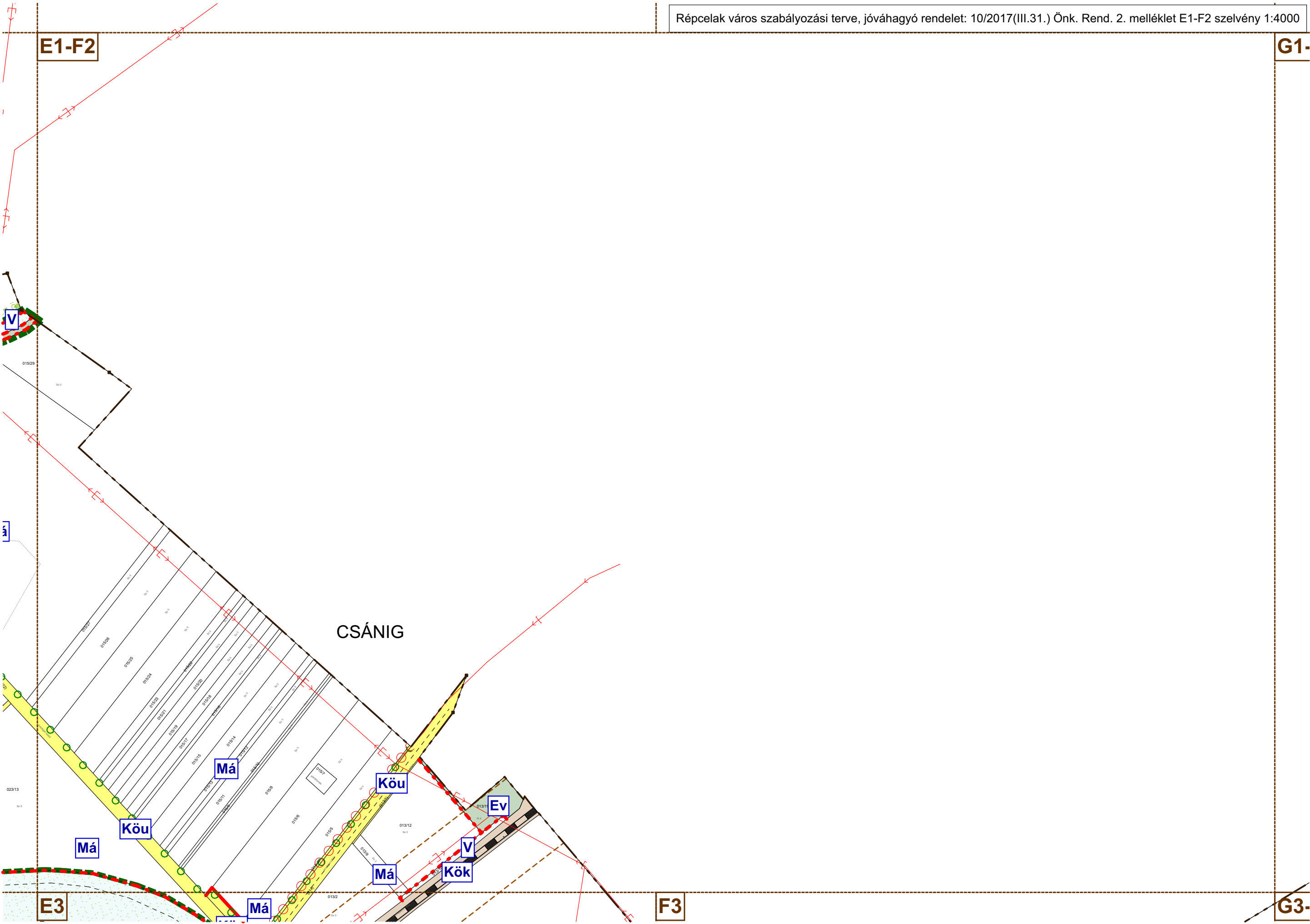
Belső dűlő

C3

D3

E3





G1-H2

I1-J

CSÁNIG

CSÁNIG

Rábamellék

Má

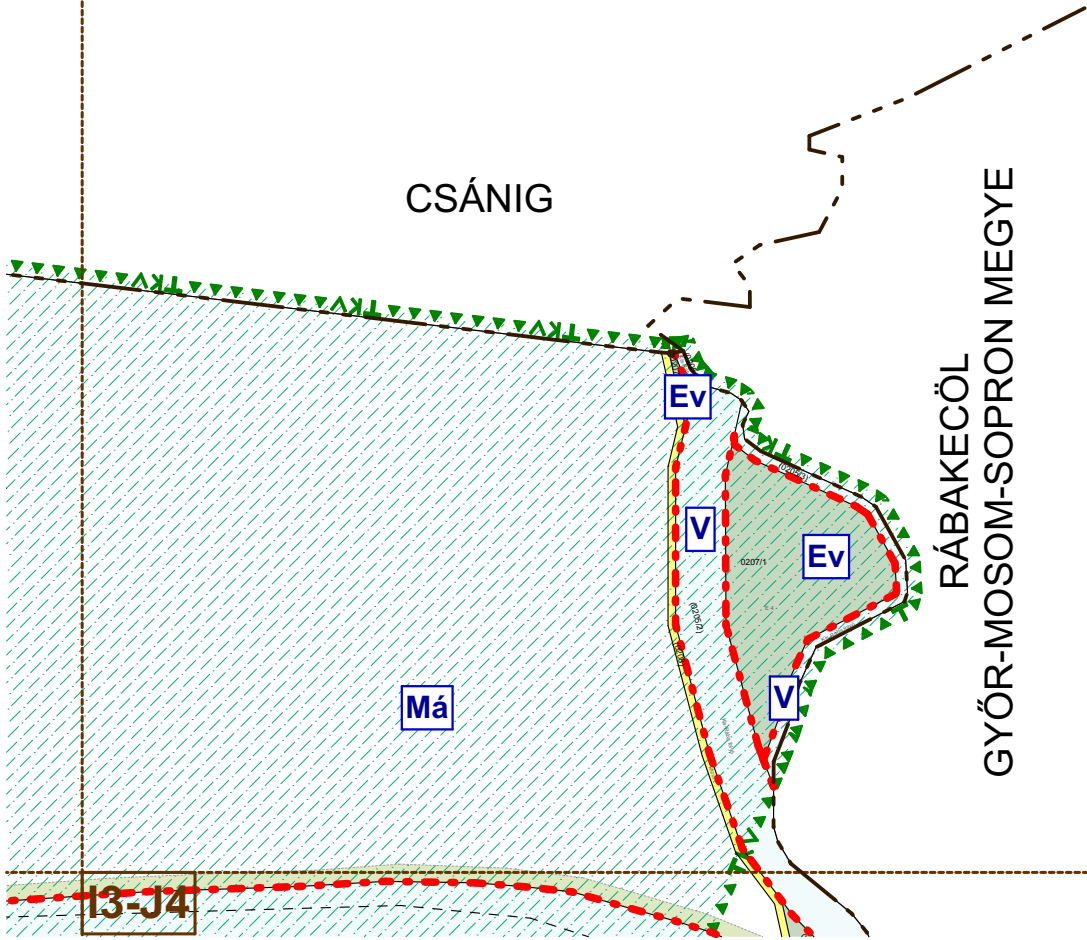
Má

V

G3-H4

I3-J

I1-J2



A3-B4

C3

GYŐR-MOSOM-SOPRON MEGYE
RÉPCESZEMERE

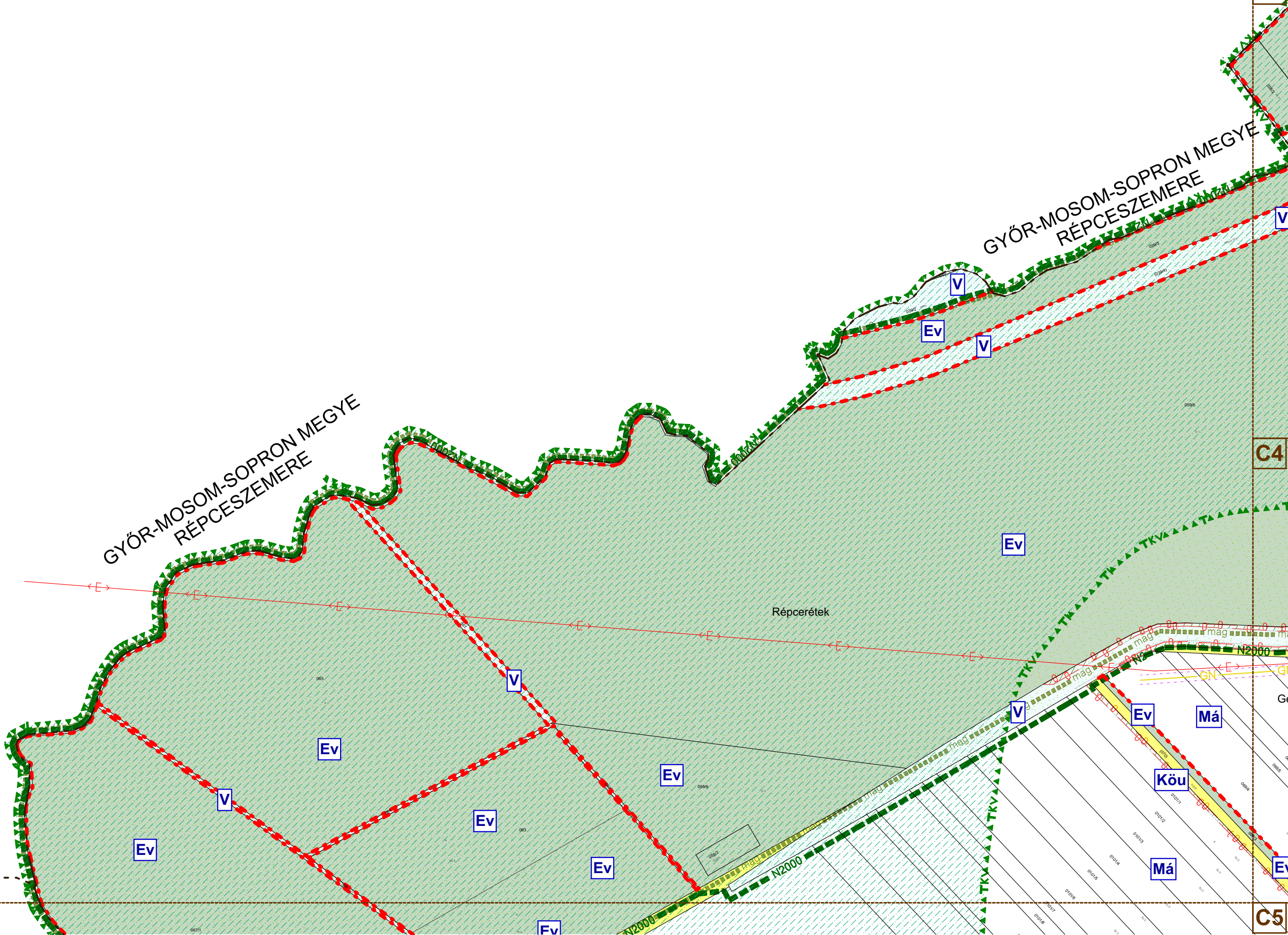
GYŐR-MOSOM-SOPRON MEGYE
RÉPCESZEMERE

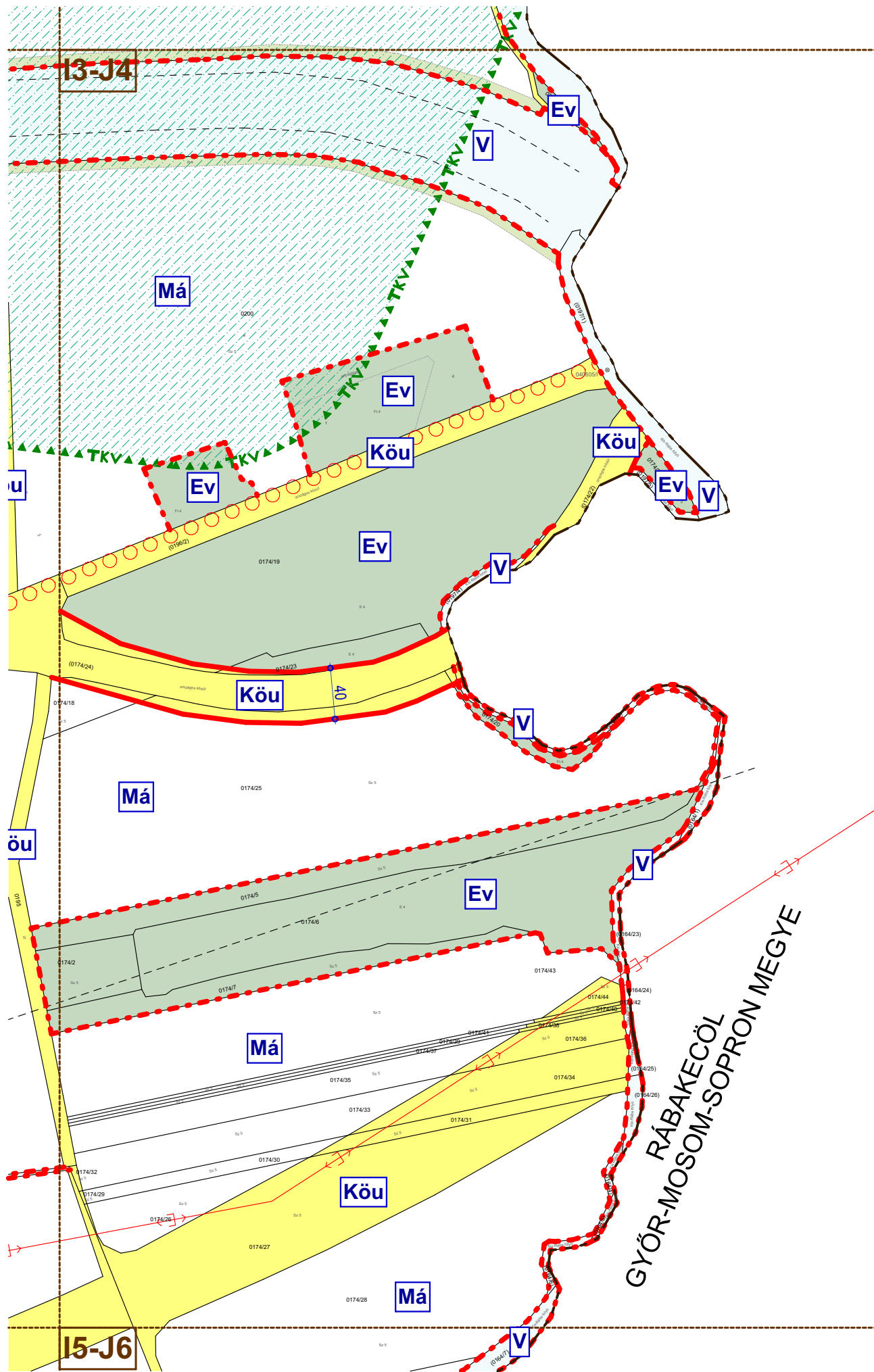
C4

Répcerétek

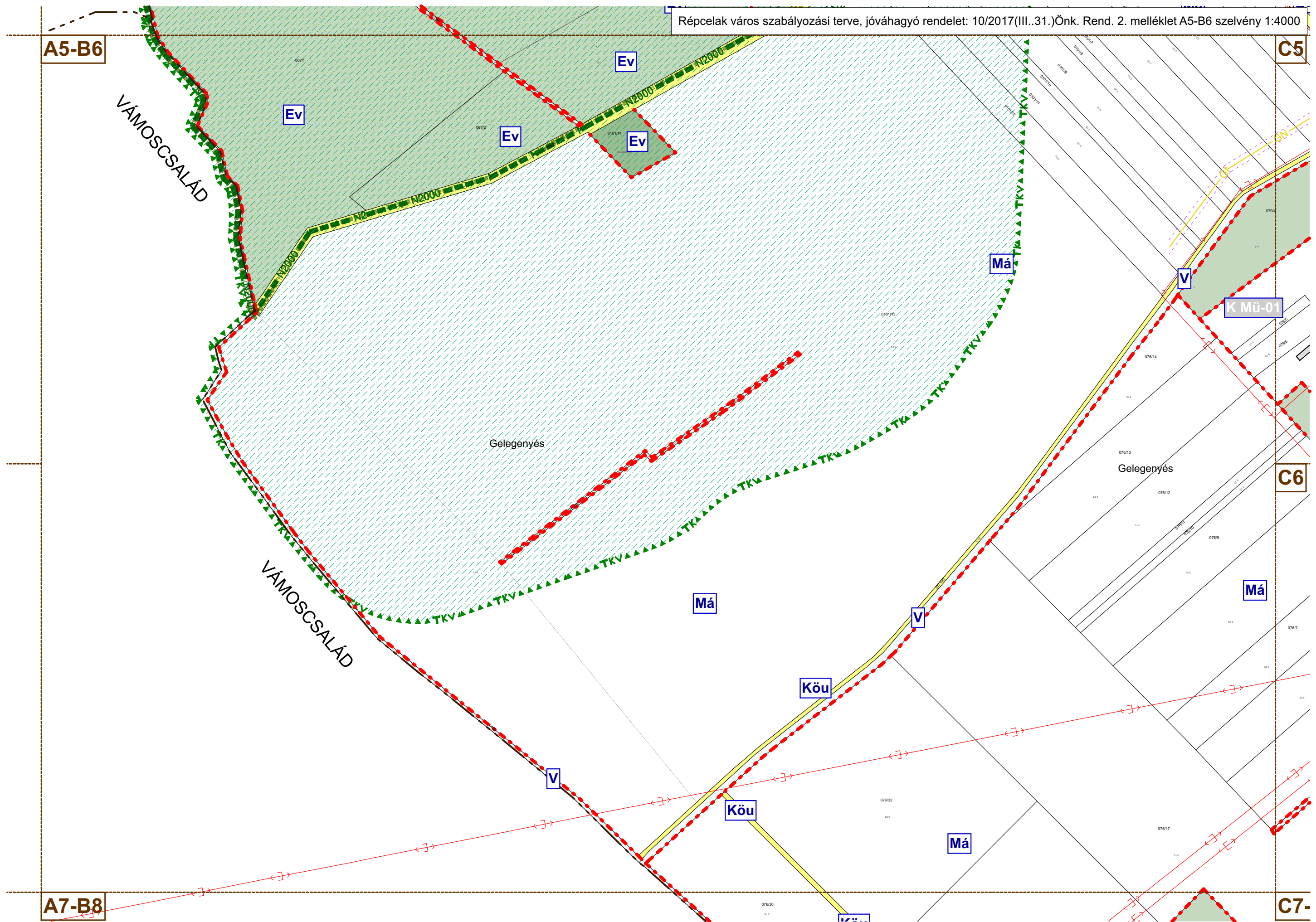
A5-B6

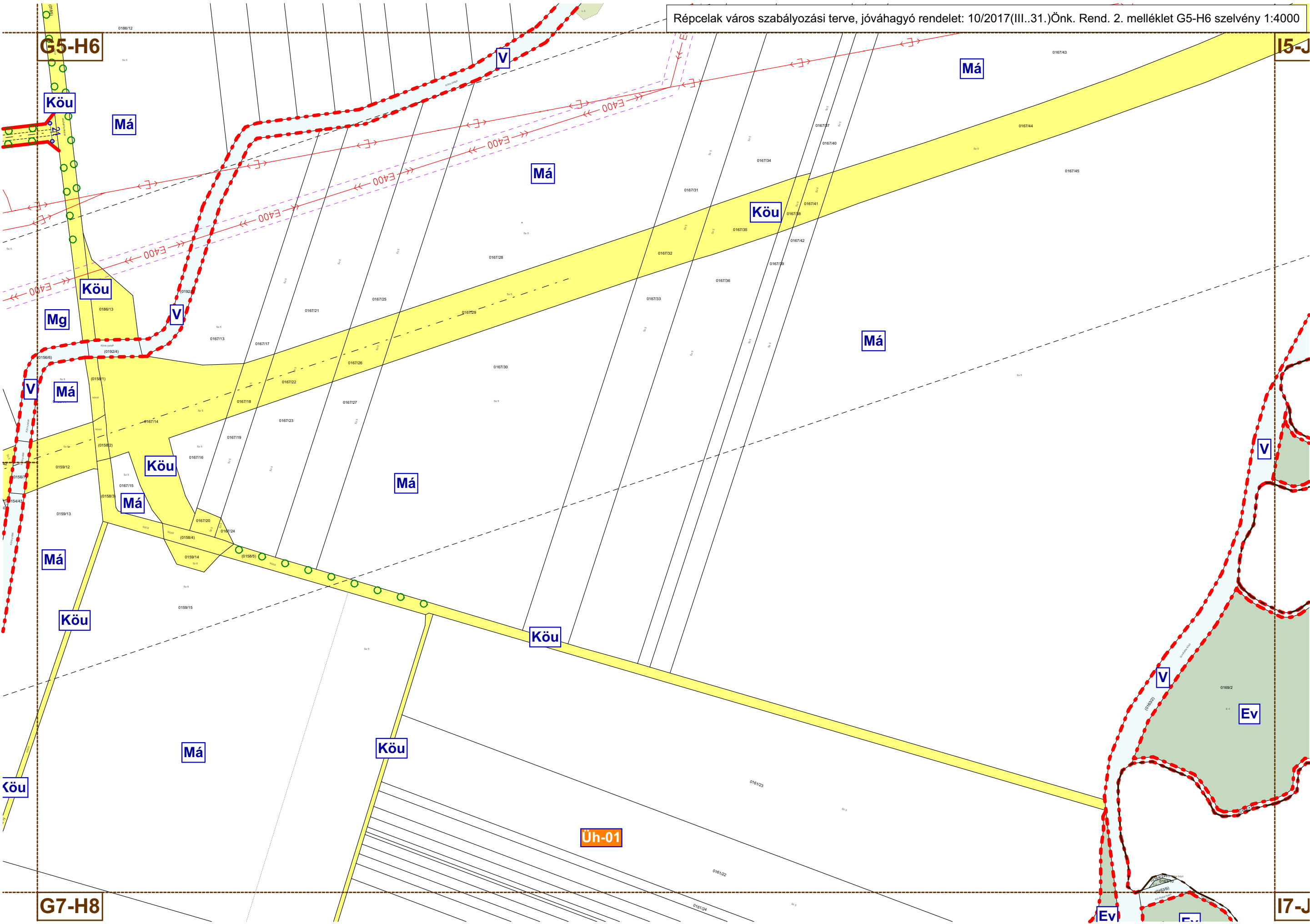
C5

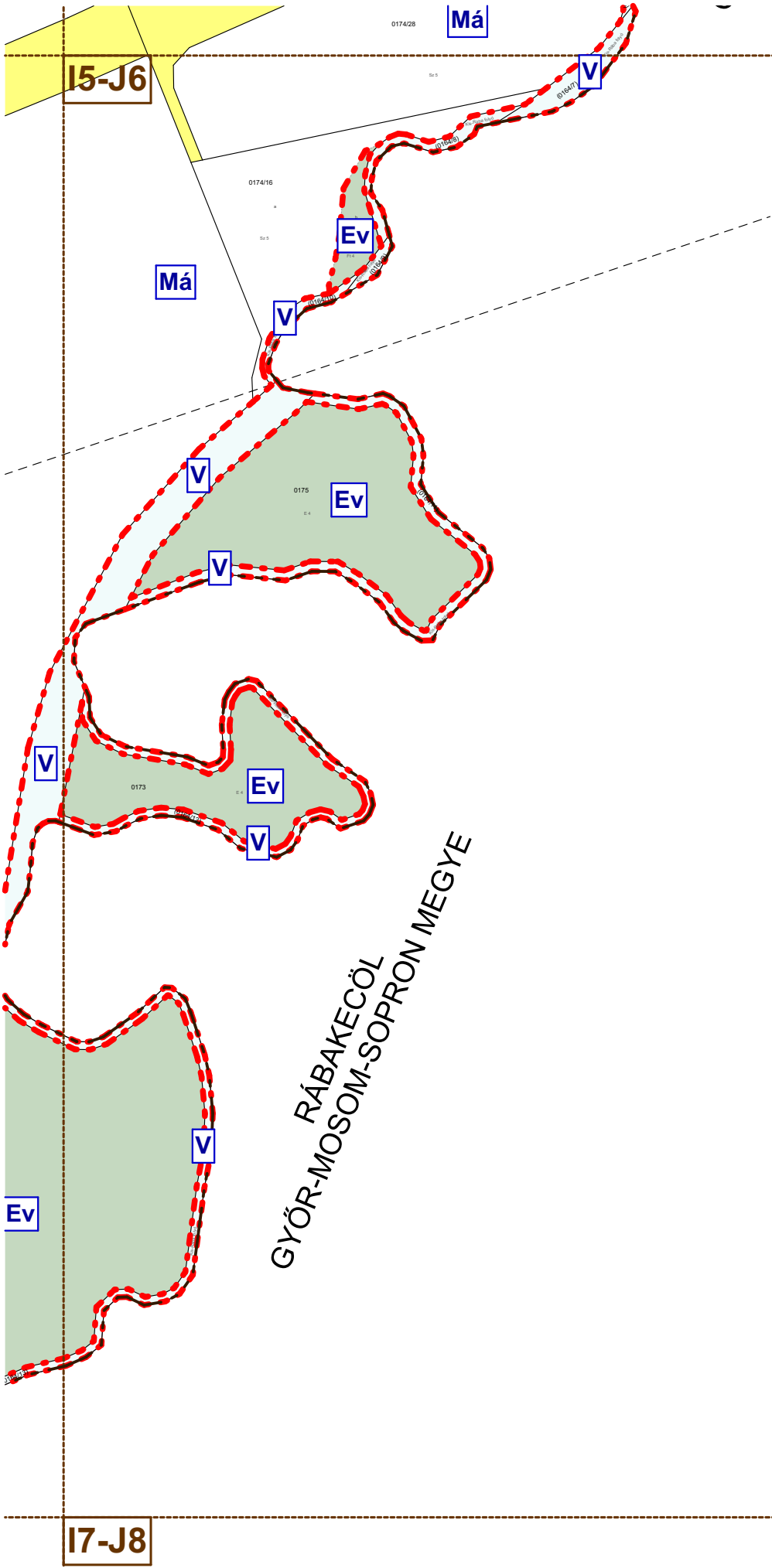




A

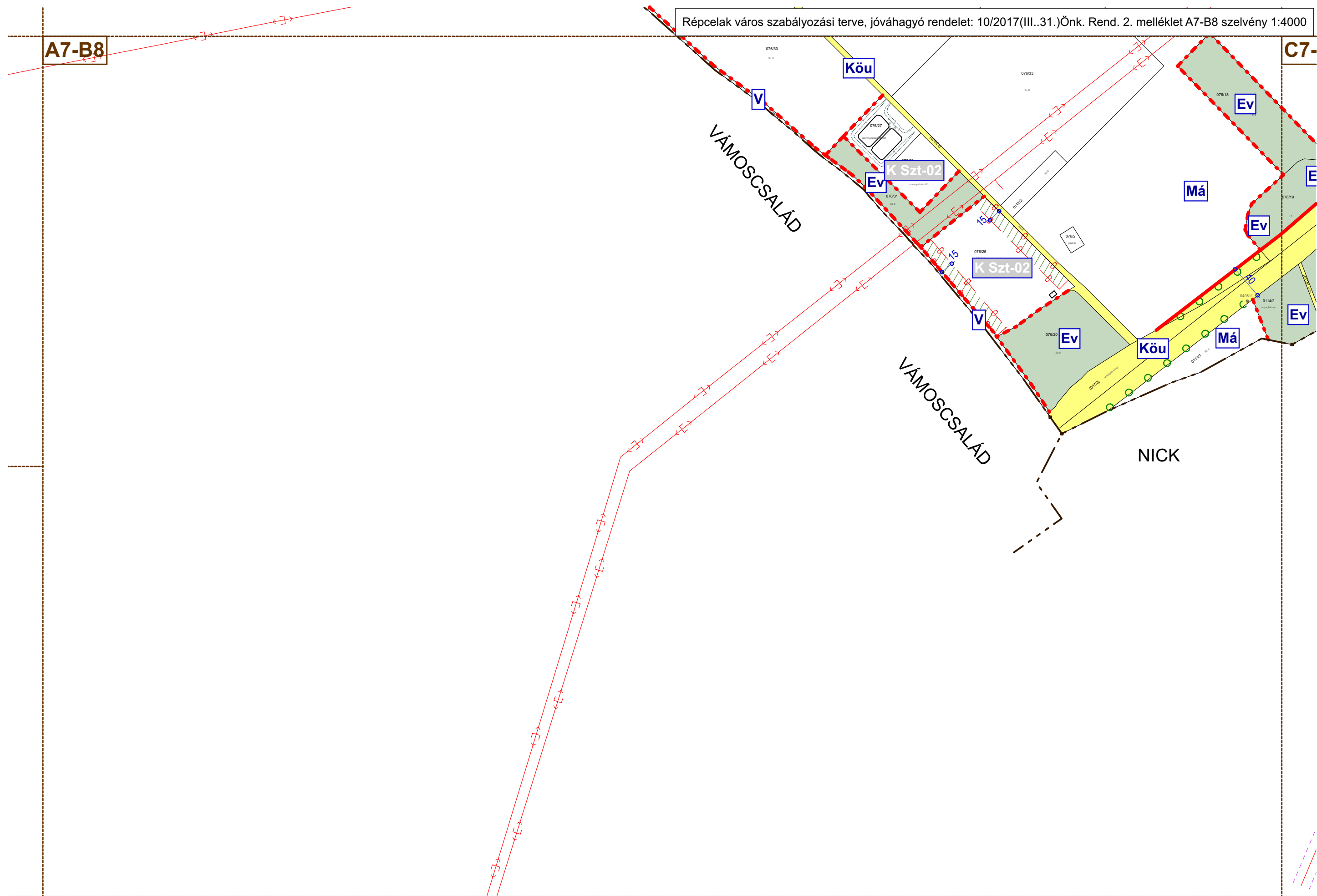


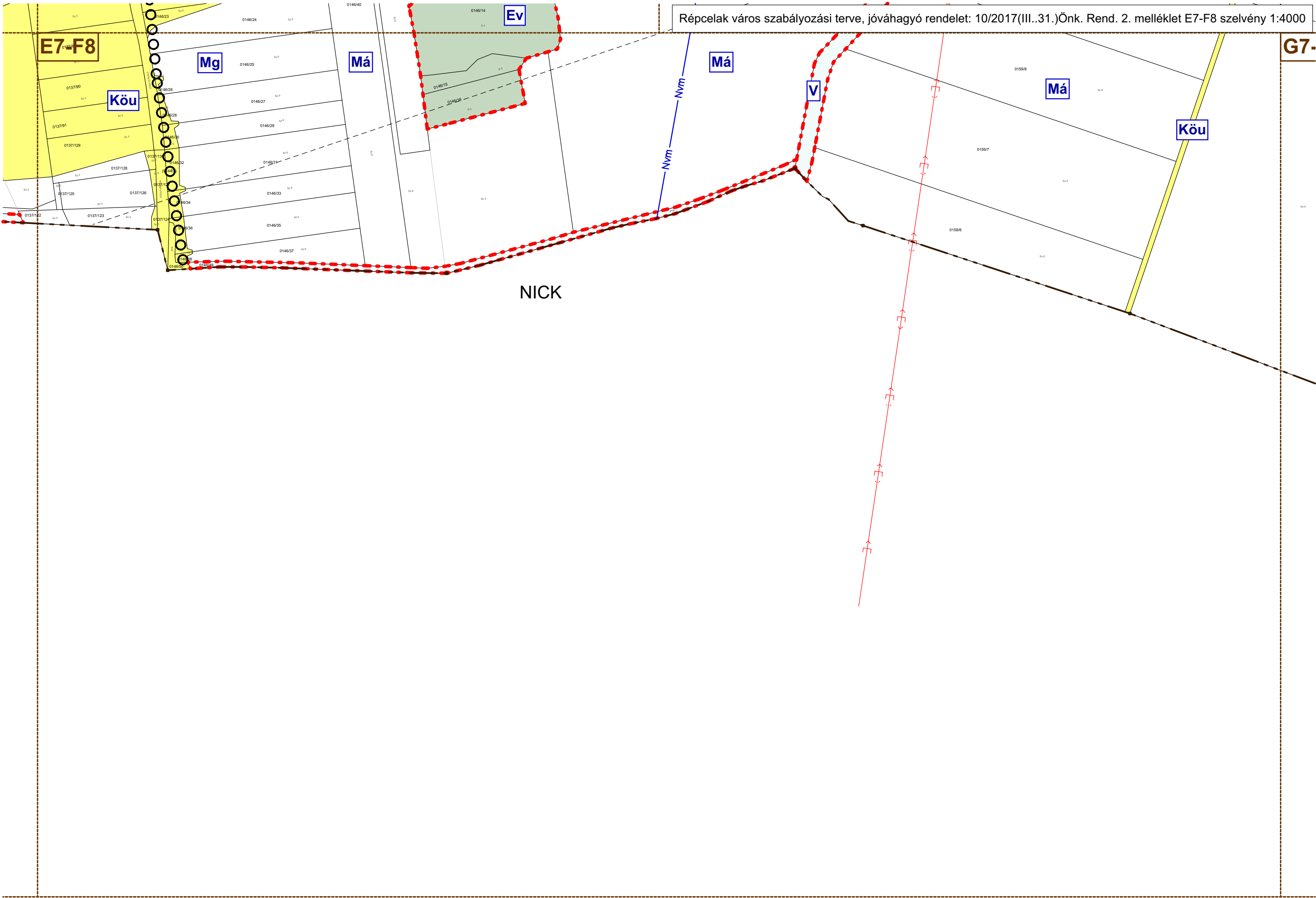




A7-B8

C7-





G7-H8

17-J

Rábamellék

Má

Má

Üh-01

NICK

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE
RÁBAKECŐL

Ev
V

Ev

Ev

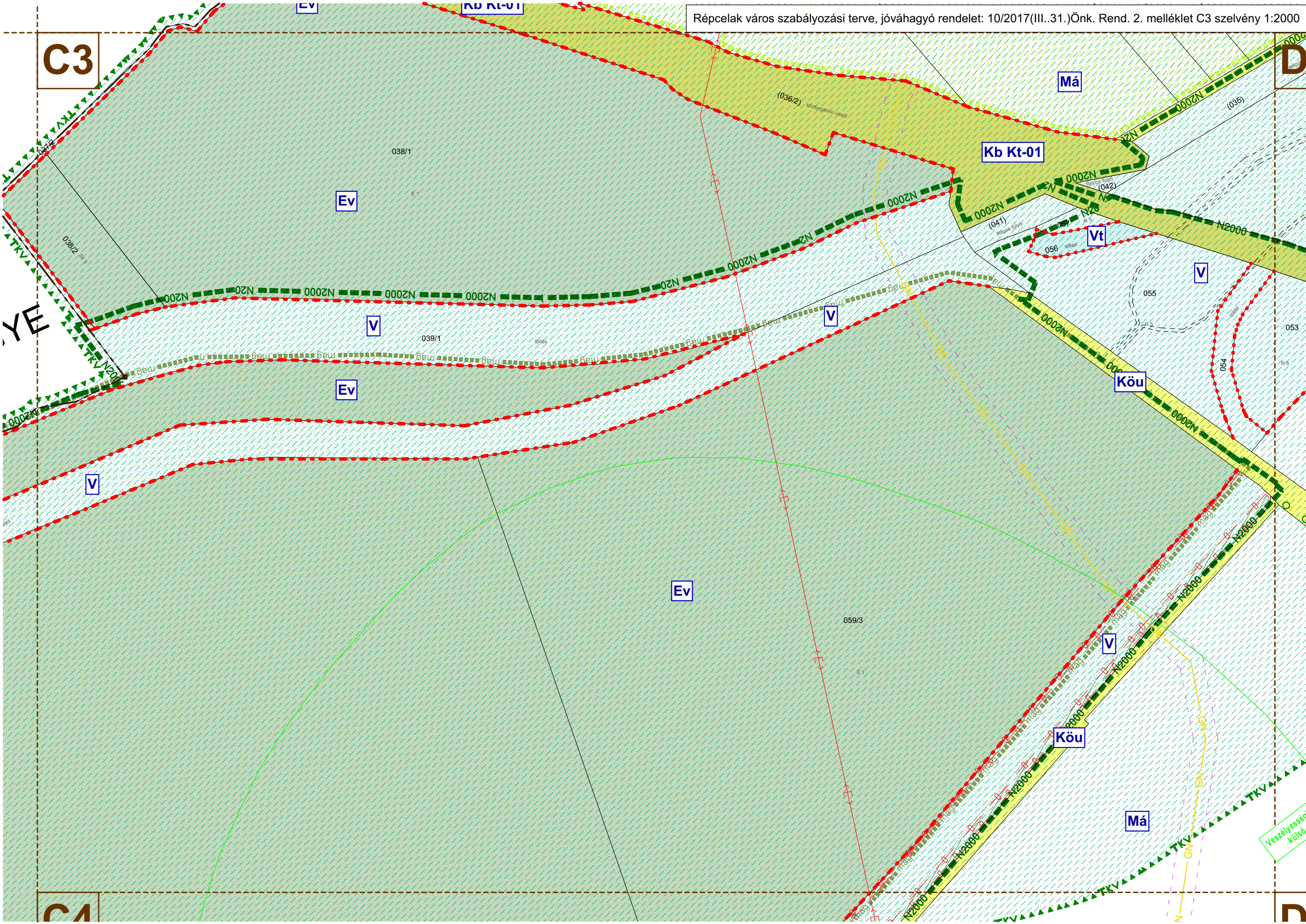
V

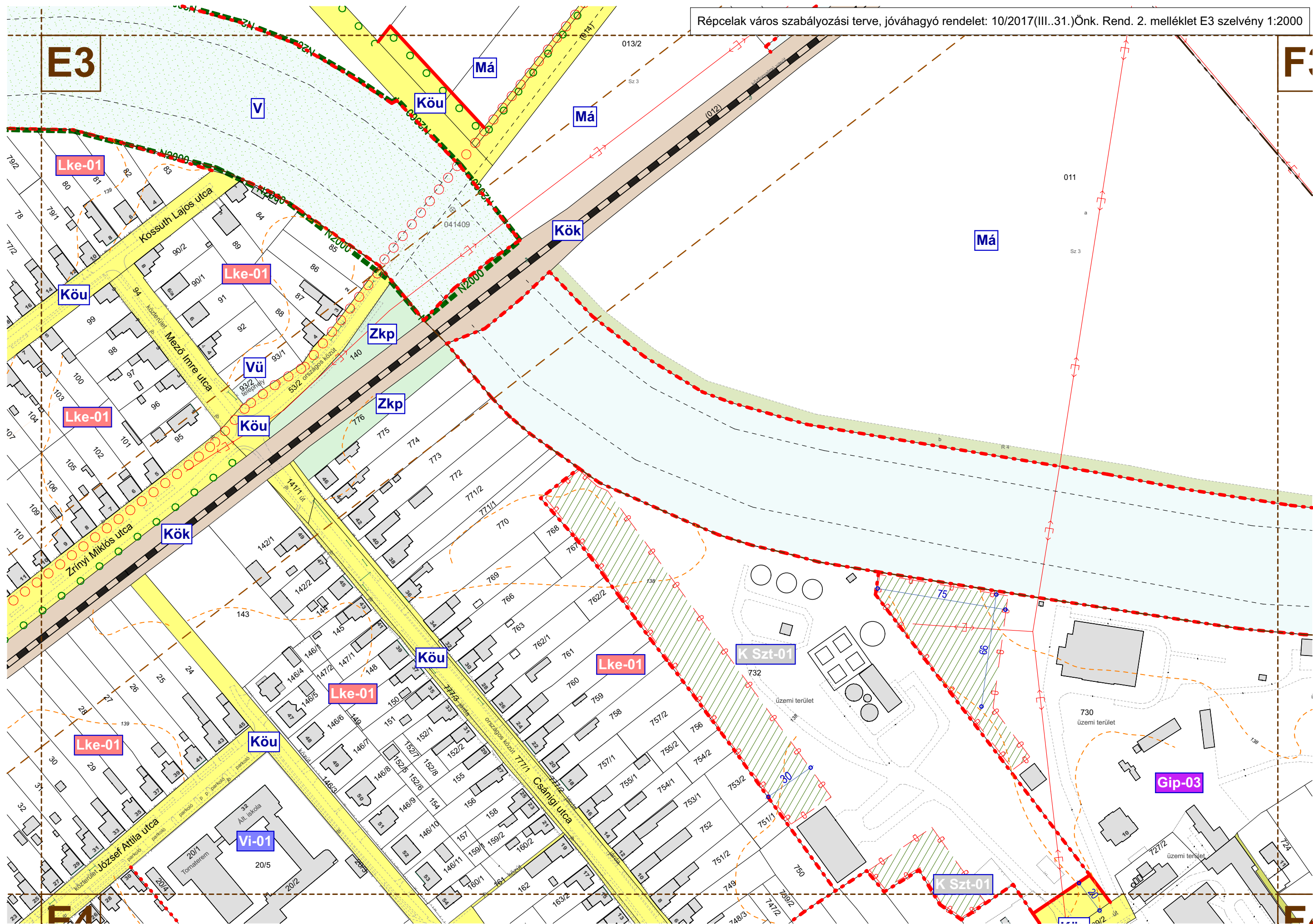
V

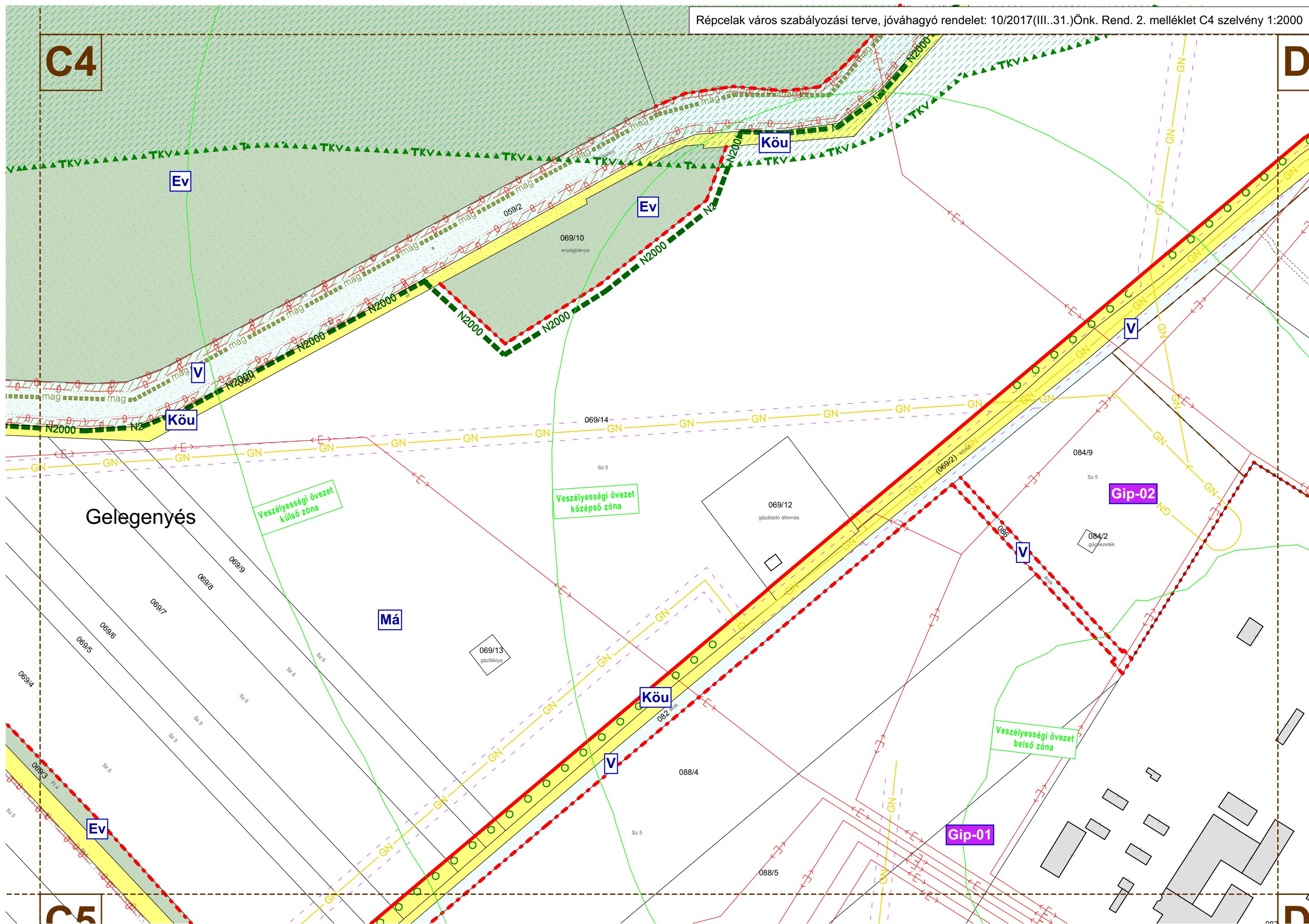
Ev

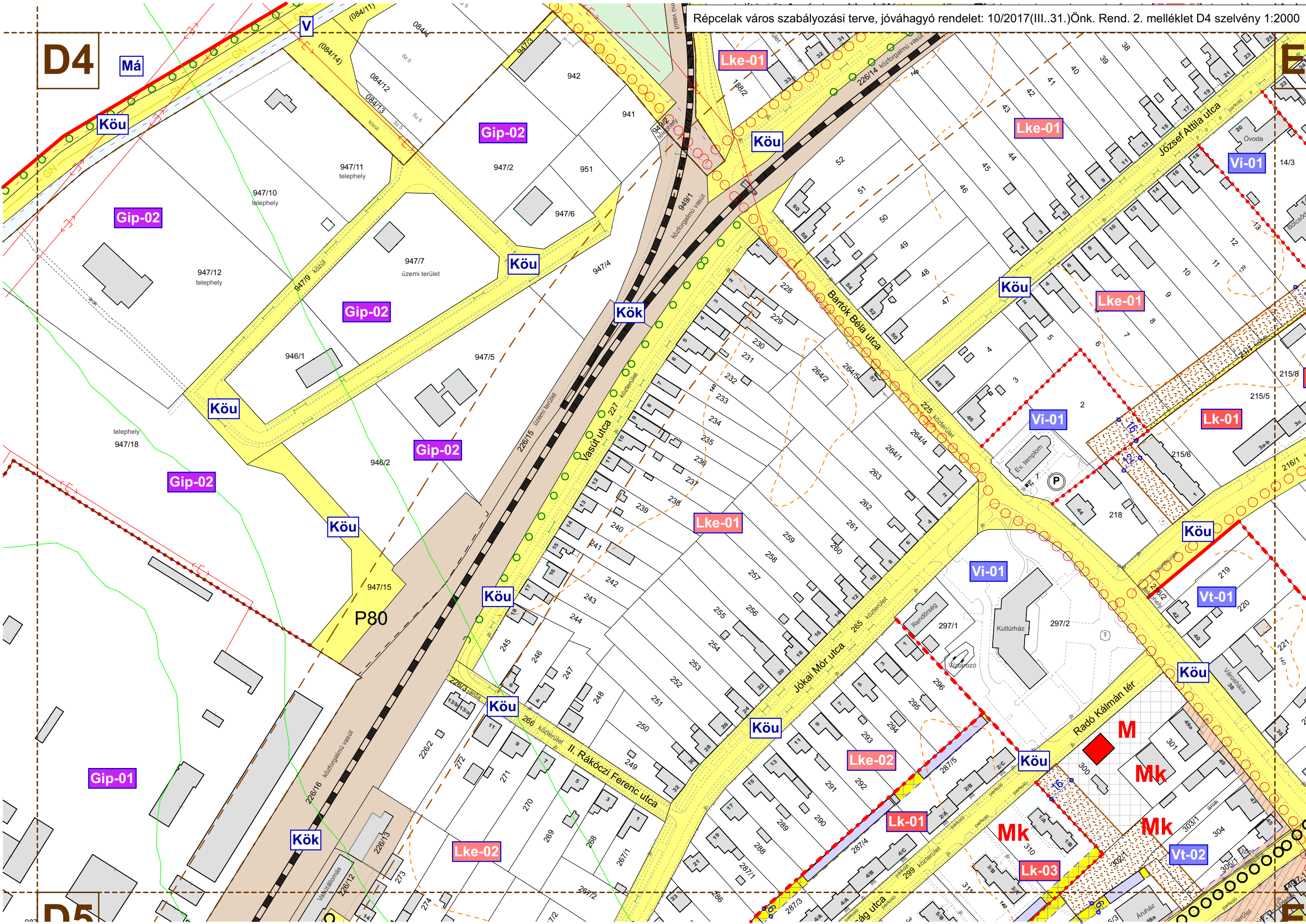
Ev

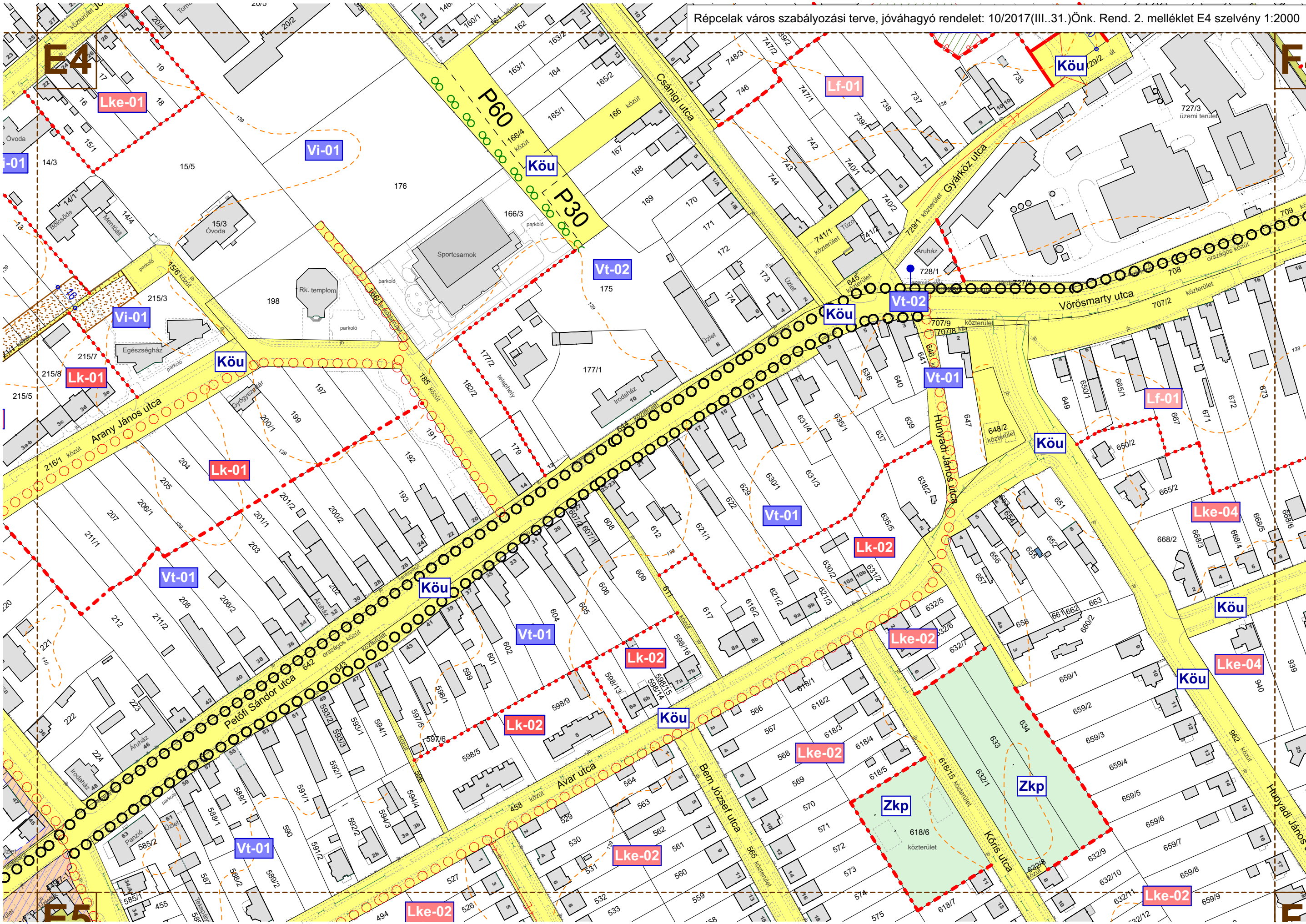
V

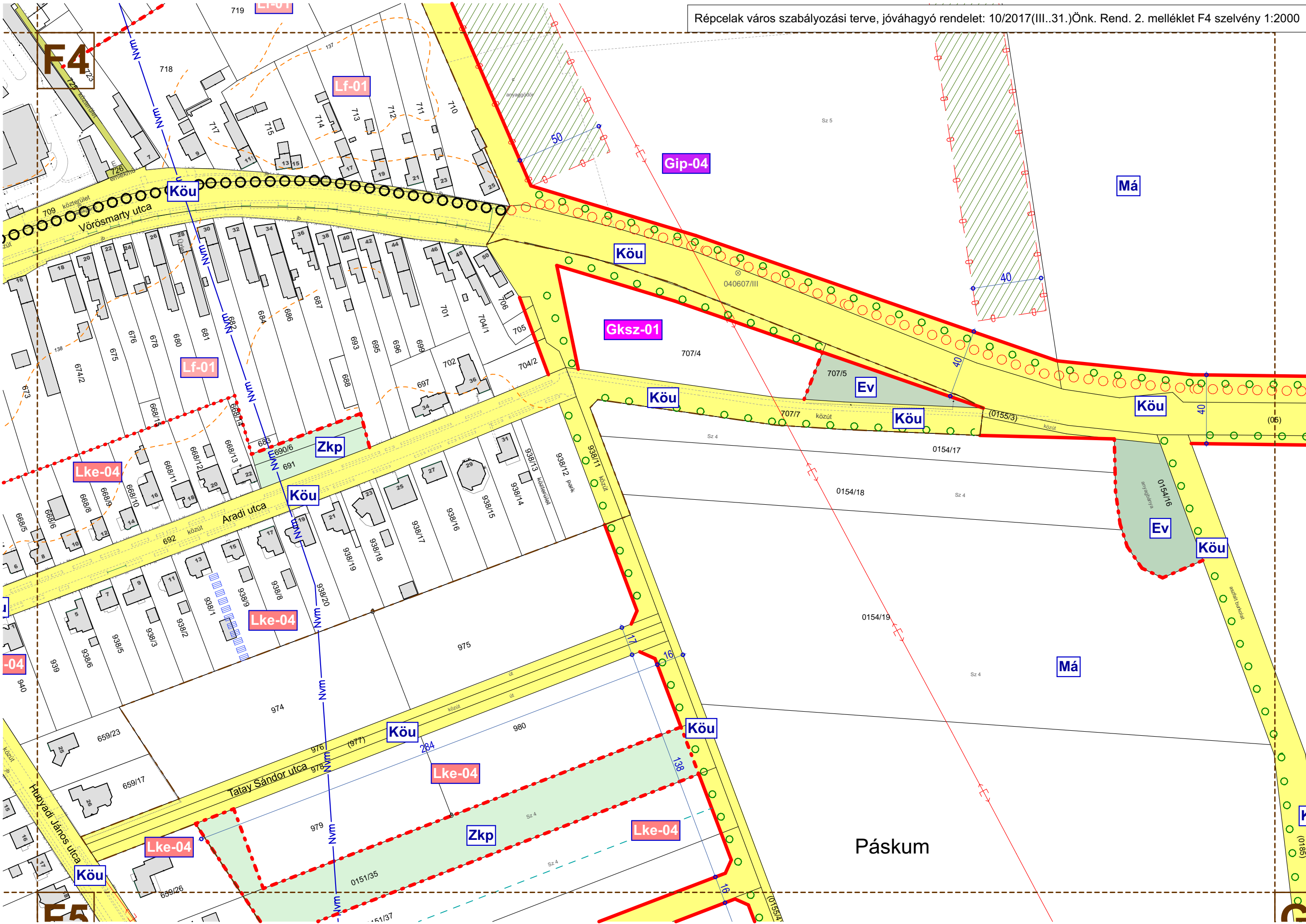


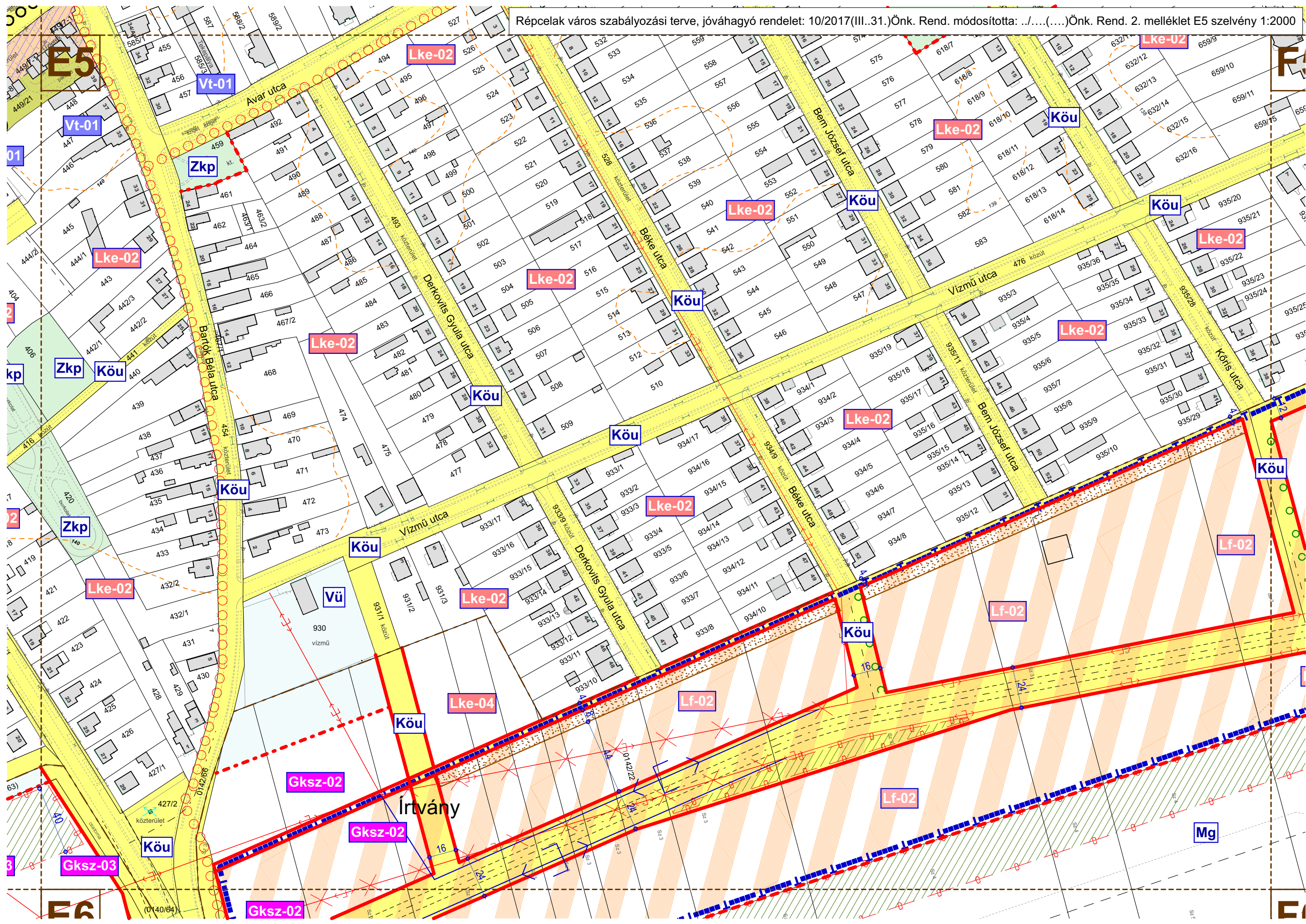


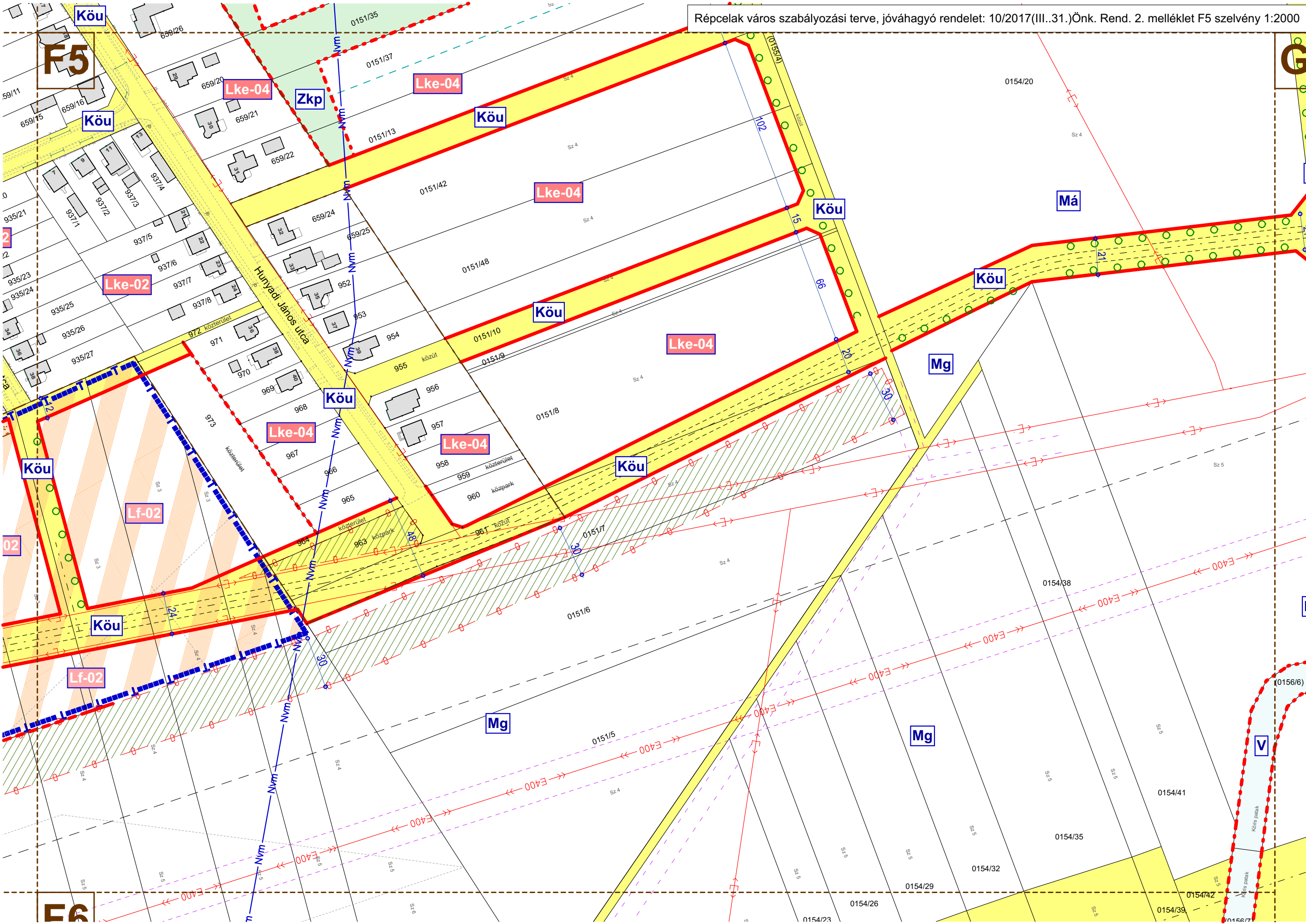


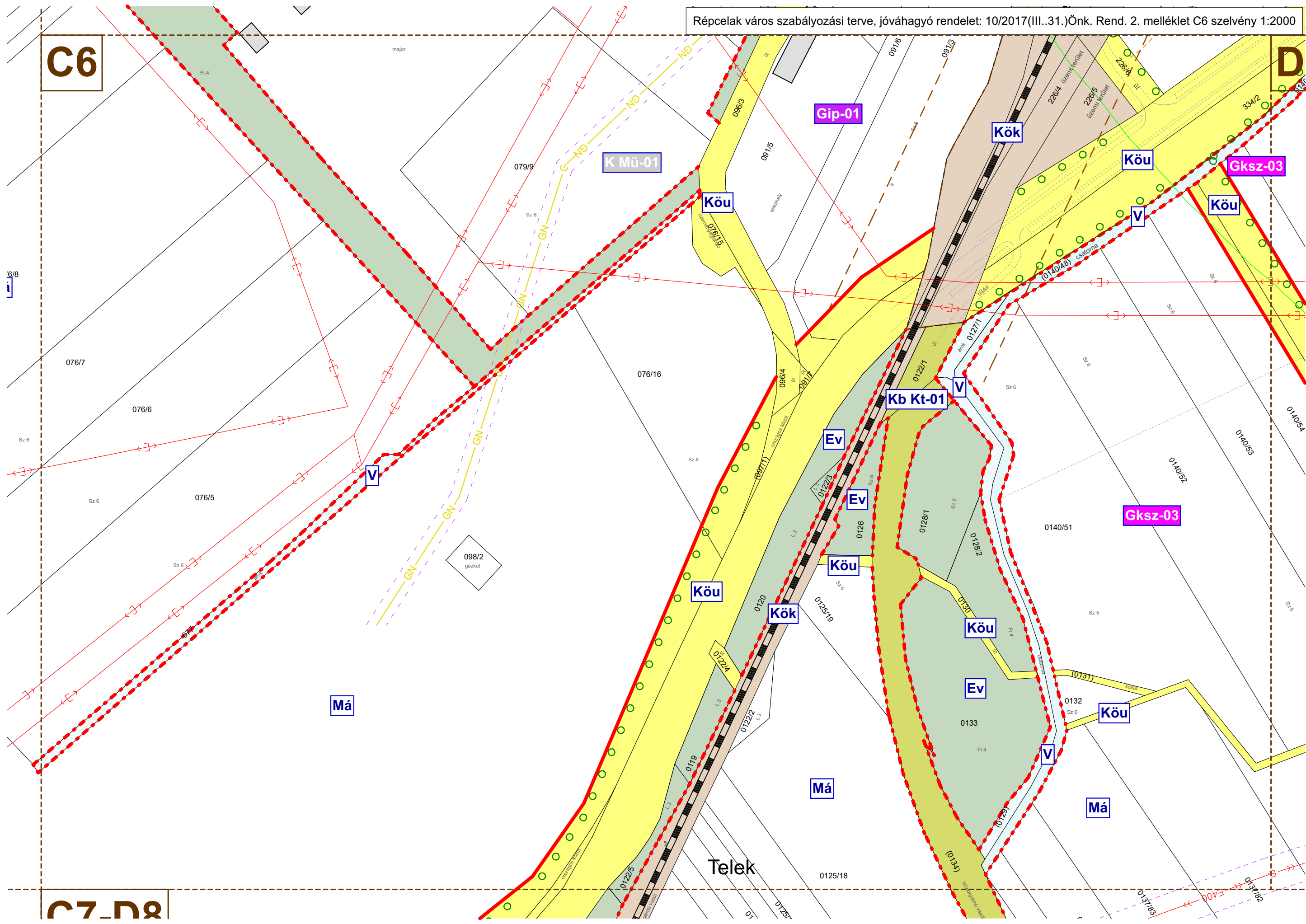


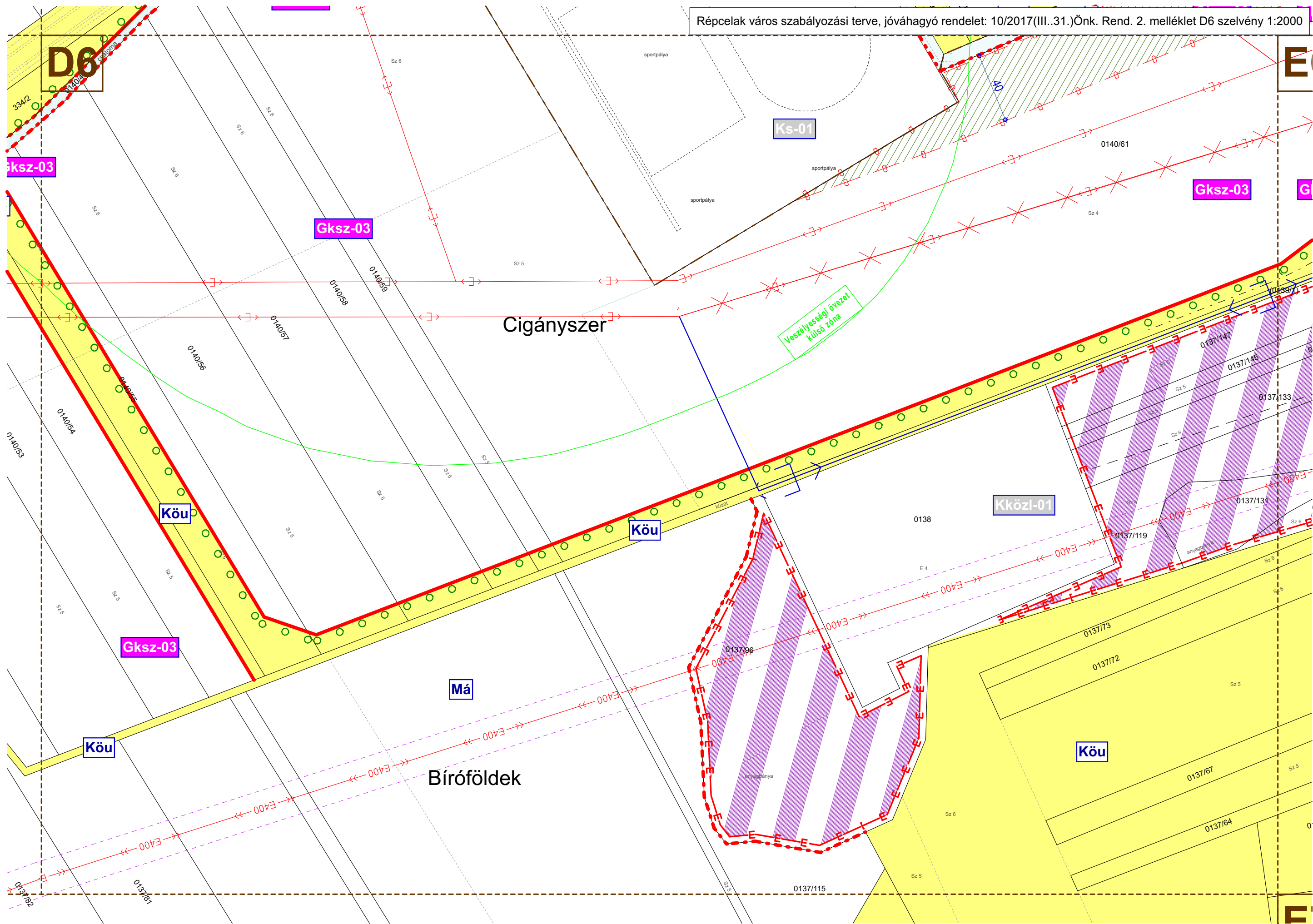


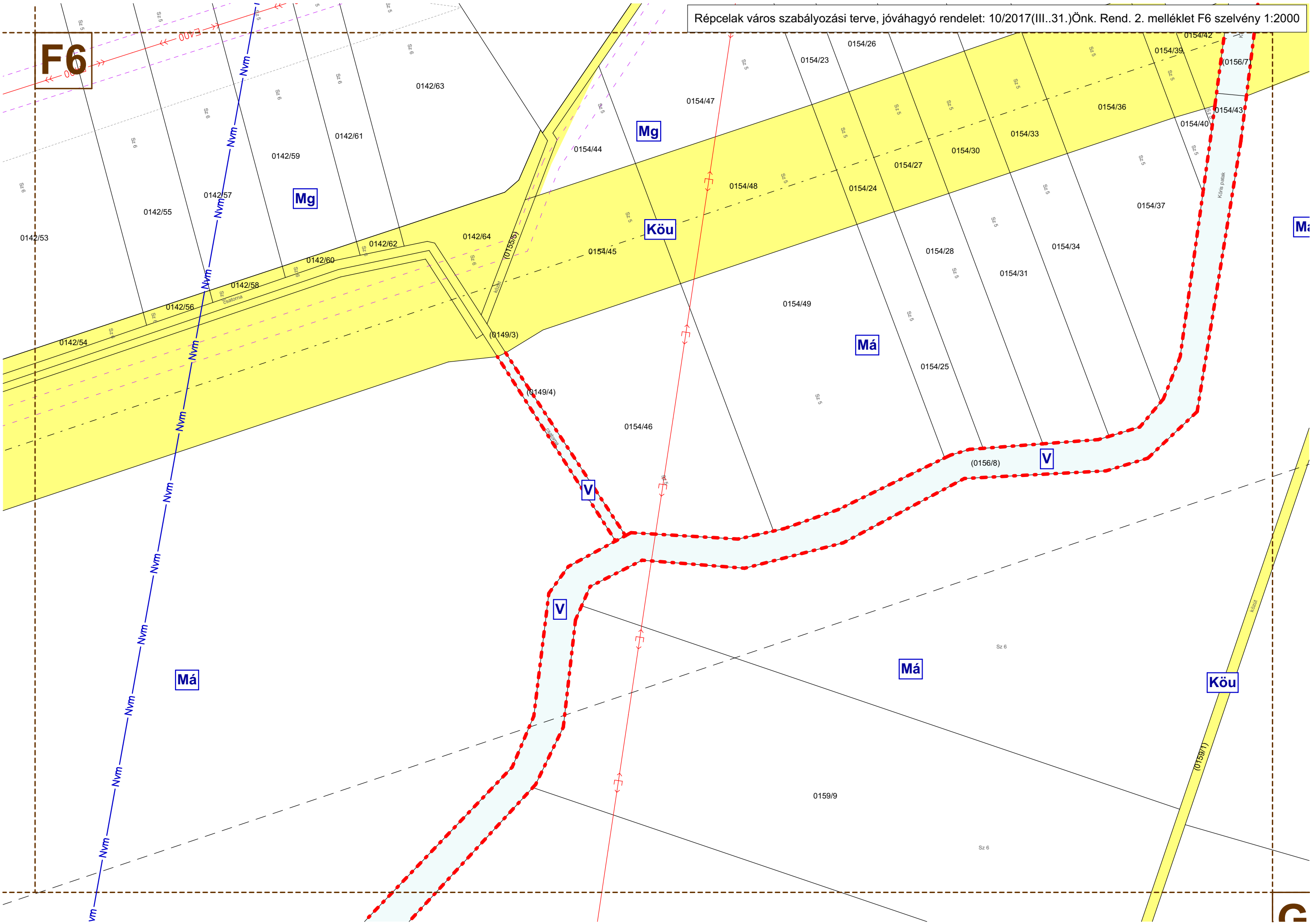






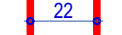
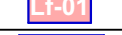




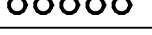


A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

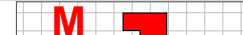
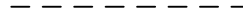
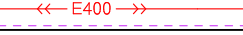
A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
Szabályozási vonal (tervezett közterület határ)	
Szabályozási szélesség	
Területfelhasználási egységek határa	
Övezetek határa	
Közterület határa, közlekedési és közműterület	
Kötőtpályás közlekedési és közműterület	
Falusias lakóterület övezete, övezet jele	
Kertvárosias lakóterület övezete, övezet jele	
Kisvárosias lakóterület övezete, övezet jele	
Vegyes intézményterület övezete, övezet jele	
Vegyes településközpont övezete, övezet jele	
Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület övezete, övezet jele	
Gazdasági egyéb ipari terület övezete, övezet jele	
Üdülőházas üdülőterület övezete, övezet jele	
Különleges közlekedési épület elhelyezésére szolgáló terület övezete, övezet jele	
Különleges nagyterjedésű sportolási célú terület övezete, övezet jele	
Különleges szennyvízkezelő, szennyvíztisztító terület övezete, övezet jele	
Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezete, övezet jele	
Zöldterület - közpark	
Erdőterület - gazdasági	
Erdőterület - védelmi	
Mezőgazdasági terület - általános - korlátozott	
Mezőgazdasági terület - kertes	
Mezőgazdasági terület - általános - gazdaság élénkítő terület	
Vízgazdálkodási terület - folyóvizek	
Vízgazdálkodási terület - üzemterület	
Különleges beépítésre nem szánt - temető terület	
Különleges beépítésre nem szánt - fásított köztér, sétány	
Különleges beépítésre nem szánt - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	
Különleges beépítésre nem szánt - helyi sajátosságot hordozó - malomsziget	

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
1. ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
Javaolt telekhatár	
A telek be nem építhető része	
2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma	
Kötelező közterületi fásítás	
Kerékpárút	
Tervezett Kerékpárút	

C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
3.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
Műemlék és telke	
Műemléki környezet telekszomszédság alapján	
4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
4.1. Nemzetközi táj- és természetvédelem	
Natura 2000 terület határa	
4.2. Országos és térségi táj- és természetvédelem	
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	
Országos Ökológiai hálózat - magterület	
Országos Ökológiai hálózat - ökológiai folyósó	
Országos Ökológiai hálózat - puffterület	
5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK	
nagyvízi meder	
belvízjárta terület - teljes közigazgatási terület	
védőterület védősáv határa	
6. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI	
Szennyvízátemelő	
Szennyvíztisztómű	
Vilamosenergia főeloszó hálózat	
nagy-középnymomású földgáz gerincelosztó vezeték	
7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa	
Telekcsoport újraosztással érintett terület határa	
Elővásárlási joggal érintett terület határa	