

2. melléklet az 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelethez

Helyiségbérleti szerződés

1. Bérbeadó megnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt. 1.)

2. Bérelő neve és azonosító adatai:

név: _____

születési név: _____

anyja neve: _____

születési hely: _____

lakcím: _____

3. Kijelölő szerv megnevezése: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

- a kijelölő intézkedés kelte: _____

- száma: _____ . számú bizottsági határozat

4. A felek jelen helyiségbérleti szerződést _____ . év _____ . hónap _____ . napjától _____ . év _____ . hónap _____ . napjáig határozott időre szólóan kötik.

5. A helyiségbérlet tárgya: _____ helyrajzi számú

Sárvár város _____ . szám alatt lévő _____ használata.

6. A helyiségek bérének megállapítása:

Helyiség alapterülete összesen: _____ m²

Havonta fizetendő helyiségbér: _____

ÁFA, mértéke: 27 %

Összesen fizetendő: -----

7. Az 1993. évi LXXVIII. tv. 37. §-a alapján a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérelő az alábbiakban állapodnak meg: Bérelő bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendeltetésszerű állapotban, jegyzőkönyv alapján visszaadja a Bérbeadónak. Bérelő a bérleményre vonatkozóan semmiféle tartozást nem hagy hátra.

8. A bérlő a helyiségbért – számla alapján – a számlán megjelölt határidőre, egy összegben köteles a bérbeadónak megfizetni.

9. A bérbeadó a helyiségeket év hó napjától adja a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti helyiség bérfizetési kötelezettség.

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezéseit, és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

Sárvár, _____

bérlő

P. H.

bérbeadó