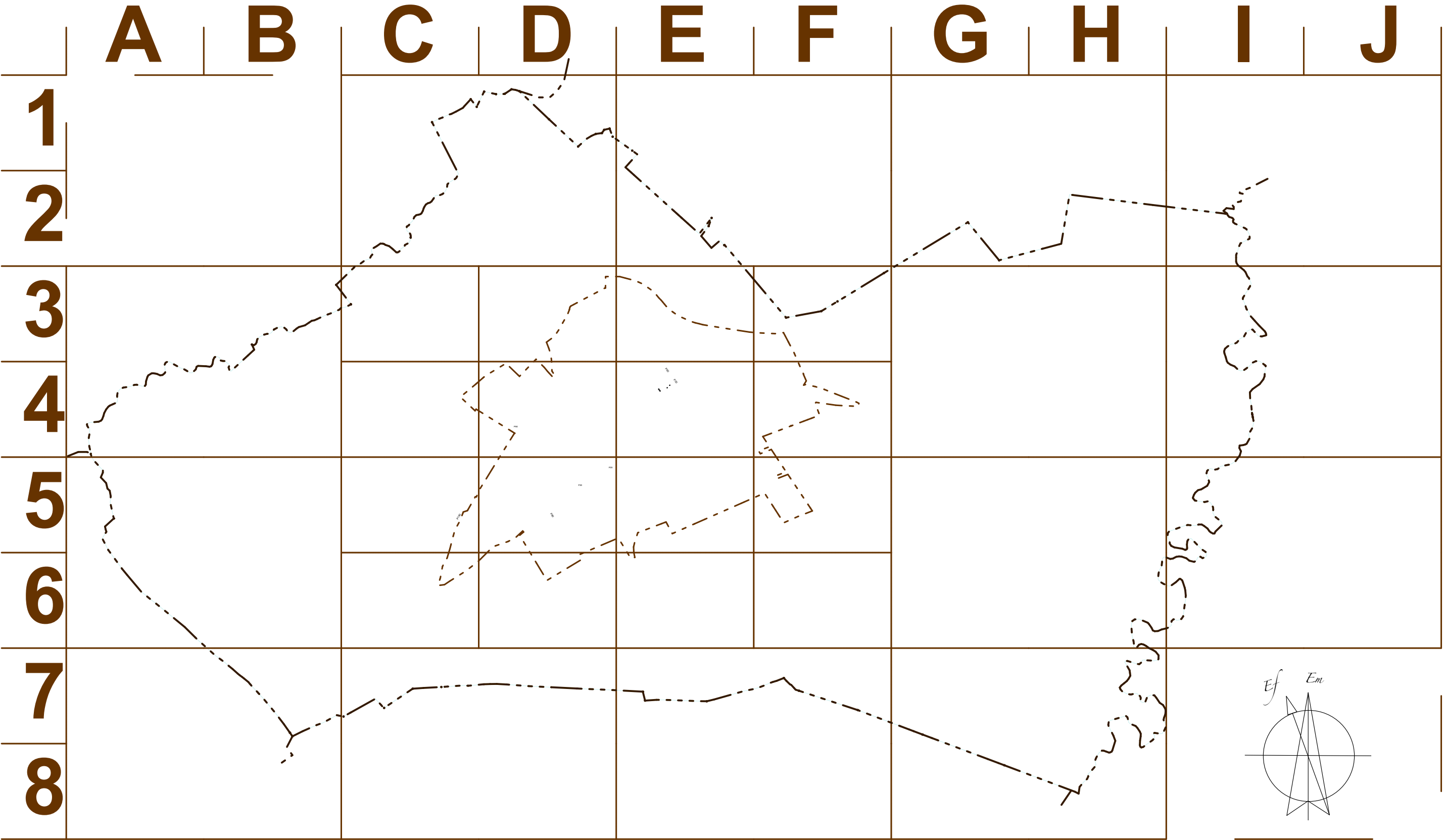


Jelmagyarázat

Megbízó:  RÉPCELAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9653 Répcelak, Bartók Béla u. 38.	Tervező:  RÁPLI ÉPÍTÉSSZOBÁ 9700 Szombathely, Welterth Károly u. 31. iroda@rapli-epitesziroda.hu C-18-2210	Munka megnevezése: Répcelak város településrendezési terve	Munkaszám: Rv148	Közeledési tervező:  Pálffy György ME-KE Tko 07-0808	Módosított rendelet: 10/2017. (III.31.) Önk. r.
	Tervrajz megnevezése: Szabályozási terv	Méretarány: M = 1:2000 M = 1:4000	Munkatársak: Horváth Violetta építésszámőrök	Módosító rendelet: 21/2024. (XII.13.) Önk. r.	
	Eljárás szakasza: Megállapított rendelet	Dátum: 2024.12.	Felelős tervező:  Gergye Péter vezető településrendezési tervező TT1 18-0204		
Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Rajzszám: Sz-1	Enzsől Elvira építőmérnök	Tervező munkatárs:  Ráplai Pál vezető településrendezési tervező TT1 18-0047, E18-0047		

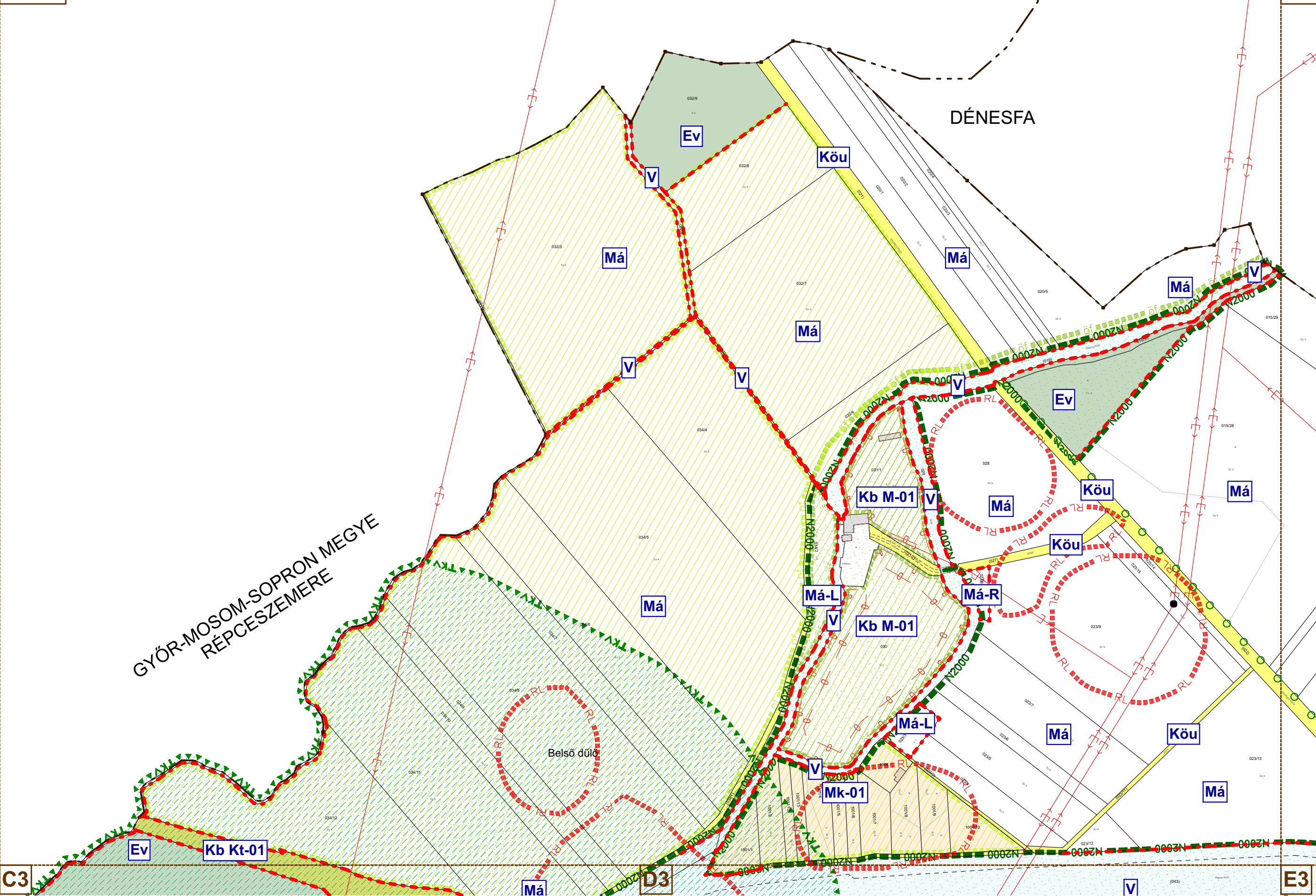
Jelmagyarázat

Megbízó:  RÉPCELAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 9653 Répcelak, Bartók Béla u. 38.	Tervező:  RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA 1996 KFT. 9700 Szombathely, Welterth Károly u. 31. iroda@rapli-epitesziroda.hu C-18-2210	Munka megnevezése: Répcelak város településrendezési terve Tervrajz megnevezése: Szabályozási terv Eljárás szakasza: Megállapított rendelet Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Munkaszám: Rv148 Méretarány: M = 1:2000 M = 1:4000 Dátum: 2024.12. Rajzszám: Sz-1	Közeledési tervező:  Pálffy György ME-KE Tko 07-0808 Munkatársak: Horváth Violetta építésszámőrök Enzsől Elvira építőmérnök	Módosított rendelet: 10/2017. (III.31.) Önk. r. Módosító rendelet: 21/2024. (XII.13.) Önk. r. Felelős tervező:  Gergye Péter vezető településrendezési tervező TT1 18-0204 Tervező munkatárs:  Ráplai Pál vezető településrendezési tervező TT1 18-0047, E18-0047
---	--	--	---	--	---



C1-D2

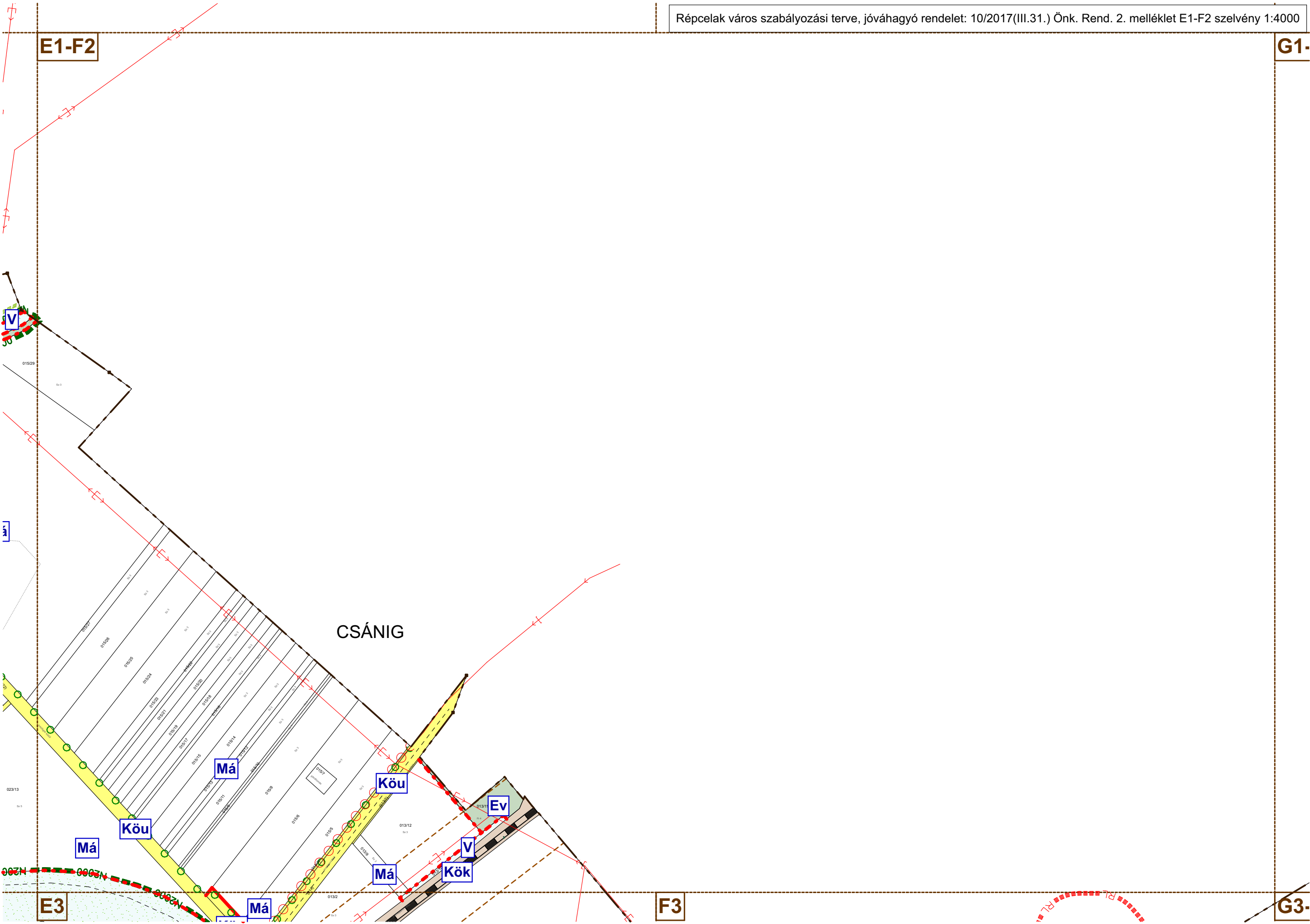
E1-



C3

D3

E3



G1-H2

I1-J

CSÁNIG

CSÁNIG

Rábamellék

Má

Má

V

G3-H4

I3-J

I1-J2

CSÁNIG

RÁBAKECÖL
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

Má

Ev

Ev

7

13-J4

A3-B4

C3

GYŐR-MOSOM-SOPRON MEGYE
RÉPCESZEMERE

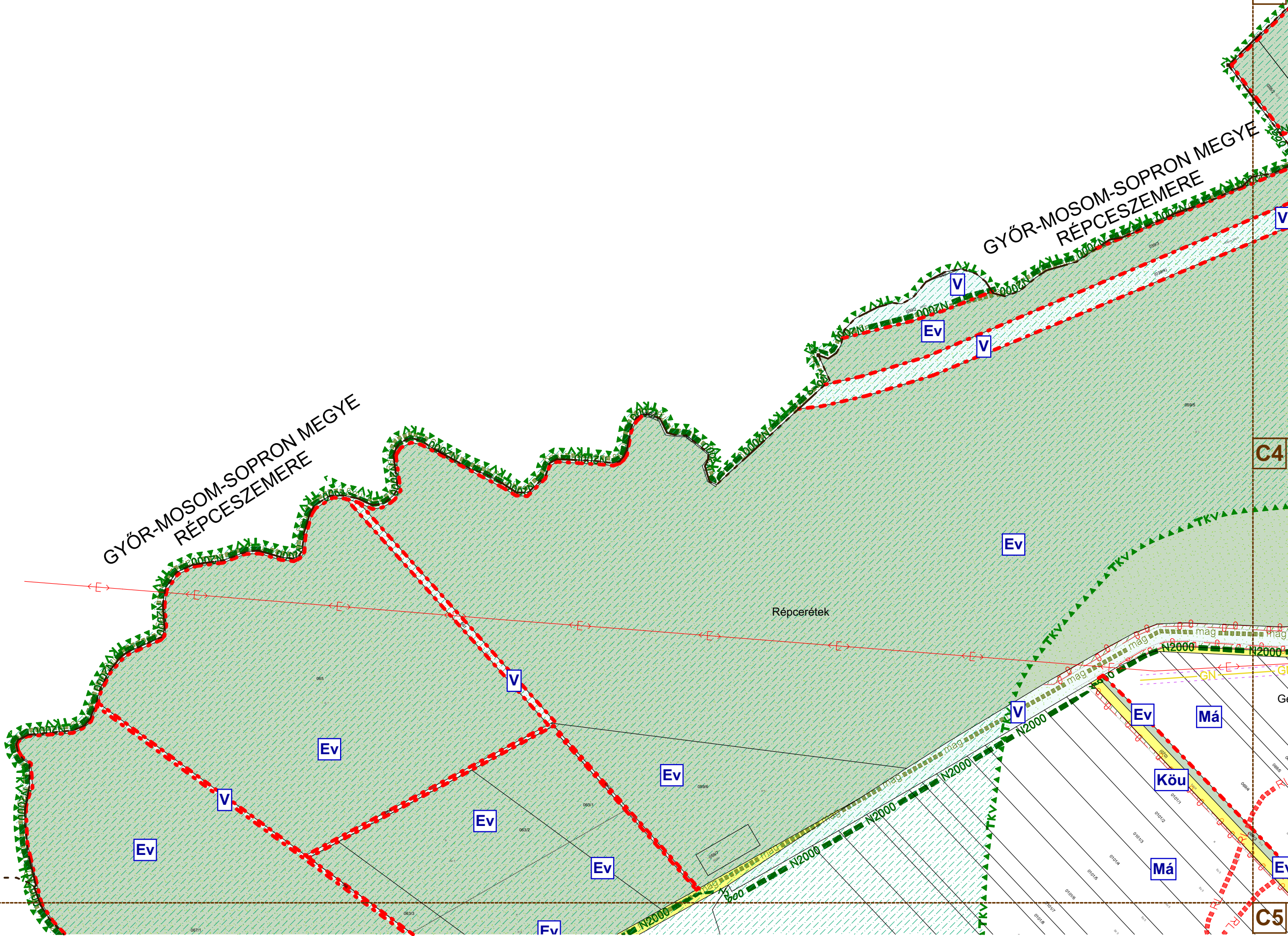
GYŐR-MOSOM-SOPRON MEGYE
RÉPCESZEMERE

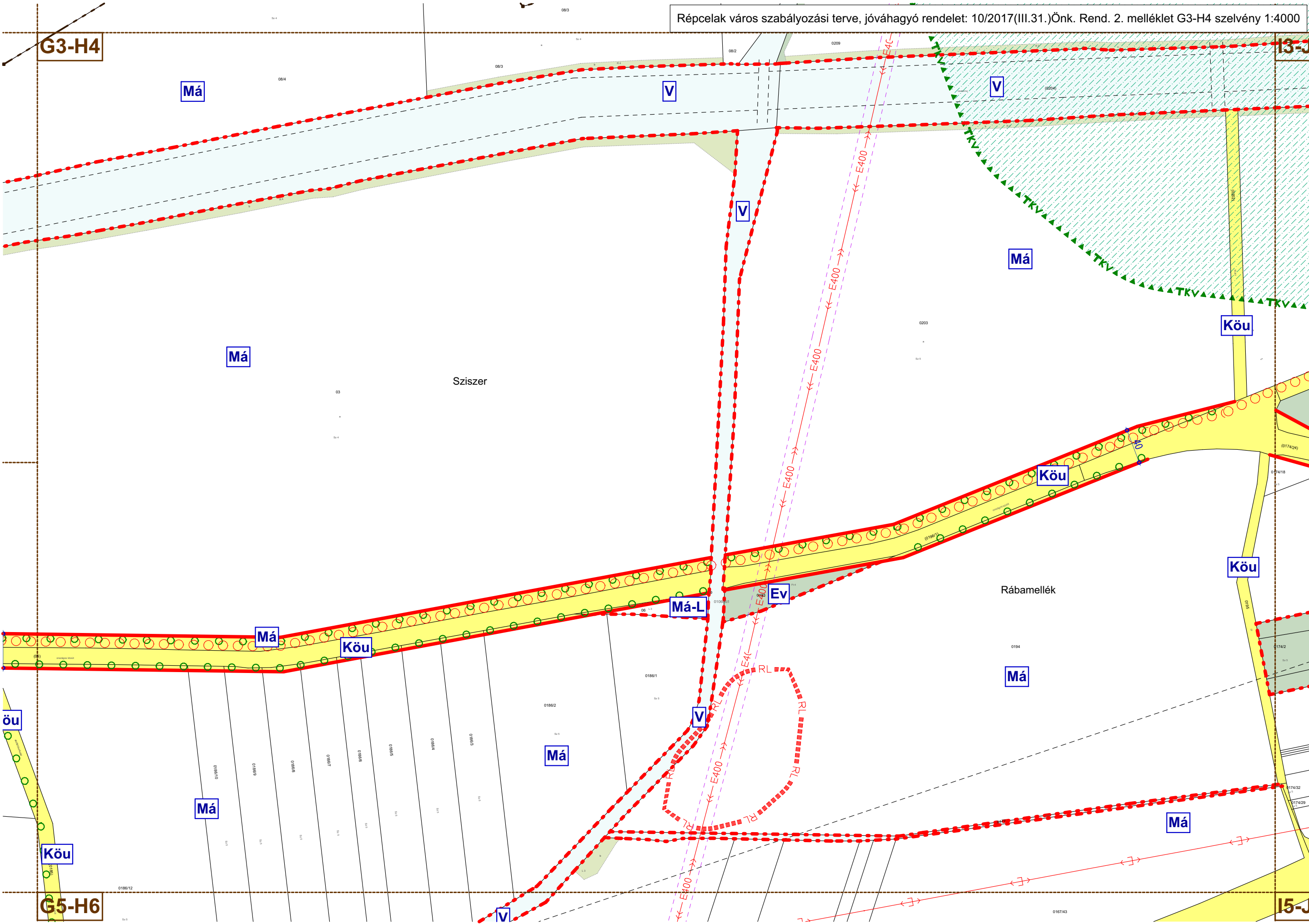
C4

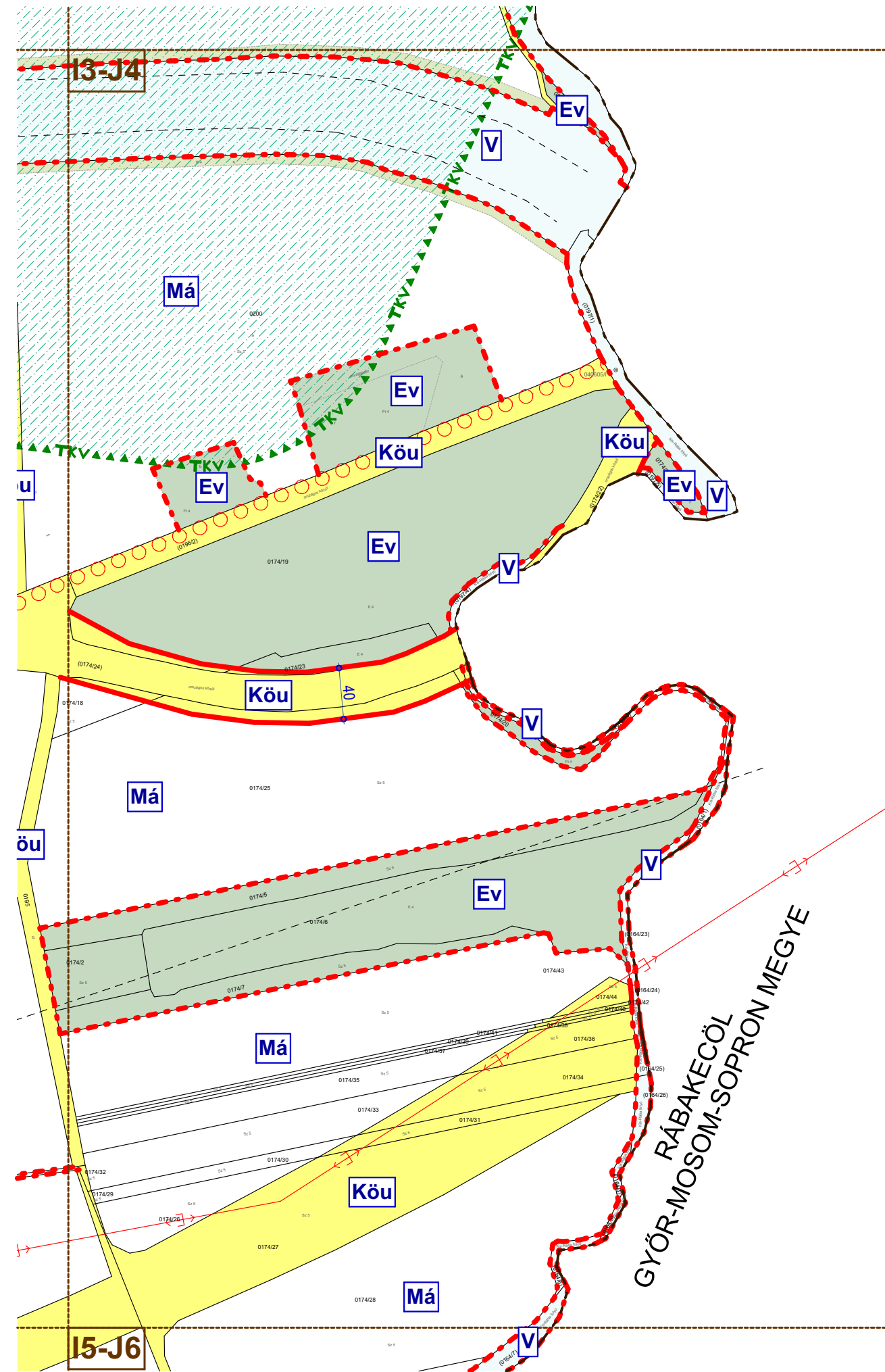
Répcerétek

A5-B6

C5







A5-B6

C5

VÁMOSCSALÁD

Ev

Ev

Ev

Ev

Má

V

K Mü-01

Gelegenyés

Gelegenyés

C6

VÁMOSCSALÁD

Má

V

Má

Köu

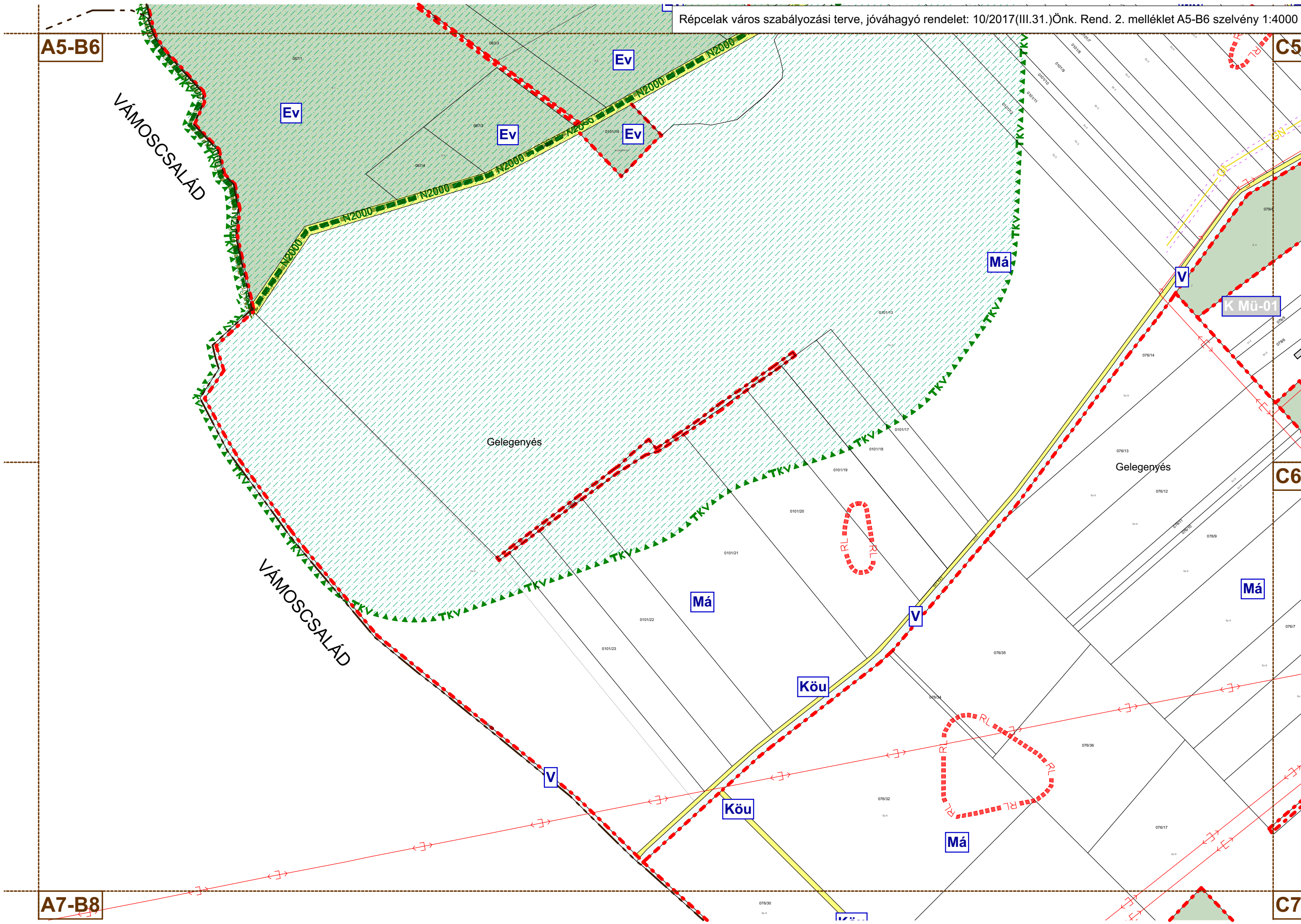
V

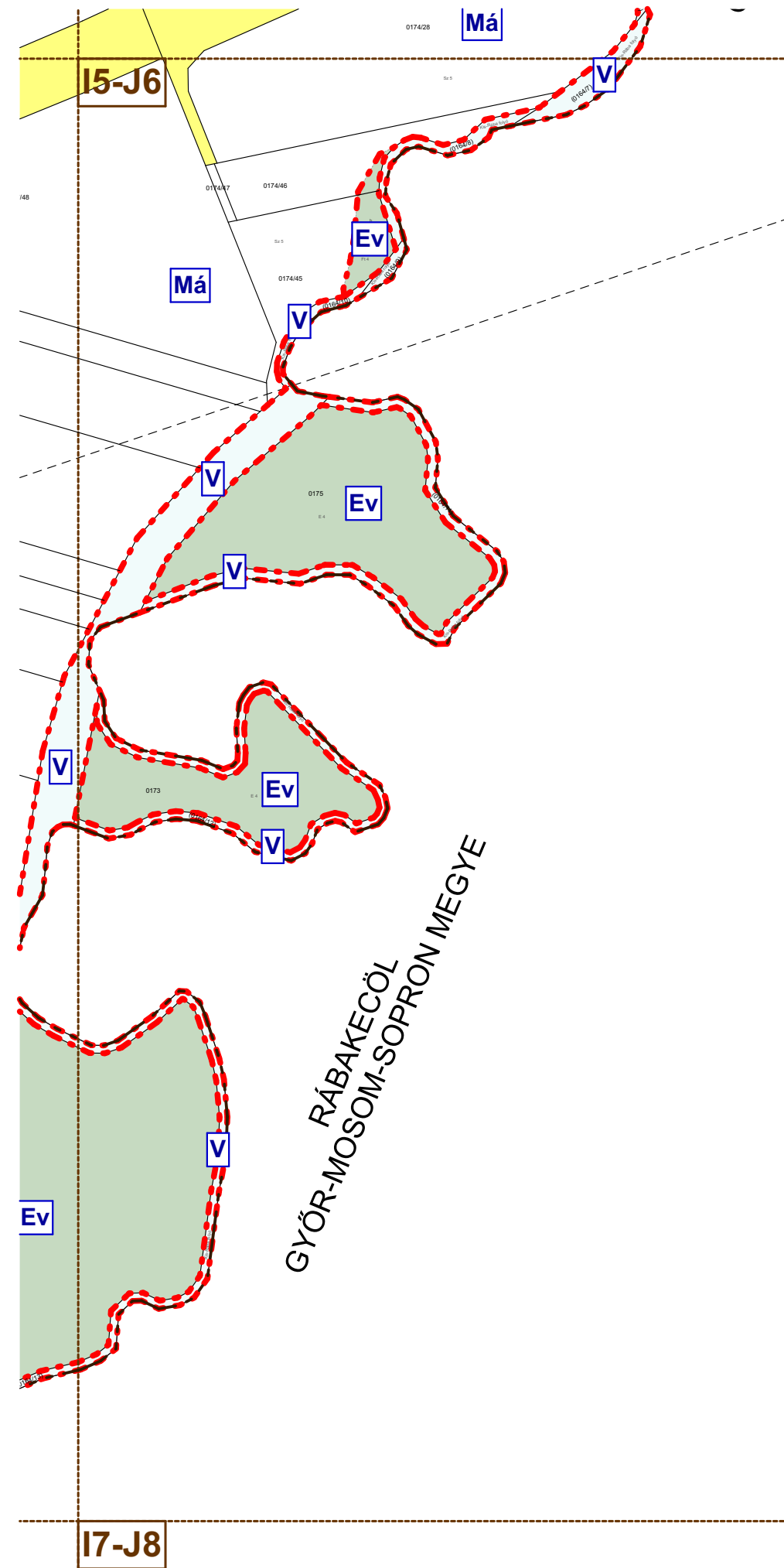
Köu

Má

A7-B8

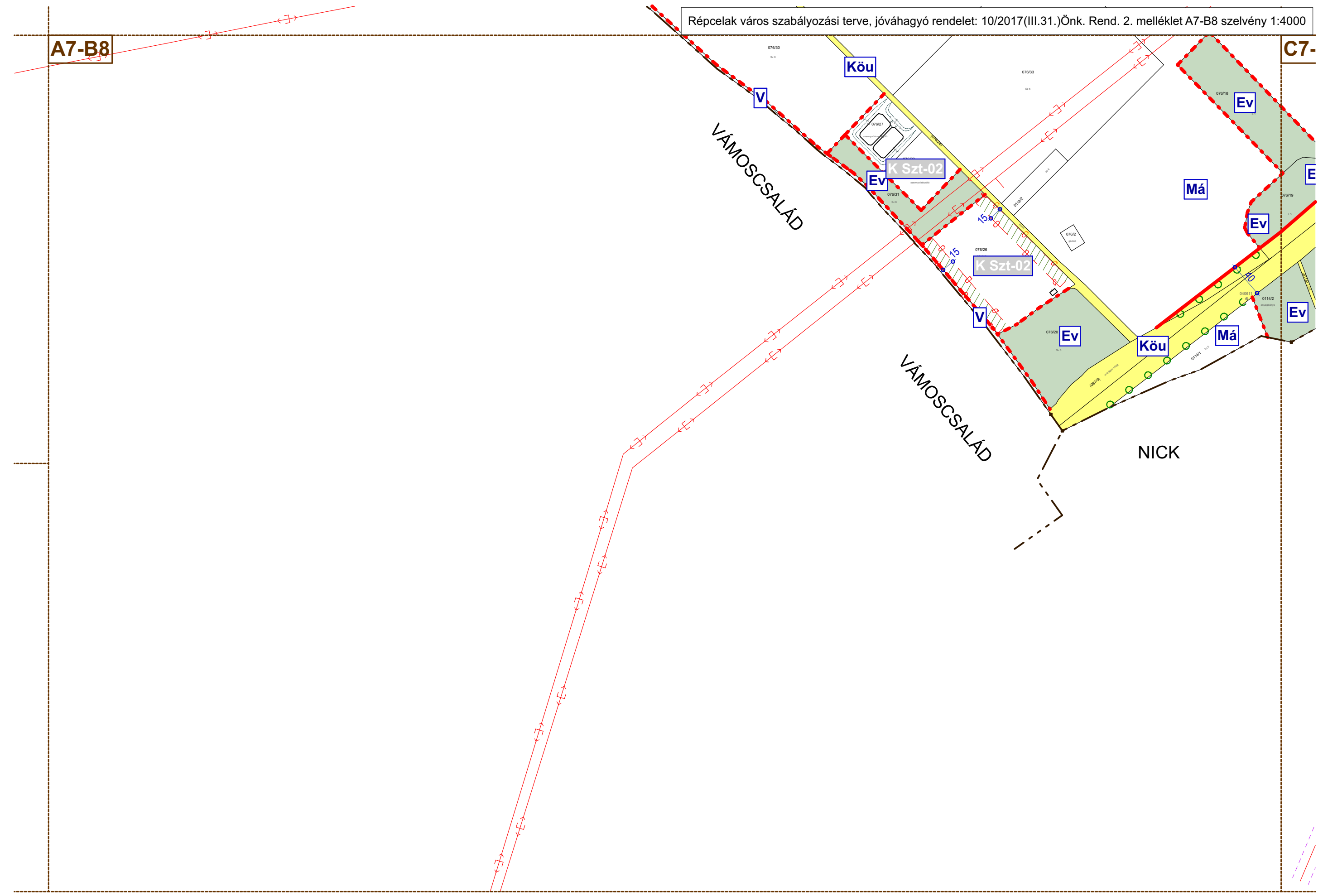
C7-

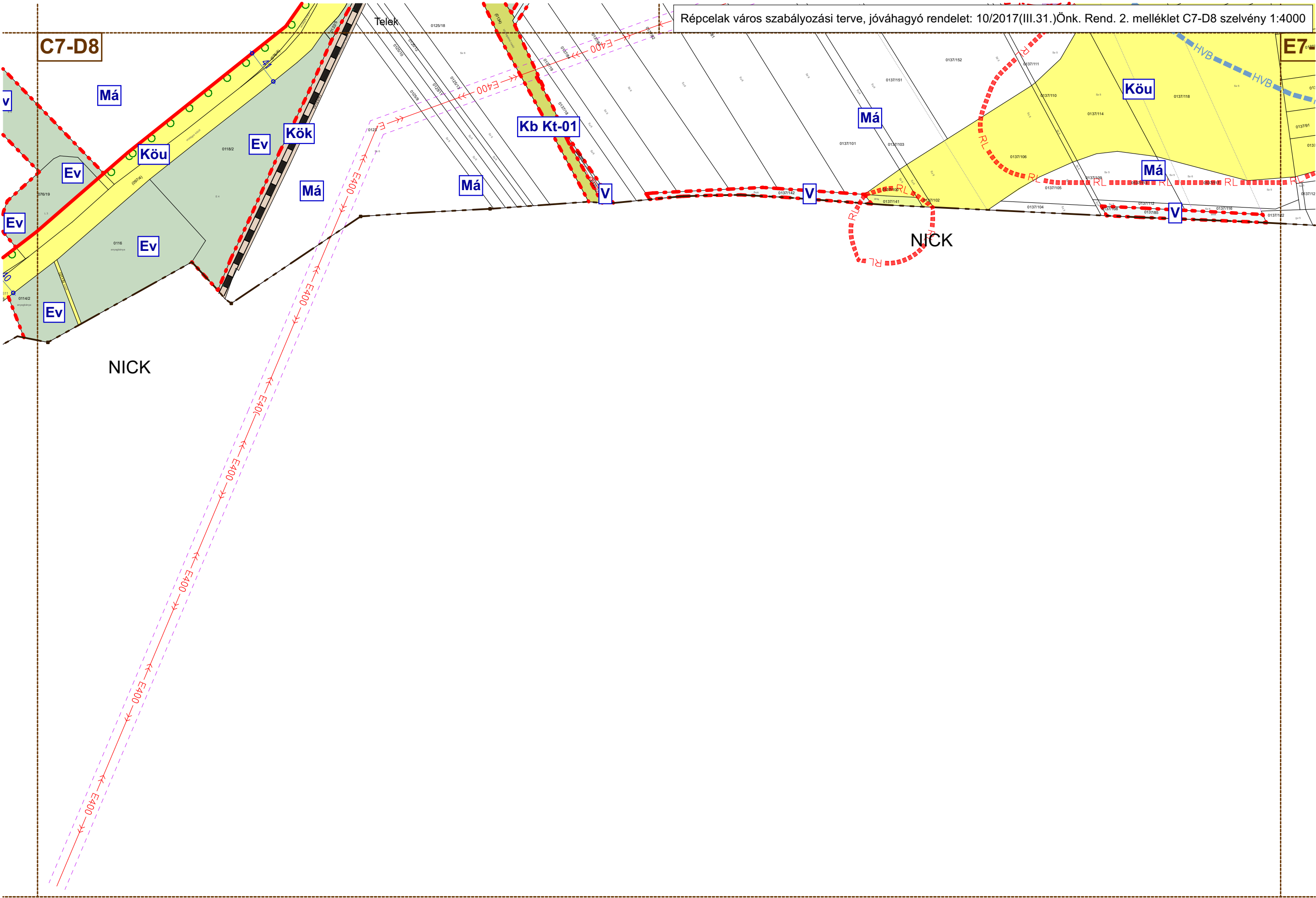


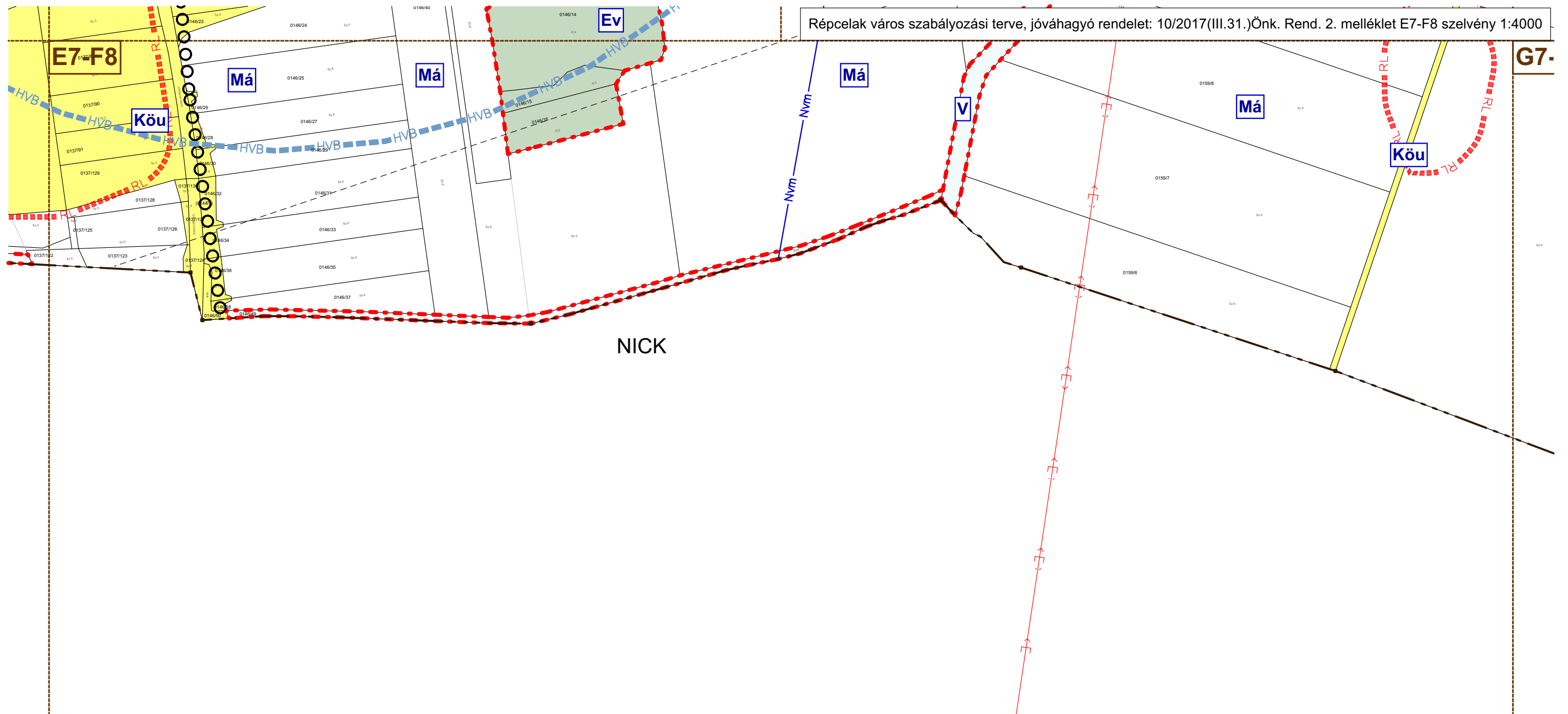


A7-B8

C7-







G7-H8

17-J

Rábamellék

Má

Má

NICK

Üh-01

Ev

Ev

Ev

V

V

V

Ev

Ev

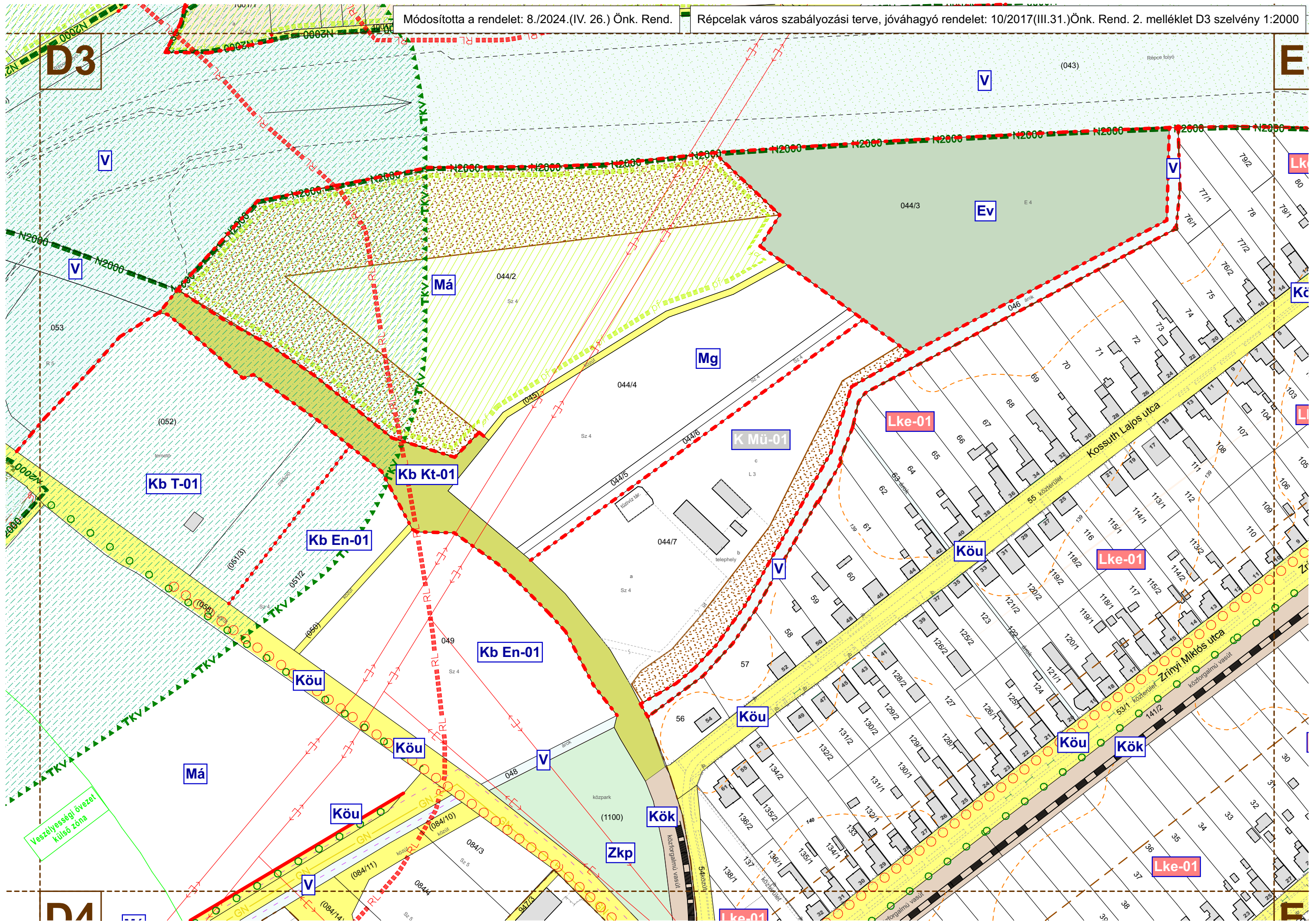
V

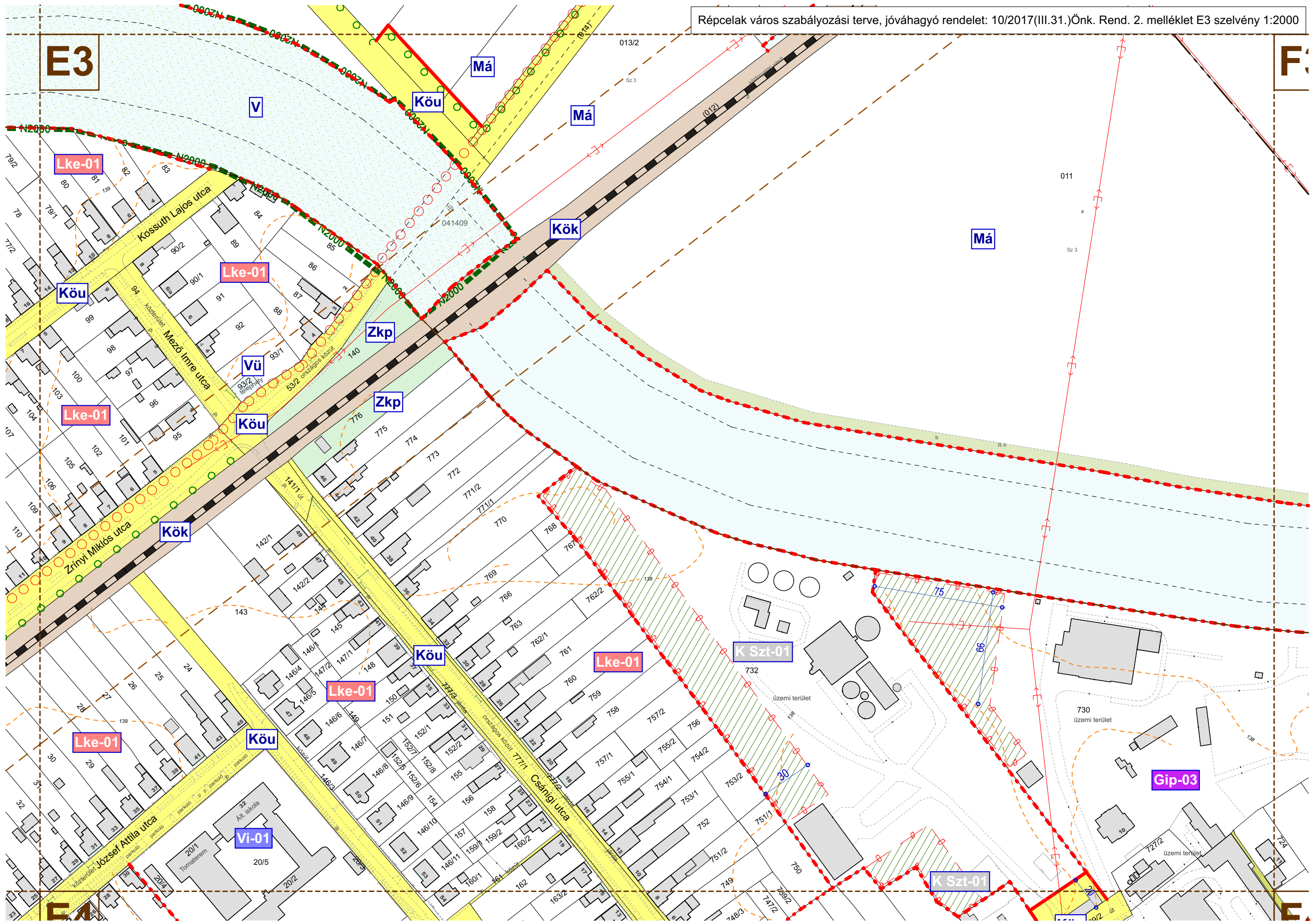
RÁBAKECÖL
GYŐR-MOSOM-SOPRON MEGYE

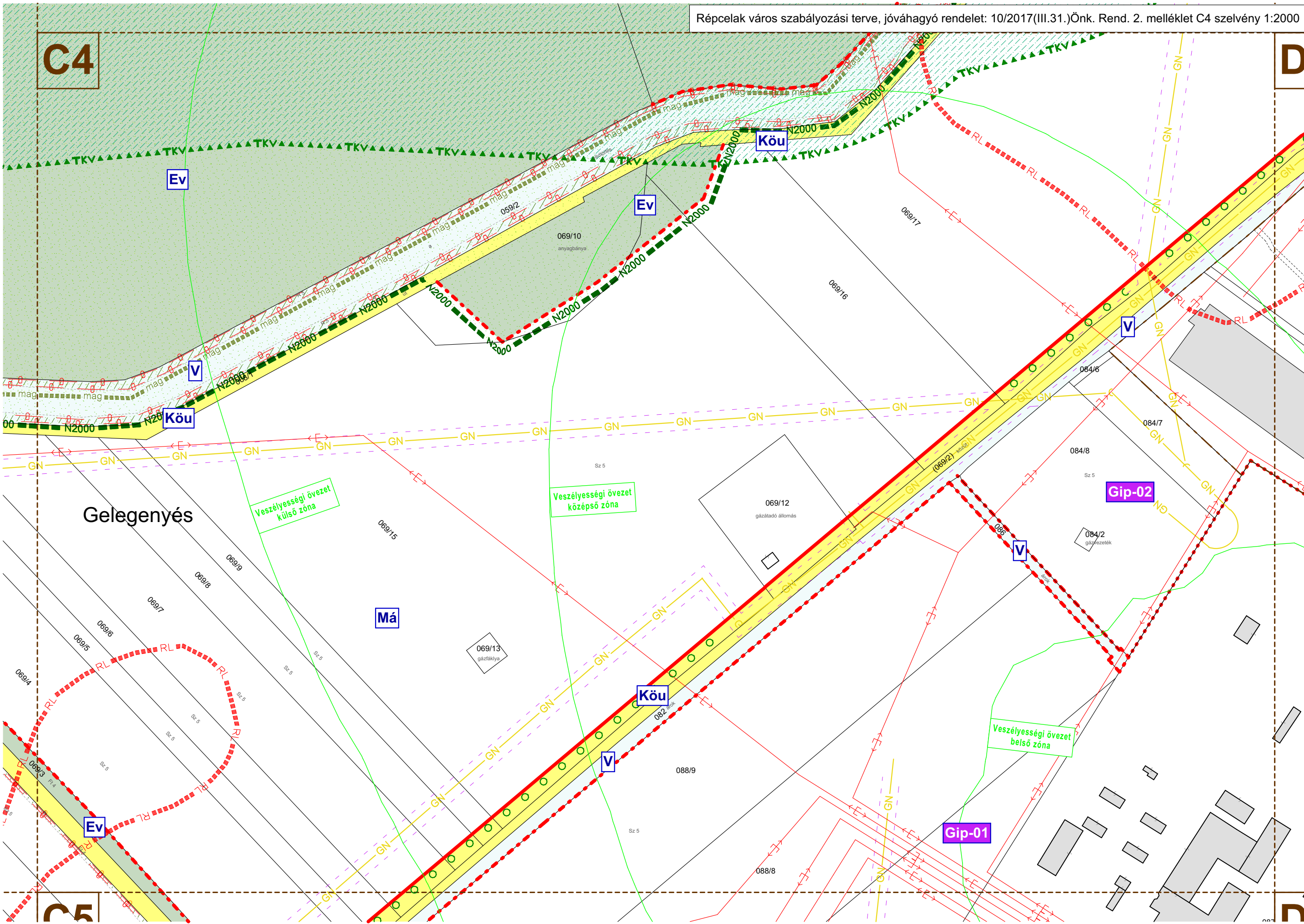
Répcelak város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017(III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet C3 szelvény 1:2000

Módosította a rendelet: 8./2024.(IV. 26.) Önk. Rend.

Répcelak város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017(III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet D3 szelvény 1:2000

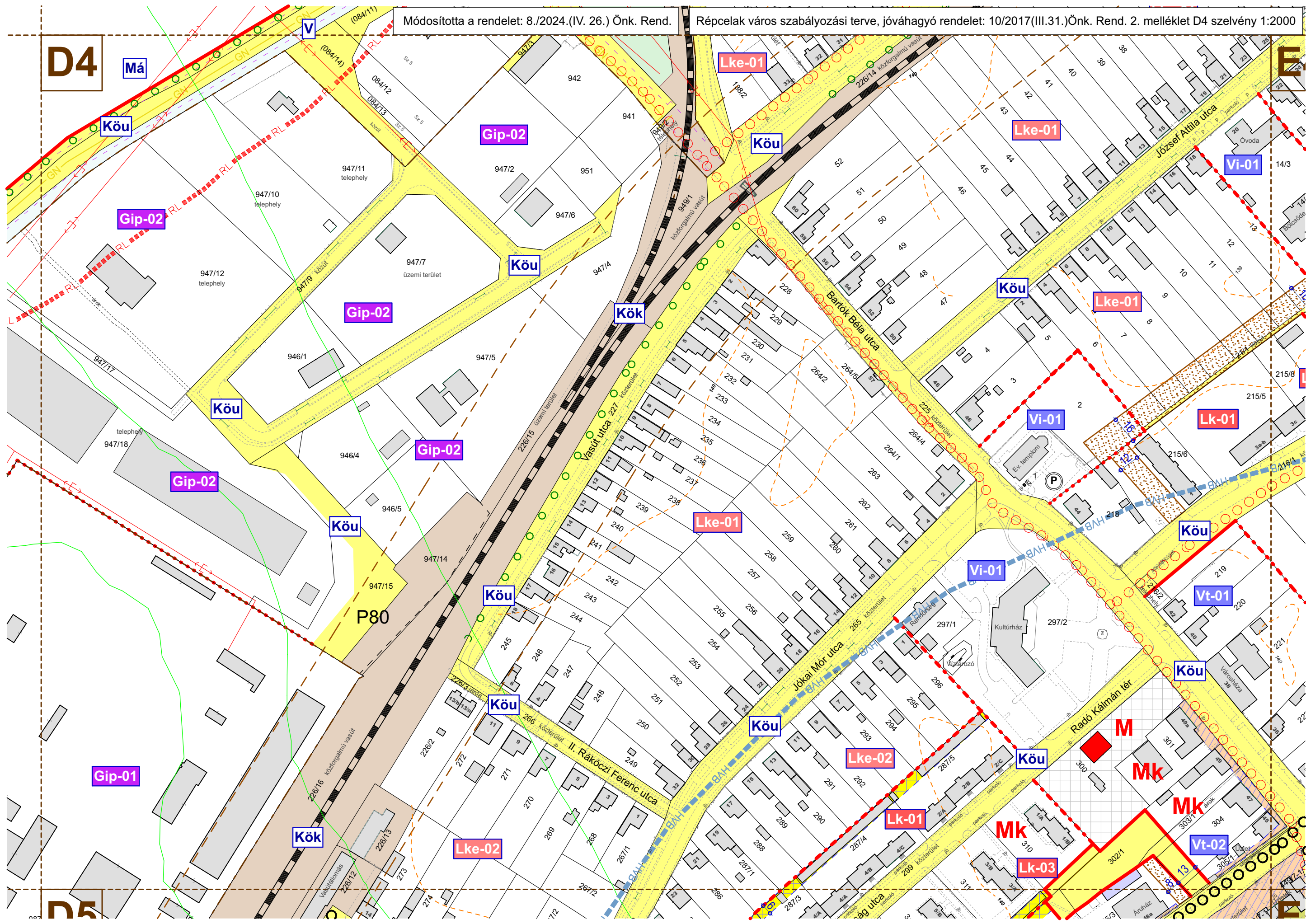


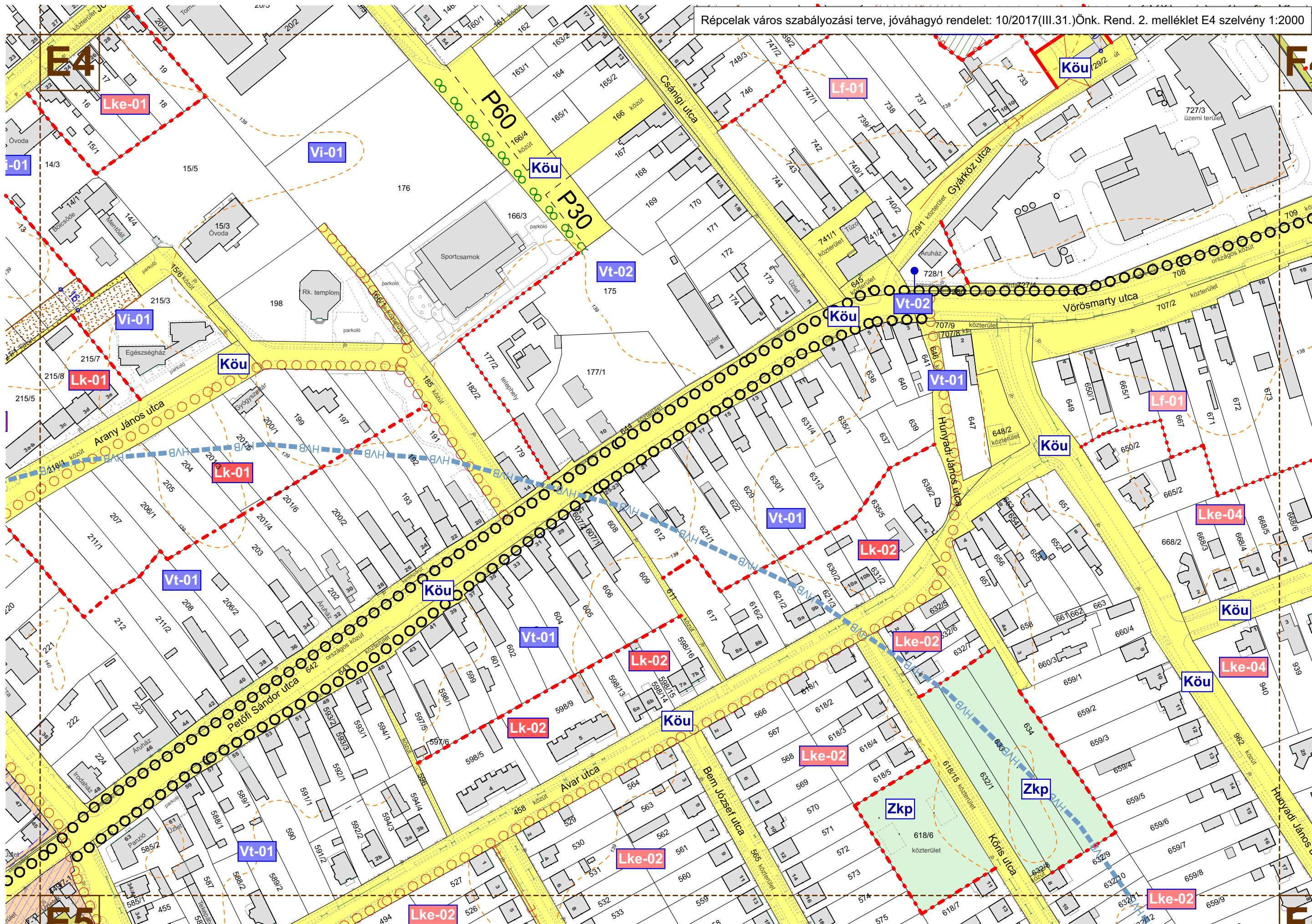


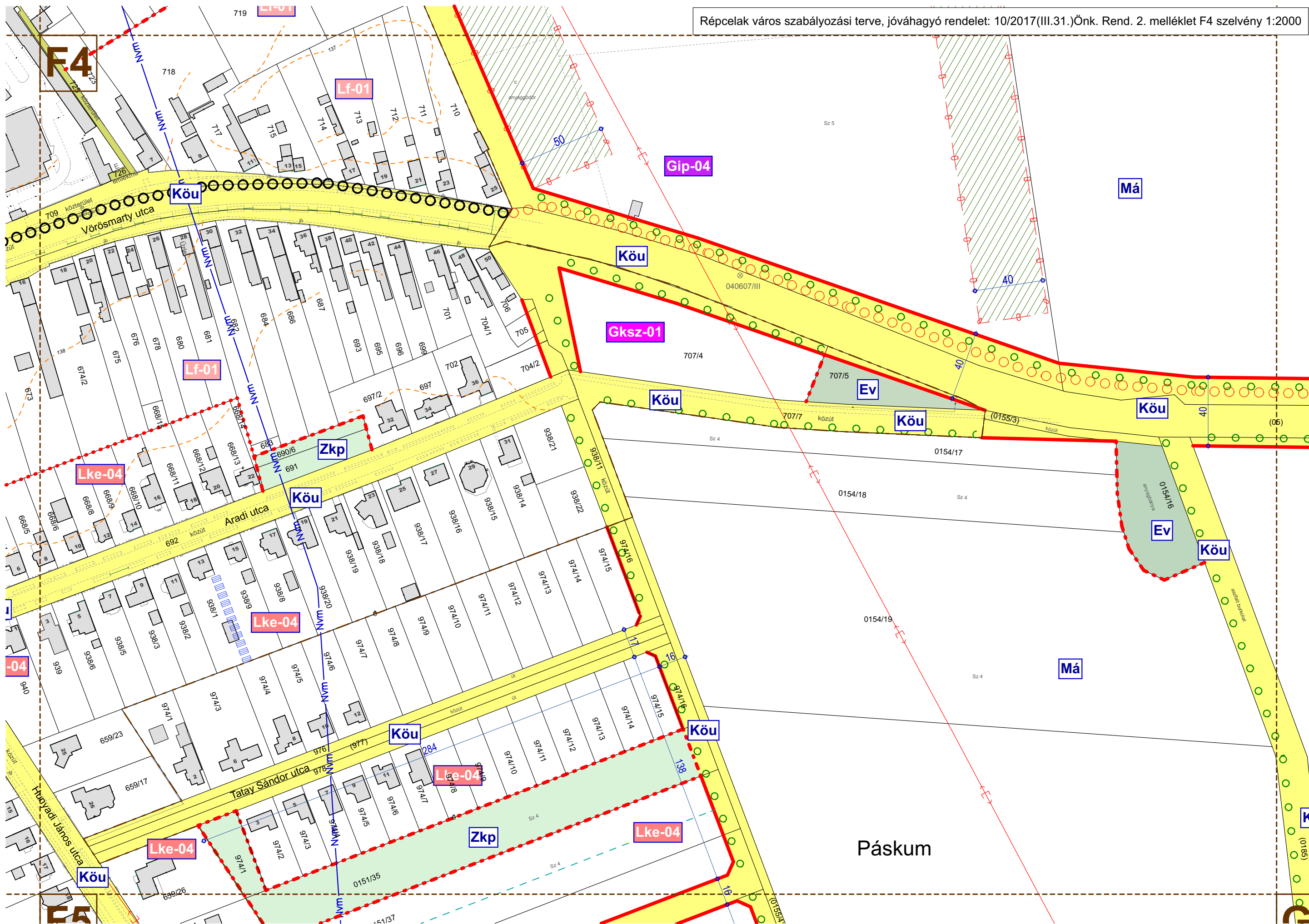


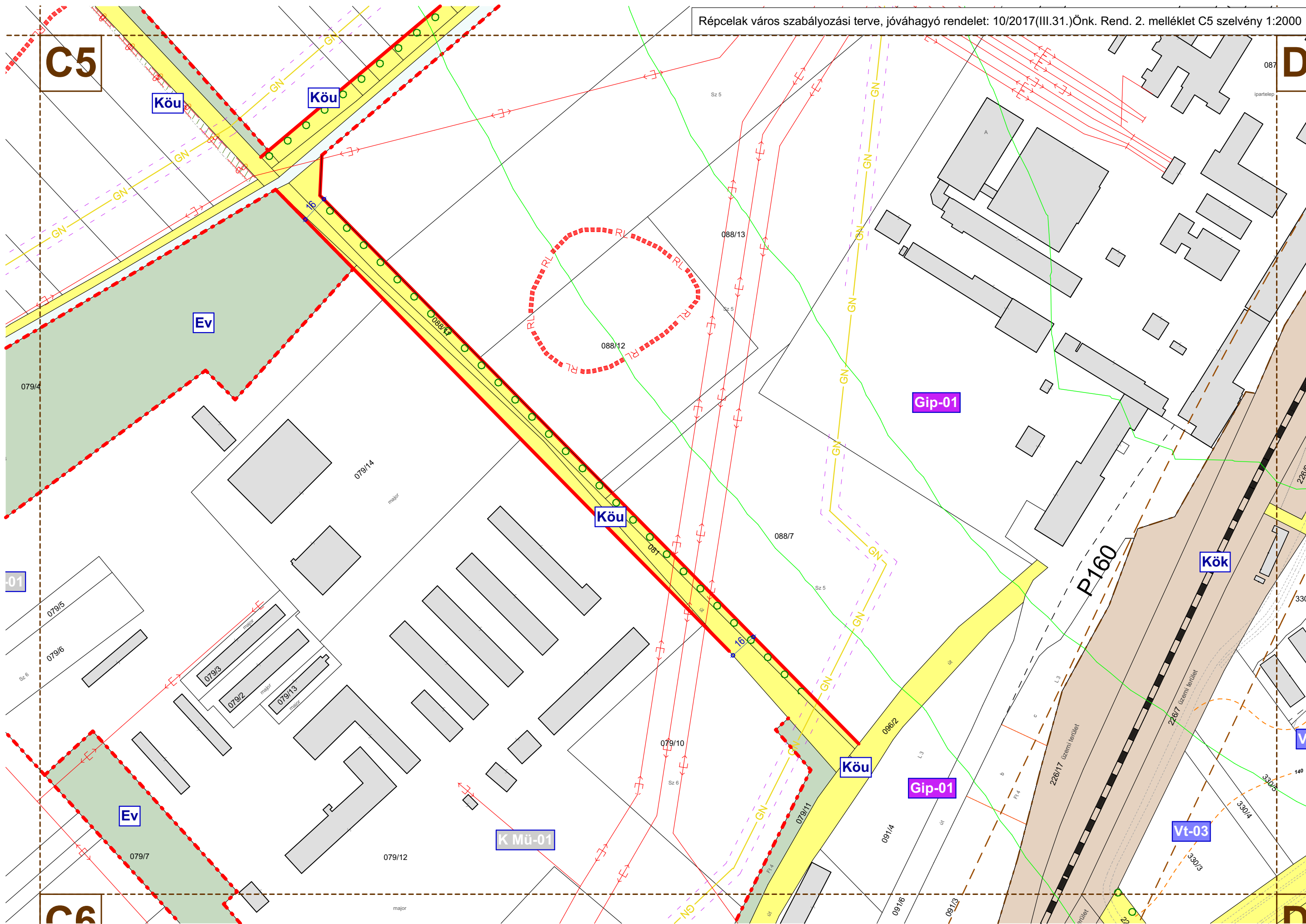
Módosította a rendelet: 8./2024.(IV. 26.) Önk. Rend.

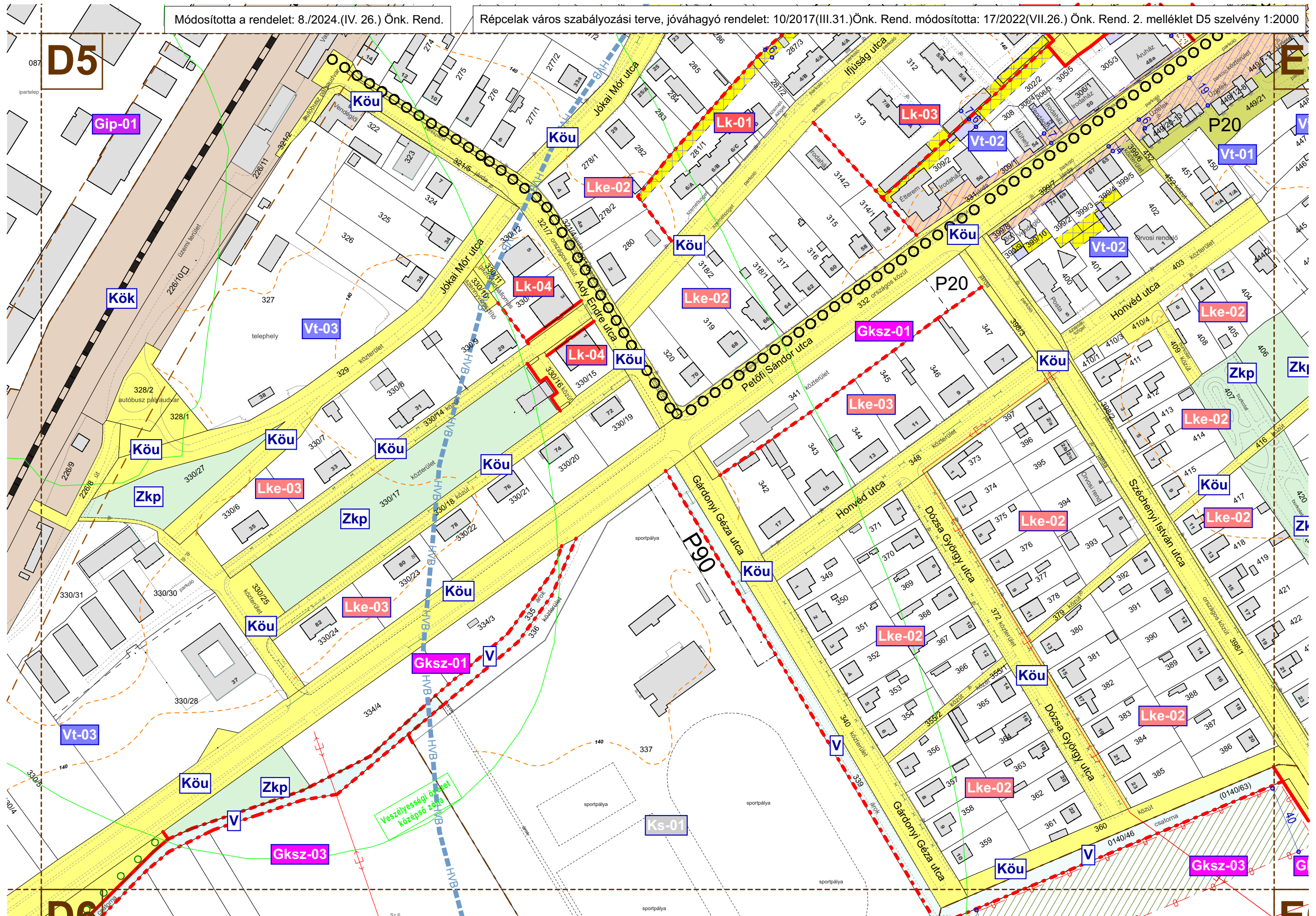
Répcelak város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017(III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet D4 szelvény 1:2000

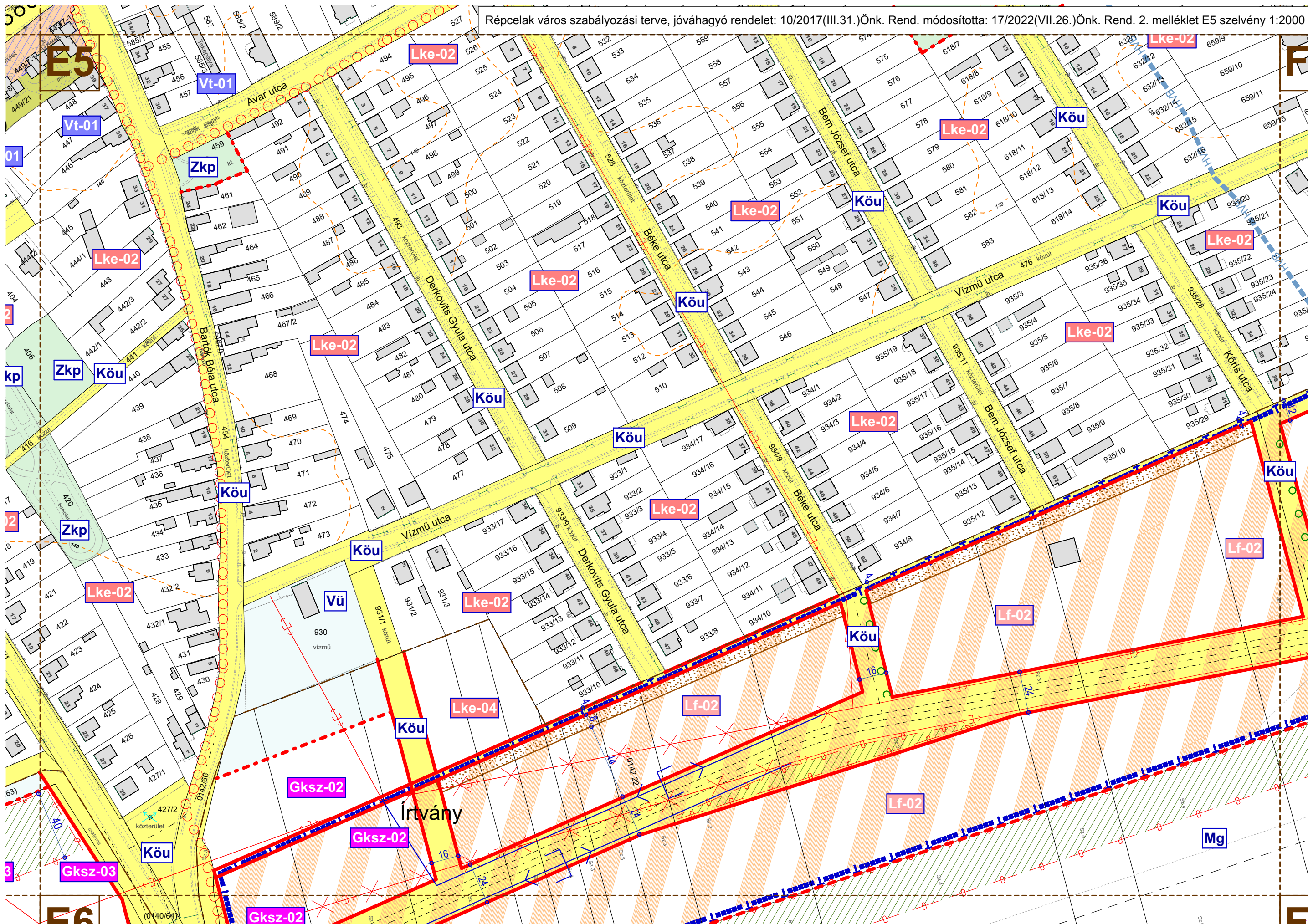


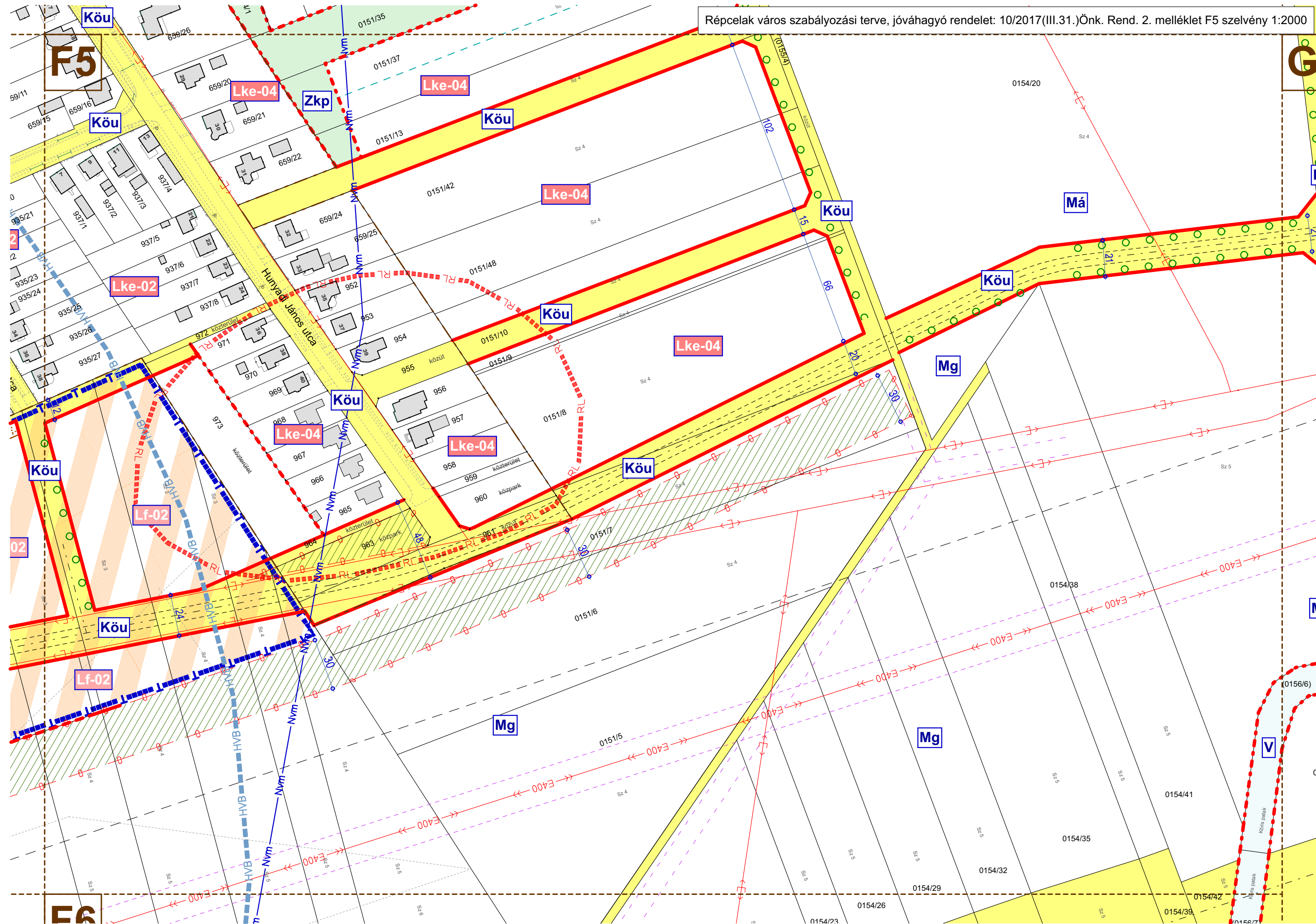




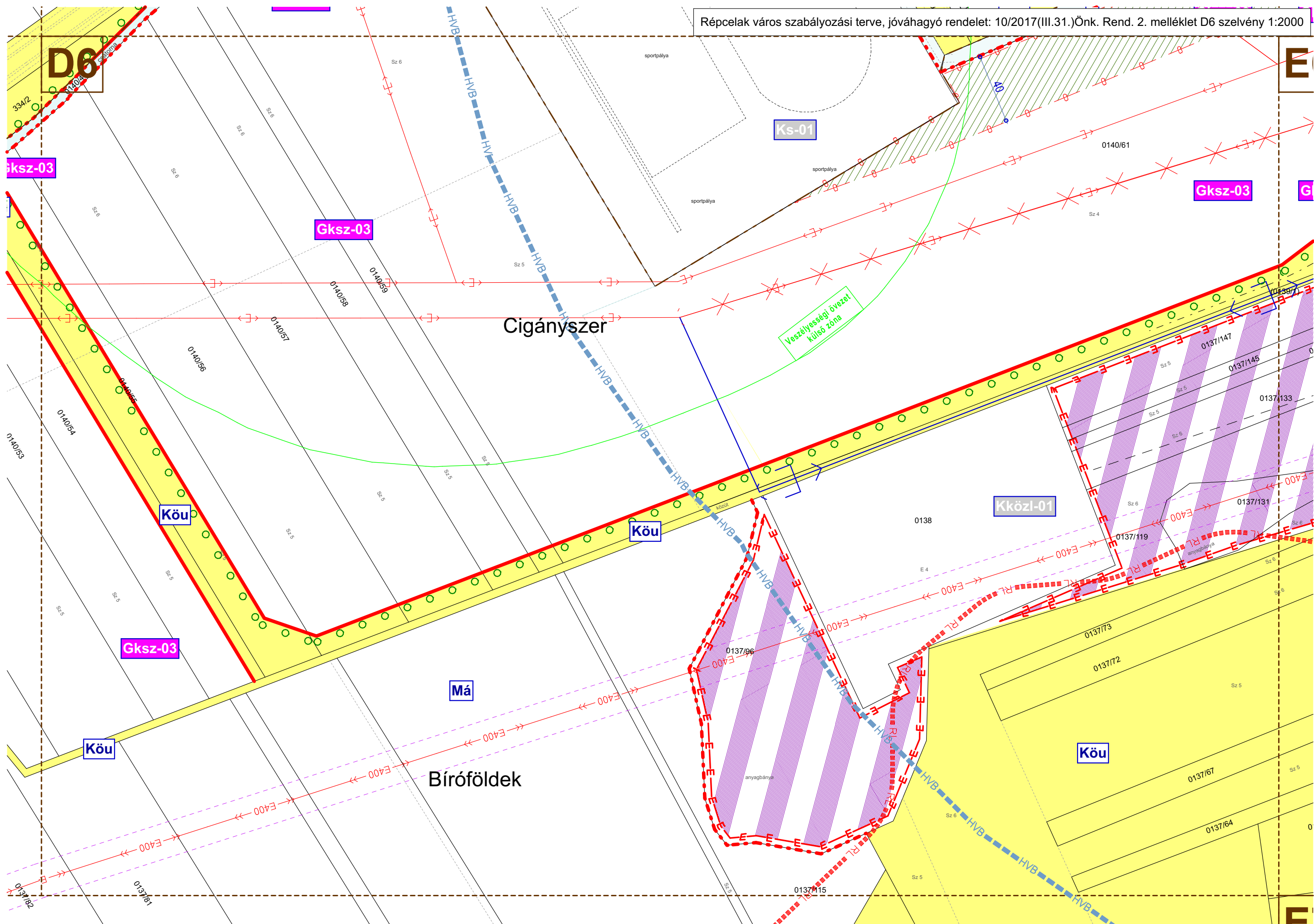


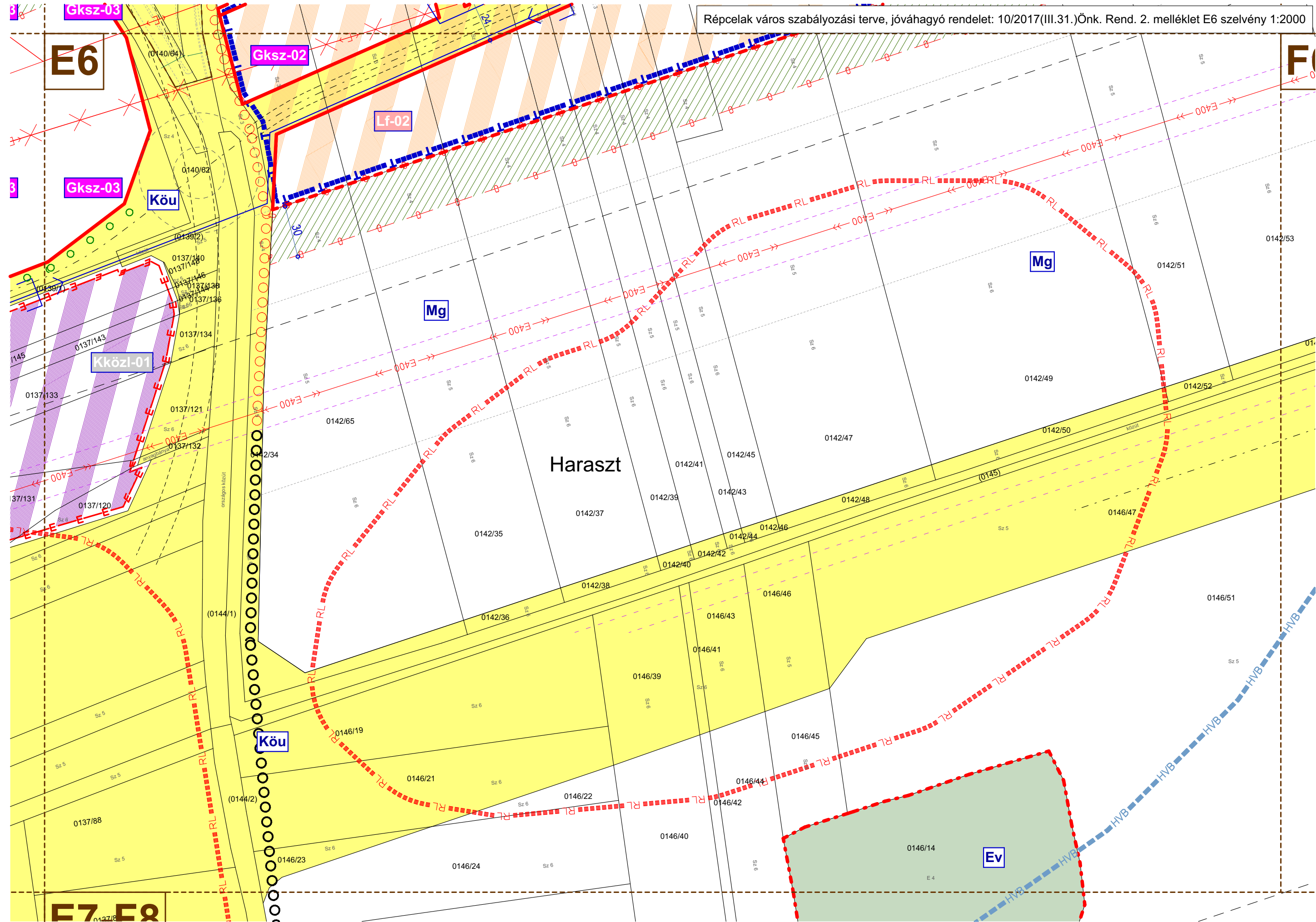


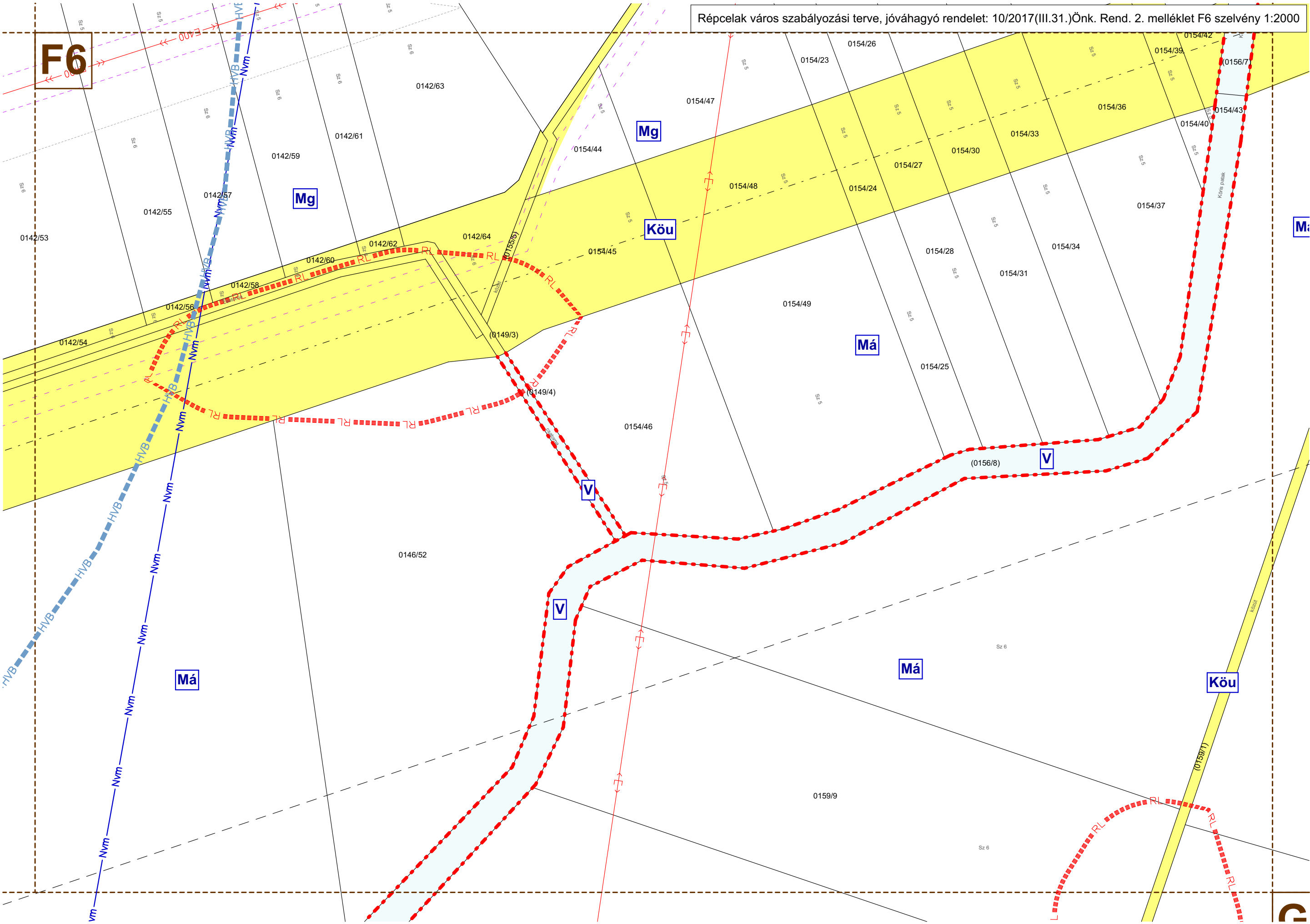




Répcelak város szabályozási terve, jóváhagyó rendelet: 10/2017(III.31.)Önk. Rend. 2. melléklet C6 szelvény 1:2000

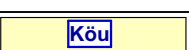




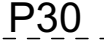


A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

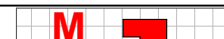
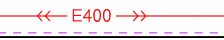
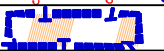
A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
Szabályozási vonal (tervezett közterület határ)	
Szabályozási szélesség	
Területfelhasználási egységek határa	
Övezetek határa	
Közterület határa, közlekedési és közműterület	
Közterület határa, közlekedési, benzinkút és pályamérnökségi terület	
Kötőtpályás közlekedési és közműterület	
Falusias lakóterület övezete, övezet jele	
Kertvárosias lakóterület övezete, övezet jele	
Kisvárosias lakóterület övezete, övezet jele	
Vegyes intézményterület övezete, övezet jele	
Vegyes településközpont övezete, övezet jele	
Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület övezete, övezet jele	
Gazdasági egyéb ipari terület övezete, övezet jele	
Üdülőházas üdülőterület övezete, övezet jele	
Különleges közlekedési épület elhelyezésére szolgáló terület övezete, övezet jele	
Különleges nagyterjedésű sportolási célú terület övezete, övezet jele	
Különleges szennyvizkezelő, szennyvíztisztító terület övezete, övezet jele	
Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezete, övezet jele	
Zöldterület - közpark	
Erdőterület - gazdasági	
Erdőterület - védelmi	
Mezőgazdasági terület - általános - korlátozott	
Mezőgazdasági terület - kertes	
Mezőgazdasági terület - általános - gazdaság élénkítő terület	
Vízgazdálkodási terület - folyóvizek	
Vízgazdálkodási terület - üzemterület	
Különleges beépítésre nem szánt - temető terület	
Különleges beépítésre nem szánt - fásított köztér, sétány	
Különleges beépítésre nem szánt - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	
Különleges beépítésre nem szánt - helyi sajátosságot hordozó - malomsziget	

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
1. ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
Javasolt telekhatár	
A telek be nem építhető része	
2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma	
Kötelező közterületi fásítás	
Kerékpárút	
Tervezett Kerékpárút	

C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
3.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
Műemlék és telke	
Műemléki környezet telekszomszédság alapján	
Régészeti terület határa	
4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
4.1. Nemzetközi táj- és természetvédelem	
Natura 2000 terület határa	
4.2. Országos és térségi táj- és természetvédelem	
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	
Országos Ökológiai hálózat - magterület	
Országos Ökológiai hálózat - ökológiai folyósó	
Országos Ökológiai hálózat - pufferterület	
5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK	
nagyvízi meder	
belvízjárta terület - teljes közigazgatási terület	
vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa	
védőterület védősáv határa	
6. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI	
Szennyvízátemelő	
Szennyvíztisztítómű	
Vilamosenergia főeloszó hálózat	
nagy-középnymású földgáz gerincelosztó vezeték	
7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa	
Telekcsoport újraosztással érintett terület határa	
Elővásárlási joggal érintett terület határa	