

1. melléklet a 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez Belterület szabályozási tervlapok
Hatályos: 2025. szeptember 24-től
(30. módosítás)

SÁRVÁR, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

RAJZI ELEMEEK

Település-szerkezeti jelentőségű	Nem település-szerkezeti jelentőségű	
		Településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
		Közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
		Véderdő
		Közjóléti erdő
		Vízfelület
		Árvízvédelmi töltés (vízgazdálkodási terület szárazulaton)
		Zöldterület (közterület)
		Zöldfelületi rendeltetésű közterület (köztér)
		Magánút
		Vasút területe
		Gazdasági rendeltetésű erdőterület
		Vízbeszerzési (vízgazdálkodási) terület (vízmű)
		Telken belüli védőfásítás (beültetési kötelezettség)
		A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen
		Ökológiai hálózat
		Építési hely
		Csak a tömb egészére érvényes SZT alapján beépíthető telekrész
		Általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert ill. a telek valamilyen okból nem beépíthető része
		Műemlék épület telke
		Helyileg védett épület telke
		Helyi településszerkezeti védettség
		Közhasználatra megnyitott telekterület
		Utca, gyalogos tér díszburkolattal
		Gyógyhely területe és határa
		Gyógyhely védőterülete
		Intézménykert területe
		A telek be nem építhető része

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Belterület
	Tervezett belterület határa
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
	Építési övezet, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Natura 2000 hálózat határa
	Tájképvédelmi terület határa
	Környezeti zajterhelés tekintetében feltétellel beépíthető terület

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Keretezőfásítás, telken belüli fasor-ültetési kötelezettség
	Mesgyefásításhatára
	Kötelező beépítési vonal
	Védett, értékes fa, fasor
	Településszerkezeti jelentőségű gépjármű út tengely
	Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjárműút tengelye
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló vagy kijelölt gyalogút tengelye
	Közterületi fásítás
	Szabályozási szélesség
	helyi építési szabályzatban rögzített előkert mértékezéstől eltérő előkert mérete
	helyi építési szabályzatban rögzített oldalkert mértékezéstől eltérő oldalkert mérete

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPESEN MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Megtartandó fa
	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
	Közterületi, magánúti áthajtó gépjármű és gyalogos számára
	Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Ásványgyont tartalmazó - megkutatótt - terület határa
	Geodéziailag nem bemért meglévő épület
	Geodéziailag nem bemért meglévő parkoló

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	Meglévő közigazgatási határa
	Meglévő belterületi határa
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Útburkolat
	Termálkút, vízműkút
	Híd, felüljáró

VONALAS ELEMEEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Települési közigazgatási határ
2. Belterületi határ
3. beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
6. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
7. Telekhatár

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

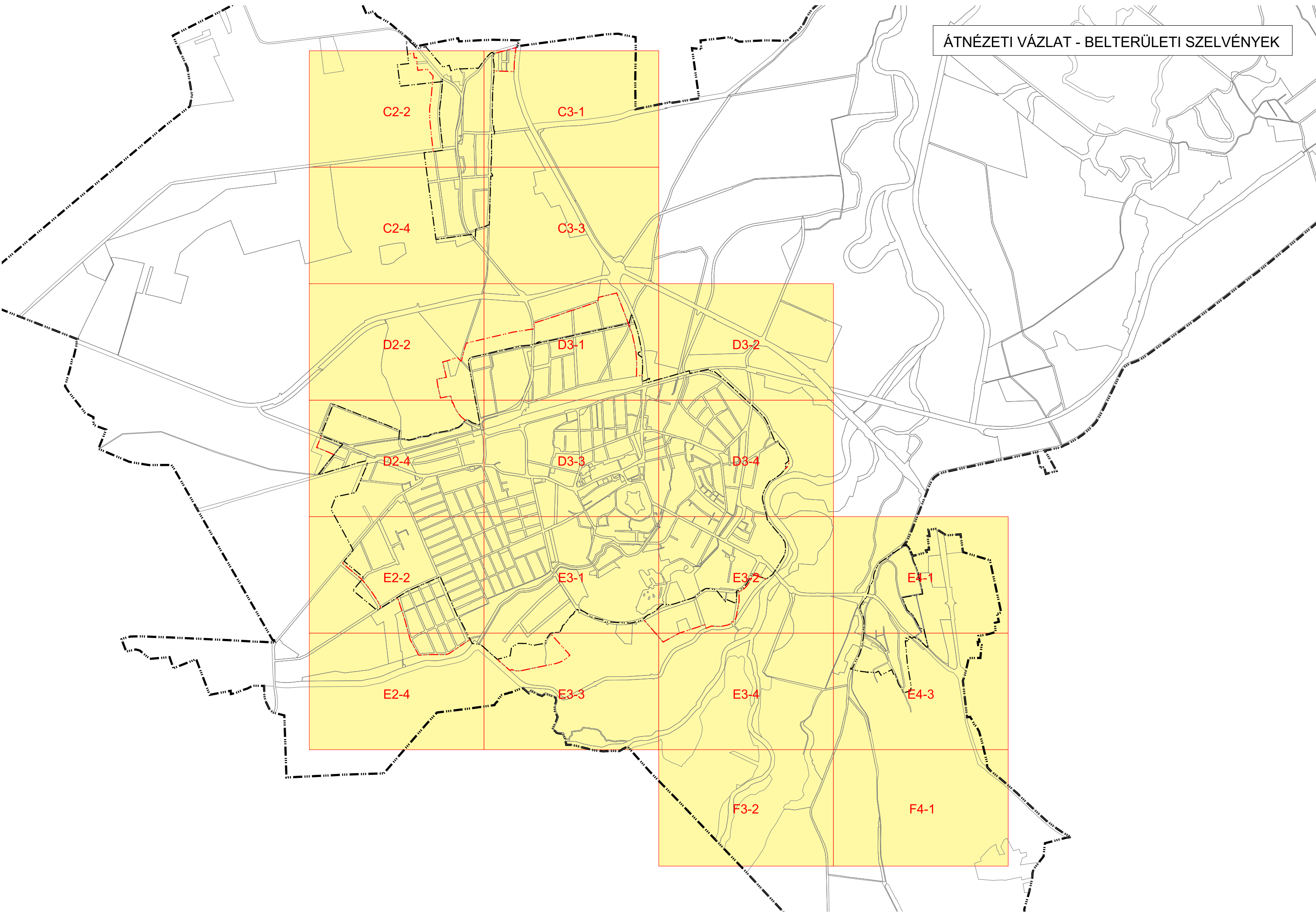
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Hidrogeológiai és nyílt karszterület védelmi zónájának határa
	Árvízvédelmi korlátozás területének határa
	Vasúti átvjáró látóháromszögének védőtávolságának határa

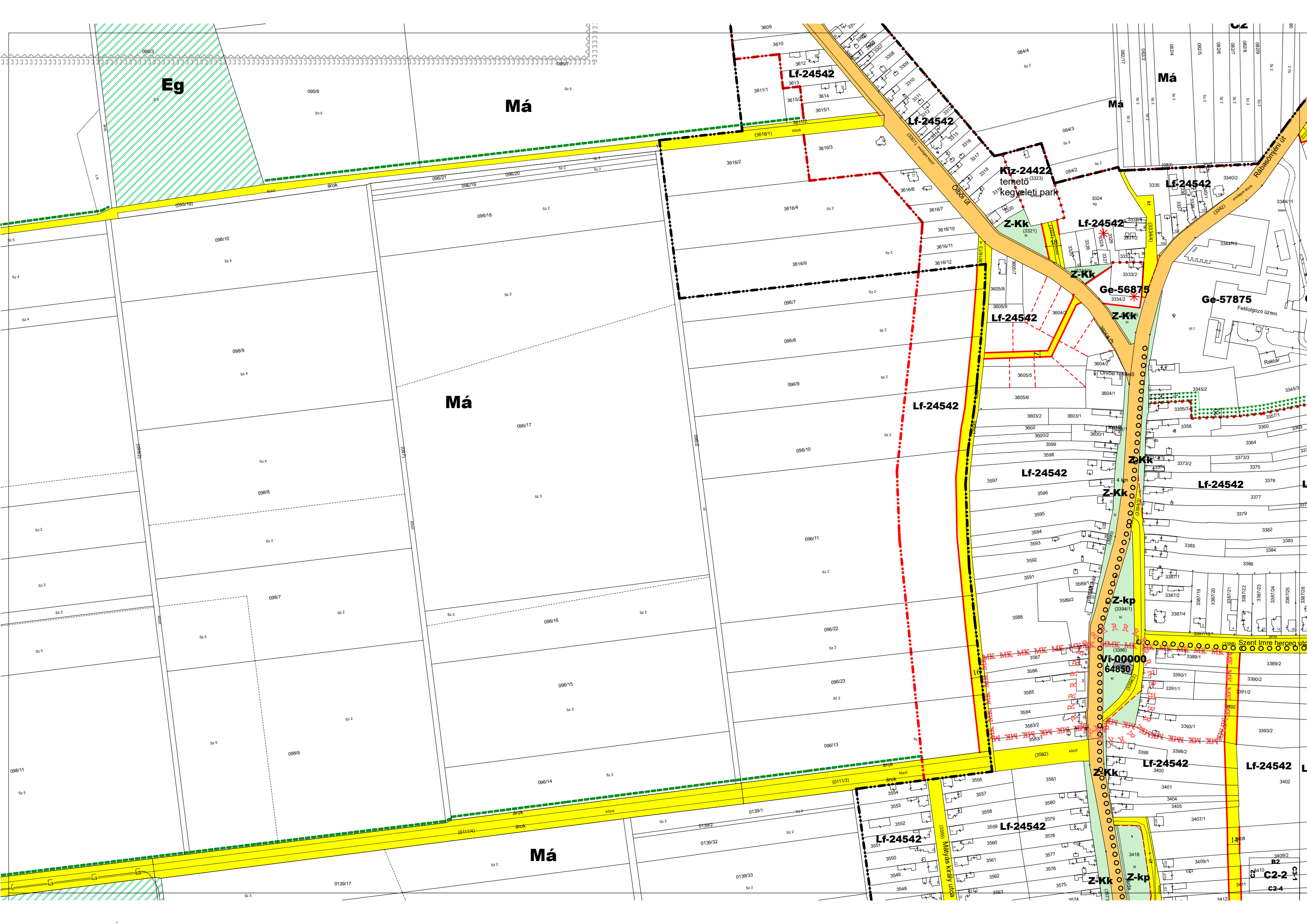
SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Ln 57557	Építési övezet jele
Ln	a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)
	Rendeltetési területegységek jele és megnevezése (amelyek településszerkezeti jelentőségűek)
	Beépítésre szánt területen belül
Ln	nagyvárosias lakó
Lk, Lk1	kisvárosias lakó
Lke, Lke3, Lke4	kertvárosias lakó
Lf	falusias lakó
Vt	településközpont
Vi	intézményterület
Gk	kereskedelmi, szolgáltató
Gip, Gip1	zavaró hatású ipari
Ge	egyéb ipari
Gá	általános
Kke	különleges kereskedelmi
Ki	különleges intézményi a funkció megjelölésével
Kiz	különleges intézményi jelentős zöldfelülettel, a funkció megjelölésével
Kb	különleges bányászati
Khu	különleges hulladék elhelyezésére szolgáló
Kkö	különleges közlekedési
Kmu	különleges munkásszállás
Kg	különleges gépjárműtároló
KMe	különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
	Beépítésre nem szánt területen belül
Z-kp	zöldterület: közpark
Z-Kk	zöldterület: közkert
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Ek	közjóléti erdő
Eg	gazdasági erdő
Mk	mezőgazdasági kertés
Má, Má1, Má2, Má3	mezőgazdasági általános
V	vízgazdálkodási (vízmű)
Kbniz	különleges beépítésre nem szánt intézmény terület jelentős zöldfelülettel
KbnLb	különleges beépítésre nem szánt légimentési terület
KbnHt	különleges beépítésre nem szánt horgászto terület
Kbnme	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

- Ln5.....** az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. zártorú
 2. oldalhatáron álló
 3. ikres
 4. szabadonálló- általános
 5. szabadonálló- telepszerű
 0. adottságtól függően
- Ln.7....** a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 300 m2
 2. 500 m2
 3. 720 m2
 4. 900 m2
 5. 1100 m2
 6. 1500 m2
 7. 5000 m2
 8. 10000 m2
 9. 20000 m2
 0. adottságtól függően
- Ln..5...** a harmadik szám, vagy betű azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1. 3 %
 2. 10 %
 3. 20 %
 4. 25 %
 5. 30 %
 6. 40 %
 7. 50 %
 8. 60 %
 9. 80 %
 0. adottságtól függően
- Ln.....5.** a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb zöldfelületi % mértéke
1. 80 %
 2. 60 %
 3. 50 %
 4. 40 %
 5. 30 %
 6. 25 %
 7. 20 %
 8. 10 %
 9. a be nem épített terület 50 %-a
 0. adottságtól függően
- Ln.....7** az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megegedett épületmagasság
1. 3,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 3,5 m
 2. 4,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m
 3. 6,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 7,5 m
 4. 7,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 8,5 m
 5. 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m
 6. 10,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,0 m
 7. 12,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 14,5 m
 8. 16,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m
 9. 20 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 22,0 m
 0. adottságtól függően

ÁTNÉZETI VÁZLAT - BELTERÜLETI SZELVÉNYEK





Eg

Má

Má

Má

Lf-24542

Lf-24542

Lf-24542

Lf-24542

Lf-24542

Lf-24542

Lf-24542

Lf-24542

Kiz-24422

temető

kegyeleti park

Lf-24542

Ge-56875

Ge-57875

Feldolgozó üzem

Z-kp

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Z-kk

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

Má

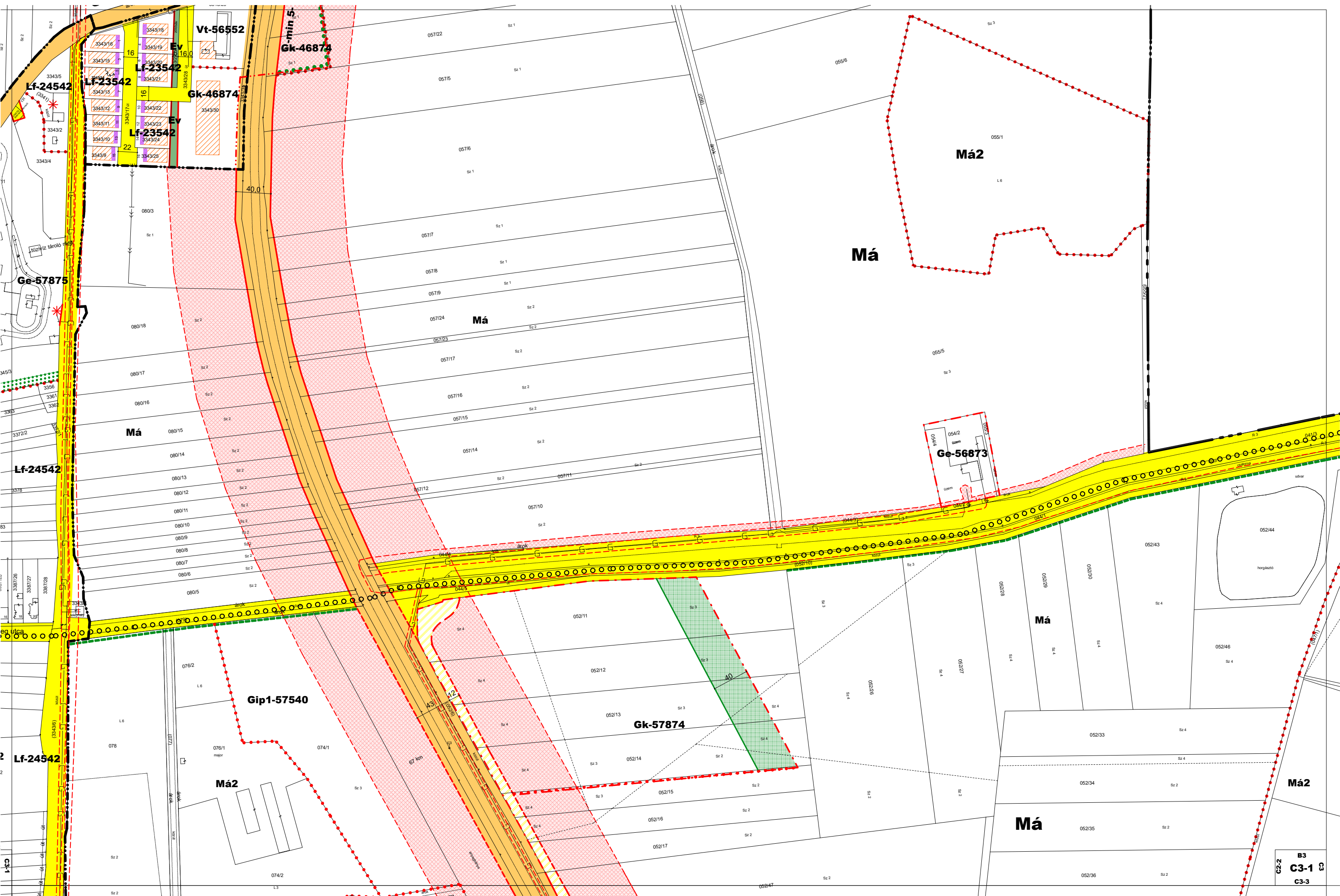
Má

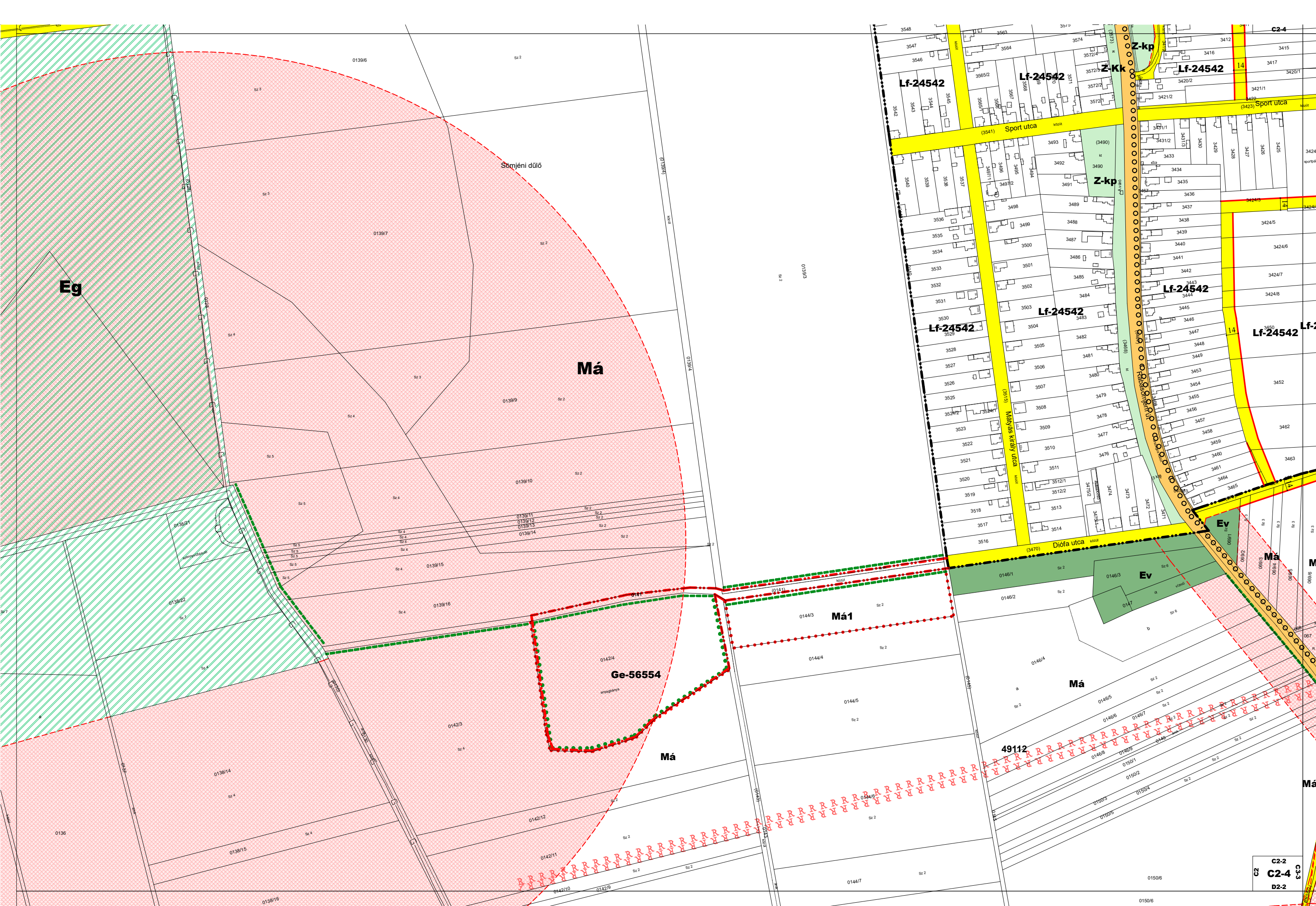
Má

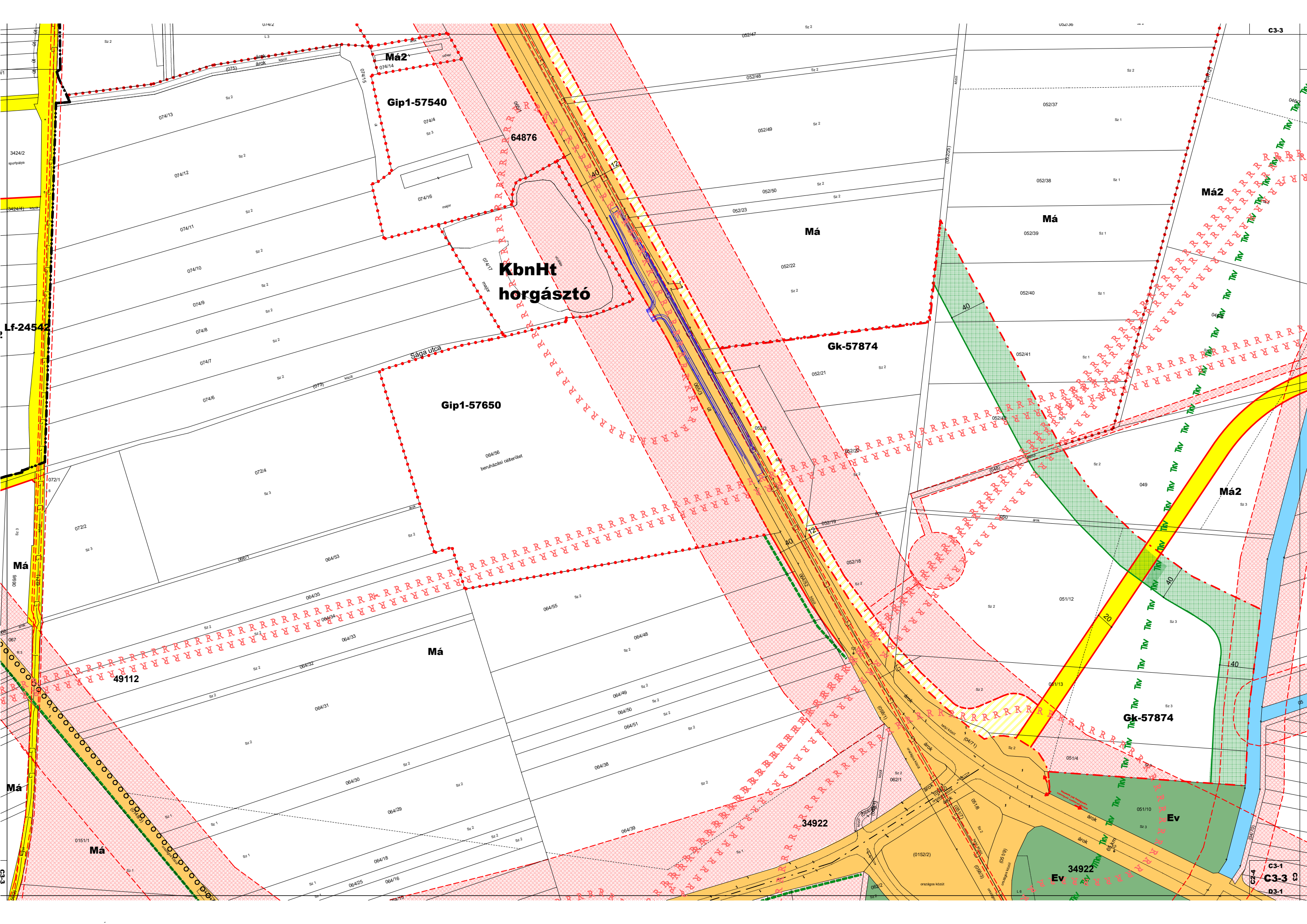
Má

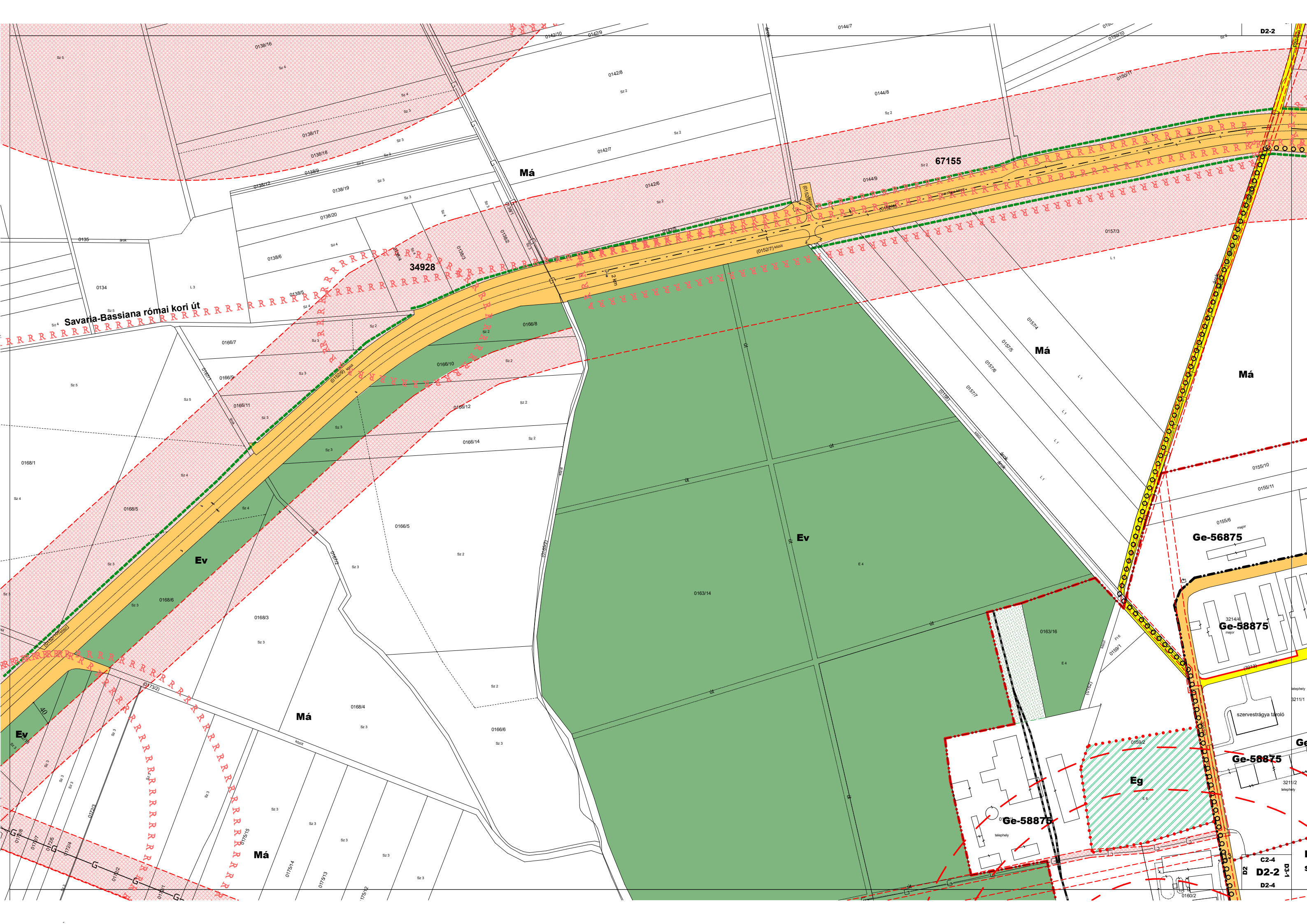
Má

Má









Savaria-Bassiana római kori út

Má

34928

67155

Má

Má

Ev

Ev

Má

Má

Ge-56875

Ge-58875

Ge-58875

Ge-58875

Eg

D2-2

D2-4

D3-1

D3-2

D3-3

D3-4

D3-5

D3-6

D3-7

D3-8

D3-9

D3-10

D3-11

D3-12

D3-13

D3-14

D3-15

D3-16

D3-17

D3-18

D3-19

D3-20

D3-21

D3-22

D3-23

D3-24

D3-25

D3-26

D3-27

D3-28

D3-29

D3-30

D3-31

D3-32

D3-33

D3-34

D3-35

D3-36

D3-37

D3-38

D3-39

D3-40

D3-41

D3-42

D3-43

D3-44

D3-45

D3-46

D3-47

D3-48

D3-49

D3-50

D3-51

D3-52

D3-53

D3-54

D3-55

D3-56

D3-57

D3-58

D3-59

D3-60

D3-61

D3-62

D3-63

D3-64

D3-65

D3-66

D3-67

D3-68

D3-69

D3-70

D3-71

D3-72

D3-73

D3-74

D3-75

D3-76

D3-77

D3-78

D3-79

D3-80

D3-81

D3-82

D3-83

D3-84

D3-85

D3-86

D3-87

D3-88

D3-89

D3-90

D3-91

D3-92

D3-93

D3-94

D3-95

D3-96

D3-97

D3-98

D3-99

D3-100

D3-101

D3-102

D3-103

D3-104

D3-105

D3-106

D3-107

D3-108

D3-109

D3-110

D3-111

D3-112

D3-113

D3-114

D3-115

D3-116

D3-117

D3-118

D3-119

D3-120

D3-121

D3-122

D3-123

D3-124

D3-125

D3-126

D3-127

D3-128

D3-129

D3-130

D3-131

D3-132

D3-133

D3-134

D3-135

D3-136

D3-137

D3-138

D3-139

D3-140

D3-141

D3-142

D3-143

D3-144

D3-145

D3-146

D3-147

D3-148

D3-149

D3-150

D3-151

D3-152

D3-153

D3-154

D3-155

D3-156

D3-157

D3-158

D3-159

D3-160

D3-161

D3-162

D3-163

D3-164

D3-165

D3-166

D3-167

D3-168

D3-169

D3-170

D3-171

D3-172

D3-173

D3-174

D3-175

D3-176

D3-177

D3-178

D3-179

D3-180

D3-181

D3-182

D3-183

D3-184

D3-185

D3-186

D3-187

D3-188

D3-189

D3-190

D3-191

D3-192

D3-193

D3-194

D3-195

D3-196

D3-197

D3-198

D3-199

D3-200

D3-201

D3-202

D3-203

D3-204

D3-205

D3-206

D3-207

D3-208

D3-209

D3-210

D3-211

D3-212

D3-213

D3-214

D3-215

D3-216

D3-217

D3-218

D3-219

D3-220

D3-221

D3-222

D3-223

D3-224

D3-225

D3-226

D3-227

D3-228

D3-229

D3-230

D3-231

D3-232

D3-233

D3-234

D3-235

D3-236

D3-237

D3-238

D3-239

D3-240

D3-241

D3-242

D3-243

D3-244

D3-245

D3-246

D3-247

D3-248

D3-249

D3-250

D3-251

D3-252

D3-253

D3-254

D3-255

D3-256

D3-257

D3-258

D3-259

D3-260

D3-261

D3-262

D3-263

D3-264

D3-265

D3-266

D3-267

D3-268

D3-269

D3-270

D3-271

D3-272

D3-273

D3-274

D3-275

D3-276

D3-277

D3-278

D3-279

D3-280

D3-281

D3-282

D3-283

D3-284

D3-285

D3-286

D3-287

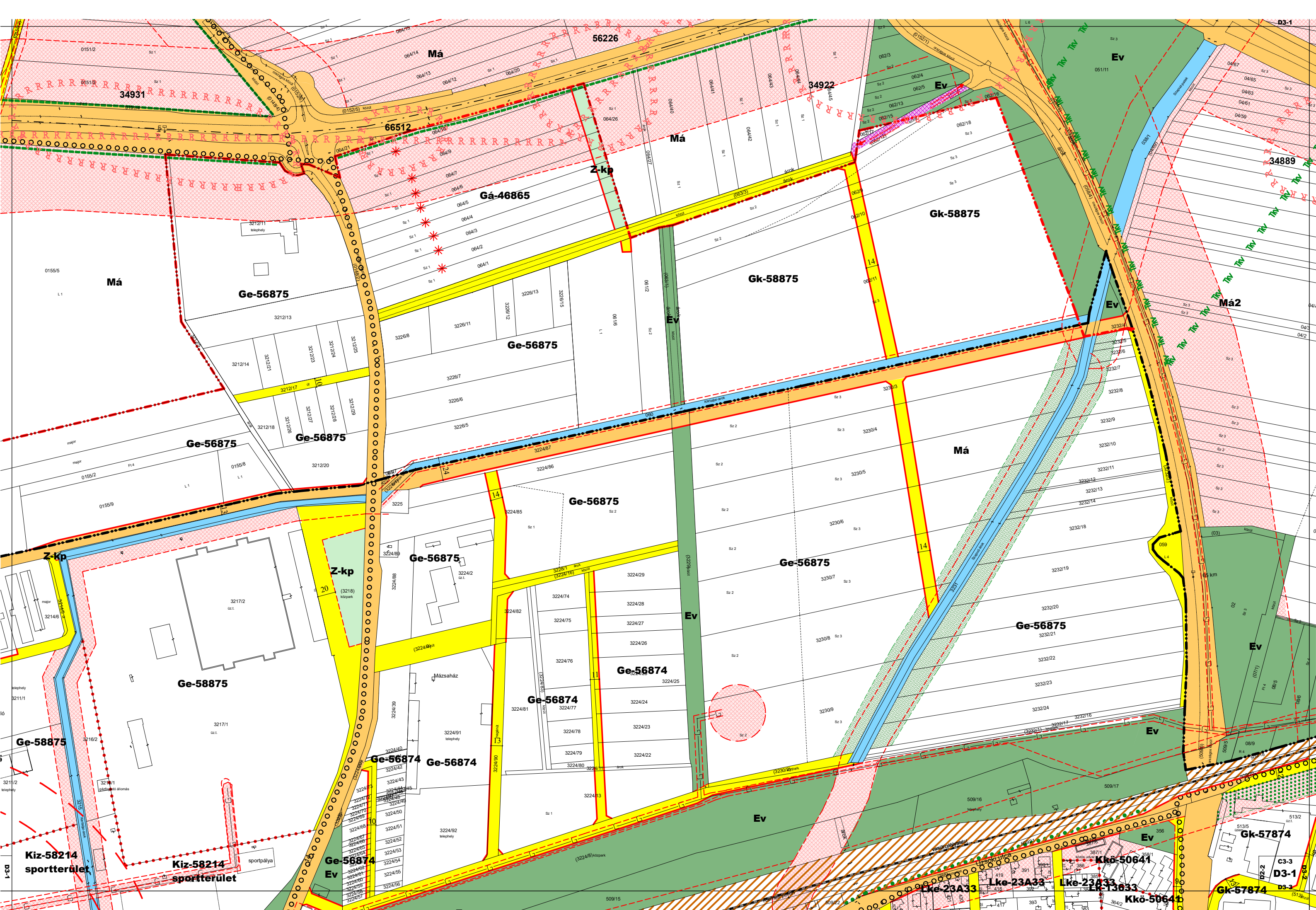
D3-288

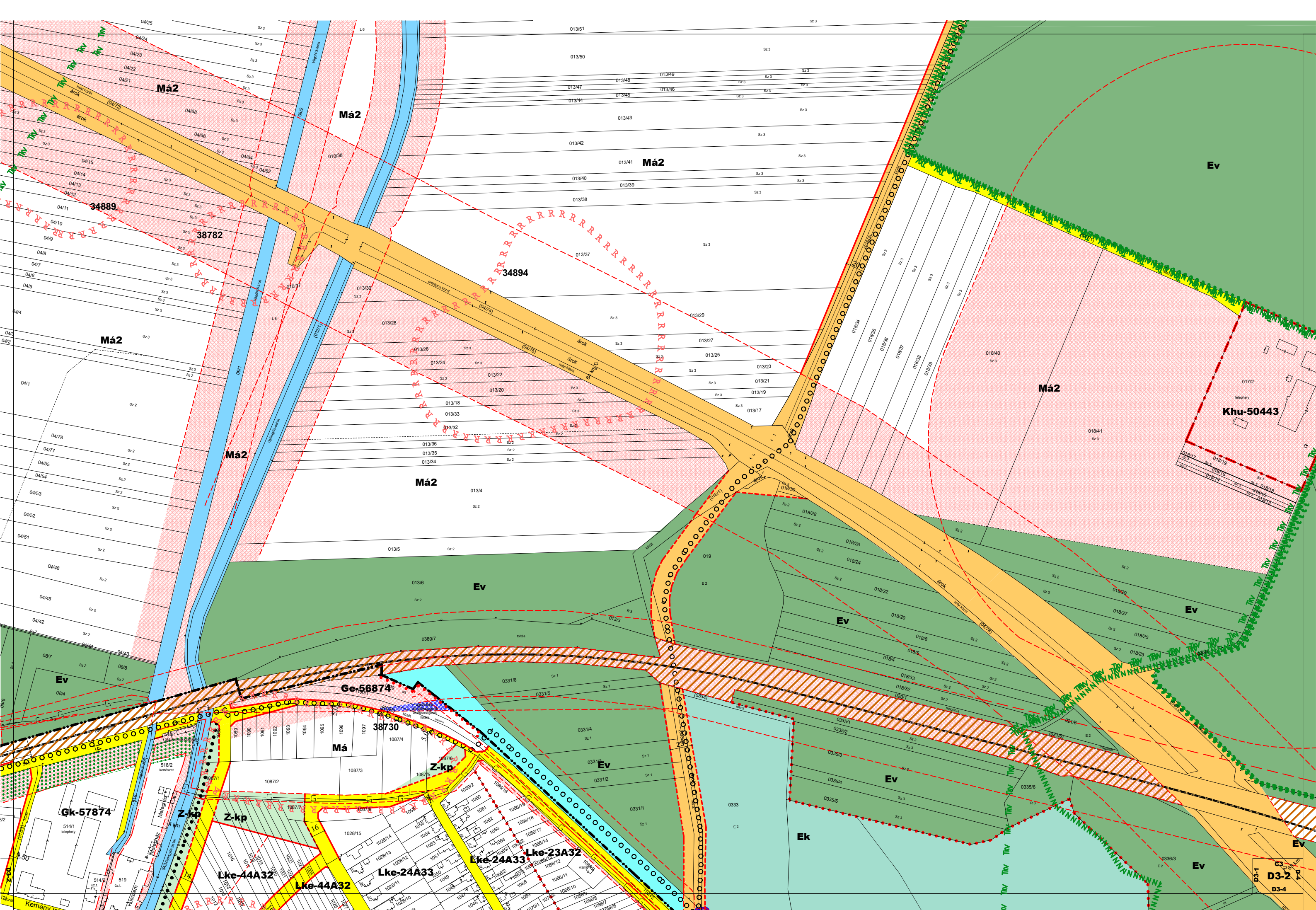
D3-289

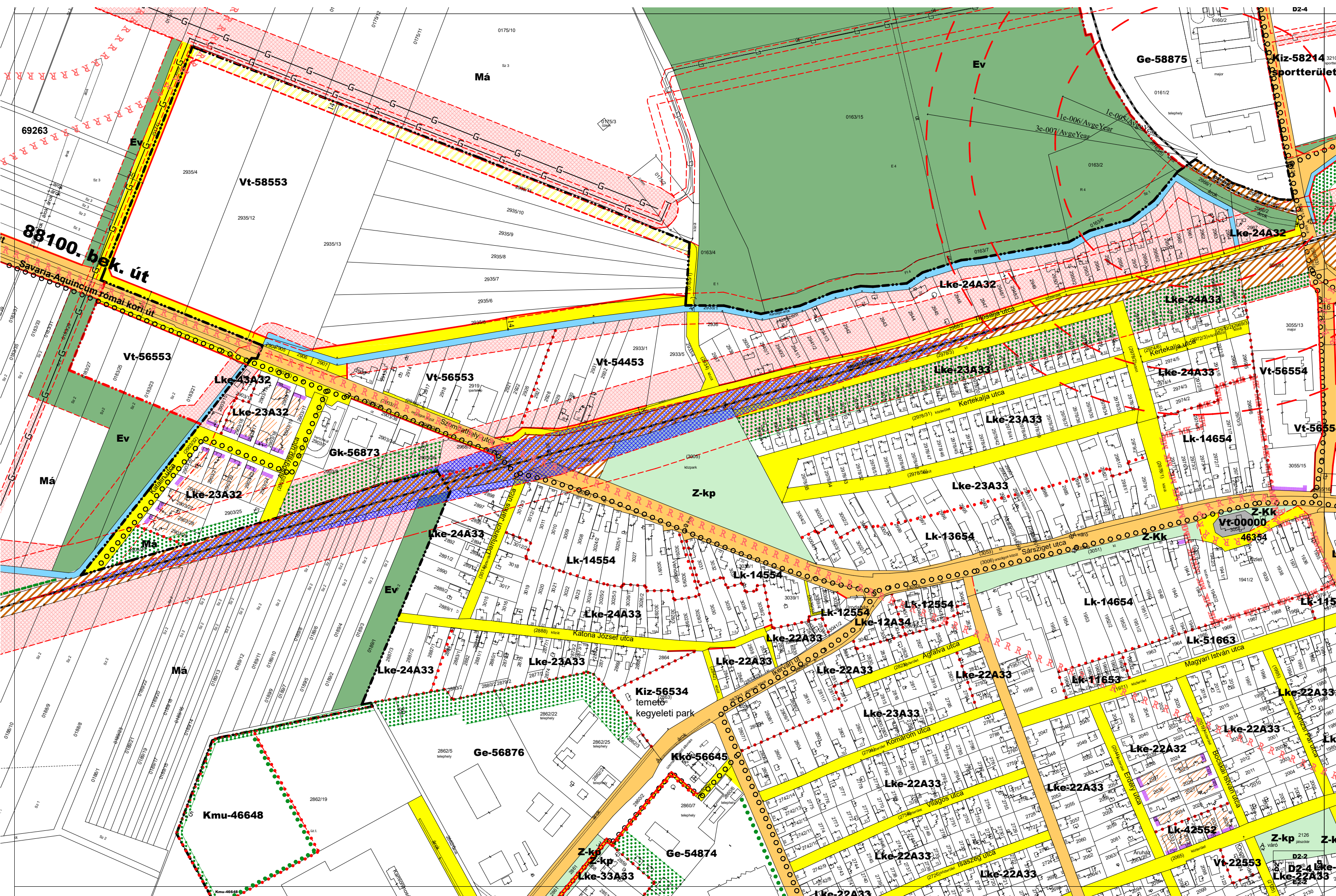
D3-290

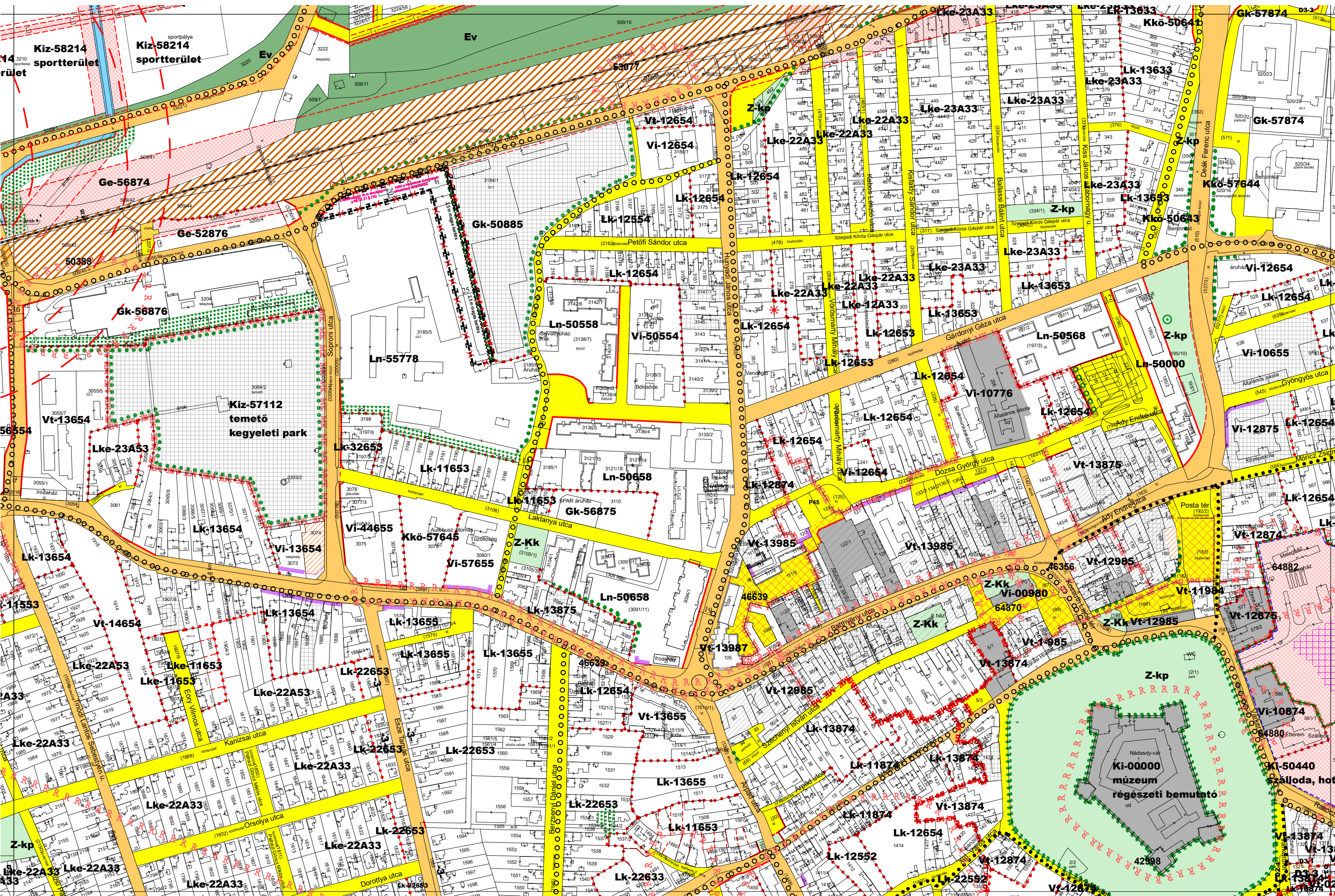
D3-291

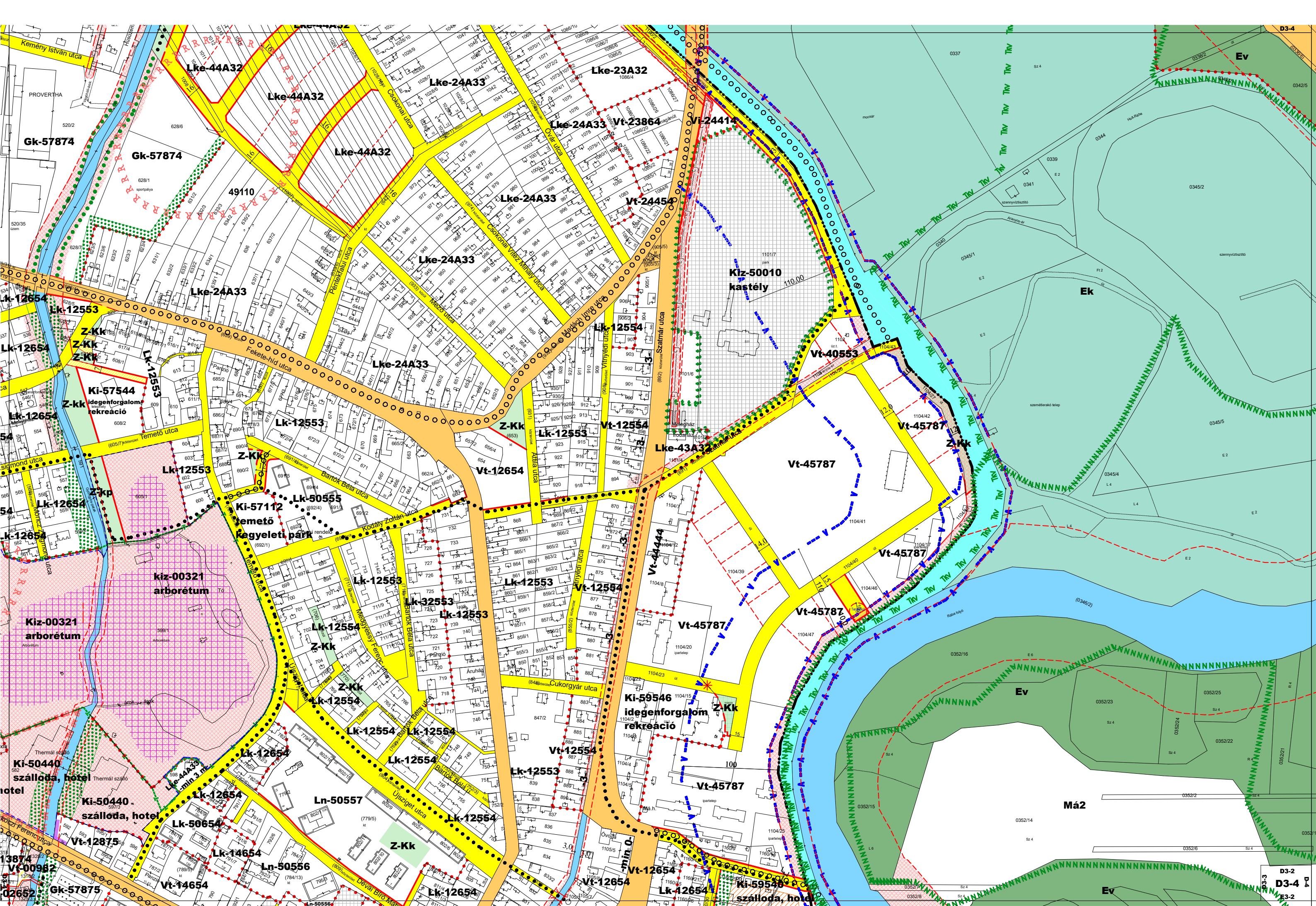
D

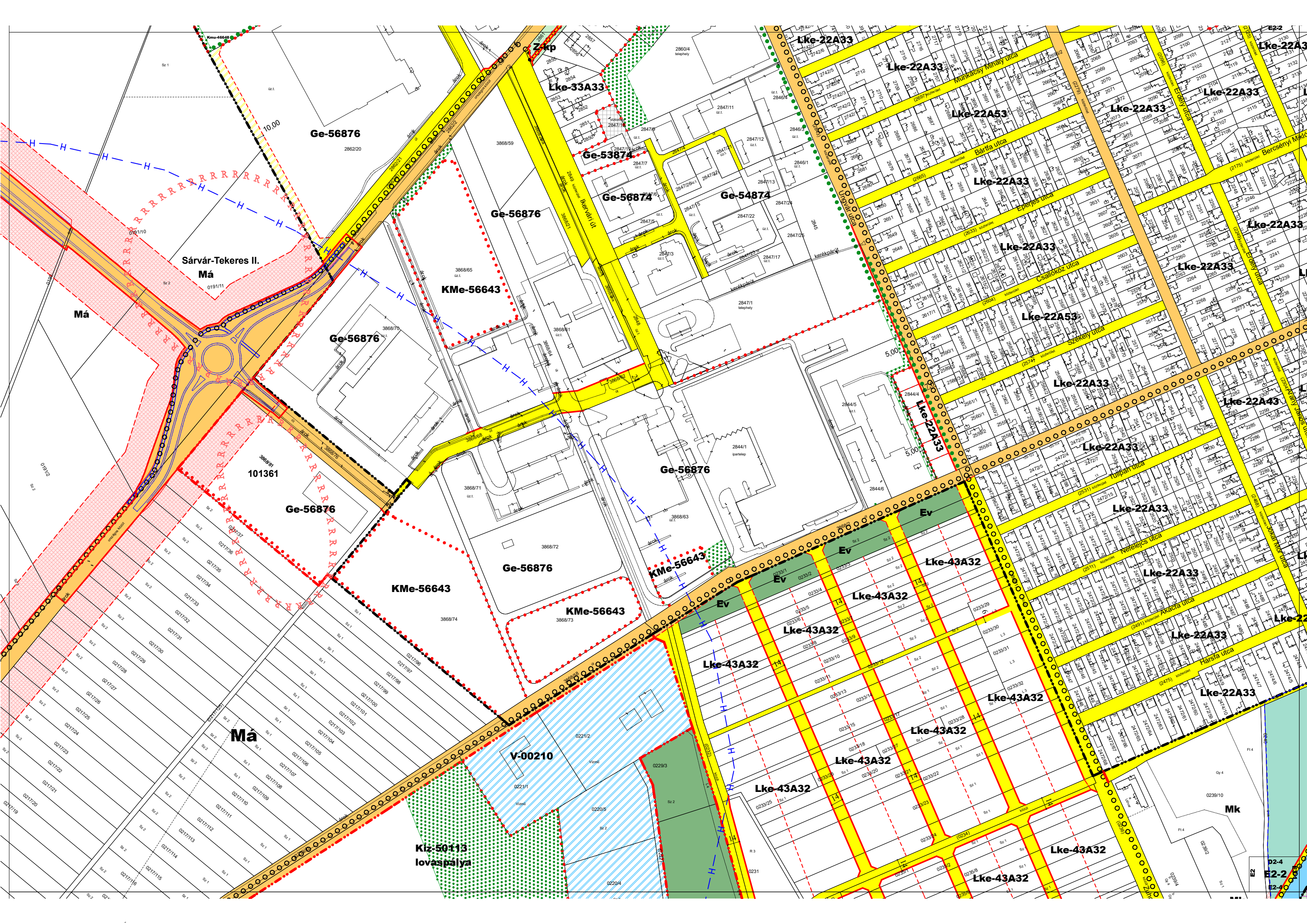












Ge-56876

Lke-33A33

Ge-53874

Ge-56876

Ge-56874

Ge-54874

KMe-56643

Ge-56876

Ge-56876

Ge-56876

101361

Ge-56876

KMe-56643

KMe-56643

KMe-56643

Lke-43A32

Lke-43A32

Lke-43A32

Lke-43A32

Lke-43A32

Lke-43A32

Lke-43A32

Lke-43A32

Lke-43A32

Lke-43A32

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Sárvár-Tekeres II.
Má

Má

Má

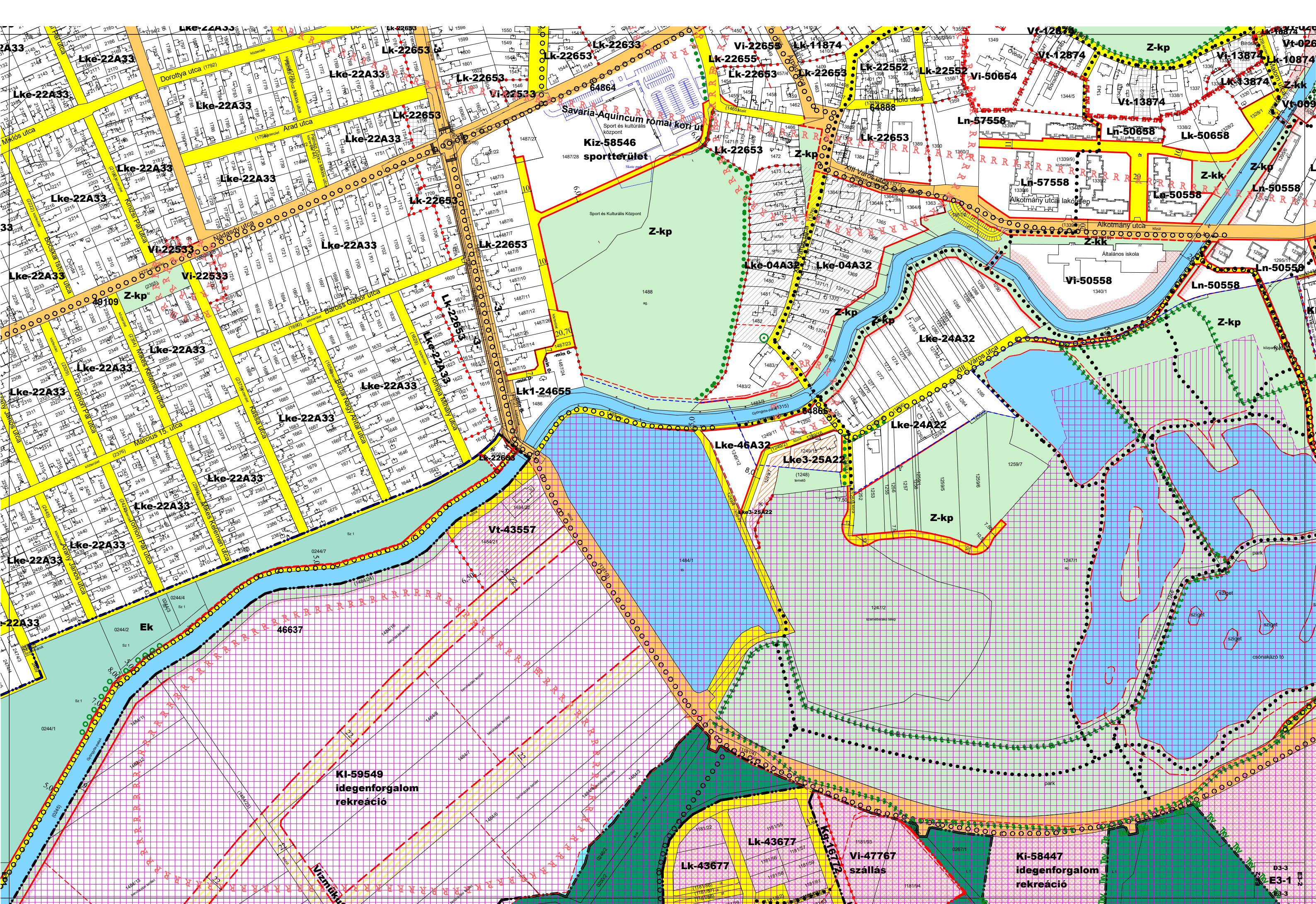
Kiz-50113
lovaspálya

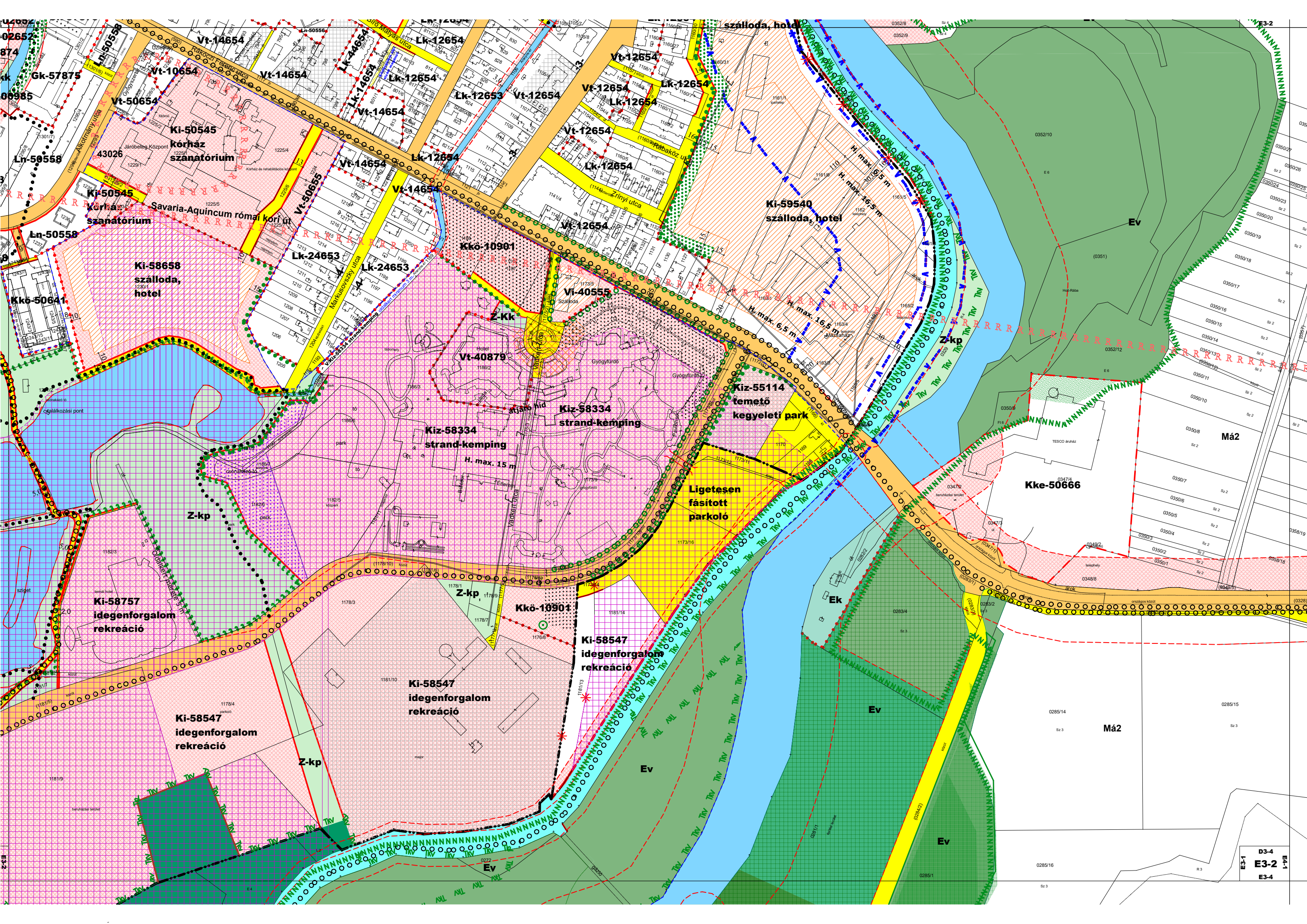
V-00210

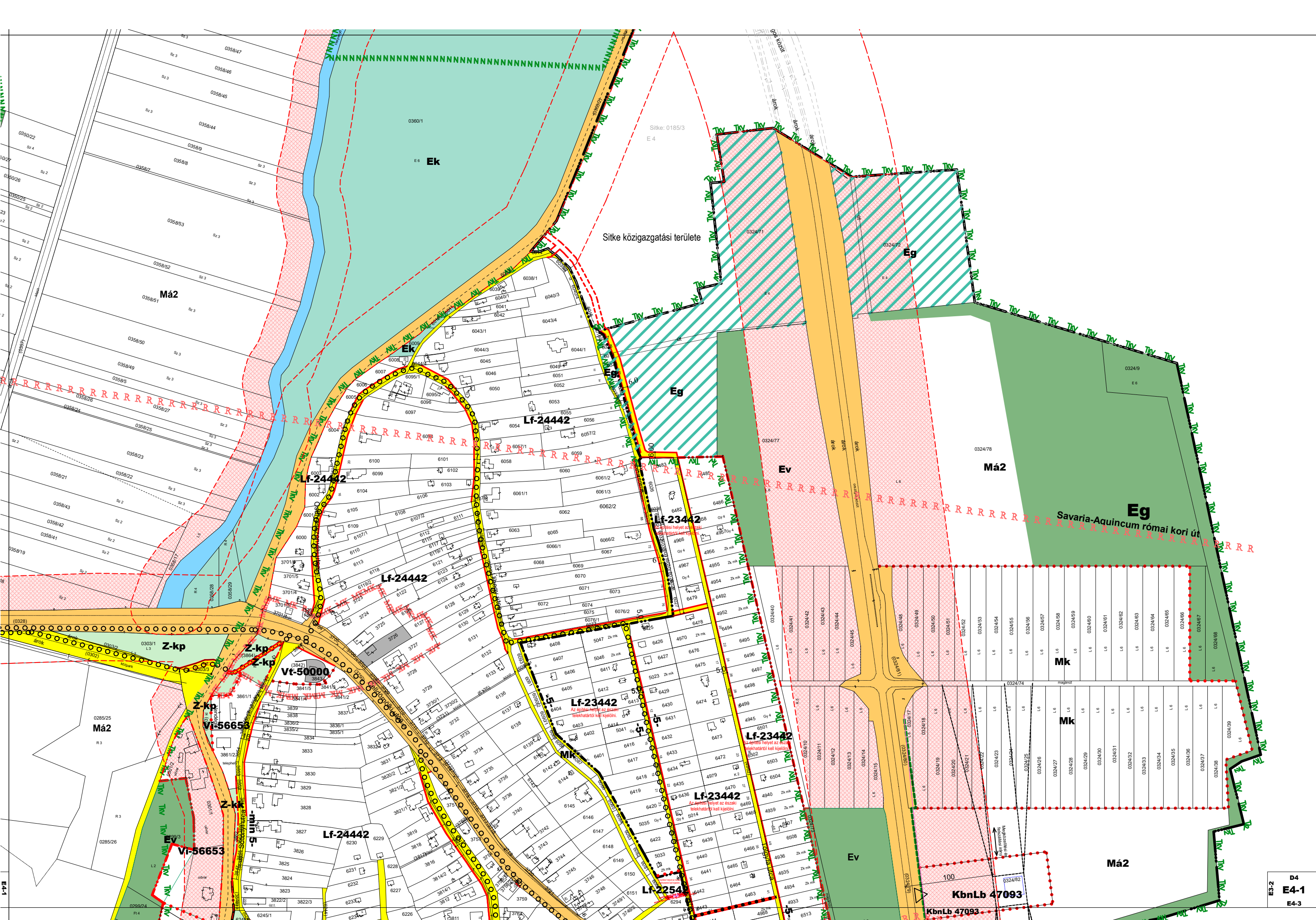
E2-2

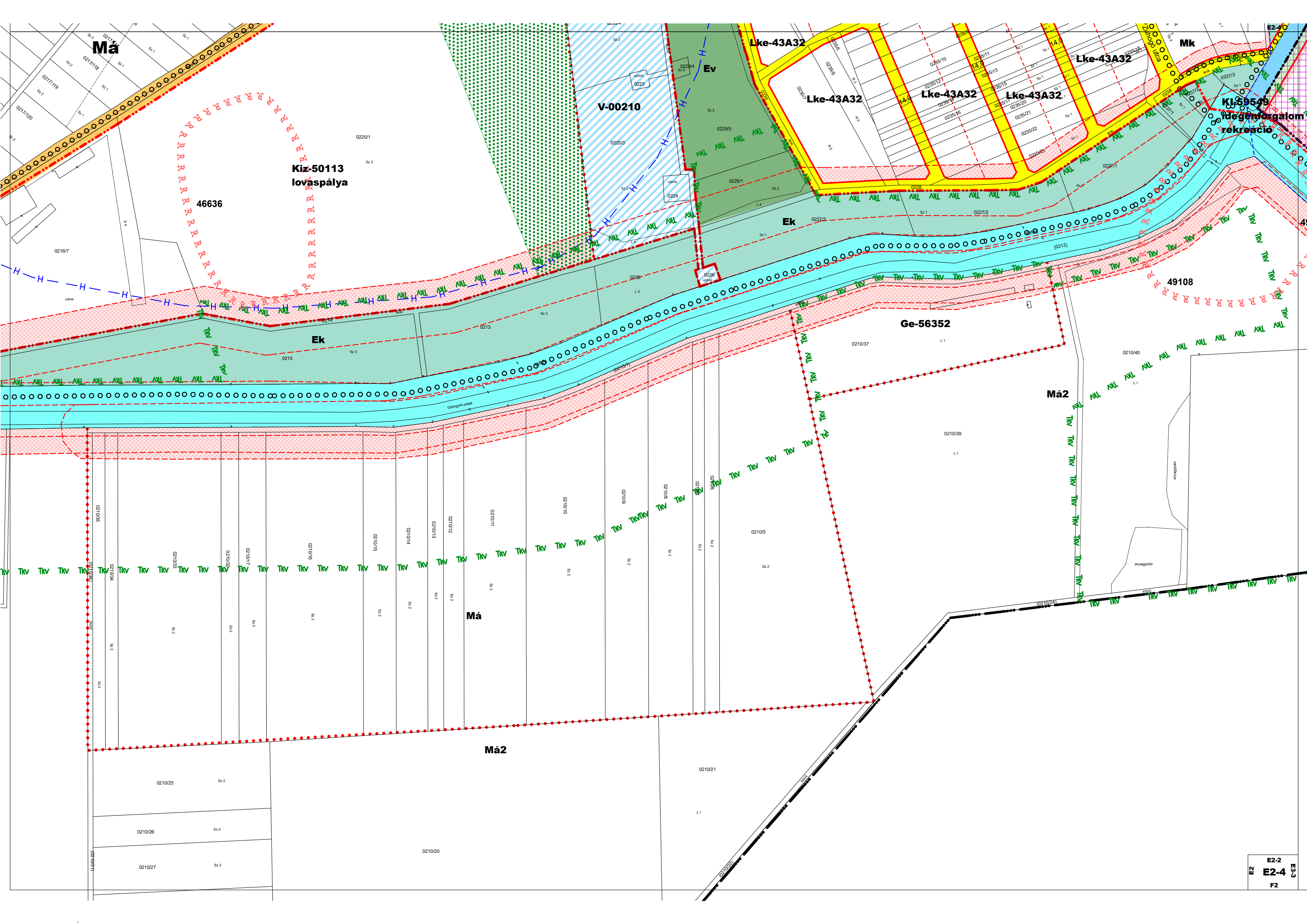
E2-4

E2-4









Ma

Kiz-50113
lovaspálya

46636

V-00210

Lke-43A32

Lke-43A32

Lke-43A32

Lke-43A32

Lke-43A32

KI-59549
idegenforgalom
rekreáció

Mk

49108

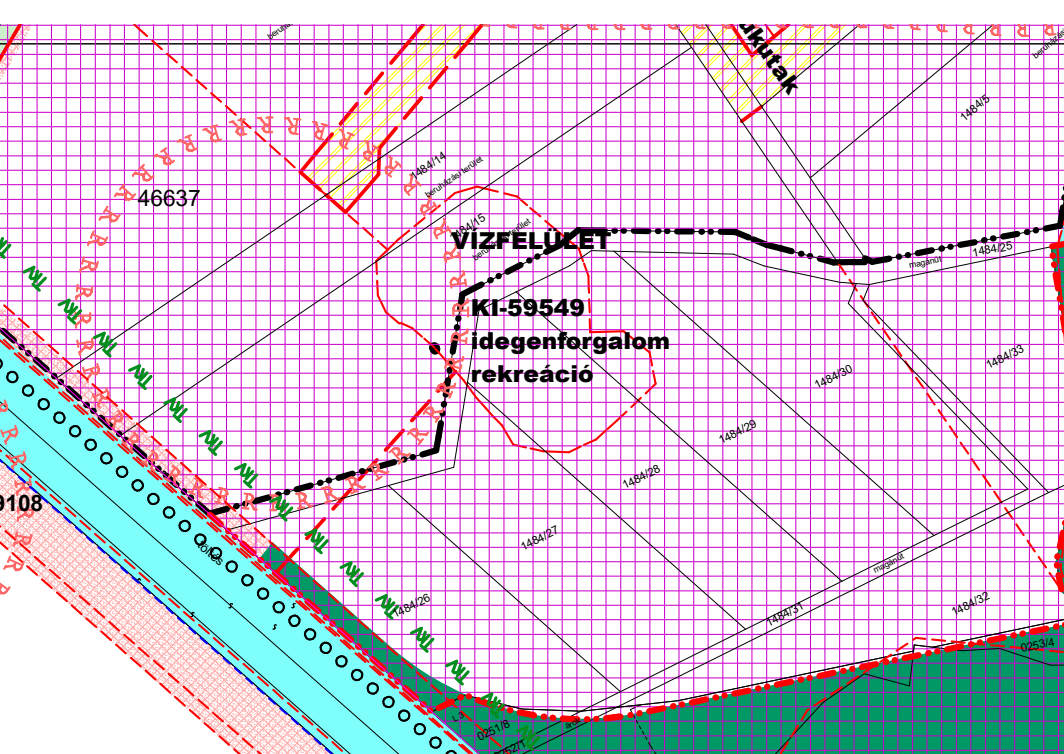
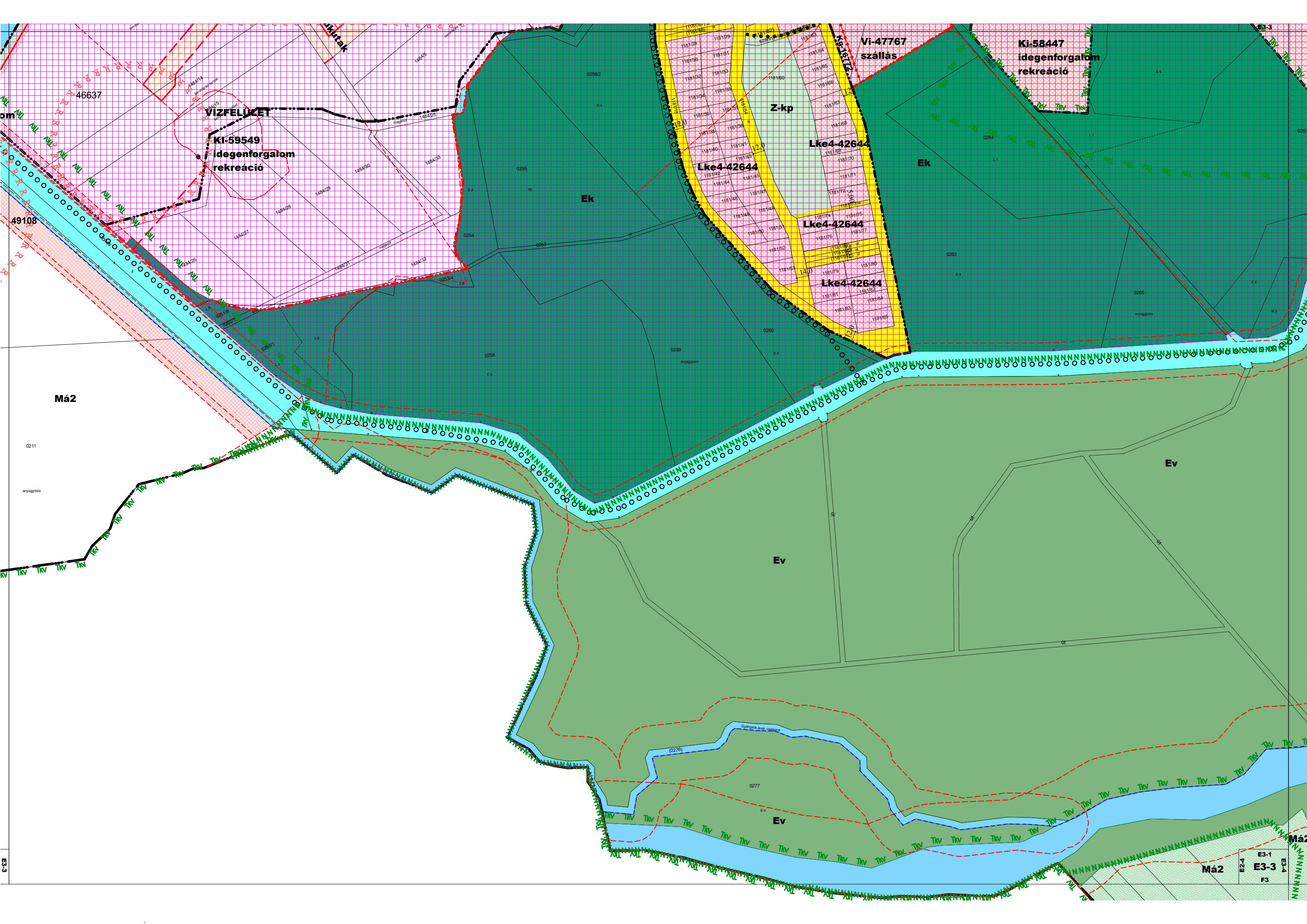
Ge-56352

Má2

Má

Má2

E2-2
E2-4
F2
E3-3



Má2

0211

anyaggyűjtő

E3-3

Ek

Z-kp

Lke4-42644

Lke4-42644

Lke4-42644

Lke4-42644

Vi-47767
szállás

Ki-58447
idegenforgalom
rekreáció

VÍZFELÜLET

Ki-59549
idegenforgalom
rekreáció

Ev

Ev

Ev

Má2

E24

E3-1

E3-3

F3



